

OR.0012.2.1.2014

**Protokół nr 1/2014  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
odbytego w dniu 17 stycznia 2014 roku**

Godzina rozpoczęcia obrad: 13:00  
Godzina zakończenia obrad: 13:30

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:**

**Członkowie Komisji Rewizyjnej :**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Anna Józefowicz	Przewodniczący Komisji
Marek Ciapka	Zastępca Przewodniczącego
Irena Piotrowska	Członek
Bogdan Tkaczyński	Członek
Ryszard Przyszlak	Członek
Jacek Górowski	Członek
Franciszek Gawęda	Członek

Nieobecni radni:  
Dorota Krusze

**Ponadto uczestniczyli:** lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** otworzył posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2013.
3. Informacje dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy w roku 2013.
  - ilość lokali wolnych na dzień 31.12.2012;
  - ilość lokali pozyskanych do dyspozycji;
  - ilość lokali przydzielonych z listy oczekujących;
  - ilość lokali wymagających remontu;
  - ilość lokali wyremontowanych przez gminę i przez najemców;
  - ilość lokali sprzedanych w 2013 roku na rzecz najemców.
4. Sprawy różne
5. Zakończenie obrad.

## **Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

## **Ad. pkt. 2 Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2013.**

**Pracownik ds. obsługi i promocji Izby Pamiątek Regionalnych i Krzywej Wieży Piotr Ankowski**, przedstawił informację z działalności gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek, Krzywej Wieży, Laboratorium Frankenstein a oraz Ruin Zamku. Ogólna liczba turystów, która odwiedziła nasze atrakcje: Krzywą Wieżę odwiedziło 17314 osób, Izbę Pamiątek Regionalnych - 4168, Laboratorium dr Frankenstein a - 6547, Ruiny Zamku - były udostępnione do zwiedzenia od kwietnia do czerwca w tym czasie ruiny odwiedziło 1036 osób. Ogólnych przychód uzyskany ze sprzedaży biletów w 2013 roku wyniósł 97044 zł brutto w tym wpłaty dokonane bezpośrednio gotówką było 96093 zł brutto natomiast przelewem dokonano wpłat na kwotę 951 zł. Przedstawił wykonanie planu wydatków w Izbie Pamiątek Regionalnych i Krzywej Wieży, zakup materiałów i wyposażenia wydano kwotę 13056, 10 zł, wynagrodzenia bezosobowe 24932 zł, składki na ubezpieczenie społeczne wyniosły 48, 13 zł, zakup energii w Izbie Pamiątek i Krzywej Wieży przeznaczono 8190, 96 zł, zakup usług remontowych to kwota 1598, 70 zł, zakup usług pozostałych to 7716, 86 zł, opłaty za usługi internetowe w ciągu roku wyniosły 1166, 04 zł, opłaty z tyt. Zakupu usług telekomunikacyjnych, czyli telefon stacjonarny to kwota 424, 81 zł, różne opłaty i składki w skład tego wchodziło wyłącznie ubezpieczenie Krzywej Wieży i Izby Pamiątek to kwota w wysokości 4486 zł. Łącznie wydatki wyniosły 61619 zł 60 gr. Przedstawił działania w ciągu całego roku podjęli kilka działań w momencie, kiedy ruch turystyczny jest obniżony do najważniejszych działań należało przed wszystkim przeniesienie laboratorium Frankenstein a do odpowiednio przygotowanych pomieszczeń piwnicznych i zostało to rozbudowane z 1 do 4 pomieszczeń, dokonali kilku drobnych remontów m. in wymiana drzwi, na parterze Izby Pamiątek, renowacja podłogi w jednej z sal, wymiana progów, malowanie pomieszczeń na parterze, zakupiono stroje i manekiny do tzw. Sali Grabarzy w tym roku chcą uruchomić dodatkową atrakcję rozbudować istniejące laboratorium o salę grabarzy. Dokonywano napraw w tym również gablot wystawowych. Ważną zmianą w Izbie Pamiątek jest zmiana ekspozycji i dokonanie opisów eksponatów, ponieważ tego brakowało za zgodą rady programowej, która została powołana przez Burmistrza za zgodą rady została dokonana zmiana, posegregowanie, poukładanie eksponatów w Izbie. Pracownicy oprócz obsługi ruchu turystycznego brali czynny udział w współorganizacji takich przedsięwzięć jak spotkania „o nas” spotkania z mieszkańcami Ząbkowic i dla mieszkańców Ząbkowic o historii powojennej w tym roku planują kontynuację spotkań, brali również udział nocy muzeów, w dniach i nocach Krzywej Wieży, jarmark produktów ekologicznych, zlot motocyklistów, weekend z Frankensteinem oraz dni otwarte zamku, dni cieszyły się ogromnym zainteresowaniem wśród mieszkańców i gości.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, otworzyła dyskusję nad przedstawionym tematem.

**Radny Franciszek Gawęda**, zapytał: co wchodzi w kwotę ponad 24 000 zł, jako wynagrodzenia bezosobowe? Co wchodzi w kwotę usługi pozostałe ponad 7 000zł? Jak ogrzewana jest Izba Pamiątek Regionalnych i Laboratorium Frankensteina?

**Pracownik ds. obsługi i promocji Izby Pamiątek Regionalnych i Krzywej Wieży Piotr Ankowski**, powiedział, że na dwa pierwsze pytania nie ma informacji i nie jest w stanie odpowiedzieć, ponieważ z materiałów, które dostał, aby przygotować informację nie miał wyszczególnienia, miał tylko kwotowe. Na pytanie ogrzewania odpowiedział, że niczym w zasadzie jest ogrzewane tylko jedno pomieszczenie w Izbie Pamiątek przy pomocy pieca na węgiel natomiast reszta pomieszczeń jest nieogrzewana.

**Radny Franciszek Gawęda**, powiedział, że spróbuje prościej wytłumaczyć niż poprzednio, bardzo konkretnie wypowiedział Pan Ankowski słowa: „wynagrodzenie bezosobowe 24 000 zł, ponad” co wchodzi w skład tej kwoty? Również wypowiedział słowa „7 000 zł na usługi pozostałe”, co wchodzi w kwotę 7 000 zł?

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, zwróciła się do Pana Piotra Ankowskiego, aby przekazał swojemu kierownikowi postawione pytania z prośbą o udzielenie odpowiedzi. Zapytała: Czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt nie zabrał głosu. Dodała, że widzą znaczny wzrost zainteresowania wszystkimi obiektami zwiedzających, widzą po sprzedaży biletów oraz po dochodach do roku ubiegłego. Powiedziała, że w roku ubiegłym dochody były niecałe 65 000 zł a w tym roku 96 000 zł prawie 100 000 zł, więc to wzrost bardzo zadowalający. Kolejny raz zapytała czy ktoś chce zadać pytanie lub zabrać głos w tej sprawie? Nie widzi. Zamyka dyskusję w tym temacie i przechodzi do kolejnego punktu obrad.

**Ad. pkt. 3 Informacja dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy w roku 2013.**

- ilość lokali wolnych na dzień 31.12.2012;
- ilość lokali pozyskanych do dyspozycji;
- ilość lokali przydzielonych z listy oczekujących;
- ilość lokali wymagających remontu;
- ilość lokali wyremontowanych przez gminę i przez najemców;
- ilość lokali sprzedanych w 2013 roku na rzecz najemców.

**Kierownik Wydziału GN Agnieszka Gnach**, przedstawiła informację dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy za rok 2013. Ilość lokali wolnych na dzień 31 grudnia 2012 roku takich lokali było 2, były to lokale socjalne, jeden o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, drugi 9 m<sup>2</sup>, oby dwa wymagały kapitalnego remontu, remonty zostały przeprowadzone i lokale zostały zasiedlone. W 2013 roku zwolnionych zostało i oddanych do dyspozycji gminy 16

lokali w ramach realizacji listy przedziałów mieszkań przydzielono 10 lokali mieszkalnych natomiast 3 lokale zostały przydzielone z wyroków nakazujących wskazania przez Gminę lokali socjalnych w ramach wykonania eksmisji i 3 lokale są wolne, z czego 1 oczekuje na wskazanie zaproponowano obejrzenie lokalu osobie z listy, jeden jest wolny, ale wymaga remontu niemożna go zasiedlić ze względu na toczące się postępowanie sądowe i jeden lokal oczekuje na remont kapitalny, ponieważ wstępne koszty oszacowano na kilkadziesiąt tysięcy złotych i jest planowany remont w tym roku. W 2013 roku wykonano remonty na kwotę 214 184, 55 zł w tym w całości lub częściowo wyremontowano 16 lokali na kwotę 82 041, 26 zł wymieniono stolarkę okienną 40 sztuk na kwotę 55 256, 88 zł, wyremontowano bądź wybudowano od nowa 14 pieców na kwotę 41 655 zł, wymieniono stolarkę drzwiową na kwotę 2 785, 04 zł, wykonano pracę remontowo-konserwacyjne na kwotę 32 445, 67 zł. Wszystkie lokale, które były wskazane w poprzednim roku do remontu, zostały te remonty przeprowadzone, na dzień 31.12.2013 roku na liście zakwalifikowanych do przedziału znajduje się 98 osób na rozpatrzenie przez społeczną komisję mieszkaniową oczekują 53 osoby, społeczna komisja mieszkaniowa przeprowadza weryfikację wniosków od dnia 20 listopada 2013 roku a planowane zakończenie prac komisji to 31 marca 2014 roku. Jeżeli chodzi o ilość lokali sprzedanych to w zeszłym roku gmina sprzedała 35 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, nie przeprowadzali żadnych remontów w lokalach użytkowych, dwa lokale były pozyskane, najemcy je zdali i dwa zostały sprzedane, ale zaznacza, że nie są to te same lokale jeden został sprzedany w drodze przetargu a drugi na rzecz najemców. Remonty wykonane na rzecz najemców było 4 przypadki, że osoby przyjeły lokal nieremontowany i zadeklarowały, że remont wykonają we własnym zakresie w ramach rozliczenia w czynszu natomiast, jeżeli chodzi o inne remonty to zdarzają się przypadki, że najemcy robią remont na własny koszt, ale nie są zgłaszane do gminy to często się ujawnia przy wykupie przy sporządzeniu operatu szacunkowego to usprawnienia, podniesienie komfortu.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, dodała, że Gmina nie ma obowiązku wykonywać takiego remontu. Podziękowała Pani Kierownik za przedstawienie tematu i otworzyła dyskusję.

**Radny Franciszek Gawęda**, zapytał czy otrzymają tą informację w formie pisemnej?

**Kierownik Wydziału GN Agnieszka Gnach**, odpowiedziała, że wszystkie informacje będą w protokole i myśli, że będą dostępne.

**Radny Franciszek Gawęda**, powiedział, że interesują go dane, które mają dotrzeć bezpośrednio do Franciszka Gawędy Radnego Rady Miejskiej.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, uważa, że nie ma takiej potrzeby.

**Kierownik Wydziału GN Agnieszka Gnach**, dodała, że nie ma materiałów, ponieważ są to robocze notatki i nie ma takiego zestawienia ogólnego tych informacji i to, co przedstawiła jest w informacji.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, dodała, że zawsze można zadać pytanie.

**Radny Franciszek Gawęda**, zwrócił się do Przewodniczącej, że jej wypowiedź jest niezgodna z ustawą o samorządzie gminnym i po raz kolejny zwrócił się o dostarczenie materiałów zgodnie z dzisiejszym porządkiem obrad na jego ręce dot. punktu 3 zgodnego z porządkiem obrad.

**Radny Bogdan Tkaczyński**, ad vocem do wypowiedzi Radnego, czy tu robią cyrk czy posiedzenie Komisji Rewizyjnej, przed chwilą Pani Kierownik podała dane liczbowe, każdy potrafi czytać, każdy potrafi słuchać i każdy potrafi pisać, bo skończyli szkołę podstawową w związku z tym nie widzi potrzeby żeby dodatkowe papiery po prostu wysyłać na ręce Radnego. Oszczędzajmy papiery, szkoda lasu.

**Radny Franciszek Gawęda**, po raz trzeci poinformował Przewodniczącą Komisji, że jest to niezgodne z ustawą o samorządzie gminnym i po raz trzeci zwrócił się do Przewodniczącej o dostarczenie materiałów w formie pisemnej zgodnie z porządkiem dzisiejszych obrad z dnia 17 stycznia 2014 roku.

**Zastępca Burmistrza Piotr Miernik**, powiedział, że tak jak wcześniej było powiedziane z tego protokołu będzie spisana informacja i w formie pisemnej będzie udostępniona Radnemu, więc nie widzi problemu. Będzie w formie pisemne.

**Radny Franciszek Gawęda**, po raz czwarty i po raz ostatni powiedział, że nie jest to zgodne z prawem obowiązującym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz zgodnie z przepisami obowiązujące gminy Przewodniczących Komisji jak i Radnych Rady Miejskiej.

**Radny Bogdan Tkaczyński**, zwrócił się do Radnego Franciszka Gawędy, że ma prośbę, aby zacytował wyraźnie akapit wynikający z wypowiedzi. Nawiązał do wypowiedzi Burmistrza, że jeżeli nie zdążył zanotować to, co powiedziała Pani Kierownik to będzie do wglądu protokół z dzisiejszego posiedzenia, w którym będzie wyraźnie zapisane to, co było mówione. Nie widzi potrzeby dodatkowej korespondencji.

**Radny Franciszek Gawęda**, ad vocem Panu Tkaczyńskiemu nie śmiał by tak znakomitej postaci samorządowej przypominać akapity, ponieważ tak nie wypada chociażby ze względu na wiek, trudno, jeżeli uważa, że nie wie dodał, że to problem Pana Tkaczyńskiego. Zwrócił się do Przewodniczącej, że to w jej obowiązku i w związku z powyższym po raz piąty prosi o dostarczenie dokumentów w formie pisemnej podpisane przez odpowiednie osoby odpowiadające za nie. To jest jedna kartka, więc lasu tym nie spali.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, powiedziała, że na następną Komisję to przygotowują.

**Zastępca Burmistrza Ewa Figzał**, powiedziała, że przysłuchuje się tej dyskusji i prosi żeby Radny sprecyzował, o co prosi, ponieważ nie zrozumiała, o co Pan Radny prosi.

**Radny Franciszek Gawęda**, powiedział, że po raz szósty w swoim życiu mówi do Pani, Pani wygląda na taką, co Pani nie rozumie, ale powtórzy jeszcze raz. Odpowiada na pytanie informacja, dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, zabrała głos Rademu Franciszkowi Gawędzie.

**Radny Franciszek Gawęda**, zapytał; dlaczego zabrała mu głos?

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, zwróciła się do Radnego i odpowiedziała, że Radny robi osobiste wycieczki do Pani Burmistrz. Zwróciła uwagę, aby trochę grzeczniej, nie zawsze Radny musi być obcesowy.

**Radny Marek Ciapka**, powiedział, że rozumie w części intencję Radnego Franciszka Gawędy i przychyła się do ostatecznego wniosku Przewodniczącej, że taką informację można przygotować, zanotował sobie, co ma zawierać informacja i wynika to z punktu 3 zawartego w dzisiejszym porządku obrad.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, zapytała czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? Nikt nie zabrał głosu. Powiedziała, że jest członkiem komisji mieszkaniowej i dotyczy to wniosków, które zostają składane przez wnioskodawców, wniosków w roku bieżącym wpłynęło, blisko 100 ponieważ do rozpoczęcia komisji było około 60 i w grudniu wpłynęło około 40 wniosków, więc tych wniosków jest dość dużo.

Wywiązała się krótka dyskusja.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, dodała, że to wnioski z całej Gminy z rozległych terenów, dała przykład, że ostatnio była w Szklarach Wsi i z trudnością znalazła budynek, w którym miała przeprowadzać wywiad, kilka razy trzeba na dany adres jechać, pójść żeby zastać osobę zainteresowaną i część wniosków to wnioski, które wypadałoby określić, jako pierwsza kolejność, ale niestety nikt z komisji takiej decyzji nie podejmie, ponieważ proponując 2, 3 osoby, jako pierwsze skrzywdziłoby się kolejne, bo na pewno, co najmniej 50% tych wniosków to wnioski gdzie rodziny są w bardzo krytycznej sytuacji i wymagają natychmiastowego przydzielenia mieszkania i nie można wybierać, kto jest pierwszy, kto jest lepszy, ponieważ na pewno skrzywdziliby osoby, które są w podobnej lub w takiej samej sytuacji i na starej liście jest pozycji 98 a jest przygotowywana następna. I nie ma, co robić sobie nadziei, że będzie dużo lepiej, bo lepiej nie będzie mieszkań coraz mniej sływa i wydział ma bardzo trudną sytuację i bardzo trudną sprawę do załatwienia. Zapytała: czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? Nikt nie zabrał głosu. Przeszła do kolejnego punktu.

**Ad. pkt. 4 Sprawy różne.**

**Radny Marek Ciapka**, zapytał: na jakim etapie jest sprawa przekazania budynków po sądzie na ul. Niepodległości? Czy są jakieś pomysły, ruchy w tym kierunku, aby budynki nie stały?

**Zastępca Burmistrza Piotr Miernik**, odpowiedział, że obiekty stanowią własność Gminy i są przekazane posądownie. Jeżeli chodzi o budynek sądu przy ul. Alei Niepodległości przeznaczony został do sprzedaży, jeżeli chodzi o budynek przy ul. Krzywej, jeżeli się nie myli to są w trakcie wystawiania go do dzierżawy na cele oświaty, zainteresowanie było ze strony osób, które chciały przedszkola prywatne zrobić.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** zapytała czy są jeszcze jakieś pytania. Nikt, więc zamknęła dyskusję.

**Ad. pkt. 5 Zakończenie obrad.**

W związku z brakiem tematów oraz dyskusji **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz**, zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządzono  
na podstawie nagrania

Protokołowała  
Kamila Bigos  
stażysta

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

(-) *Anna Józefowicz*