

BRM.0012.2.2012.5

**Protokół nr 2/2012
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 24 lutego 2012 roku**

Godzina rozpoczęcia obrad: 9.00

Godzina zakończenia obrad: 11.00

Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Antoni Dulęba	Przewodniczący Komisji
Grażyna Sobór	Zastępca Przewodniczącego
Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
Janusz Labok	Członek
Dariusz Gancarz	Członek
Ryszard Pawłowski	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Antoni Dulęba powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie z przedstawicielami DODR-u i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa odnośnie możliwości skorzystania z funduszy strukturalnych przez rolników w Gminie Ząbkowice Śląskie.
3. Gospodarka nieruchomościami. Informacja odnośnie sprzedaży mieszkań w 2011 roku.
4. Zapoznanie się z nieruchomościami Gminy przeznaczonymi do sprzedania.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 2 Spotkanie z przedstawicielami DODR-u i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa odnośnie możliwości skorzystania z funduszy strukturalnych przez rolników w Gminie Ząbkowice Śląskie.

Głos zabrała pani Dorota Wiktor, która zastępowała kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Stanisława Marszałka. Na początek pani Dorota przedstawiła efekty działalności Biura Powiatowego ARiMR zaczynając od płatności bezpośrednich. W 2011 roku zostało złożonych 2621 wniosków, z czego 613 w Gminie Ząbkowice Śląskie. Jeśli chodzi o obsługę to 98,5% wniosków obszarowych przeszło kontrole administracyjną, a 95,5% to te z wydaną decyzją. Do tego dochodzą płatności górskie, tzw. ONW i tutaj 98% spraw po kontroli administracyjnej i 92% z wydaną decyzją. Kolejnym wsparciem dla rolników jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, w którego skład wchodzi renty strukturalne. W 2010 roku zostało złożonych 38 wniosków, z czego 23, które uzyskały największą liczbę punktów zostały rozpatrzone pozytywnie. Następny program to Wspieranie Gospodarstw Niskotowarowych. Zostało złożonych 124 wnioski, w tym 35 w Gminie Ząbkowice Śląskie. Kolejne działanie to Wspieranie Przedsięwzięć Rolno-Środowiskowych Poprawy Dobrostanu Zwierząt. W 2011 roku 84 wnioski, natomiast w roku bieżącym 82 po kontroli administracyjnej, 66 z wydaną decyzją i 62 już ze środkami na kontach. Następnie Program Zalesiania Gruntów Rolnych, gdzie złożono 28 wniosków, z czego 3 w 2011 roku. Kolejny to Dostosowanie Gospodarstw Rolnych Do Standardów Unii Europejskiej, w którym 8 z 9 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie. Pani Dorota dodała również, że ARiMR zajmuje się również identyfikacją i rejestracją zwierząt, przy czym podkreśliła aby rolnicy pamiętali o zgłaszaniu terminowości zdarzeń związanych ze zwierzętami jak data urodzenia, sprzedaży, uboju, itd. Następnie pani Dorota opowiedziała na co rolnicy mogą liczyć w roku 2012. Oprócz programów funkcjonujących w poprzednich latach doszły nowe jak np. płatność do tytoniu, płatność niezwiązana do tytoniu i skrobii i inne. W następnej kolejności głos zabrał pan przewodniczący Antoni Dulęba prosząc o zadawanie pytań przedstawicielce ARiMR. Po zadaniu pytań głos zabrał pan Konieczny reprezentujący Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego. Przedstawiciel DODR- u rozpoczął od

poinformowania rolników o możliwości zlecenia sporządzenia wniosków obszarowych DODR- owi. Następnie pan Konieczny podkreślił, że jak do tej pory ARiMR nie ogłosiła jeszcze żadnego naboru, jednak pierwszym działaniem, na które są już dostępne środki jest Wsparcie Młodego Rolnika. Niestety pieniędzy może zabraknąć na inne działania takie jak; Modernizacja Gospodarstw Rolnych, Różnicowanie w Kierunku Działalności Nie rolniczej, Tworzenie i Rozwój Mikroprzedsiębiorstw. Jeśli chodzi o program pomocy dla młodych rolników to zostały wprowadzone korzystne zmiany w związku okresem przebywania w KRUSie, który z 3 lat zmniejszył się do 1 roku. Korzystną zmianą jest także minimalny areał gruntu, który musi się zmieścić w średniej krajowej, a nie jak poprzednio w średniej wojewódzkiej, która w województwie dolnośląskim jest większa. Kolejnym przywilejem dla grupy młodych rolników będzie o 25% większe wsparcie bezpośrednie, które będą otrzymywali przez 5 lat (projekt na lata 2014-2020). W następnej kolejności pan Konieczny przedstawił pokrótce założenia komisji europejskiej dla rolników po 2013 roku. Pierwsza zmiana będzie dotyczyć dopłat bezpośrednich, których wysokość będzie weryfikowana tylko na podstawie posiadanego gruntu, nie będzie brana pod uwagę uprawiana roślina. Warunkiem jaki trzeba będzie spełnić, aby otrzymać 100% dopłaty jest spełnienie tzw. 3 warunków zielonych. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione rolnik otrzyma jedynie 70% dopłaty. Następną zmianą także dotyczy dopłat bezpośrednich. Będą one przysługiwały tylko rolnikom "aktywnym", czyli takim których przychody z płatności obszarowych wynoszą co najmniej 5% ogólnych przychodów. Kolejną korzyścią wynikającą z założeń komisji europejskiej będzie wspieranie gospodarstw niskotowarowych („kilkuhektarowych”). Z założeń komisji wynika, że każdy kraj będzie musiał wypłacić takiemu gospodarstwu od 500€ do 1000€. Następnie pan Konieczny podkreślił, że celem na najbliższe lata dla Polski będzie zrównywanie płatności bezpośrednich z innymi krajami Unii Europejskiej. Na koniec przedstawiciel DODRu przypomniał o możliwości zlecenia im sporządzenia wniosków obszarowych i poprosił o pytania. Po zadaniu pytań komisja przeszła do następnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt. 3 Gospodarka nieruchomościami. Informacja odnośnie sprzedaży mieszkań w 2011 roku.

Pan burmistrz Piotr Miernik przedstawił informacje wydziału gospodarki nieruchomościami w zakresie ilości sprzedanych lokali mieszkalnych w 2011 roku. Sprzedano 35 lokali mieszkalnych na łączną kwotę 107 578, 25 zł oraz jeden budynek mieszkalny na kwotę 165,20 zł. Jeśli chodzi o sprzedany budynek to jest to sprzedaż udziałów a kwota jest tak niska, dlatego że stanowi 1% wartości, ponieważ została udzielona bonifikata 99%.

Ad. pkt. 4 Zapoznanie się z nieruchomościami Gminy przeznaczonymi do sprzedania.

Burmistrz Piotr Miernik przedstawił informację na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2012 roku. Gmina planuje sprzedaż 20 działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną przy ul. Ziębickiej, sprzedaż działek przy ul. Wrocławskiej nr 2/3, 2/4, 2/5, sprzedaż nieruchomości przy ul. Bolesława Prusa 2 (budynek po byłym Elsinie), sprzedaż nieruchomości przy ul. Ziębickiej (dawny młyn), sprzedaż lokali mieszkalnych (jak na razie 21 wniosków), sprzedaż lokali użytkowych w drodze przetargów w Braszowicach i na ul. Proletariatczyków, sprzedaż działki niezabudowanej w drodze przetargu przy ul. Głowackiego i sprzedaż działek rolnych według załączonego wykazu.

Ad. pkt. 5 Sprawy różne.

Zanim członkowie komisji przeszli do punktu 5 pan przewodniczący Antoni Dulęba przedstawił do zaopiniowania wnioszek Zarządu Powiatu (załącznik nr 3) w sprawie zakazu obrotu nasion genetycznie modyfikowanych. Po krótkiej dyskusji wszyscy członkowie komisji poparli wniosek (załącznik nr 4). Następnie wywiązała się długa dyskusja na temat decyzji o możliwej likwidacji oddziału przedszkolnego w Olbrachcicach. W rozmowę włączyła się pani burmistrz Ewa Figzał, która starała się wyjaśnić wszystkie wątpliwości dotyczące tej kwestii. Pani burmistrz podkreśliła, że gmina dokonała obowiązku poinformowania ewentualnych rodziców o możliwości zamknięcia placówki (wysłanie gońca z informacją) jak i wskazała oddział przedszkolny (w tym przypadku przedszkole na ul. Piastowskiej w Ząbkowicach Śl.), do którego rodzice mogą zapisać swoje dzieci, w przypadku zamknięcia placówki w Olbrachcicach. Dyskusja na temat ewentualnego zamknięcia przedszkola przerodziła się w ogólną dyskusję na temat oświaty, w której udział wzięli pani burmistrz Ewa Figzał, pan przewodniczący Antoni Dulęba i pani sołtys Jadwiga Zięba. Reprezentująca społeczność wiejską pani sołtys Zięba mówiła o „tuszowaniu” niżu demograficznego w miastach poprzez zamykanie przedszkoli i szkół na wsiach i przepisywanie dzieci do placówek miejskich. Pan przewodniczący natomiast podjął temat zasadności istnienia OSiRu argumentując swoje zdanie likwidacją tego typu ośrodków w innych miastach. Na koniec pan przewodniczący wspomniał o kosztach budowy dróg w mieście i pieniądzach przeznaczonych na drogi na obszarach wiejskich.

Załącznik do protokołu:

Załącznik nr 5 podstawowe informacje dotyczące dofinansowania zalesienia gruntów.

Ad. pkt. 5. Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie obrad.

Protokołował
Jakub Kura

Przewodniczący Komisji
(-) Antoni Dulęba