

BRM.0012.2.1.2013

**Protokół nr 1/2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
wraz z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 24 stycznia 2013 roku**

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 11:15

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Anna Józefowicz	Przewodniczący Komisji
Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
Bogdan Tkaczyński	Członek
Ryszard Przyszlak	Członek
Franciszek Gawęda	Członek
Górowski Jacek	Członek

Nieobecni:

Marek Ciapka

Dorota Krusze

oraz **członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
Antoni Dulęba	Sekretarz Komisji
Anna Józefowicz	Członek
Jadwiga Dziewa	Członek
Danuta Tkaczonek	Członek
Władysław Witkowski	Członek
Grażyna Sobór	Członek

Nieobecny:

Zdzisław Burnat

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz powitała wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza działalności i sytuacji finansowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2012.
3. Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” za 2012 rok.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Po czym oddała głos Przewodniczącemu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński również powitał wszystkich i powiedział, że jest to wspólne posiedzenie, gdzie zostanie wysłuchana ocena i realizacja budżetu za rok 2012.

Jeżeli chodzi o porządek, to jest taki sam, z tym, że dołącza się jeszcze:

3. Analiza działalności spółki z o.o. Zakładu Gospodarki Komunalnej i jej plan na 2013 rok.
4. Analiza Działalności TBS, jej plan na 2013 rok oraz analiza wykorzystania środków finansowych przekazanych z budżetu Gminy w/w spółce.
5. Analiza działalności przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” oraz sprawozdanie z wykorzystanych środków finansowych przez w/w Przedsiębiorstwo.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński oddał głos Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Annie Józefowicz.

Ad. pkt. 2 Analiza działalności i sytuacji finansowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2012.

Prezes TBS Piotr Szymański, przedstawił wcześniej złożoną w formie pisemnej w/w analizę i stanowi załącznik 4 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, otworzyła dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, usłyszeli, że nie ma zagrożenia płynności finansowej tej spółki niemniej jednak strata na koniec roku jest niewielka i można szybko się z nią szybko uporać, bo wynosi 15 tysięcy 317 zł. Budzi niepokój nowy budynek. Zadał pytanie: czy zrobiliście państwo

dokładne rozeznanie, co do możliwości zasiedlenia? Czy znajdziemy chętnych kupna na płacenie tak wysokiego czynszu? Ma obawy czy projekt jest słuszny, powiedział żeby poczekać do lepszych czasów.

Prezes TBS Piotr Szymański, powiedział, że obawy są uzasadnione i słuszne również ma obawy. Jeśli to nie są to duże koszty zrobienie, jeśli zrobienie dokumentacji kosztorysu infastrorskiego? projektant wykona to jak powinno być i później będą rozmawiać, co dalej.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, decyzje pod każdym względem są ryzykowne, ale samorząd i administracja jest postawiona żeby podejmować wezwania uważa, że głód mieszkań czynszowych w Gminie Ząbkowice Śląskie jest dosyć duży. Dodał, że czynsz są w stanie obniżyć do około 30 % mniej i taką szansę trzeba dać i zrealizować. Wie ile jest potrzeb mieszkańców i dotyczących mieszkań czynszowych i komunalnych a z ich strony powinni zrobić wszystko żeby czynsz był jak najniższy. Jest zwolennikiem realizacji tego zadania, ponieważ taka jest potrzeba społeczna gminy.

Prezes TBS Piotr Szymański, powiedział o zasiedlaniu mieszkań mają około 160 podań, część ludzi, którzy nie dostali mieszkania przy zasiedlaniu czwartego budynku za mojego poprzednika.

Radny Władysław Witkowski, zapytał, jaki charakter mają remonty klatek schodowych w części parterów? Są to budynki nowe.

Prezes TBS Piotr Szymański, dostał bardzo dużo wniosków od mieszkańców, że są klatki brudne a płacą wysokie czynsze. Najemcy nie zdają sobie sprawy, że z czynszu z tych 8 zł 30 gr 70 % jest przekazywane na ratę kredytową. Zapraszam Radego wejść do budynku nr 3 lub nr 2 jak one wyglądają to jest wina najemców nie starości, te ściany nie są brudne po prostu są obtarte, poobdzierane, zniszczone.

Radny Władysław Witkowski, zapytał: 350 tysięcy będzie dokumentacja projektowa, z czego się bierze?

Prezes TBS Piotr Szymański, tam jest tak, że 350 tysięcy jest zabezpieczone w budżecie, ale w tym roku się tego nie wykorzysta a dokumentacja 105 tysięcy została z poprzedniego. Będzie na to przetarg. Będzie zgodnie z ustawą zamówień publicznych być może zostanie to zapytanie ofertowe.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, powiedziała, że 55 tysięcy to jest bardzo dużo i one rosłą w zeszłym roku było 50 tysięcy zapytała czy to są bardzo trudne przypadki nieściągalne czy sprawy trafiają do sądu o eksmisję o zamianę mieszkań?

Prezes TBS Piotr Szymański, odpowiedział, że problem należności w dobie, jaki teraz mamy jest chyba wszędzie, sytuacja jest coraz trudniejsza. Prawo, jeśli chodzi o eksmisję wysiedleń trwa około półtora roku. Jeżeli nie ma czynszu nie ma na ratę kredytową aczkolwiek proszę mi wierzyć zawsze na ratę kredytową mam.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, powiedziała, że w ubiegłym roku została sprzedana działka budowlana wraz z dokumentacją i Pan Prezes deklarował, że pozostała kwotę po odliczeniu wartości aportu działki, dokumentacji, pozostałe 84 tysiące 537 zł i deklarował Pan przeznaczyć tę kwotę na działalność statutową swojej spółki. Zapytała: na jakie cele ta kwota została przeznaczona?

Prezes TBS Piotr Szymański, odpowiedział, że działka została sprzedana za 235 tysięcy zł + VAT. VAT jest naszym kosztem, czyli przychód 235 tysięcy zł. Księgowo z tych 235 tysięcy te pieniądze poszły na uzupełnienia aportu działki o wysokości około 40 tysięcy i kosztowała ich dokumentacja 105 tysięcy i to zostało zabrane z tych 235 tysięcy, dlatego tam pozostało 80 tysięcy, ale fizycznie mamy te 35 tysięcy zł założone jest lokatą w Banku Spółdzielczym. Lokata dużo pomaga.

Radny Franciszek Gawęda, powiedział, że zwrócił się Pan Prezes do Burmistrza o przekazanie środków pieniężnych zgodnie z zapisem w budżecie na 2013 rok 350 tysięcy a w kolejnym punkcie jest napisane, że wyda Pan 150 tysięcy z tej kwoty. W związku z powyższym czy będzie Pan wnioskował o przekazanie 150 tysięcy na wniesieniu udziałów czy 350 tysięcy?

Prezes TBS Piotr Szymański, odpowiedział, że zwrócił się do Pana Burmistrza o zabezpieczenie w budżecie 700 tysięcy, jako całość inwestycji. Burmistrz zaproponował, że 350 tysięcy i 350 tysięcy w kolejnym roku. Nie może z czynszów najemców opłacać sobie inwestycję, czynsze są przeznaczone na remonty, administrację. Myśli, że nie będzie potrzebował tych pieniędzy.

Radny Antoni Dulęba, powiedział, że wydaje mu się, że łatwo jest sprzedawać działki, ale później tych działek już nie ma. Był to majątek gminy przekazany TBS żeby budować a nie sprzedawać, kolejny prywatny podmiot wybuduje dom automatycznie nie pozwoli to Panu zasiedlać budynku, który to Pan wybuduje i jedno drugie będzie wykluczać i wydaje się, że do niczego to nie doprowadza.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, odpowiedział, że to nie ma związku, ponieważ budują budynki czynszowe a generalnie stan deweloperski jest raczej w budynkach nie czynszowych tylko sprzedaży mieszkań jest to inny segment działalności mieszkaniowej, jeżeli chodzi o kwestię związaną ze sprzedażą nieruchomości to w tym obszarze Osiedla Słonecznego gmina posiada około 11 hektarów.

Prezes TBS Piotr Szymański, powiedział, że TBS nie może już się rozwijać. Potrzebują pieniędzy żeby budować, podzielili to na cztery działki jedną sobie zostawili a trzy będą po kolei sprzedawać. Nie ma obawy, że tam powstanie kowalstwo, czy kuśnierstwo czy coś innego.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, zamknęła dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem.

Ad. pkt. 3 Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” za 2012 rok.

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, przedstawił wcześniej złożoną w formie pisemnej w/w analizę stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, otworzyła dyskusję.

Radny Franciszek Gawęda, powiedział, że wskaźniki, które zostały przedstawione są oczywiste i liczy na to, że będzie Pan wnioskował o obniżenie kwot za płacę za cenę wody i ścieków prawda?

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, doskonale Pan wie, że za niepodawanie właściwych danych grożą sankcje prawne, ale takie są fakty. Jeżeli chodzi o drugą część wypowiedzi niestety nie będę wnioskował o obniżenie taryf na rok 2013 ale będą wnioskowali wspólnie z Burmistrzem o utrzymanie taryf na istniejącym poziomie.

Radny Franciszek Gawęda, powiedział, że po wersji wstępnej będzie wersja rzeczowa, czyli te rzeczy jak gdyby trwają stąd było takie moje potwierdzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, jest po dużym wrażeniu po przeanalizowaniu tego sprawozdania. Zadał pytanie: Ile wynosi kapitał? Co należałoby zrobić, aby uniknąć w miesiącach letnich niespodzianek?

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że kratki ściekowe w ulicach, drogach jest elementem odwodnienia drogi, kanalizacja deszczowa czasami wymaga większych kosztów niż kanalizacja sanitarna. Kanalizacja deszczowa jest o bardzo dużych średnicach. Powiedział, że oczywiście podejmą się prac na kanalizację deszczową, jeżeli w budżecie uchwalicie dodatkowe pieniądze na to, bo kanalizacja deszczowa jest w gestii Gminy Ząbkowice.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, powiedział, że 5 lat temu spółka jednoosobowa w ciągu miesiąca czasu wszystkie studzienki wyczyścił sam. Nie chodzi o pełną kanalizację całą chodzi głównie o studzienki, bo są zapchane.

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, powiedział, że mówił o kosztach nowej kanalizacji deszczowej a Przewodniczący wspomniał o czyszczeniu. Dodał, że to nie było na pewno 5 lat temu. Jeżeli czyści się kanalizację deszczową to muszą wyczyścić studzienki a później specjalistycznym samochodem ciśnieniowym ściągnąć zanieczyszczenia rury i trzeba to wybrać kilkakrotnie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, dodał, że jest zadowolony, że w roku 2013 ceny wody, ścieków nie ulegną zmianie

Radna Grażyna Sobór, zadała pytanie o ul. Ogrodową, o przepompownię ścieków, w jakim stopniu jest przydatna? Jak działa? Co będzie robione na ul. Kłodzkiej, na ul. Ogrodowej oraz obok Pana Karaszewskiego?

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, przepompownia dostosowana jest, jeżeli nie ma spadków i kanalizacja nie może funkcjonować grawitacyjnie, wytłumaczył jak funkcjonuje. Wykonany jest przelew kanalizacji ogólnospławnej i odciąży ul. Kamieniecką i zalewanie ulicy. Będzie realizowany projekt „zdalnego odczytu wodomierzy”.

Radna Grażyna Sobór, zapytała: czy jest przygotowana dokumentacja techniczna? I czy można przyjść zobaczyć? Powiedziała również o problemie studzienek.

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że oczywiście jest dokumentacja i można przyjść obejrzeć.

Radna Irena Piotrowska, zapytała o ujęcie wody w Sulisławicach. Czy będzie przejęta przez Spółkę Delfin?

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, powiedział, że to gmina decyduje o agencji nieruchomości a później przekaże do spółki, dodał, że jak skończą rozmowy z nieruchomością we Wrocławiu to podadzą informację.

Radny Franciszek Gawęda, chciał zwrócić uwagę na studzienkę na ul. Kamienieckiej, która znajduje się na terenie stadniny koni. Wraca problem ścieków, które schodzą do potoku zatoka do parku przed wiaduktem.

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że kiedyś został odcięty przelew kanalizacji ogólnospławnej od tamtej pory jest problem. Otrzymali pozwolenie na budowę i już funkcjonuje aczkolwiek zakończenie inwestycji będzie na wiosnę.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, zapytała, kto przewodzi? Czy należność jest bardziej po stronie osób fizycznych czy prawnych?

Prezes PZWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że nie dysponuje na tą chwilę zestawieniem ile jest zaległości do osób fizycznych i osób prawnych. Są to należności niewielkie do 1000 zł od osób fizycznych. Zdarzają się do należności od osób prawnych, zdarzają się upadłości, jesteśmy wpisani na listę wierzycieli nie są to wielkie kwoty.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz, zamknęła dyskusję.

Przekazała głos Przewodniczącemu Bogdanowi Tkaczyńskiemu.

Ad. pkt. 2 Analiza działalności spółki z o. o. Zakładu Gospodarki Komunalnej i jej plan na 2013 rok.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz, przedstawił wcześniej złożoną w formie pisemnej w/w analizę stanowi załącznik 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, otworzył dyskusje nad przedstawionym sprawozdaniem. Wspomniał o planach na 2013 rok oraz dodał, że zysków nie widać a straty są większe niż w roku ubiegłym. Sytuacja jest coraz gorsza. Powiedział o złej sytuacji chodników są nieodśnieżane i jest sama bryza na chodniku oraz że nie widział małego odśnieżacza, który jeździł po chodnikach.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz, odpowiedział, że zakład jest w takiej kondycji nie pierwszy rok i żeby to zmienić trzeba nakładów finansowych. Raz w miesiącu zmagają się z awarią sprzętu.

Radny Władysław Witkowski, powiedział, że poprawiła się, jakość usług ZGK. Dyspozycyjność tego zakładu, na każde zawołanie Burmistrza robi wszystko. Niestety przyjdzie inna grupa, która nie będzie taka.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz, wypowiedział się w kwestii odśnieżania. Jest różnica między drogami i chodnikami, które utrzymuje spółka a jest różnica między chodnikami i drogami, które są utrzymywane przez osoby prywatne.

Radna Jadwiga Zięba, powiedziała, że samochody, które podjeżdżają pod kontenery nie mają zabezpieczonych mioteł ani ich przy sobie. Proszę, aby zwrócić na to uwagę.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz, odpowiedział, że również to zauważył mieli zmienioną załogę i tam gdzie są wysypane śmieci to zebrali to szybko i pojechali dalej. Została zwrócona im uwaga, że mają miotły i mają to sprzątać.

Radny Antoni Dulęba, zauważyłem 5, 6 zadań, które państwo wykonują a zaproponował, aby powykreślać te, które są dzisiaj nieprzydatne i ich nie wykonują.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz, powiedział, że jest to cenna uwaga.

Radna Grażyna Sobór, zapytała: ile jest pracowników administracji? I czy zwiększyła się ta ilość? I czy były podwyżki płac w zeszłym roku?

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz, w biurze jest w granicach 9 osób, jeżeli chodzi o pozostałą ekipę jest 18 osób, 5 Pań sprzątających, jeden Pan palacz oraz jeden kontroler. Podwyżki są w tym roku i są to podstawowe. W 2012 roku pracownicy zieleni nie mieli podwyżek. System wynagradzania jest taki, że raz na kwartał jest premia w granicach od 200 zł do 600 zł brutto za kwartał. Jeżeli chodzi o administrację to jedna Pani dostała podwyżkę w związku z tym, że zmieniła jej się umowa z czasu określonego na czas nieokreślony.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, zamknął dyskusję.

Ad. pkt. 7 Sprawy różne.

Radna Danuta Tkaczonek, zapytała o obiekt młyn. Czy ta szacowana kwota, która została wskazana w budżecie gminy dotyczy samego obiektu czy również urządzeń, które w tym obiekcie są?

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, odpowiedział, że nie. Zabytkowe elementy technologii wytwarzania mąki nie są składową całością tej ceny i po sprzedaży obiektu zostaną usunięte z tego obiektu przez gminę.

Radny Władysław Witkowski, zadał pytanie przewodniczącemu w sprawie przekazania budynków budowlanych w postaci sądów, na krzywej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, odpowiedział, że nic nie wie.

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, dodał, że to jest od lat gminne dzierżawił to sąd od gminy. Obecnie są niezasiedlone, są do innego zagospodarowania.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, zapytał czy budynek po byłym sądzie ma ogrzewanie? Czy zamierzają w roku 2013 przeprowadzić adaptację tego budynku i na jakie cele?

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, odpowiedział, że obiekty są zabezpieczone i jeżeli chodzi o plany to plany są na 2013 rok natomiast docelowo, jeżeli wejdą w realizację to wtedy powie, bo sam do końca nie wie, w którym kierunku pójdzie.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński,
w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała
Kamila Bigos

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

(-) Anna Józefowicz

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) Bogdan Tkaczyński