

**Protokół nr 2/2014
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 27 maja 2014 roku.**

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 9:45

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Antoni Dulęba	Przewodniczący Komisji
Grażyna Sobór	Zastępca Przewodniczącego
Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
Janusz Labok	Członek
Ryszard Pawłowski	Członek
Dariusz Gancarz	Członek

Ponadto uczestniczyli:

(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Antoni Dulęba powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił PORZĄDEK OBRAD:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z nieruchomościami Gminy przeznaczonymi do sprzedania.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. pkt. 2 Zapoznanie się z nieruchomościami Gminy przeznaczonymi do sprzedania.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że na początku swojej kadencji wyznaczyli oni nieruchomości, które planują sprzedać oraz wydzierżawić. Następnie przedstawił „Nieruchomości Gminy Ząbkowice Śląskie przeznaczone do zbycia”, co stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Dodał, że Gmina posiada ok. 600 mieszkań, które mieszkańcy mogą wykupywać.

Przewodniczący Komisji zapytał się, czy można by niektórych działek częściowo nie próbować sprzedawać np. koło „starego przedszkola”, w pobliżu parku.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik przyznał, iż jest to słuszna uwaga. Powiedział, że Gmina na bieżąco stara się dodawać nowe nieruchomości i przeznaczać je do sprzedaży. Następnie dodał, że Wydział miał wiele pracy, ponadto jedna osoba przebywała na długoterminowym zwolnieniu. Ale został on już wzmocniony i będzie się starał dodać nowe nieruchomości na sprzedaż.

Radny Ryszard Pawłowski zapytał czy środki ze sprzedaży nieruchomości Gminy stanowią jakiś paragraf i czy istnieje możliwość niewykonania tego paragrafu?

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że te środki składają się na własne dochody majątkowe w budżecie. Często jest tak w ciągu roku, że nie udaje się sprzedać wszystkich planowanych nieruchomości. Było tak np. w 2013 roku- Gmina chciała sprzedać ciepłownię miejską, dlatego na planowany budżet w części „dochody”, wpisała 6mln zł. Nie udało się jednak tego sprzedać, plany się zmieniły, co było dobrą decyzją. Dodał, że w ciągu roku, jeżeli Gmina obawia się, że nie sprzeda tyle nieruchomości ile planowała, prosi Wysoką Radę o zwiększenie deficytu.

Na Sali wywiązała się dyskusja na powyższy temat.

Radna Irena Piotrowska, zapytała o działkę w obrębie w Szklar.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że ta nieruchomość miała być dawniej sprzedana, ale umowa dzierżawy zawierała zapis, który mówił, że wypowiedzenie jest bardzo długie, bo roczne. Obecnie Gmina ma już wycenę i przeznaczyła ową działkę na sprzedaż.

Radna Grażyna Sobór zadała pytanie, co obejmuje sąsiedztwo obwodnicy Sadlno i które to są działki?

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że są to działki, w których obwodnica krzyżuje się z drogą Gminną. Jest to punkt kontrowersyjny pod względem podejścia rolników, w tamtym miejscu. Twierdzili oni, że znajduje się tam stromy zjazd, po którym ciężko będzie zjeżdżać. I właśnie przy tej drodze, od strony Ząbkowic Śląskich znajdują się takie nieruchomości rolne (działka 84/1 ok. 55a, cena- 11 000 zł; działka 67 ok. 132a -cena 1 700 zł). Jeżeli chodzi o sąsiedztwo tych działek, to w promieniu ok. 100m znajduje się budynek.

Natomiast obszary ul. Chrobrego/Partyzantów/Kamieniecka są to sady, które graniczą z Parafią św. Jadwigi od strony zachodniej (łącznie 40a).

Na sali ponownie wywiązała się dyskusja.

Radny Janusz Labok zadał pytanie odnośnie nieruchomości w obrębie stawów w Bobolicach?

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że jeżeli chodzi o tamte nieruchomości, to Gmina chciała je sprzedać w całości. Ale mieszkańcy wystąpili z wnioskiem o wydzielenie części studni, z których korzystają. Z tego też powodu Gmina postanowiła podzielić ową działkę na 3 części.

Radna Grażyna Sobór zapytała o osiedle przy ul. Ziębickiej. Czy sprzedając działki „idziemy” według numerów?

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że działki zaczęto sprzedawać według kolejności (równoległe do ul. Ziębickiej), ale nie numerowej.

Radna Grażyna Sobór zapytała ile cała procedura sprzedaży może trwać.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że maksymalnie ok. 4/5 miesięcy: 1 miesiąc na operat szacunkowy; zarządzenie, które musi wisieć co najmniej 21 dni; kolejne 21 dni nie można sprzedać; ogłoszenie o przetargu 30 dni.

Przewodniczący Komisji Antoni Dulęba zapytał, czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos. Nikt, więc przeszedł do następnego punktu.

Ad. pkt. 4 Sprawy Różne.

Przewodniczący Komisji Antoni Dulęba zadał pytanie dotyczące zmian w planach na terenach wiejskich, ponieważ wszystko się opóźnia. Jeden mieszkaniec Pan Kurek skarżył się, że już od jesieni prosi o wskazania lokalizacyjne i pozwolenie na budowę i ciągle jest odsyłany, bo „nie ma planu” (dotyczy to Olbrachcic).

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że jeżeli chodzi o miejscowości takie jak: Olbrachcice, Stolec, Braszowice oraz Tarnów, to wczoraj miało miejsce spotkanie z przedstawicielami pracowni urbanistycznej. Przyznał także, że problemem jest Ministerstwo, które blokuje zakończenie prac. Gmina wystąpiła, bowiem o odrobnienie pól i nie uzyskała na to zgody.

Wywiązała się dyskusja z Przewodniczącym Komisji.

Przewodniczący Komisji Antoni Dulęba zapytał czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos na temat spraw różnych.

Radny Dariusz Gancarz odniósł się do ul. Kamienieckiej i budowy obwodnicy. Powiedział, że most się tam zapada (jest niżej) i według pozwoleń prawno-wodnych, które wydawało Starostwo, wychodzi na to, że most jest niżej do dna rzeki, niż był zakładany na początku. Dlatego też, nie ma przejazdu pod mostem dla sprzętu rolniczego. Jego wysokość miała być w okolicach 4m/ 4,2m, ale obecnie nie można dotrzeć do dokumentów, aby mieć bazę.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik przyznał, że rozmowy z inwestorem/właścicielem są bardzo trudne. Powiedział także, iż nie może być takiej sytuacji, że nie ma planów, ponieważ na ich podstawie prowadzone są odbiory. Członkowie Komisji powiedzieli, że ta sprawa była przedstawiana inwestorom już podczas prowadzenia budowy.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że grunty, na których został postawiony most, zostały zabrane tamtejszym rolnikom. Zaznaczył także, że Gmina dowiedziała się od osób trzecich o pracach odbiorowych, dlatego myśli, że nie będzie ona w ogóle brana pod uwagę. Przyszła tylko informacja, że Gmina musi założyć oświetlenie, ponieważ to należy do jej obowiązku i to ona za to będzie płacić. Dlatego wystąpiła do TAURONA o podpisanie umowy i właśnie wtedy dowiedziano się o trwających już procedurach odbiorowych. Zaraz po tym, wysłano do właściciela wszystkie skargi mieszkańców, jakie do tej pory wpłynęły wraz z informacją, że w sposób niewłaściwy się zachowują, ponieważ Gmina nie została o niczym powiadomiona oraz z prośbą o włączenie do procedur odbiorowych. Ma On także nadzieję, że w razie gdyby działo się coś niewłaściwego, Gmina zostanie o tym poinformowana, szczególnie liczy na Pana Burtasika- reprezentującego drogi wojewódzkie, będącego w Komisji Odbiorowej. Pan Piotr Miernik zaznaczył, że rozumie rozgoryczenie mieszkańców, szczególnie tych, którzy będą z tego korzystać. Ale ma on w pewnym sensie „związane ręce”.

Przewodniczący Komisji Antoni Dulęba powiedział, że robiona jest także droga wojewódzka 385 (od ok. 3 miesięcy). Chciał On się skontaktować z Panem Burtasikiem, ale ciągle go „zbywał”. Inną sprawą jest to, że ok. tydzień temu jakiś mężczyzna wywiózł pasiekę (42 pnie) na drogę śródpolną Olbrachcice. Ule stoją po obu stronach drogi, dlatego był tylko 3/3,5 metrowy przejazd. Właściciel uli wstawił tabliczkę z napisem: „Wchodzisz na własne ryzyko do pasieki” oraz podał swój numer telefonu komórkowego. Zadzwonił on więc do Straży Miejskiej. Strażnicy przyjechali na miejsce i zapytali się czy jest tu 70m do zabudowań. Pan Przewodniczący odpowiedział, że nie, jest 1km. Więc pasieka może być ustawiona. Na drugi dzień zadzwonił on do komendanta, który nie oddzwonił.

Dodano, że Wrocław zrobił obwodnicę i skrzyżowanie, a Gmina musi płacić za sygnalizację świetlną. Ale równie dobrze mogli zrobić rondo i wtedy nie trzeba byłoby płacić za prąd.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że to nie jest tak, że Gmina o niczym nie wiedziała. Zdaje sobie On sprawę, że takie coś jest robione na danym terenie, ponieważ to należy do gminy. Natomiast nie ma on wpływu na to, czy ktoś zrobi rondo, czy skrzyżowanie.

Przewodniczący Komisji Antoni Dulęba zapytał, czy ktoś chciałby jeszcze coś dodać? Nikt, więc przeszedł do ostatniego punktu.

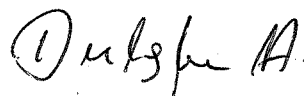
Ad. pkt. 5 Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Antoni Dulęba zakończył posiedzenie Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Protokół sporządzono na podstawie nagrania.

Przewodniczący Komisji

(-) Antoni Dulęba



Protokół sporządziła:
Joanna Kuraś
Stażysta

Sprawdziła:
Monika Gwóźdź
Isnp. ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych

