

**Protokół nr 15/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 26 października 2012 roku**

Godzina rozpoczęcia: 09:00

Godzina zakończenia: 10:50

W komisji udział wzięli

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:
(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Ponadto uczestniczyli: (lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

PORZĄDEK OBRAD

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja na temat infrastruktury wodociągowej i sanitarnej w Gminie Ząbkowice Śląskie.
3. Informacja na temat działalności pomocy społecznej i wykorzystania środków finansowych za I półrocze.
4. Informacja na temat sprzedaży mienia komunalnego.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad

Porządek obrad został przyjęty bez uwag.

Ad. pkt. 2 Informacja na temat infrastruktury wodociągowej i sanitarnej w Gminie Ząbkowice Śląskie.

Prezes Zarządu PWiK Delfin Marcin Gwóźdź, przedstawił wcześniej złożoną w formie pisemnej informację o stanie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy Ząbkowice Śląskie.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W związku z powyższą informacją **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński**, zadał pytania: czy to prawda, że będziemy sprzedawać wodę dla Gminy Ciepłowody? Co się dzieje, i jaki jest stan tego ścieku, który odprowadza ścieki w parku Sybiraków? Czy to zostanie usunięte.

Prezes Zarządu PWiK Delfin Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że jeżeli chodzi o dostawę wody do Gminy Ciepłowody, tj. tylko pół prawda. Prawdą jest, że Gmina Ciepłowody wystąpiła o zapewnienie dostaw wody dla trzech swoich miejscowości. Być może Gmina Ciepłowody wykona projekt, wykona łącznik łączący ujęcie wody w Szklarach i wtedy dojdzie do tego, że będą sprzedawać wodę do Gminy Ciepłowody. Na chwilę obecną jest to na etapie zapewnienia ewentualnych dostaw.

Jeżeli chodzi o drugie pytanie, to w obrębie starego cmentarza, ulicy Sienkiewicza, ulicy 1 maja, tam mają problem, bo tam mają sieci połączone niezgodnie z mapą inwentaryzacyjną, czyli wymieszanie kanalizacji deszczowej i sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. W niektórych wylotach do potoku mogą się znaleźć ścieki sanitarne. Mają plan, aby na przełomie roku zająć się tą sprawą i uporządkować zaistniały stan rzeczy.

Radny Zdzisław Burnat, zadał pytanie Panu Prezesowi, czy byłby Pan uprzejmy powiedzieć jaki jest obecny los zbiorników retencyjnych w Stolcu?

Prezes Zarządu PWiK Delfin Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że jeżeli chodzi o zbiorniki usytuowane w Stolcu, tak jak wspominał mają zupełnie inny system i filozofię systemu w zaopatrzenia w wodę dla miasta Ząbkowice, to pracuje w automatyce, na falownikach i pompy bezpośrednio pompują w sieć wodę, do tego jest jeszcze w automatykę włączony agregat, czyli w razie braku zasilania załącza się agregat, więc tutaj dostawy wody są zapewnione w 100 % dla mieszkańców, a zbiorniki są wyłączone z tego systemu.

Radny Antoni Dułęba, ma uwagę od mieszkańców i własną również, a mianowicie w wodzie jest bardzo dużo piasku, kamienia, od kiedy przeszli pod zasilanie z Ząbkowic. Czy to jest skutek obrywania się rur?

Prezes Zarządu PWiK Delfin Marcin Gwóźdź, podzielił pytanie na dwa etapy: jeden etap tj. kwestia kamienia w wodzie, wszystko w normie i w średnich granicach, taką wodę dostarczają do wszystkich mieszkańców Ząbkowic, Olbrachcic, Jaworka. Każda woda jest inna, jeżeli chodzi o wodę z ujęcia w Olbrachcicach tamta woda miała dużo manganu, dużo żelaza. Woda z ujęcia w Ząbkowicach nie ma żelaza, nie ma manganu, ale za to ma dużo soli i wapnia i dlatego ten kamień w urządzeniach takich jak czajnik czy pralka mogą się odkładać, ale zapewnia, że jest w średnich granicach dopuszczalnych norm.

Jeżeli chodzi o piasek, który się pojawia, to poprosił o zgłoszenie bardzo dokładnie, kiedy on się pojawia, bo może być to związane z jakąś awarią, z uderzeniami hydraulicznymi na sieci i będą wtedy zapobiegać.

Radna Grażyna Sobór, nawiązała do wsi Tarnów, jaka ilość mieszkańców na chwilę obecną przyłączyła się do systemu kanalizacji?

Prezes Zarządu PWiK Delfin Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że na tą chwilę mają ok. 80 adresów przyłączonych, nie budynków. Sukcesywnie jak się ludzie zgłaszają, wtedy przygotowują porozumienia i dokonują przyłączenia.

Radna Grażyna Sobór, jeżeli chodzi o ulicę ogrodową, czy w 2012 roku problem Pana Karaszewskiego jakoś został rozwiązany? Czy powiększono przepływ?

Prezes Zarządu PWiK Delfin Marcin Gwóźdź, rozumie, że Pani Radna pyta o podtapianie ulicy kamienieckiej. Jest przygotowana dokumentacja na wykonanie przelewu na kanalizacji, na przełomie roku, jeżeli pogoda pozwoli będą się tym tematem zajmowali.

Ad. pkt. 3 Informacja na temat działalności pomocy społecznej i wykorzystania środków finansowych za I półrocze.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska, przedstawiła wcześniej złożoną w formie pisemnej informację na temat działalności pomocy społecznej i wykorzystania środków finansowych za I półrocze 2012 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, ma prośbę, która mówi w imieniu nauczycieli szkół podstawowych i nie tylko, a mianowicie, czy nie należałoby się zastanowić nad tym, aby w miesiącu sierpniu w ramach świadczeń rodzinnych zakup lub ewentualnie przypilnować zakup podręczników i niezbędnych pomocy dla dzieci? Okazuje się, że te biedne dzieci z tych rodzin, które otrzymują te świadczenia, czasami do końca I półrocza nie mają podręczników. Rodzice nie dopilnował tego i te dzieci nie mają się, z czego uczyć. W związku z tym czy nie należałoby tutaj jakoś zadziałać, aby te pieniądze w miesiącu sierpniu przeznaczyć głównie na zakup chociażby podręczników?

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska, odpowiedziała, że jeżeli chodzi o tą formę pomocy ze świadczeń rodzinnych, to niestety nie mogą tego zrobić, nie mogą zmienić tej formy pomocy, ustawa tak ich obliguje, że nie mogą zmienić zasad warunków wypłacania, ale to, o czym Pan przewodniczący wspomniał faktycznie jest dużym problemem. Dodała, że mogą się na przyszły rok zastanowić i jedynie z środków gminy, z ich budżetu mogą tak to zagospodarować, jak co roku starają się zaoszczędzić na okres jesienno- zimowy zasiłki celowe, bo tylko w tej formie mogą dzieci wspomóc, jest to do realizowania, jeżeli budżet będzie w stanie to zadanie zrealizować.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, uzupełniła wypowiedź Pani Kierownik, i powiedziała, że gmina otrzymuje środki z budżetu państwa w ramach realizacji programu, tzw. wyprawka szkolna i dzieci, które kwalifikują się to dzieci z naszej gminy otrzymują taką pomoc, to jest pomoc z budżetu państwa, to nie jest tak, że nic nie otrzymują, natomiast mogą być przypadki, gdzie dziecko nie kwalifikuje się, a podręczników nie ma.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, uważa, najpierw trzeba kupić podręczniki, i one później są refundowane. Ale rodzice się o to nie starają. Uważa, że takim dzieciom należałoby się pomóc.

Ad. pkt. 4 Informacja na temat sprzedaży mienia komunalnego.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach, omówiła zestawienie tabelaryczne sprzedaży nieruchomości gminnych 2012 rok.

Tabela stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Radna Jolanta Mitrega, zwróciła się do Pani Kierownik, która powiedziała, że sprzedaż mienia ciepłowniczego wyceniona jest na 4 mln 900, tak? Czyli zeszliśmy już z 7 mln do 4 mln 900, do jakiej kwoty możemy zejść jeszcze niżej? Czy planowane jest jeszcze ewentualne zejście niżej? Trzeba się zastanowić, czy to się opłaca sprzedawać.

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, odpowiedział, że jeżeli chodzi o możliwość wynikająca z ustawy to mogą zejść do 50 % wartości nieruchomości, natomiast jest to zawsze decyzja burmistrza, ale wie, że do takiej kwoty nie dojdą. Opuszczanie jakichkolwiek pieniędzy jest też podyktowane tym, że oni zabezpieczenie dostarczenia ciepła do mieszkańców mają do końca tego roku, są troszeczkę postawieni pod ścianą, stąd te opuszczenia tak szybko. Dodatkowo też pod innymi względami zabezpieczają się tak, żeby od 1 stycznia wytwarzać ciepło i dostarczać do mieszkańców.

Radna Jolanta Mitrega, zapytała pana Burmistrza, do kogo należy cała sieć przesyłowa? I kto odpowiada za jej ewentualne usterki, naprawy?

Zastępca Burmistrza Ząbkowice Śląskich Piotr Miernik, odpowiedział, że na dzień dzisiejszy właścicielem całego mienia ciepłowniczego łącznie z infrastruktura jest gmina, a dzierżawi do końca roku Fortum i w dzierżawie mają eksploatację.

Ad. pkt. 2 Opiniowanie projektów uchwał.

- **Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Ząbkowice Śląskie na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu**

Radna Jadwiga Dziewa, postawiła wniosek o zdjęcie z porządku obrad uchwałę w sprawie podziału Gminy Ząbkowice Śląskie na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Radny Zdzisław Burnat, w związku z tym wnioskiem ma pytanie, czy ten projekt uchwały był konsultowany z zarządami osiedli i sołectwami?

Sekretarz Gminy Iwona Aibin, odpowiedziała, że nie był jeszcze konsultowany.

Radny Zdzisław Burnat, w związku z tym przychylając się do wniosku, uważa, że ten okres do następnego zaprezentowania projektu uchwały powinni wykorzystać na również konsultacje z tymi środowiskami.

Radna Danuta Tkaczonek, jeżeli pozwalają na to terminy jeszcze podjęcia uchwały we względzie jednomandatowych okręgów wyborczych w gminie Ząbkowice Śląskie, również stawia wniosek, aby projekt uchwał został skierowany do konsultacji jednostek pomocniczych gminy, czyli sołectwa i zarządy osiedli.

W związku z powyższym **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński**, poddał pod głosowanie przedstawiony wniosek o odłożenie dzisiaj tego projektu.

Radna Danuta Tkaczonek, dopowiedziała, że nie wie czy terminy pozwalają, żeby ten projekt uchwały był skierowany na konsultacje, bo oddalenie wniosku z dzisiejszych obrad to jest jeden, a przekierowanie projektu do konsultacji to jest drugi wniosek.

Sekretarz Gminy Iwona Aibin, wobec powyższego powiedziała, że zgodnie z ustawą przepisy wprowadzające w życie kodeks wyborczy, takie stanowisko – uchwałę trzeba podjąć do 1 listopada.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, wobec tego, poddał pod głosowanie wniosek Pani radnej o zdjęcie tego projektu uchwały z dzisiejszego posiedzenia:

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący

Wniosek przeszedł.

- **projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2012 rok**

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, odczytał powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, odczytała uzasadnienie do niniejszej uchwały.

Radna Danuta Tkaczonek, poprosiła o doprecyzowanie, dokumentacja, jakiej części remontu, dot. w ratuszu? I czego dotyczyły wnioski dyrektorów- zwiększenia planów finansowych jednostek, które reprezentują?

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, odpowiedział, że jeżeli chodzi o remont ratusza to chcą się starać o dofinansowanie na remont sali ślubów, i takie były założenia. Czy to zadanie będzie realizowane czy nie, to czas pokaże, dlatego że od momentu, kiedy ten projekt został stworzony, wpłynęło zawiadomienie od konserwatora zabytków odnośnie murów miejskich i będzie prosił Pana Burmistrza, żeby starać się o dotacje na mury miejskie z racji tego, że będą musieli to wykonać, natomiast remont sali ślubów na razie ich do tego nie zmusza.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, odpowiedziała na drugie pytanie, jeżeli chodzi o zwiększenia na placówkach oświatowych, od 1 września poszły w górę wynagrodzenia nauczycieli. W budżecie na początku roku była zabezpieczona rezerwa, ale, że poszła na jednorazowy dodatek uzupełniający i praktycznie z rezerw oświatowych praktycznie nie ma już nic, w tej chwili szukają w budżecie tam gdzie będą jakiegokolwiek środki, będą systematycznie zwiększać plany i uzupełniać. Zwiększenia dotyczą tylko i wyłącznie wynagrodzeń i pochodnych. To jest pierwszy etap zwiększenia. Natomiast na pewno w listopadzie i w grudniu będą dalsze zwiększenia w pozostałych jednostkach tam gdzie będą wykazywane braki.

Radna Danuta Tkaczonek, wróciła do tematu ratusza, albowiem ta sala ślubów jest bardzo potrzebnym pomieszczeniem dla funkcjonowania ratusza i dla mieszkańców Ząbkowic Śląskich, spełnia ona wiele funkcji i wydaje jej się, że odkładanie tego remontu na dalszy plan, tylko, dlatego, że pojawił się projekt od konserwatora zabytków na remont murów miejskich, troszeczkę jest nie w porządku wobec mieszkańców. Czy mury wymagają takich zabiegów na już? Czy pamiętają państwo o remoncie tzw. grotty w siedzibie ratusza? Był tam wykonany remont,

pomieszczenie jest od x lat nieużywane, to, co zostało włożone w tej chwili niszczeje. Czy nie warto się jednak skupić nad ratuszem, dokończyć to, co zostało zaczęte, wykończyć salę? Jest pomieszczenie potrzebne na wszelkiego rodzaju prowadzoną działalność biblioteki publicznej i również dla nowożeńców.

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Piotr Miernik, powiedział, że uwagę przekaże do Burmistrza, natomiast on podchodzi czysto technicznie, to, co dostał od konserwatora to jest nakaz, w przyszłym roku musi wyremontować, zabezpieczyć górne partie, które są obluźnione, zagrażają zdrowi mieszkańców. O sali ślubów pamięta, gdyż sam o to wnioskował.

Radny Zdzisław Burnat, wspomniał, że mając jedną z największych atrakcji w Ząbkowicach, jaką jest obraz, powinno się zadbać o to, aby ta część ratusza była jak najszybciej udostępniona dla turystów, bowiem zwiększy to atrakcyjność Ząbkowic, jeżeli chodzi o odwiedzanie o turystykę, da to również możliwość organizowania takich ważnych prestiżowych spotkań.

Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski, w uzupełnieniu dodał, że plac wymaga zarówno tych konserwatorskich mur jak i sala ślubów, i że rozmawiają w kategorii uzyskania funduszy na to, i które zadanie będzie mocniejsze. Te dwa zadania są jednakowo ważne, a nie można dwóch dotacji uzyskać, tylko jedną.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, poddał pod głosowanie zaprezentowany projekt uchwały.

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały przeszedł.

- **Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku**

Zastępca Skarbnika Gminy Maria Borucka, odczytała powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, powiedział, że te stawki nie są szokujące.

Radna Danuta Tkaczonek, poprosiła o podanie, jakiej kwoty budżet gminy spodziewa się uzyskać z tych podwyżek.

Zastępca Skarbnika Gminy Maria Borucka, powiedziała, że nie jest przygotowana, aby odpowiedzieć.

Radna Danuta Tkaczonek, w związku z tym poprosiła o odpowiedź na sesji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, poddał pod głosowanie zaprezentowany projekt uchwały.

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące

Projekt uchwały przeszedł.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wynajem lokalu użytkowego o pow. 22 m² stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 w budynku siedziby Urzędu Miejskiego**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach, odczytała powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Radny Władysław Witkowski, zapytał o wysokość czynszu tego lokalu.

Kierownik Wydziału Organizacyjnego Edyta Balicka, odpowiedziała, że co miesiąc jest wystawiana faktura dla biura podatkowego Pana Margosa: media 144,60, czynsz 500,61 zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, poddał pod głosowanie zaprezentowany projekt uchwały.

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały przeszedł.

- **Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ząbkowice Śląskie**

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Ewa Figzał, omówiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Radny Antoni Dulęba, zapytał o kwotę do płacenia, np. za 3 godziny pobytu dziecka w przedszkolu, chodzi o ponadnormatywne.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, dodał, że są różne stawki za pierwszą, drugą i trzecią godzinę.

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Ewa Figzał, odpowiedziała, że dzisiaj 1,35.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, poddał pod głosowanie zaprezentowany projekt uchwały.

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały przeszedł.

- **w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży**

Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Justyna Giryn, odczytała powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Radna Danuta Tkaczonek, nawiązała do zarządów osiedli, że wydają tzw. dla podmiotów, które starają się o zezwolenie z urzędu miasta i gminy na sprzedaż napojów alkoholowych o opinię i w związku z tym projektem uchwały ma zapytanie, czy uchwała była również przedstawiona zarządom osiedli do konsultacji?

Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Justyna Giryn, odpowiedziała, że projekt uchwały nie był konsultowany z przewodniczącymi zarządów osiedli, nie ma takiego obowiązku ustawowego. Była dyskutowana i te punkty były omawiane na gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, poddał pod głosowanie zaprezentowany projekt uchwały.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący

Projekt uchwały przeszedł.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamknął posiedzenie obrad.

Protokołowała
Monika Gwóźdź

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Bogdan Tkaczyński*