

Protokół nr 5/2011
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 12 maja 2011 roku
(kontynuacja posiedzenia z dnia 27 kwietnia 2011 roku)

Godzina rozpoczęcia obrad: 12.00

Godzina zakończenia obrad: 12.25

Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli:

Krzysztof Gnach	Przewodniczący Komisji
Jacek Górowski	Zastępcą Przewodniczącego
Dariusz Gancarz	Członek
Danuta Tkaczonek	Sekretarz

Ponadto uczestniczyli:

Ewa Figzał	Zastępcą Burmistrza
Iwona Aibin	Sekretarz Gminy
Wojciech Jankowski	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu oraz nadmienił, że jest to kontynuacja posiedzenia Komisji z dnia 27 kwietnia 2011 roku, gdzie analizują w dalszym ciągu przegląd gminnych obiektów budowlanych, szkół, ZOK, administracyjnych świetlic gminy pod względem ppoż.

Nadmienił również, że Komisja skontrolowała obiekty budowlane, głównie placówki oświatowe na terenie naszej gminy jak i ZOK, Bibliotekę Publiczną i OSiR oraz Urząd Miejski.

Pozostało do sprawdzenia, jak pod względem bezpieczeństwa i ochrony ppoż. są budynki, które są w zarządzie, co próbują ustalić: Urzędu Miejskiego i określonego Wydziału. A Mianowice budynek: Izby Pamiątek, Krzywej Wieży, Centrum Terapeutycznego, Świetlice Wiejskie.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, zwrócił się do Pana Wojciecha Jankowskiego, które z budynków, które zostały wymienione są w zarządzie wydziału, a które nie.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odpowiedział, że zarówno Wydział WIK poprzedni, jak i obecnie IGP nie zarządza tymi obiektami. Współpracują w tym sensie, że na niektóre jednostki mniejsze, jak się do nich zwróca, lub mają je u siebie, wykonują, te osoby, które mają uprawnienia budowlane, czyli on i Pan Małozieć, wykonywali (nieodpłatnie) przeglądy techniczne z zakresu budownictwa. Podrzucano te książki, robili jeden z protokołów, który należy załączyć i z powrotem to było oddawane do zarządcy. Na przestrzeni historii różnie to się układało, kto zarządzał tym mieniem. Przedtem jeszcze jak była Pani Nowak, był Wydział Geodezji i Rolnictwa i Nieruchomości, tym wydziałem prowadzącym była ta Pani, później jak ten Wydział się połączył z planowaniem przestrzennym, to Pani Kierownik Grzeszczak, w tej chwili został utworzony nowy wydział typowo gospodarki nieruchomościami, i sądzi, że on będzie tym wydziałem wiodącym, gdzie te obiekty, które zostały na zarządzaniu bezpośrednim gminy, ma te książki tam, tzn. kilka świetlic. Centrum, to u nich będzie książka obiektu, i oni będą dbali, żeby ona na bieżąco była uzupełniania. Sama książka stanowi jakby rejestr protokołów, które są ważne, czy to przegląd kominiarski, czy elektryczny, przegląd budowlany. Ta książka jest jakby rejestrem tych zdarzeń, są to dość kosztowne postępowania, nie mniej niezbędnych, które trzeba robić, i w tej chwili są w trakcie uzupełniania na te obiekty, ponieważ bieżących protokołów tych przeglądów w większości to brakuje. I po uzupełnieniu przynajmniej w tej części budowlanej, chociaż w tej chwili jest duży problem, z uwagi na obsadę kadrową, żeby te przeglądy dokończyć, będzie przekazane najprawdopodobniej do wydziału wiodącego, np. Izba Pamiątek- Wydział Promocji, książka będzie przekazana do Promocji i będzie ona czuwała nad tym, żeby w odpowiednim czasie wszelkie te protokoły się znalazły. Natomiast typu świetlice i to wszystko, będzie prawdopodobnie w Gospodarcie Nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, zadał pytanie, czy mógłby Pan powiedzieć, które ze świetlic i które z tych budynków, które były wymienione, na dzień dzisiejszy posiadają takie książki, a które nie.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odpowiedział, że książki posiadają, tylko one w większości nie są aktualne, te protokoły.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, zadał pytanie, czy mógłby Pan zaprezentować książki, gdyż członkowie komisji chcieliby je zobaczyć.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odpowiedział, że on to otrzymał dzisiaj do rąk własnych, ponieważ prowadziły to inne osoby i aktualność zapisów z przeglądów, nie jest w stanie powiedzieć, gdyż niektóre są stare niektóre są nowe. Nie nadają się w tym stanie do prezentowania.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, powiedział, że mogą zobaczyć, i że przeglądając dotychczasowe obiekty głównie placówki oświatowe, tam jest wszystko prowadzone na bieżące, wszystko jest i chcieliby ustalić, które z obiektów gminnych, zwłaszcza świetlic wiejskich, i to Centrum Terapeutyczne, Krzywa Wieża, Izba Pamiątek, posiadają aktualne przeglądy, a które nie, ponieważ w tych budynkach okresowo przebywają ludzie, i chcieliby ustalić, czy poziom bezpieczeństwa jest zapewniony.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, powiedział, że on nie jest Wydziałem wiodącym, który odpowiada za prowadzenie ksiąg obiektów, i że w jego wydziale i w jego rękach znalazły się przejściowo w celu uzupełnienia ich.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, zapytał, czy mógłby Pan powiedzieć, który wydział jest wiodący, żebyśmy mogli ewentualnie porozmawiać z tymi osobami, po którą opieką są te budynki. Będąc w Izbie Pamiątek Pani Kustosz Pani Dorota Wrona przedstawiła im informację, że to się znajduje w Pana wydziale i wszystkie wpisy i wszystkie książki są u Pana. Dlatego chcieliby ustalić, żeby usystematyzować swoją pracę.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, powtórzył jeszcze raz, że w jego wydziale te książki się znalazły, dlatego, że zostały one skierowane do uzupełnienia o protokół przeglądu jednego, tych przeglądów aktualnych nie ma, są w trakcie.

Radna Danuta Tkaczzonek, powiedziała, że skoro jest taka sytuacja, to po prostu wystarczy im oznajmienie tej treści, którą przedstawił Pan Kierownik, bo ich rola nie jest dociekanie szczegółowe tylko po prostu nawiązując do wystąpienia Pana Przewodniczącego, chcą posiąść wiedzę, w tym zakresie, na jakim etapie dbania i wykonywania swoich ustawowych obowiązków są kierownicy jednostek i osoby, które w imieniu Burmistrza są oddelegowane, do tego żeby sprawować należyty nadzór nad stanem tych obiektów, i do ich sprawozdania chcieliby posiąść wiedzę, które obiekty mają książkę, a które nie mają takiej książki. I to by było wystarczające. Skoro do Pana Kierownika spłynęła ilość tych książek, to czy będą w stanie zweryfikować, które obiekty taką książkę w ogóle mają, a które mają, i nieaktualne książki. To w sposób ogólny wyjaśnia, które osoby były odpowiedzialne.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, powiedział, że o ile wiadomo, że w jednostkach organizacyjnych są odpowiedzialni za to dyrektorzy tychże jednostek, o tyle chcieliby ustalić, kto, bo z tego co zostało powiedziane, to Izba Pamiątek i Krzywa Wieża, książka obiektu i osobą za to odpowiedzialną będzie Kierownik tego Wydziału Rozwoju i Promocji.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odpowiedział, że do tej pory obiekty były w kolejności pod kuratelom, najpierw było to 3 lata temu- sekretarz gminy, później było to w wydziale edukacji, po prostu ten nadzór merytoryczny wędruje, w tej chwili od miesiąca został utworzony wydział, i prawdopodobnie, zgodnie z regulaminem organizacyjnym, będzie on sprawował jakby zarząd nad obiektami, które nie zostały przekazane jednostkom jakimś szkołom, czy komuś lub Powiernikowi w zarząd.

Informacyjnie dodał, że wszystkie obiekty typu świetlice były przekazane do powiernika, natomiast później licząc ceny, jakie on zafundował gminie np. złotówka brutto od m2, to nie ma sensu, żeby on świetlice typu Jaworek lub Kluczowa, żeby on tym zarządzał. One i tak są pozamykane, nieaktualne, na polecenie Burmistrza Marcina Orzeszka, został ten zarząd wycofany, i tak chodzą te książki, i na dzień dzisiejszy nie posiada aktualnego wykazu, posiada to tylko wydział gospodarki nieruchomościami, które obiekty pozostały jeszcze u nas, a które zostały przekazane powiernikowi, a które są sprzedane lub w części sprzedane. Ustalenia, które obiekty jeszcze są u nas, trzeba zasięgnąć w innym wydziale, bo on ten wiedzy nie ma. Braszowice to 100 % są nasze.

Radna Danuta Tkaczonek, zaproponowała, żeby przyjąć do sprawozdania oznajmienie Pana Kierownika, że kwestie związane z obiektami, które Pan wskazał na wstępie, są w trakcie reorganizacji, z tego co zrozumiała, i sformułować wniosek do Pana Burmistrza, żeby w możliwie krótkim czasie usystematyzował i udzielił potem informacji, bo w tym momencie jest to najrozsądniejsze wyjście z tej sytuacji jaka jest.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, dodał, że po rozmowach i konsultacjach wcześniejszych z Panem Burmistrzem, są w trakcie przygotowywania i komisji, po uzupełnieniu tego wszystkiego przedstawia, ale trochę czasu to potrwa.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, powiedział, że rozumie i kwestia rozchodzi się o to, o ile Pan dokona przeglądów pod względem budowlanym, o tyle te obiekty wymagają przeglądów branżowych. Chcieliby usystematyzować to, żeby była jedna osoba odpowiedzialna za to, żeby tych przeglądów pilnowała. O ile można się wrócić do Pana grzecznościowo, żeby Pan dokonał przeglądu budowlanego, o tyle przeglądy kominiarskie są poza zasięgiem i możliwościami urzędu i trzeba to zlecić na zewnątrz. Chcieliby to usystematyzować, żeby Rada i Komisja miała wiedzę, kto jest osobą odpowiedzialną za poszczególne budynki na terenie gminy, te, które były wymienione.

W związku z wyczerpaniem tematu, poruszono sprawy różne.

Radny Dariusz Gancarz, zapytał o pismo, które poszło dot. łącznika ulicy kamienieckiej a chrobrego.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odpowiedział, że są w trakcie, i jak tylko będzie skończony program organizacji ruchu, pełny kompletny projekt z uzgodnieniami policji musi być przesłany do zarządu dróg wojewódzkich. Samo pismo nic nie daje.

Radna Danuta Tkaczon, z tego, co wie, to są obawy, jeżeli ten łącznik zostanie uruchomiony, to ruch, który odbywa się z fantazją kierowców będzie bardzo natężony i bardzo szybkim tempie będzie się odbywał. Czy taki kompleksowy opracowany wniosek wymaga opinii Urzędu Miejskiego i opinii stosownych służb miejskich. Ze swojej strony zaproponowała tam, dwa spowalniacze.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, powiedział, że ile tylu ile przeciwników, tyle jest zwolenników, trafiło to na komisję przestrzegania prawa, i taka decyzja zapadła, że takie coś robimy. Zarządca dróg wojewódzkich, nie chciał się zgodzić na dwustronny ruch kiedyś, bo były problemy, bo to będzie blokowało ruch na ulicy kamienieckiej, jak do tego podejść to nie wie. W tej chwili są na etapie, żeby to zakończyć, wysłać. Trzeba czekać cierpliwie, bo są ściśle reguły, co projekt powinien zawierać.

Radny Dariusz Gancarz, odniósł się do budowy obwodnicy, do ruchu jak będzie funkcjonował przy otwarciu tej obwodnicy, i otwarcie łącznika spowoduje, że tylko kto będzie potrzebował, będzie tam jeździł.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach, poprosił Kierownika, aby tej sprawie nadać szybszy bieg.

Radny Dariusz Gancarz, dodał, żeby w tym piśmie było zawarte, że proszą o przywrócenie do ruchu, bo to jest istotna sprawa.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Krzysztof Gnach w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął posiedzenie obrad.

Protokołowała
M. Gwóźdź

Przewodniczący Komisji
(-) Krzysztof Gnach