

UCHWAŁA Nr XVII/65/97

RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

z dnia 27 LISTOPADA 1997 R

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

u c h w a ł a s i ę

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego objęto teren o powierzchni ok. 0,90 ha położony przy ul.Dalekiej w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- tereny usług komercyjnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UK,
- tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KL.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 5.

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zabkowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawo mocnych decyzji administracyjnych ,
- 4) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się „Obszar usług komercyjnych” oznaczony symbolem 1.UK z podstawowym przeznaczeniem na cele:

- 1) gastronomii,
 - 2) obsługi ruchu turystycznego,
 - 3) hotelarstwa,
 - 4) oświaty, kultury i zdrowia,
 - 5) drobnego rzemiosła.
2. Na cele, o których mowa w ust.1 dopuszcza się adaptację zabudowy istniejącej.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych, parkingowych i garaży niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- pod warunkiem pełnej ochrony szpaleru drzew istn. wzdłuż półn.-wsch granicy obszaru.
4. W stosunku do nowej zabudowy oraz obiektów przebudowywanych i modernizowanych, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia o wysokość 1,5 m nad poziom istniejącego terenu,
 - 2) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwu i wielospadowy o nachyleniu połaci 27° - 45°),
 - 3) sytuowanie obiektów należy odnosić do zasadniczego kierunku ul. Legnickiej w formie prostopadłej lub równoległej.
5. Dla obszarów, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 45% powierzchni terenu brutto,
 - 2) w przypadku dokonywania podziału geodezyjnego poprowadzenie dojazdów musi się odbywać wg zasady określonej w rysunku zmiany planu,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Dalekiej ustala się na 17,5m licząc od osi istniejącej jezdni,

- 4) realizacja nowych obiektów uwarunkowana jest możliwością współistnienia bądź przebudowy istniejących na obszarze sieci infrastruktury technicznej.
6. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji na której obiekt będzie wznoszony.
7. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do systemu miejskiego.
8. Ogrzewanie obiektów w oparciu o ekologiczne źródła tj. gaz, energia elektryczna, olej, itp.
9. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska.
10. Max zasięg oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń usługowych nie może wykraczać poza granice terenu lokalizacji obiektu.

§ 7.

1. Wyznacza się obszar komunikacji publicznej oznaczonej symbolem 2.KL.
2. Przedmiotowy obszar stanowi poszerzenie pasa linii rozgraniczających ulicy kategorii lokalnej do szerokości 12,5m licząc od osi jezdni.
3. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust.2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i sieci uzbrojenia terenu.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Traci moc uchwała nr VI / 21 / 94 Rady Miasta i Gminy Zabkowice Śląskie z dnia 26 maja 1994r w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1.

§ 9.

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości³⁰.....%.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Zabkowice Śląskie.

§ 11.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

dyrektora z wydziału

stwierdzam

10.09.88 *Wojciech Polakowski*
6324 *hucisko*

SEKRETARZ

Miasta i Gminy

mgr Krzysztof Kotowicz

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

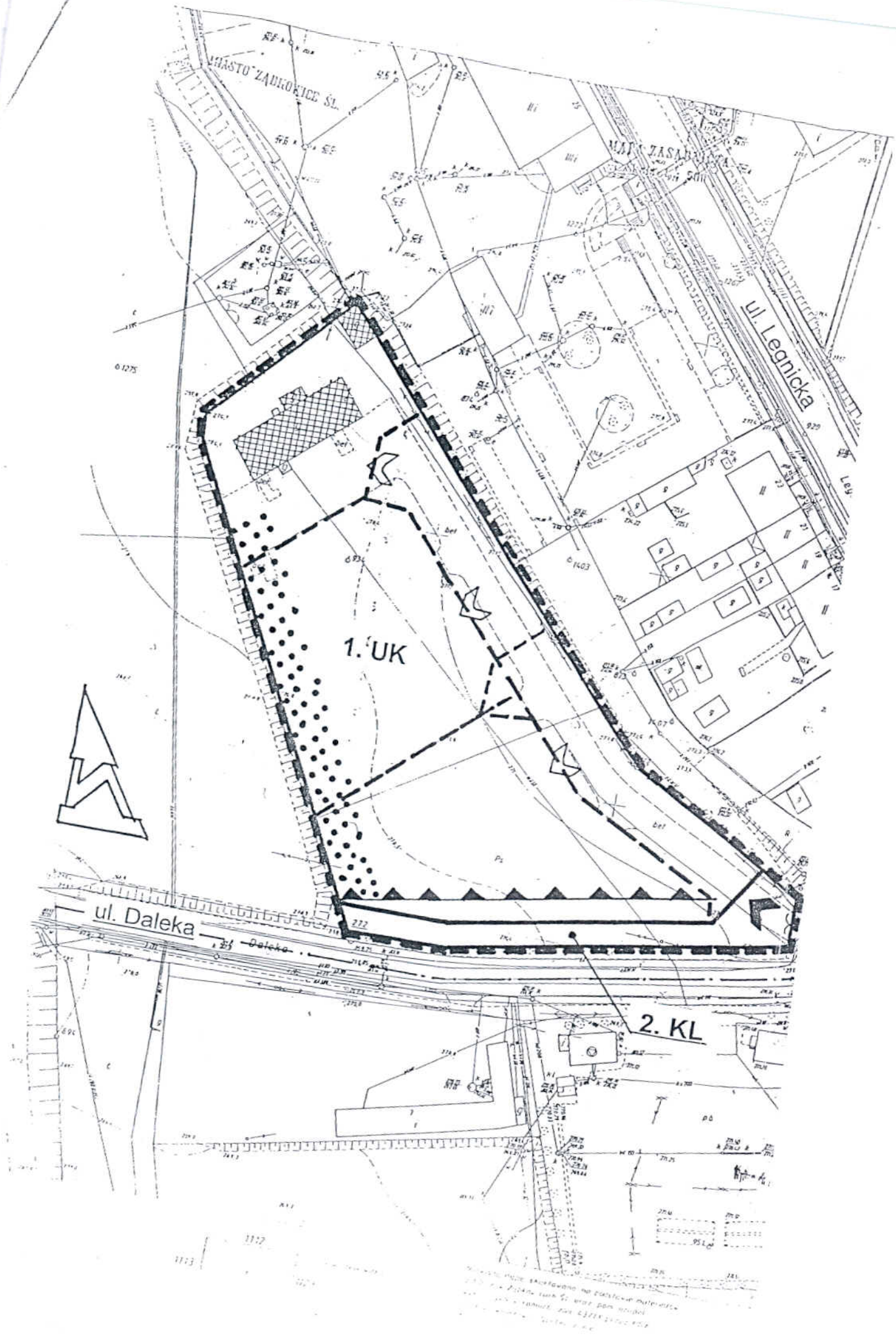
Józef Marcinków
Józef Marcinków

Zarząd Miasta i Gminy

w Zabkowicach Śl.

ul. 1 Maja 1

tel. 15-78-51 00 00



MIASTO ZAKROKICE ŚL.

MIASTO ZASADZIENIA

ul. Legnicka

ul. Daleka

2. KL









Wszystkie dane składowane na podstawie planów
dokumentacji technicznej i weryfikacji terenowej
z uwzględnieniem danych z planu sytuacyjnego
z dnia 10.05.2010 r. z uwzględnieniem zmian
dokumentacji technicznej z dnia 10.05.2010 r.

MIASTO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Załącznik graficzny nr 1 skala 1 : 1 000

OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
-  dopuszczalne linie podziału wewnętrznego
-  obiekty istniejące adaptowane w planie
-  kierunki włączenia obszarów do dróg publicznych
-  kierunki włączeń przy podziale wewnętrznym
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefy zieleni towarzyszącej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
uprawn. urbanist. nr 401/88

