

Poz. 14

UCHWAŁA Nr XVII/66/97
Rady Miejskiej w Zabkowicach Śląskich
z dnia 27 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 79 z 1996 r. z późn. zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

uchwala się

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie zwaną dalej zmianą planu

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmianą miejscowego planu objęto teren o powierzchni około 0,40 ha położony na terenie miasta Zabkowice Śląskie w rejonie ul. Robotniczej

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1' ochrona interesów publicznych.
- 2' umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1 Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

1' tereny funkcjonalne związane z mieszkalnictwem przeznaczone głównie na cele rekreacji przydomowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN.Z.

2' tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KX

2 Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

- 1 Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2 Oznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o

- 1 zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2 uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zabkowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3 przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 4 rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- 5 przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 6 przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 7 obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

§ 6

teren objęty zmianą planu ze względu na położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podlega przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach.

§ 7

Istniejący na terenie zmiany planu starodrzew podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 8

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się przeznaczenie dla poszczególnych obszarów odpowiednio:

KX - tereny komunikacji i infrastruktury technicznej funkcjonalnie związane z drogą kat. L - 1/2 (ul. Robotnicza).

MN, Z - obszar urządzonej zieleni towarzyszącej funkcjonalnie związany z istniejącym wzdłuż ul. Kasztanowej mieszkaniem jednorodzinny.

§ 9

- 1 Obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX włączyć w pas drogowy ul. Robotniczej.
- 2 Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg.

§ 10

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN.Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem posesji stanowiącej działkę o nr geod. 37 oraz części obszaru w pobliżu skrzyżowania ul. Roboczej z ul. Daszyńskiego.
 - 2/ wykonanie wjazdów w miejscach wskazanych na rysunku zmiany na posesje powiązane funkcjonalnie z przedmiotowym obszarem.
 - 3/ dopuszcza się nasadzenie zorganizowanej zieleni oraz wyposażenie w urządzenia terenowe służące rekreacji.
 - 4/ wykonanie ogrodzeń od strony ul. Robotniczej warunkuje się koniecznością ochrony istniejącego drzewostanu.
2. Dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - 1/ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 2/ kubaturę i architekturę obiektów dostosować do istniejących na terenach sąsiednich pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w budownictwie norm i warunków technicznych,
 - 3/ wyposażenie nowo wznoszonych obiektów w infrastrukturę techniczną może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych dla tego rejonu miasta.
3. Wjazd na posesję może stanowić teren utwardzony kostką brukową
4. Dla ogrodzeń oraz urządzeń terenowych zaleca się płytkie fundamentowanie celem ochrony systemu korzeniowego istniejącego drzewostanu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 12

Traci moc uchwała nr VI/21/94 Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 15

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

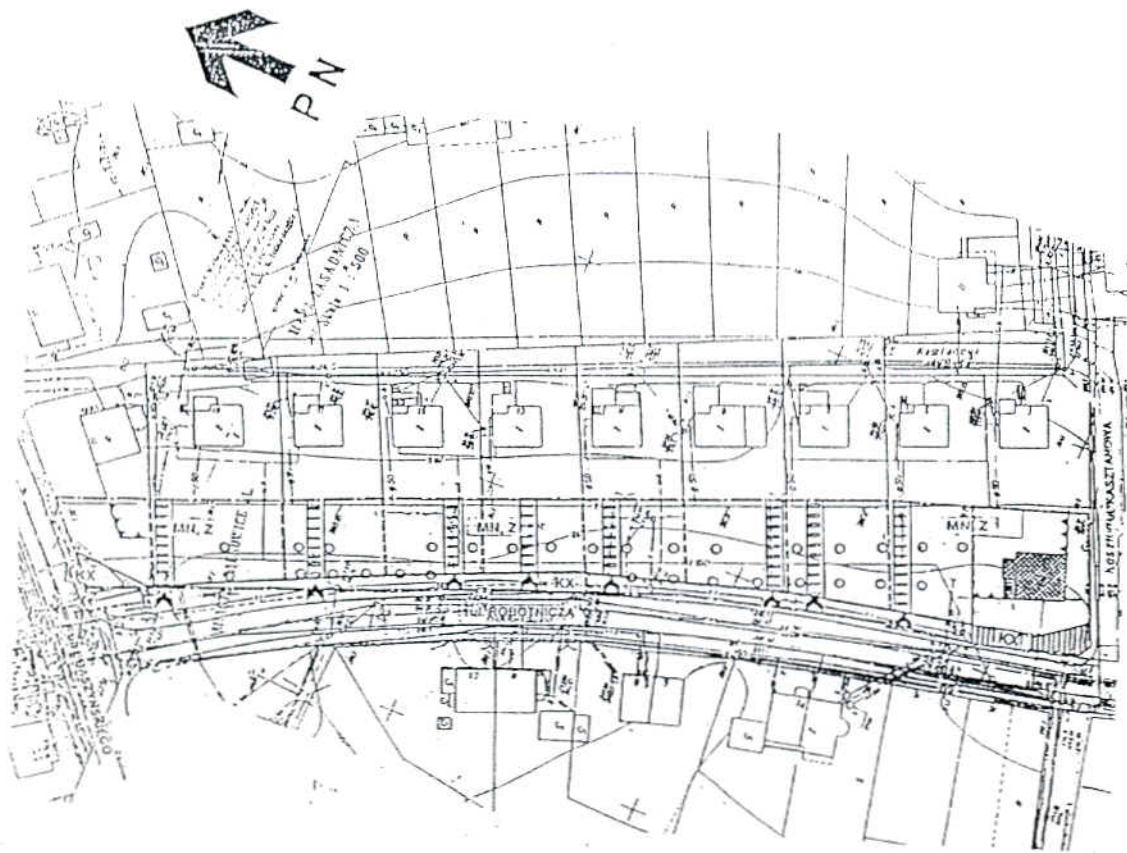
Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Marcinków

MIASTO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XVII/56 . 87 Rady Miejskiej
z dnia 27.11.1987r.

skala 1 : 1000



OZNACZENIA:

- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
- - - dopuszczalne linie podziału wewnętrznego
- ▨ istniejąca zabudowa do adaptacji
- istniejący drzewostan podlegający szczególnej ochronie
- ▲ miejsca wskazane dla wjazdów na posesje
- |||| zalecane wjazdy i dopuszczalna nawierzchnie utwardzone
- ▩ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▨ obszar wyłączony z zaінwestowania kubaturowego, nasadzeń zieleni
wysokiej oraz ogrodzeń twarłych

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
uprawnienia urbanist. nr 401/88