

BRM.0012.1.3.2013

**Protokół nr 3/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 14 lutego 2013 roku**

Godzina rozpoczęcia: 10.00

Godzina zakończenia: 10:50

W komisji udział wzięli

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Ponadto uczestniczyli: (lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

PORZĄDEK OBRAD

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza działalności spółki Nieruchomości Ząbkowickie „Powiernik” oraz sprawozdanie finansowe w/w spółki za 2012 rok.
3. Informacja o zastosowanych umorzeniach podatkowych.
4. Informacja o współpracy Gminy z ząbkowickimi przedsiębiorcami.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, przywitał wszystkich przybyłych na komisję. Chciał przenieść na kolejną komisję punkt 3. Informacja o zastosowanych umorzeniach podatkowych. Poinformował, że dane w zakresie podatkowym umorzeń podatkowych za rok 2012 zostaną przedłużone w terminie późniejszym do 25 lutego 2013 roku.

Zapytał: Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem porządku obrad?

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. pkt. 2 Analiza działalności spółki Nieruchomości Ząbkowickie „Powiernik” oraz sprawozdanie finansowe w/w spółki za 2012 rok.

Prezes Zarządu NZ „Powiernik” Waldemar Markiewicz, przedstawił wcześniej złożoną w formie pisemnej w/w analizę, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Radna Danuta Tkaczonek, chciała uzyskać informację na temat danych, które posiada wskazują na to, że jest rosnąca tendencja opuszczania w opłatach za czynsz czy jest stabilna sytuacja oraz na temat pustostanów, które Gmina przyjmuje po poprzednich użytkownikach i czy te obiekty są przyjmowane protokołami zdawczo-odbiorczymi i czy również spółka POWIERNIK zarządza tymi nieruchomościami?

Prezes Zarządu NZ „Powiernik” Waldemar Markiewicz, odpowiedział, że zarządzają też Gminnym zasobem, więc mają wgląd w informacje na temat tych należności. Bieżące Należności z tytułu czynszów gminnych te wartości rosną. Nie ma informacji na temat żeby mieli pustostany, którymi zarządzają, więc wszystkie nieruchomości, które zarządzają są to nieruchomości zamieszkałe.

Radny Władysław Witkowski, zrozumiał, że Powiernik dostał koncesję na działalność energetyczną w sektorach tych usług wynika, że będziecie prowadzić ogrzewanie osiedla itd. w jakim to nastąpi terminie i kto będzie kierownikiem?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, odpowiedział, że 28 grudnia dla zabezpieczenia mieszkańców spółka POWIERNIK otrzymała koncesję na wytwarzanie oraz na przesył i sprzedaż, ponieważ musieli się zabezpieczyć żeby nie nastąpiła sytuacja, jeżeli FORTUM nie podpisałoby aneksu od 1 stycznia 2013 roku i żeby nie było takiej sytuacji jak w Złotym Stoku. W związku z powyższym spółka POWIERNIK na jego polecenie dostała taką koncesję wywiązała się z zadania 100 %. Istnieje możliwość, że to spółka POWIERNIK po 30 czerwca będzie prowadziła działalność. Nie będzie osobnego kierownika, bo to będzie w ramach jednej spółki.

Radny Antoni Dulęba, zapytał czy jest przewidywany inny lokal dla POWIERNIKA?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, odpowiedział, że nie chce, aby łąpać za słowa oraz to są tylko analizy, Jeżeli spółka POWIERNIK prowadziłaby to zadanie to ZGK i jej siedziba na ul. Dalekiej oraz spółka POWIERNIK przeniosłyby się na kotłownię, ponieważ są duże place, jest duży budynek gospodarczy i administracyjny.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, zapytał czy do 28 czerwca, FORTUM dostarcza ciepło czy to jest termin ostateczny? W lipcu, sierpniu i wrześniu ciepło nie jest dostarczone a mieszkańcy płacą za ciepło i jest to pokaźna suma do zagospodarowania oraz ma nadzieję, że będą prowadzili kotłownie, aby nie sprzedawać.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, oznajmił, że Wysoka Rada będzie podejmować taką decyzję, jeżeli decyzja prowadząca przez Gminę czy w imieniu Gminy przez spółkę POWIERNIK zapadnie do miesiąca czasu. Wysoka Rada będzie podejmować taką decyzję.

Radna Grażyna Sobór, zapytała czy nie można połączyć Firmę POWIERNIK ekipę remontową z pomocą mieszkańcom na ul. Kamienieckiej. Czy ta ekipa mogłaby w porozumieniu z Burmistrzem pomóc wyremontować dom?

Prezes Zarządu NZ „Powiernik” Waldemar Markiewicz, odpowiedział, że są na etapie analiz prawnych, jeżeli się okaże, że mają taką możliwość to prace będą kontynuowane.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, powiedział, że poprzedni rok zamknął się minusowo na 122 tysiące a ten rok jest na plusie ponad 148 tysięcy. Pogratulował prezesowi Waldemarowi Markiewiczowi.

Ad. pkt. 4 Informacja o współpracy Gminy z ząbkowickimi przedsiębiorcami.

Kierownik Wydziału RP Justyna Giryn, przedstawiła powyższą informację. Informacja pisemna stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Radna Danuta Tkaczonk, poprosiła o ocenę współpracy czy jest zadowolająca czy widzi jeszcze obszary, które ta współpraca mogłaby objąć bądź formy? Czy jest to związane z środkami finansowymi, które są niezbędne dla współpracy? Czy jest znana opinia mieszkańców?

Kierownik Wydziału RP Justyna Giryn, odpowiedziała, że działania widać, że przynoszą rezultaty, ponieważ z porad agencji „AGROREG” skorzystało kilkadziesiąt osób, dlatego są cykliczne comiesięczne. Wprowadzone od stycznia porady prawne i jest zainteresowanie. Działania promocyjne staramy się w miarę środków i możliwości realizować.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, powiedział, że jak spotyka się z przedsiębiorcami to pierwsze pytanie jest „czy nie zwalniam?”. Jeżeli chodzi o kwestię z nowym zakładem, nowymi możliwościami. Wprowadzamy bardzo szeroko kampanię promującą „Zainwestuj w Ząbkowicach Śląskich” mają dwie nieruchomości gruntowe, 3 hektary w strefie ekonomicznej oraz 3 hektary, które są

na ul. Przemysłowej, to będzie kampania billboardowa przy głównych trasach naszego rejonu. W dalszym ciągu nie ma decyzji Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczący tego odrolnienia 21 hektarów. Przedsiębiorcy mają niepewność czy kryzys jutro nie będzie głębszy.

Radny Antoni Dulęba, odniósł się do tych 21 hektarach i zapytał czy jest jakaś firma, która potrzebuje terenu pod działalność gospodarczą?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, prowadzili rozmowy z przedsiębiorcą z powiatu Ząbkowickiego w sprawie 3 hektarów, ale mieli niepewność jest niewykluczone, że może zainwestować są w dobrych kontaktach z wałbrzyską strefą ekonomiczną i łączenie tych gruntów nie powinno być większym problemem.

Radny Władysław Witkowski, zapytał, na czym polega opór ministerstwa rolnictwa w sprawie tych gruntów?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, odpowiedział, że ministerstwo rolnictwa twierdzi, że to są grunty zbyt wysokiej klasy i z powyższym uważają, że nie powinny być odrolnione. Nie zgadza się z takim rozwiązaniem, ponieważ pod Wrocławiem odrealniali 1 klasę a tutaj jest 3 klasa. Uważa, że nie jest to argument kluczowy.

Ad. pkt. 5 Opiniowanie projektów uchwał.

Brak uchwał

Ad. pkt. 6 Sprawy różne.

Radny Władysław Witkowski, zapytał jak wygląda sprawa przekazania budynku nieruchomości sądu i na krzywej budynek ksiąg wieczystych?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, odpowiedział, że jeżeli chodzi o budynek na ul. Krzywej, jeżeli pozyskają środki to chcą zmodernizować i przygotować centrum dla organizacji pozarządowych, czyli w jednym miejscu wszystkie związki emerytów, uniwersytet trzeciego wieku, senior, czyli całe organizacje pozarządowe. Jeżeli chodzi o budynek po sądzie to przewidują przeniesienie Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Urzędu Stanu Cywilnego.

Ad. pkt. 7 Zakończenie obrad.

Bogdan Tkaczyński, w związku z wyczerpaniem porządku dzisiejszych obrad zamknął Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Protokołowała
Kamila Bigos

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Bogdan Tkaczyński*