

Ząbkowice Śląskie, dn. ¹⁶.....sierpnia 2010r.

WGP.MK.7624.DŚ-4/10

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 71 ust.2, art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.), po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich
oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 marca 2010r. (data wpływu 08 marca 2010r.)
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

u m a r z a m

postępowanie w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia pn:

„Budowa pawilonu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000m², powierzchni zabudowy do 2520 m² wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem na 130 miejsc na działce 37/41, budowa zjazdu dla samochodów osobowych od strony ulicy Jasnej na działce 37/16, budowa drogi dojazdowej dla samochodów ciężarowych od strony ulicy Ziębickiej na działkach: 40/2, 40/1, 41, 42, 12”

UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2010 roku na wniosek firmy Budrem Development Sp. z o.o., ul. Aleja Wojska Polskiego 2a, 62-800 Kalisz, wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej inwestycji pn.: „Budowa pawilonu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000m², powierzchni zabudowy do 2520 m² wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem na 130 miejsc na działce 37/41, budowa zjazdu dla samochodów osobowych od strony ulicy Jasnej na działce 37/16, budowa drogi dojazdowej dla samochodów ciężarowych od strony ulicy Ziębickiej na działkach: 40/2, 40/1, 41, 42, 12”. Do wniosku została dostarczona karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia mapy ewidencyjnej oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1227 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podejmującego realizację przedsięwzięcia. Organem właściwym do wydania w/w decyzji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt.4 jest burmistrz. W myśl art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Organ prowadzący postępowanie dnia 15 marca 2010r. wystąpił z pismem znak: WGP.KI.7624.DŚ-4/10 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Informacja o wystąpieniu Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich z wnioskiem o wydanie opinii została zamieszczona w publicznie dostępnej bazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, a także na tablicy informacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ząbkowicach Śląskich na Osiedlu XX-lecia 17.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 22 kwietnia 2010 r. znak: RDOŚ-02-WOOS-6613-3/219-2/10/jp, uznał, że przedmiot przedsięwzięcia nie mieści się w zapisach wymienionych w §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.). W związku z powyższym dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wydaje się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowisko zostało utrzymane pismem znak: RDOŚ-02-WOOS-6613-3/219-3/10/jp z dnia 19 lipca 2010r. (22 lipca 2010rt. -data wpływu). Ponadto stwierdził, że przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przeprowadzenia screeningu, gdyż skala inwestycji, ograniczone, mało znaczące krótkotrwałe (związane jedynie z czasem prowadzenia prac budowlano-montażowych) ma odwracalne oddziaływanie na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich pismem z dnia 30 marca 2010 r. znak: ZNS-613-08/10, L.dz. 1018/10, poinformował o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie. Burmistrz Ząbkowic Śląskich postanowieniem z dnia 29.07.2010r., w oparciu o otrzymane opinie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie takiej decyzji wymagają planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71

ust. 2 cytowanej ustawy j/w., klasyfikujące się do wymienienia w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich na działkach o numerach ewidencyjnych: 37/41, 37/16, 40/2, 40/1, 41, 42, 12, AM-8 obręb Osiedle Wschód, nie została wymieniona w powołanym wyżej rozporządzeniu, zatem wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa pawilonu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000m², powierzchni zabudowy do 2520 m² wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem na 130 miejsc na działce 37/41, budowa zjazdu dla samochodów osobowych od strony ulicy Jasnej na działce 37/16, budowa drogi dojazdowej dla samochodów ciężarowych od strony ulicy Ziębickiej na działkach: 40/2, 40/1, 41, 42, 12” stało się bezprzedmiotowe. Inwestycja może być prowadzona bez konieczności uzyskania takiej decyzji. Analiza zgromadzonych dokumentów, pozwala stwierdzić, że zakres działań nie będzie naruszać zasobów naturalnych, gdyż nie leży w obrębie ich występowania, jak też nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w Ząbkowicach Śląskich na działkach o numerach ewidencyjnych: 37/41, 37/16, 40/2, 40/1, 41, 42, 12, AM-8, obręb Osiedle Wschód. Obecnie teren przeznaczony na inwestycje jest niezabudowany, pokryty szatą roślinną. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia 90% powierzchni zostanie zabudowane i utwardzone. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- budowę pawilonu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000m², powierzchni zabudowy do 2520 m² wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem na 130 miejsc na działce 37/41,
- budowę zjazdu dla samochodów osobowych od strony ulicy Jasnej na działce 37/16,
- budowę drogi dojazdowej dla samochodów ciężarowych od strony ulicy Ziębickiej na działkach: 40/2, 40/1, 41, 42, 12.

Ustalono, że rozpatrywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009, Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000 (najbliżej położony projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Skałki Stołeckie” PLH020012 znajduje się w odległości ok. 4 km). Z uwagi na charakter inwestycji, lokalizację w terenie zabudowanym oraz zakres planowanych prac, nie powinna ona znacząco oddziaływać na środowisko, w tym przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000. Przeprowadzenie przedsięwzięcia nie będzie miało również znaczącego wpływu na podstawowe komponenty środowiskowe, tj. powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe, czy klimat akustyczny. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na obszary wodno-błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, czy strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jak też na krajobrazy mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie będzie miało wpływu także na dobra materialne, czy dziedzictwo kulturowe, nie będzie naruszać interesu osób trzecich. W bliskim sąsiedztwie nie występują obszary przylegające do jezior, uzdrowiska

oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, bądź obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Rodzaj i skala przedsięwzięcia nie pociąga za sobą zagrożeń ze względu na zasięg oddziaływania. Lokalizacja planowanej inwestycji wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgraniczne z uwagi na odległość od granicy Państwa. Nie jest również konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania. Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, w związku z tym nie będzie zagrożenia szkodliwego dla zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska, gdyż prace budowlano- montażowe będą prowadzone etapami, redukując do minimum uciążliwości tj. pylenie, drganie, hałas i emisję spalin. Po zakończeniu budowy nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Ząbkowic Śląskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Grzeszczak
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Piotr Becla, Budrem Development Sp. z o.o.
ul. Aleja Wojska Polskiego 2a, 62-800 Kalisz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie
4. WGP a/a
5. Strony postępowania poprzez Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. , gdyż ilość stron przekracza 20 (zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy a dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227)

Sporządziła: Marta Kania, referent ds. ochrony środowiska