

Poz. 13

**UCHWAŁA Nr XVII/65/97
Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich
z dnia 27 listopada 1997 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 79 z 1996 r. z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./

u c h w a ł a s i ę
zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie zwaną dalej zmianą planu

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmianą miejscowego planu ogólnego objęto teren o powierzchni około 0,20 ha zawarty pomiędzy ul. Jagiellonów i ul. Kilińskiego w Ząbkowicach Śląskich

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest
1/ ochrona interesów publicznych.

2/ umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej.

- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o charakterze bytowym oznaczone symbolem MN.U
- tereny komunikacji oznaczone symbolem KX.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4/ rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

§ 6

Teren objęty zmianą planu ze względu na położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podlega przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się przeznaczenie dla poszczególnych obszarów odpowiednio:

MN, U - tereny mieszkalnictwa rodzinnego z dopuszczeniem usług bytowych nieuciążliwych jak: handel, gastronomia, administracja, itp.

KX - tereny komunikacji i infrastruktury technicznej funkcjonalnie związane z drogą L - 1/2 (ul. Kilińskiego).

§ 8

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN,U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 2/ strefę włączenia nieruchomości do dróg publicznych.
2. Dla nowej zabudowy ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1/ wysokość projektowanego obiektu nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych,
 - 2/ dachy strome wielospadowe o nachyleniu połaci min. 30⁰,

3. Warunkiem lokalizacji obiektu na obszarze wymienionym w ust. 1 jest przebudowa sieci gazowej poza teren zainwestowania kubaturowego w uzgodnieniu z administratorem sieci
4. Wyposażenie nowo wznoszonego obiektu w infrastrukturę techniczną może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych dla tego rejonu miasta.

§ 9

1. Obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX włączyć w pas drogowy ul. Kilińskiego.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 10

Traci moc uchwała nr VI/21/94 Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 15

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Marcinków

SKALA 1 : 500

MIASTO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr XVII/65/97
Rady Miejskiej z dnia 27 LISTOPADA 1997 roku.

* OZNACZENIA do ustaleń zmiany planu miejscowego.

- granice terenu objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia.
- istniejące sieci infrastruktury technicznej do przebudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa włączenia nieruchomości do dróg publicznych

* OZNACZENIA dotyczące terenów przyległych, nie będących przedmiotem ustaleń zmiany planu.

- istniejący układ komunikacyjny
- granice poszczególnych nieruchomości
- zalecane granice wórnego podziału
- istniejąca zabudowa sąsiednia
- granice terenu, stanowiącego część działki, będącej przedmiotem zmiany planu

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
uprawnienia urbanist. nr 401/88

