

**Protokół nr 1/2012  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
odbytego w dniu 26 stycznia 2012 roku**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 11:00

**Godzina zakończenia obrad:** 11:50

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W komisji udział wzięli:** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

1. Anna Józefowicz	Przewodniczący Komisji
2. Marek Ciapka	Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
4. Bogdan Tkaczyński	Członek
5. Dorota Krusze	Członek
6. Ryszard Przyszlak	Członek
7. Franciszek Gawęda	Członek
8. Jacek Górowski	Członek

**Ponadto uczestniczyli:**

Dorota Wrona	Inspektor
Piotr Szymański	Prezes spółki TBS

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** powitała wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2011.
3. Analiza działalności i sytuacji finansowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2011.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

## **Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad**

W związku z brakiem uwag do porządku obrad, został przyjęty.

## **Ad. pkt. 2 Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2011.**

**Ze względu na nieobecność Pani Kierownik Wydziału Promocji ten punkt nie zostanie w pełni zrealizowany.**

**Inspektor Dorota Wrona**, powiedziała, że w 2011 roku w Izbie Pamiątek odbyło się 7 podwieczorków pod zegarem, każdy podwieczorek jest tematyczny. Są ludzie zapraszani z Ząbkowic i nie tylko, ponieważ próbuje pokazać ludzi, którzy działają na terenie powiatu, którzy robią różne ciekawe rzeczy. Zdarzają się artyści, którym trzeba zapłacić. W styczniu odbył się wieczorek w rytmie tanga, w lutym waletynkowy, w marcu pod hasłem „być kobietą i wiosną”, w kwietniu wieczorek w sposób delikatny ze względu na święta wielkanocne, w maju pt. „jak to w PRL-u” (...). We wrześniu zamiast podwieczorku udało jej się znaleźć fajne stowarzyszenie Fantazjada, oni zrobili grę terenową, która cieszyła się ogromnym zainteresowaniem. Oprócz tego już imprezy miejskie, które również obracają się wokół krzywej wieży i Izby Pamiątek, tj, Nawiedzony dom, zwiedzanie krzywej wieży nocą, weekend z frankensteinem, dni i nocie krzywej wieży, był retro piątek i wystawa zatytułowana „lata XX i XXX z lekką nutką dekadencji”, również odbyła się impreza pt. „139 schodów do poezji” Adama Lizakowskiego, oprócz tego normalna praca, jaka odbywa się w Izbie, oprócz przyjmowania turystów, to są lekcje muzealne dla przedszkolaków i dla szkół podstawowych. Dodała, że również do jej obowiązków należy udział w targach turystycznych. Takich wyjazdów w ubiegłym roku było 3: Wrocław, Katowice i Opole.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, powiedziała, że jest to wszystko bardzo ciekawe, ale interesuje ich też ta strona gospodarcza i finansowa.

W związku z tym zadała pytanie: czy w porównaniu do roku 2010, w roku 2011 wzrosła ilość turystów, wykupionych biletów, dochodów?

**Inspektor Dorota Wrona**, odpowiedziała, że dochody utrzymały się na tym samym poziomie, natomiast liczba zwiedzających była większa z tym, że było dużo grup przedszkolnych, które w ciągu roku, które nie płacą za bilety. To daje liczbę osób, ale nie przekłada się na pieniądze. W Izbie Pamiątek w ubiegłym roku było 2600 osób, Nawiedzony Dom, który jest osobno podliczany to było: pierwsze podejście lipcowe 364 osoby, we wrześniu biletowanych osób było 600 + 100 nie biletowanych.

Bilety były kasowane przez ZOK i te wpływy nie są nasze. W laboratorium w ubiegłym roku było 3935 osób w tym biletowanych 3570, gości zagraniczni odwiedzili laboratorium 81 osób. Krzywa Wieża 7469 zwiedzających, goście zagraniczni 347 osób.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, czy Pani posiada taką informację, jakie dochody z tego wpłynęły?

**Inspektor Dorota Wrona**, dochody za bilety 22 452 zł (całość).

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, jakie środki wpłynęły z budżetu gminy?

**Inspektor Dorota Wrona**, jeżeli chodzi o wydatki na telefon, w ubiegłym roku było 119, 34 zł, jeżeli chodzi o Internet 1220, 93 zł, ubezpieczenie Krzywej Wieży 5560 zł, natomiast te wydatki, które udało jej się z wyciągu wypunktować tj. ochrona izby pamiątek do kwietnia robiła to ODRA na kwotę 461,25 zł, woda i ścieki 213, 63 zł. Nastąpiła zmiana firmy ochroniarskiej na SOLID, który kosztował 147,60 zł, zakup węgla tona rocznie 785 zł, Ariel Ramirez, trzeba było zapłacić za występ 800 zł, obsługa podwieczorków, ponieważ jeden z podwieczorków był filmowany tj. 150 zł, transport obrazów 499, 38 zł, zdjęcia, które są czasami robione na ich koszt 780, 19 zł. Jeden rachunek za energie, innych wydruków nie ma na kwotę 560, 88 zł. Opłata serwerowa strony internetowej 195, 57 zł, materiały do scenografii całorocznej na kwotę 311, 99 zł, artykuły spożywcze 182, 84 zł.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, czy ma Pani ogólną kwotę podsumowania wszystkich wydatków i dochodów?

**Inspektor Dorota Wrona**, odpowiedziała, że nie ma, nie zostało to podsumowane. Zostało to tylko wypisane punkt po punkcie, i że nigdy nie robiła sprawozdania finansowego.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, dodała, że niezależnie od tego, że spotkanie się odbyło, to takie sprawozdanie będzie prosiła.

**Inspektor Dorota Wrona**, odpowiedziała, że przekaże uwagę Pani Kierownik, ponieważ przebywa na urlopie.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, powiedziała, że być może posiedzenie zostanie powtórzone w tym temacie.

**Radny Franciszek Gawęda**, zwrócił się do Pani Doroty, wspominała Pani, że za niektóre imprezy pod zegarem są one odpłatne, czy te środki są z Pani budżetu Izby Pamiątek, czy spoza Izby, czyli z Urzędu Miejskiego?

**Inspektor Dorota Wrona**, odpowiedziała, że z budżetu Izby Pamiątek.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, w związku z barkiem dalszych głosów w dyskusji, zamknęła ten punkt obrad.

### **Ad. pkt. 3 Analiza działalności i sytuacji finansowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2011.**

**Prezes spółki TBS Piotr Szymański**, przedstawił wcześniej złożoną informację do Biura Rady Miejskiej, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Podkreślił, że jest to bilans wstępny.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, powiedziała, że jak widać z przedłożonej analizy spółka uzyskała zysk w kwocie prawie 100 tys, tylko i wyłącznie sprzedaży tej działki. Spółka TBS nie ma szans na zwiększenie swoich zasobów, bo na tej budowie zakończono. Za tym koszty utrzymania będą rosły, bo budynki będą osiągały swoje lata, będą się zużywały, więc na pewno bardzo szybko będą potrzebne pieniądze na remonty i utrzymanie.

W związku z powyższym zadała pytanie: jak Pan widzi dalsze losy spółki? Czy nowy nabywca działki planuje tam budowę domu mieszkalnego?

**Prezes spółki TBS Piotr Szymański**, odpowiedział na drugie pytanie, tak, prace są zaawansowane, nowy nabywca na zasadzie dewelopera buduje, jest na etapie chyba drugiego piętra, także z tego, co wie, chce on zakończyć i oddać do użytkowania budynek jesienią tego roku. Jeżeli chodzi o pierwsze pytanie, co roku spółka ma wynik dodatni, co go cieszy. Koszty na pewno będą zwiększać się, remonty są potrzebne. Najlepszym rozwiązaniem w przyszłości, byłoby połączenie spółki do POWIERNIKA. Wyjaśnił jakby to wyglądało. Powiedział również o możliwości wykupieniu mieszkania, jakie koszty mogą zostać poniesione wedle ustawy. Jest duże zainteresowanie, ale nikt się nie zdecydował.

**Radny Franciszek Gawęda**, zadał pytanie, proszę powiedzieć Pan kupuje wodę z Delfina i płaci Pan, pobierając opłaty od najemców, czy jest to kwota zwiększona w stosunku do tej, którą Pan płacił do Delfina, czy też jest to taka sama kwota, jeżeli jest zwiększona, to o jaki procent bądź o jaką kwotę?

**Prezes spółki TBS Piotr Szymański**, odpowiedział, że o dostarczenie wody i odbiór nieczystości ma podpisaną umowę z PKiW DELFIN, jest to stawka jaką ma każdy inny, tzn. 9 netto z groszami. TBS nic na tym nie zarabia. Jest licznik główny i licznik indywidualny w poszczególnych mieszkaniach. I płacą od licznika głównego.

Sieć całą pionu jest własnością TBS-u i ryczałtowo płaci każdy lokator od najemcy 4 kubiki ustawowo za miesiąc, a później raz na pół roku spisują liczniki i robią rozliczenie stosunek licznika głównego do indywidualnych i oczywiście są straty. Straty są większe lub mniejsze, które procentowo wedle ustawy mieszczą się w granicach.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, w związku z barkiem dalszych głosów w dyskusji, zamknęła ten punkt obrad.

**Ad. pkt. 4 Sprawy różne**

Nikt nie zabrał głosu.

**Ad. pkt. 4 Zakończenie obrad.**

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamknęła posiedzenie obrad.

Protokołowała  
Monika Gwóźdź

Przewodniczący Komisji  
(-) *Anna Józefowicz*