

Protokół nr 2/2011**Z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami****Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich****Odbytej w dniu 18 luty 2011 roku****Godzina rozpoczęcia obrad: 11.00****Godzina zakończenia obrad: 13.00****Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich****W komisji udział wzięli:**

Antoni Dulęba	Przewodniczący Komisji
Grażyna Sobór	Zastępca Przewodniczącego
Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
Janusz Labok	Członek
Ryszard Pawłowski	Członek
Dariusz Gancarz	Członek

Ponadto uczestniczyli:

Sołtysi

Jadwiga Mielnik	Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomości
Krzysztof Gnach	Radny
Stanisław Marszał	Kierownik biura ARiRM

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Antoni Dulęba powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie z przedstawicielami RODR-u i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa odnośnie możliwości skorzystania z funduszy strukturalnych przez rolników w Gminie Ząbkowice Śląskie.
3. Gospodarka nieruchomościami:
 - informacja odnośnie sprzedaży mieszkań w 2010 roku.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2. Spotkanie z przedstawicielami RODR-u i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa odnośnie możliwości skorzystania z funduszy strukturalnych przez rolników w Gminie Ząbkowice Śląskie.

Kierownik biura ARiRM Stanisław Marszał omówił możliwość skorzystania z funduszy strukturalnych przez rolników w Gminie Ząbkowice Śląskie.

Sołtys czym skutkować będą zmiany powierzchni pokontrolne w procesie składani następnego wniosku.

Kierownik biura ARiRM Stanisław Marszał we wniosku spersonalizowanym rolnik otrzyma prawdopodobnie informacje o działkach takie jakie złożył we wniosku, ponieważ proces obsługi jest dosyć mocno przesunięty w stosunku do

wydruku. Wnioski spersonalizowane już są wysyłane do rolników i nie mogą uwzględniać tych wyników kontroli na miejscu metodą foto. Obowiązkiem rolnika jak co roku jest zawsze złożyć wniosek według stanu faktycznego jeśli nawet była nieprawidłowość, która wynikała przy kontroli metodą foto to nie koniecznie ta nieprawidłowość musi wystąpić w roku następnym. Rolnik mógł sobie skorygować działkę rolną może uprawiać w roku przyszłym już zgodnie ze swoimi granicami lub przemierzyć dokładnie działkę rolną i zgłosić powierzchnię faktycznie użytkowaną i bronić swojej racji, swojego wniosku.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba ja mam pytanie dotyczące braku kanalizacji we wsiach.

Kierownik biura ARiRM Stanisław Marszał ja mam na uwadze głównie szamba, które rolnik jeżeli nie ma kanalizacji nie może odprowadzać ścieków inaczej w ogóle odchody płynne z produkcji zwierzęcej powinny być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Natomiast ścieki komunalne jeżeli nie ma kanalizacji rolnik musi odprowadzać do szamba nie może zanieczyszczać rowów, rzek.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba cała propaganda, która się tutaj toczyła zupełnie zrzuciła ten temat. Cały czas utwierdzano nas w przekonaniu, że nie będzie z tym problemów, że ten 60 procentowy próg, który osiągnęła gmina w związku z tym, że duża część mieszkańców gmin jest objęta kanalizacją z powodu zamieszkiwania ich w mieście a tu kanalizacja jest to tak jakby usprawiedliwia te obszary wiejskie. Teraz podejrzewam, że podniesie się wielkie larum na obszarach wiejskich bo tam z ta kanalizacją w ostatnich latach niewiele się wydarzyło.

Kierownik biura ARiRM Stanisław Marszał myślę, że rolnicy po otrzymaniu sankcji finansowych za brak odpływu będą mocno szturmować po przez sołtysów inne władze także sołtysi będą mieli teraz ciężki orzech do zgryzienia ale to jest poza biurem powiatowym.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba my się nie poczuwamy do tego, że w którymś momencie zaniedbaliśmy. Nie było sesji na których były poświęcone kwestie

ochrony środowiska czy rozwiązywania problemu kanalizowania gminy. Te 60 procent dawało władzy gminne alibi na to aby nic nie robić w tym kierunku. Teraz sankcjami będą objęci „bogom ducha” winni rolnicy.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Antoni Dulęba powitał wyraża mi się, że ten wskaźnik 60 procent, który był znany do tej pory władzy rozchodziło się o tzw. kanalizacje dla potrzeb Unii Europejskiej nie dla potrzeb rolnictwa bo to są dwie różne sprawy. Gmina, żeby nie była ukarana za to, że nie prowadzi w ochronie środowiska polityki właściwej a ta polityka mówi, że jak jest 60 procent terenów gminy skanalizowanej to jest ta norma wykonana pozostałe należy w miarę możliwości doprowadzić do jakiegoś ładu aby nie było zanieczyszczeń. Skanalizowanie jednej wioski tj. kwota od około 8 do 10 milionów złotych, tj. budżet praktycznie inwestycyjny dwu letni naszej gminy.

Sołtys Pawłowic Wanda Biernacka sąsiednia gmina Bardo mam, córkę w Laskówce tam gmina załatwiła rolnik płacił tylko 1600 złotych a cały koszt kanalizacji i tych urządzeń kosztował 15 tysięcy złotych. To wszystko było z Unii Europejskiej a tutaj nie mamy nic, tylko za gotówkę bez dopłaty i tam są wszyscy skanalizowani rolnicy, cała wieś.

Ad. 3. Gospodarka nieruchomościami.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik przedstawiła zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba w kwestii tego obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania, które dotyczą sołtysów. Ci, którzy mają kontakt z Urzędem i otarli się o te problem mają jakąś świadomość ale większość nie ma tej świadomości. Chciałabym aby ktoś kompetentny w

godzinach pracy mógł przyjechać ze studium do nas do wsi i odpowiedzieć na kilka różnych pytań mieszkańców.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik studium jeszcze nie ma, nawet jeśli do tego spotkania by doszło nic więcej nikt by nie usłyszał.

Radny Janusz Labok chciałbym odpowiedzieć pani Sołtys jak wyglądała sytuacja na podstawie Bobolic i zwróconej. Firma, która wygrywa przetarg sporządza to studium projekt jest przedstawiany i wtedy można swoje uwagi. Były przedstawiane w Urzędzie również dla osób zainteresowanych i później przyszło kilkadziesiąt wniosków do pana Burmistrza, które Burmistrz musiał zatwierdzać i jeżeli uwaga była uwzględniona to biuro miało obowiązek wnieść te uwagę do projektu do studium.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba co by było gdybym ja chciał część działki przekształcić powiedzmy część działki rolnej na budowlaną co będzie z dopłatami jak to trzeba rozwiązać przy zgłoszeniu do agencji.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik stan istniejący i stan planowany będzie planowane dopóki nie rozpocznie nie będzie zmiany będzie budował jeszcze na stanie istniejącym. W planie będzie to działka budowlana ale to nie jest powiedziane, że jak tylko plan będzie prawomocny on wchodzi z budową on może za 10 lat wejść, będzie miał stan istniejący rolny pastwisko i od tego będzie płacił podatek od momentu rozpoczęcia budowy podatek od budowlanki.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik przedstawiła informacja odnośnie sprzedaży mieszkań w 2010 roku.

Radny Krzysztof Gnach zaprosił sołtysów na posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, w porządku obrad będzie omówiona ocena zagrożenia przeciwpowodziowego na terenie gminy.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik my organizujemy prace bezrobotne tylko jest problem znalezienia osób na poszczególnych wsiach do wykonywania tych robót, nie zapewniamy dowozu pracowników do danej miejscowości.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba ja w swojej wsi, gdzie jest ogromna potrzeba nie mam takich ludzi. Jeżeli była taka porządna ekipa to można pomyśleć o dowozie.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik wystąpiłam z pismem w grudniu kiedy był planowany budżet i wyliczyłam koszty to na okres 4 miesięcy przy 20 osobach 114 tysięcy ogólne koszty.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba jeżeli wieś nie ma osób a zorganizuje sobie dowóz to może w ten sposób da się to rozwiązać aby dojeżdżali.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik w ubiegłym roku tych dwóch panów co miało samochód zgodzili się na to i byli mieszkańcami Ząbkowic i 2 miesiące dojeżdżali do Tarnawy i dwa miesiące do Olbrachcic.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba może jest możliwość aby dofinansować taką osobę, która dowiezie grupę robotników, ponieważ u mnie takie roboty są potrzebne.

Ad. 4. Sprawy różne.

Sołtys Wsi Kluczowa Agnieszka Badecka miejscowość kluczowa ma takie osoby chętne już zgłoszone przyszły osobiście u mnie się zapisały mam 6 takich osób bezrobotnych, które mogę polecić.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik nie ma sprawy ale będziemy weryfikować 6 albo 4 tylko, ponieważ inne wsie też zgłoszą to trzeba to podzielić mamy tylko 20 osób do zatrudnienia na tego typu roboty.

Sołtys Wsi Strąkowa Jadwiga Zięba wspominał pan o tym, że te spotkania sprawozdawczo wyborcze były okazją do poruszenia tej kwestii. Z ubiegłego roku pozostała obietnica, że przy okazji tych spotkań sprawozdawczo wyborczych będzie poruszona kwestia spółek wodnych i nie poruszyło się tego tematu.

Inspektor ds. rolnych, sprzedaży i obrotu nieruchomościami Jadwiga Mielnik jeżeli chodzi o spółki wodne nie jest to zadanie gminy. Spółki wodne mogą powstać w każdej miejscowości.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Antoni Dulęba w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamykam posiedzenie obrad.

Protokołowała
Sylwia Mielnik

Przewodniczący Komisji

Antoni Dulęba