

69

**Protokół nr 3/2011**  
**Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytej w dniu 16 marzec 2011 roku**

**Godzina rozpoczęcia obrad: 11.00**

**Godzina zakończenia obrad: 11.50**

**Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich**

**W komisji udział wzięli:**

Anna Józefowicz	Przewodniczący Komisji
Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
Jolanta Mitrega	Członek
Dorota Krusze	Członek
Ryszard Przyszlak	Członek
Franciszek Gawęda	Członek

**Ponadto uczestniczyli:**

Ewa Figzał	Wiceburmistrz
Jadwiga Mielnik	Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Anna Kłubowicz	Referent ds. gospodarki nieruchomościami
Marcin Gwóźdź	Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN”
Krzysztof Kotowicz	Radny

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** powitała wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" za 2010 rok.
3. Analiza realizacji uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w 2010 roku.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

**Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad. 2. Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" za 2010 rok.**

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** przedstawił Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" za 2010 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

**Radna Jolanta Mitrega** panie Prezesie co z podatkiem od nieruchomości w tym roku.

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** zwracam się co miesiąc do Burmistrza i mam nadzieję, że w tym roku i myślę, że Burmistrz wykaże zrozumienie i będzie wspierał spółkę. Wspominałem, że umowa, która była wcześniej od kadencji pana Burnata przez kadencję pana Kotowicza te podatki były umarżane one dzięki temu wspierały spłatę zobowiązań, które spółka wzięła poprzez zobowiązanie na modernizację oczyszczalni ścieków. Na tę chwilę wpłaciliśmy 120 tysięcy złotych do kasy gminnej z tytułu podatku od nieruchomości za okres 3 miesięcy.

**Radna Jolanta Mitrega** panie Prezesie a kto sprząta ten lassek.

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** co do liści to tak jak w lesie są drzewa są i liście. Ten lassek pozostawia do życzenia nie powiem, że wiele ale może zaśmiecony w jakimś stopniu jest. Dzieci chodzą do szkoły są ciągi komunikacyjne. W zeszłym roku postawiliśmy śmietniki troszkę ta czystość się poprawiła. My sprzątamy jako przedsiębiorstwo czyli np. po zimie. W zeszłym roku rozpoczęliśmy inwestycję, dzięki wsparciu bezrobotnych, którzy byli u nas na stażu zaczęliśmy drogę, która jeszcze nie jest skończona. Opracowany jest projekt na oświetlenie tego lasku miały być ławeczki. W tym roku stażystów nie będzie są inne plany. W tym roku właśnie przez to poniesiemy większe koszty.

**Radna Jolanta Mitrega** zima się już skończyła. Niestety po tej zimnie zostają tony piachu na drogach i chodnikach czy pan Prezes robi cos w tym kierunku aby ten piach z tych ulic zniknął, ponieważ te wszystkie studzienki są zamulane.

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** nie, ponieważ Przedsiębiorstwo Wodociągów nie odpowiada za kanalizację deszczową. W założeniu kanalizacja deszczowa powinna bezpośrednio trafiać do rzeki. Nie mamy rozdzielczej kanalizacji. Kanalizacja deszczowa w znacznym stopniu trafia do tej rzeki, niestety obręb miasta mamy kanalizację zbiorczą czyli ogólnospławną, więc tam trafia kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna, one się mieszają i trafia to na oczyszczalnię ale Przedsiębiorstwo Wodociągów nigdy nie było i mam nadzieję, że nie będzie odpowiadać za usunięcie piachu.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** czy będą jakieś problemy bo w tym miesiącu przypada spłata ostatniej raty od „Powiernika”. Czy „Powiernik” ma jakieś problemy aby odzyskał Pan środki.

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** to jest dość interesująca sytuacja i ważne, żeby państwo Radni mieli tego świadomość jak to wygląda. Faktycznie było podpisane takie porozumienie na spłatę zobowiązań zarządu budynków komunalnych w stosunku do przedsiębiorstwa. Harmonogram spłat był realizowany zgodnie z porozumieniem. W tym miesiącu ostatnie 10 tysięcy wpłynęło n pewno to jest ostatnia rata nie było z tym żadnego problemu. Musimy cofnąć się troszeczkę i poznać genezę tego zadłużenia.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** nie są wszystkie mieszkania zwodomierzowane, budynki są na pewno a mieszkania są takie, które płacą ryczałtem czy jest to duży procent.

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** w obrębie miasta nie. W obrębie miasta mamy 99,5 procenta zwodomierzowanych mieszkań na wnioskach zdarza się, że ludzie płacą ryczałtem. W tym roku mam nadzieję, że uporządkujemy definitywnie sytuację w Tarnowie. W związku z oddaniem tej kanalizacji też ruszymy i zwodomierzujemy Tarnów. Te osoby, które nie mają rozwiązane problemu z odprowadzeniem ścieków, wpięły się do istniejącej kanalizacji. Ma być oddana w sierpniu. Później czeka pana Burmistrza i Straż Miejską zadanie aby te osoby mogły i chciały się wpiąć do tej istniejącej kanalizacji.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** mam pytanie odnośnie naprawy ulic mam tu na myśli np. ulicę Okrężną po remoncie, po wymianie instalacji. Czy przewiduje pan w tym roku uzupełnienie nawierzchni.

**Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Marcin Gwóźdź** ulica Okrężna jest totalnie zdewastowana ale nie było innej możliwości aby wymienić tą zdegradowaną sieć wodociągową nie naruszając nawierzchni. Są też tam inne media, myślę, że w budżecie gminy czy w latach kolejnych znajdą się środki na wykonanie całościowej tej ulicy. Łatanie tej drogi to są koszty a nie będzie

eto satysfakcjonujące i skutecznie zrobione. Nie mam tego ujętego w planie n Aten rok. W obrębie miasta po swoich awariach staramy się tę nawierzchnię odtwarzać, natomiast wiadomo, że otaczanie czyli miejsce, gdzie jest produkowana ta masa są na okres zimowy zamknięte. Nie wiem kto będzie w tym roku latał na terenie miasta Ząbkowice te dziury po zimie. Mam nadzieję, że w przyszłości zostanie na nowo odbudowana nawierzchnia.

**Ad. 3. Analiza realizacji uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w 2010 roku.**

**Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Jadwiga Mielnik** przedstawiła analizę realizacji uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w 2010 roku (analizę stanowi załącznik do protokołu).

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** 17 lokali zostało sprzedanych na rzecz najemców a ile wpłynęło wniosków.

**Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Jadwiga Mielnik** bywają takie sytuacje, że nie wstawiają się z różnych przyczyn do aktu notarialnego i nawet jak wszczęta została procedura to były takie przypadki.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** przyznam, że jest to niewiele 17 mieszkań w ciągu roku.

**Referent ds. gospodarki nieruchomościami Anna Klubowicz** tak ale uchwała obowiązywała dopiero od 10 sierpnia 2010 roku. Zawsze można kupić lokal mieszkalny z tym, że bez bonifikaty no to za 100 procent nikt nie chce kupić. Czyli wniosek był składany ja odpisywałam jak najbardziej można kupić tylko za 100 procent wartości i tutaj już zero odzewu.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** chce powiedzieć, że dlatego też została podjęta taka uchwała o tej bonifikacie, ponieważ było duże zainteresowanie ale tylko tych 17 lokali zostało sfinalizowane.

**Referent ds. gospodarki nieruchomościami Anna Kłubowicz** dlatego, że od połowy sierpnia obowiązuje i dopiero po miesiącu sierpniu zaczęłam zlecać wyceny rzeczoznawcą też około dwóch miesięcy się wyznacza. W momencie kiedy otrzymuje operat szacunkowy mogę wydać zarządzenie.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** a jeśli chodzi o lokale użytkowe zostało sprzedane 10 lokali czy pozostały jeszcze wnioski.

**Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Jadwiga Mielnik** wnioski przyjmujemy są zlecenia i wyceny w dalszym ciągu.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamykam posiedzenie obrad.

Protokołowała  
Sylwia Mielnik

**Przewodniczący Komisji**

*Anna Józefowicz*