

Protokół nr 7/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 24 kwietnia 2013 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00
Godzina zakończenia obrad: 11:10

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W Komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:
(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
Antoni Dulęba	Sekretarz Komisji
Zdzisław Burnat	Członek
Anna Józefowicz	Członek
Jadwiga Dziewa	Członek
Danuta Tkaczonek	Członek
Władysław Witkowski	Członek
Grażyna Sobór	Członek

Nieobecny:
Radny Zdzisław Burnat

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Plan rewitalizacji na rok 2013.
3. Analiza i ocena działań w zakresie polityki inwestycyjnej i promocyjnej Gminy.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Zakończenie obrad.

Ad. Pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

Ad. Pkt. 2 Plan rewitalizacji na rok 2013.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć powiedział, że środki finansowe Gmina Ząbkowice Śląskie pozyskuje na zadania związane z rewitalizacją z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa Dolnośląskiego w ramach działania 9.1 odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 000 mieszkańców, obecnie realizowane są dwa działania rewitalizacyjne w ramach pozyskanych środków Unijnych jest to zadanie pod nazwą „Rewitalizacja budynków mieszkalnych ul. Jana Pawła II 1-3, ul. Konopnickiej 1, Krzywa 3, Rynek 27 i 49, św. Wojciecha 6 w Ząbkowicach Śląskich jest to kwota 518 000 zł, następne zadanie to rewitalizacja parku miejskiego im. Sybiraków kwota dofinansowanie 3 360 000 zł, dodatkowo został złożony wniosek dot. przebudowy ul. Bolesława Prusa prowadzący bezpośrednio na teren przemysłowej w Ząbkowicach Śląskich, są to ostatnie środki, które przypadają perspektywie budżetowej Unii Europejskiej 2007-2013 na rewitalizację miast, w tym ostatnim naborze został złożony wniosek w tym roku przebudowy ul. Bolesława Prusa, dodatkowo w 2013 r. na zadania związane z rewitalizacją pozyskać środki mogą wspólnoty mieszkaniowe, których nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków, środki te pochodzą z budżetu Gminy Ząbkowice Śląskie i w ramach konkursu oczekują na wnioski od wspólnot dot. rewitalizacji kamienic do 17 maja 2013r. warunkiem uzyskania dofinansowania jest zrealizowanie remontu nieruchomości do 15 listopada 2013r. dodatkowo plany dot. rewitalizacji obejmują także perspektywę finansową następną 2014- 2020, trwa już proces tworzenia Regionalnego Programu Operacyjnego na te następne lata i w grupie, która tworzy ten program znajduje się Burmistrz Marcin Orzeszek także zadania rewitalizacyjne w tych przyszłych latach będą kontynuowane.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusje nad przedstawionym tematem. Nikt nie zabrał głosu, więc podziękował Kierownikowi i przeszedł do punktu następnego.

Ad. Pkt. 3 Analiza i ocena działań w zakresie polityki inwestycyjnej i promocyjnej Gminy.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że politykę inwestycyjną w Gminie kształtuje Burmistrz Marcin Orzeszek oraz Rada Miejska, założeniem przewodnim jest stwierdzenie „ Inwestycje w gospodarce warunkują jej rozwój”. Burmistrz Marcin Orzeszek szczególny nacisk kładzie na wzmocnienie instrumentów polityki inwestycyjnej w Gminie w szczególności planistycznych poprzez tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnie zadania te można zaobserwować w zadaniach inwestycyjnych budżetu bieżącego roku, administracyjnych poprzez przyspieszenie i usystematyzowanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, finansowych poprzez zwiększenie ilości wartości inwestycji bezpośrednich z budżetu Gminy oraz marketingowych poprzez zwiększenie promocji Gminy Ząbkowice Śląskie, przedstawił też finansowe instrumenty polityki inwestycyjnej Gminy, jakimi są inwestycje z Gminnego budżetu, rozwój

infrastruktury lokalnej w warunkach samorządności napotyka na wiele problemów, z których najważniejsze to pozyskanie środków finansowych oraz wybór właściwych priorytetów inwestycyjnych, Burmistrz Marcin Orzeszek dąży do maksymalizacji pozyskania funduszy unijnych co daje szansę na prawie całkowite wyeliminowanie w Gminie istniejącej luki infrastrukturalnej, dlatego polityka inwestycyjna została podporządkowana m.in. programom unijnym, występujący szczególnie na wsi silny niedorozwój infrastruktury wodno-ściekowej determinuje politykę inwestycyjną Gminy, która koncentruje swoje wysiłki na rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków, planowane są takie zadania inwestycyjne jak dotacje celowe z budżetu jednostki Samorządu Terytorialnego na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, wodociągowanie wsi Sulisławice i inwestycje przez podległą Burmistrzowi spółkę „Delfin” czyli modernizacja sieci wodociągowej w Szklary Wieś, Rakowice, Olbrachcice Wielki, Strąkowa, Braszowice oraz kontynuacja wodociągowania wsi Bobolice, teren miasta Ząbkowice jest prawie w całości zwodociągowany jednak w obrębie naszego miasta planowany jest szereg inwestycji związanych z wodociągowaniem dot. również kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej czyli wodociągowanie i kanalizacja terenów nowego osiedla domków przy ul. Ziębickiej, modernizacja sieci „WOD-KAN” w ul. Bolesława Prusa, Marii Konopnickiej, przebudowa kanalizacji deszczowej na ul. Kościuszki, Grunwaldzkiej, Prusa, kolejnym priorytetem są inwestycje drogowe realizowane są na terenie Gminy jak i w samym mieście Ząbkowice Śląskie czyli przebudowa dróg w Olbrachcicach, Strąkowej i Braszowicach, współfinansowanie przebudowy chodników przy ul. Ziębickiej, Legnickiej jak i budowa chodnika w miejscowości Kluczowa, współfinansowanie przebudowy drogi powiatowej w miejscowości Olbrachcice, przebudowa ul. Bolesława Prusa prowadzącej na teren przemysłowy i przebudowę dróg w Sadnie, miejscowości Zwrócona, ul. Ciasnej, Grunwaldzkiej, Spokojnej, Kościuszki i Okrężnej, utwardzenie terenów z uporządkowaniem gospodarki wodnej przy ul. Dalekiej 13, budowa oświetlenia publicznego na terenie miasta i Gminy, szereg dokumentacji na przebudowy dróg gminnych, równocześnie realizowane są zadania rozwoju infrastruktury oświatowej i sportowej bez względu na luki w innych dziedzinach gminnej infrastruktury, czyli takie projekty jak budowa krytej pływalni w Ząbkowicach Śląskich, budowa zaplecza technicznego na terenie boiska sportowego w Stolcu, budowa Skate Parku w Ząbkowicach, budowa placów zabaw na terenach wiejskich, remonty istniejących obiektów oświatowych, poza powyższymi rekomendacjami znajdują się wszystkie inwestycje odtworzeniowe czyli adaptacja pomieszczeń budynku po byłym sądzie, remont pomieszczeń piwnicznych Urzędu Miejskiego, wymiana pieca CO w przedszkolu nr 2, wymiana pokrycia dachowego na przedszkolu nr 2, wymiana orywnowania z instalacją odgromową na gimnazjum nr 2, remont pomieszczeń w świetlicy w Boblicach, remont pomieszczeń w ZOK-u, modernizacja świetlicy w miejscowości Tarnów, polityka inwestycyjna związana z promocją naszego regionu wskazuje na takie inicjatywy, które podniosłyby atrakcyjność naszego miasta i Gminy, dlatego pojawiają się plany typu rewitalizacja terenów z ich uporządkowaniem, rewitalizacja parku miejskiego im. Sybiraków, remont zamku w Ząbkowicach Śląskich, zabezpieczenie murów miejskich, dotacja na obiekty zabytkowe, Burmistrz Marcin

Orzeszek wyszedł z założenia, że powinno się szczególnie śledzić programy unijne i ogłaszane konkursy na projekty inwestycyjne by wziąć w nich udział jeżeli będzie to tylko możliwe , rozwój jest nierozłącznym elementem inwestowania zaś inwestycje gmin mogą pozytywnie i intensywnie go kształtować.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym tematem.

Radny Władysław Witkowski zapytał, kiedy zaczyna się konkretnie remont ul. Grunwaldzkiej, ponieważ jest już po przetargu i umowa podpisana.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że jak się skończy remont ul. Kościuszki czyli do końca maja, obecnie są wybory na wykonawców ul. Grunwaldzkiej, zostanie on wybrany i wtedy będzie podpisana umowa, oferty zostały złożone i teraz zaczęło się badanie dokumentów.

Radny Władysław Witkowski zapytał jeszcze o rewitalizację parku im. Sybiraków i fontannę czy ona pozostaje czy będzie coś zmienione, czy przewidywany jest remont odnowienia trasy rowerowej?

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że chodzi o uregulowania prawne dot. tego odcinka bo tak naprawdę jest to ciągle teren PKP i nie ma chętnych na przejęcie tego, razem z Gminą Stoszowice został złożony projekt do Nowego Regionalnego Programu Operacyjnego na rok 2014-2020 jeżeli udałoby się pozyskać środki na realizację kolejki wąskotorowej to w tamtym miejscu będzie połączenie fortów Srebrnej Góry z Ząbkowicami. To podniosłoby atrakcyjność miasta.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał czy ktoś jeszcze ma pytania do tego tematu. Nikt, więc oddał głos Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Promocji Justynie Giryn.

Kierownik Wydziału RP Justyna Giryn powiedziała, że z działań polityki inwestycyjnej i promocyjnej Gminy realizowana jest kampania billboardowa trzy hasła „600 lecie Krzywej Wieży”, „Zamieszkać w Ząbkowicach Śląskich” i „Zainwestuj w Ząbkowicach Śląskich” są to hasła promujące walory turystyczne, mieszkaniowe oraz inwestycyjne naszej Gminy, tablice zostały umieszczone przy drogach krajowych nr 8 i nr 46 na okres 6 miesięcy, na trzech głównych trasach prowadzących z Ząbkowic Śląskich w kierunku Wrocławia, Opola i Kudowy Zdrój, została także rozpoczęta kampania w prasie regionalnej, również te trzy hasła są promowane, wprowadzona została także zakładka na stronie Urzędu Miejskiego dla inwestorów oraz zakładka Zainwestuj w Ząbkowicach Śląskich, następuje promocja terenów inwestycyjnych oraz firm podczas prezentacji i także tematycznych targów, organizowane są szkolenia, spotkania dla przedsiębiorców dot. pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz pożyczek dla przedsiębiorców mających siedziby na terenie Gminy, w zeszłym roku został wydany folder promujący tereny inwestycyjne oraz folder promujący firmy lokalne są one na bieżąco dystrybuowane oraz na prezentacjach i targach są udostępniane dla uczestników. Powiedziała także, że

Burmistrz Marcin Orzeszek współpracuje z prezesem „INVEST PARK”, jeżeli chodzi o sprawy odrolnienia terenów przy drodze nr 8, nie został jeszcze rozpatrzony wniosek na ten temat, natomiast jeżeli chodzi o promocję Ząbkowic działa ona dwutorowo, jako Miasto Krzywej Wieży i Miasto Frankensteina, promując jednocześnie dwie duże imprezy czyli Dni i Noce Krzywej Wieży oraz Weekend z Frankensteinem, podejmowanych jest dużo działań promocyjnych nastawionych na wzrost turystyczny i gospodarczy m.in. to kampania billboardowa, miejska trasa turystyczna został ogłoszony przetarg na wykonanie, który zakłada oznakowanie jej miejsc atrakcji turystycznych 33 tabliczkami oraz wydanie przewodnika w wersji polskiej i zagranicznej, w maju planowane jest otwarcie Gminnej Informacji Turystycznej na ul. Św. Wojciecha, w 2013 roku planowana jest kampania „600 lecie Krzywej Wieży” oraz kampania promująca dwie imprezy Dni i Noce Krzywej Wieży oraz Weekend z Frankensteinem, ogłoszone zostały też konkursy, na weekend majowy jest konkurs „Zdobądź Krzywą Wieżę i wygraj nagrodę” czyli telewizor ufundowany przez Bank Spółdzielczy, także konkurs plastyczny „Różnorodność kulturowa obywateli Unii Europejskiej” otwarcie planowane jest podczas Dni i Nocy Krzywej Wieży w czasie wizyt miast partnerskich, ogłoszony także został konkurs fotograficzny „Krzywa Wieża w czterech porach roku” z okazji jej 600 lecia, prowadzone są też współprace z innymi atrakcjami turystycznymi np. park miniatur we Wrocławiu, Kopalnia Żłota, Forty w Srebrnej Górze, spływ pontonowy w Bardu, w TVP Wrocław została zrealizowana umowa i program w tej telewizji z gali Grand Prix w boksie oraz w lipcu planowana jest realizacja programu w TVN „Pogoda wyjazdów”, brany jest udział w targach turystycznych oraz współorganizowane są imprezy w Ząbkowicach Śląskich, m.in. VII Forum Uniwersytetów Trzeciego Wieku, zjazd przewodników turystycznych, zorganizowany był międzynarodowy festiwal teatrów z udziałem miast partnerskich, w tym roku będzie miał miejsce Jarmark Ziemi Ząbkowickiej, współorganizacja konferencji oświata XXI wieku, prowadzenie stron internetowych oraz wiele mniejszych działań.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem. Powiedział, że bardzo podoba mu się to, że została nawiązana współpraca z innymi atrakcjami Powiatu, może to przyciągnąć turystów do różnych miast.

Radny Antoni Dulęba zwrócił się do Burmistrza na temat kolejki do Srebrnej Góry, zanim zostanie ona zbudowana dobrze by było gdyby Gmina Stoszowicka uregulowała stosunek prawny terenu wzdłuż tej ścieżki rowerowej, jeszcze przed miejscowością jest tragiczna, rozjeżdżona ciągnikami i samochodami.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że dziękuje za przedstawione analizy działań oraz przeszedł do opiniowania projektów uchwał.

Ad. Pkt. 4 Opiniowanie projektów uchwał.

-projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2013 r.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik wniósł dwie autopoprawki pierwsza w ust.2 w literze a. zmniejszenie planów zadań, przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta Ząbkowice Śląskie o kwotę 139 000 zł a nie 130 000 zł, a także w literze c. wprowadzenie nowych zadań inwestycyjnych poprzez uszczelnienie podbudowy ul. Ziębickiej z kwotą 30 000 zł oraz zakup fotoradaru na potrzeby Straży Miejskiej Urzędu Miejskiego z kwotą 30 000 zł. Następnie uzasadnił wypowiedź na temat ul. Ziębickiej, że została w sezonie wczesnowiosennym uszkodzona, doszło do licznych wybrzuszeń i zagłębień szczególnie w rejonie niecki ul. Ziębickiej w pobliżu parku, naprawę tej drogi w ramach gwarancji zrobi wykonawca, jeżeli naprawi w takiej formie jak wcześniej to za pół roku skończy się gwarancja i może stać się sytuacja, że po sezonie zimowym ta sytuacja się powtórzy, wówczas nie ma możliwości wystąpienia w trybie gwarancji i trzeba byłoby iść do Sądu, aby tego uniknąć można poprzez wprowadzenie uszczelnienia podbudowy, która nie jest w projekcie tego zadania, ale wzmacniając to nic nie powinno się w przyszłości dziać. Wykonawca jest przychylny i czeka na informacje czy ma to wykonywać.

Kierownik IGP Wojciech Jankowski powiedział, że zapłacona będzie tylko różnica wynikająca z materiałów i szacowana kwota to około 30 000 zł.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że ta dopłata głównie za cement. Wywiązała się krótka dyskusja.

Komendant Straży Miejskiej Ryszard Sobala powiedział, że jednym z zadań Straży Miejskiej jest bezpieczeństwo w ruchu drogowym i realizowane jest to poprzez prowadzone kontrole prędkości, do tej pory wykorzystywane były urządzenie zakupione przez Urząd Miejski w 2009r. fotoradary budzą pełno kontrowersji ale nie ma w pobliżu radaru, który przez 24 godziny monitoruje prędkość tylko prowadzone są doraźne kontrole w miejscach ustalonych z zarządcami dróg, z policją są to głównie miejsca niebezpieczne m.in. Bohaterów Getta, Orkana, Powstańców Warszawy, Kamieniecka i te kontrole od 2009 r. są prowadzone i jest poprawa bezpieczeństwa na pewno, sprzęt, który posiadali zepsuł się ale naprawa kosztuje ok. 20 000 zł sprzęt jest sprowadzany z Rosji, jednak firma od której został kupiony zaproponowała wymianę na nowszy, bardziej nowoczesny, sprawniejszy za kwotę 20 000 zł netto dają nowy sprzęt pod warunkiem zwrotu starego czyli dwa komputery, tablice świetlna, która pokazuje prędkość i kamerę z miernikiem prędkości.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Radny Antoni Dulęba zapytał Burmistrza czy pomyślał o tym, żeby poszerzyć trochę odcinek jezdni w kierunku ul. Konopnickiej i Prusa, może lepiej dołożyć 10 000 zł i zrobić większy kawałek.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że rozpatrywali taką sytuację, w ramach gwarancji sprowadzili wykonawcę i obejrzelili całą drogę, wskazali wady oraz przeprowadził rozmowę z wymienionymi osobami czy nie można by było poszerzyć tej drogi, technicznie można, finansowo nie wiadomo, problem polega na tym, że jest to zadanie dofinansowane i przez okres 5 lat nie powinno się nic zmieniać, dlatego nie było wniosku o zwiększenie tej powierzchni.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos. Nikt, więc zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały:

Głosowanie: za: 7 przeciw: 0 wstrzymało:1

Stwierdził, że projekt został przyjęty.

- Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ząbkowice Śląskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na rok 2013.

Burmistrz Ewa Figzał przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały. Nikt nie zabrał głosu więc zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 8 przeciw: 0 wstrzymało:0

Stwierdził, że projekt został jednogłośnie przyjęty.

-Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony terenu oznaczonego geodezyjnie działkami nr: 2/1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/2, część działki 2/2 i 5/1, AM-9 oraz 2/2,46/2, 46/15, część działki nr 46/16 AM-10 Obręb Centrum o łącznej powierzchni 8.6844 ha stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Boh. Getta (cmentarz).

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach przedstawiła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały. Nikt nie zabrał głosu więc zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 8 przeciw: 0 wstrzymało:0

Stwierdził, że projekt został przyjęty.

-Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Radny Antoni Dulęba zapytał, jaki to będzie wpływ do budżetu?

Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski odpowiedział, że posiadamy dwa przystanki wysiadające- wsiadające koło pomnika, wysiadający na Niepodległości i siedem wyznaczonych dla komunikacji miejskiej, średnio jeden przewoźnik staje od 10 do 20 razy dziennie, czyli wyjdzie gdzieś w granicach 30 zł, ponadto przy przystankach stawiane są wiaty, które Urząd musi sprzątać i te pieniądze ida na sprzątnie tych wiat.

Radny Władysław Witkowski zapytał, czy taksówkarze też płacą za to?

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński odpowiedział, że nie, ponieważ jest to postój a nie przystanek. Następnie zamknął dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały ora zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 7 przeciw: 0 wstrzymało:1

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

-Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik przedstawił projekt uchwały zmieniający uchwałę, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały. Nikt nie zabrał głosu więc zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 8 przeciw: 0 wstrzymało:0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

-Projekt uchwały w sprawie wrazenia zgody na połączenie Spółek komunalnych: Spółki działającej pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich ze Spółką działającą pod firmą Nieruchomości Ząbkowickie POWIERNIK Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich.

Burmistrz Piotr Miernik przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad powyższym projektem uchwały.

Radna Danuta Tkaczonek poprosiła o udzielenie informacji skąd decyzja o tym, że spółka ZGK ma być spółką główną przyjmującą a nie POWIERNIK.

Prezes „POWIERNIK-a” Waldemar Markiewicz odpowiedział, że plan jest taki, że w wyniku połączenia tych dwóch spółek , w przypadku kiedy spółką przejmującą jest spółka ZGK, która wykazuje na koniec roku stratę bilansową pozwalają rozliczyć tą stratę z dochodów spółki przejmowanej, w momencie połączenia stratę z roku poprzedniego będzie można odpisać od przychodów spółki POWIERNIK i zapłacić mniejszy podatek dochodowy, w przypadku gdyby spółką przyjmującą była spółka POWIERNIK wtedy strata by przepadła, firma musiałaby zapłacić podatek a stratę spółki ZGK nie można byłoby rozliczyć.

Radna Grażyna Sobór zapytała czy są planowane jakieś zwolnienia po połączeniu, jak to wygląda.

Prezes „POWIERNIK-a” Waldemar Markiewicz planowane zwolnienia są, natomiast nie może o tym mówić, ponieważ te sprawy są konsultowane ze Związkami Zawodowymi i dopiero po konsultacjach będzie mógł powiedzieć coś więcej, natomiast spółka POWIERNIK od dnia 1 czerwca rozszerza swoją działalność więc część pracowników, która zostałaby zwolniona w wąskim zakresie działalności znajdzie pracę w nowym rodzaju działalności, najpierw zostaną dokonane przesunięcia a zwolnienia będą dotyczyć tylko i wyłącznie stanowisk, które będą się powtarzały mowa tu o zarządzie, radzie nadzorczej, pracownikach obsługi.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że nie będzie uczestniczył w sesji Rady Miejskiej w następnym dniu dlatego wypowiedział się, że wszyscy znają jego poglądy i program jeżeli chodzi o kwestię reorganizacji jednostek organizacyjnych w tym m.in. spółek, aby ograniczyć ich liczbę i wiąże się to z obniżeniem kosztów funkcjonowania spółek przede wszystkim w związku z powyższym nie będzie dwóch zarządów tylko jeden, będzie tylko jedna rada nadzorcza, jeden księgowy itd. Wiąże się to z oszczędnościami, chcemy żeby nasze jednostki pracowały w innej strukturze, były sprawniejsze organizacyjnie i dodatkowo obniżając koszty z ich funkcjonowaniem.

Radna Danuta Tkaczonek powiedziała, że spółka POWIERNIK staje się elementem naprawczym dla spółki ZGK, ponieważ przejęcie tej spółki przez ZGK poprawi jej sytuację która przez szereg lat miała niskie notowania w opinii, również Rady Miejskiej i mieszkańców Ząbkowic Śląskich dlatego chciałaby usłyszeć w sposób ogólny w jakim procencie ten plan naprawczy udało się wprowadzić i jakie rokowania są dla ZGK z przyjęciem dobrze prosperującej spółki, która przez lata zbierała pochwały również od Rady Miejskiej za odprowadzenie zakładu budżetowego z bardzo dużych, skomplikowanych sytuacji i jak zamierza wykorzystać kapitał dobrej marki, na który spółka POWIERNIK sobie zapracowała.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że prezes POWIERNIK-a ustosunkuje się do pytania dot. planu naprawczego, natomiast on ustosunkował się do wypowiedzi, zwłaszcza po rozmowie z mieszkańcami, że działalność spółki ZGK zwłaszcza w zakresie porządków, poprawiła się i to jest zauważalne w skargach jakie były kierowane a teraz jest ich mniej, w kwestii jeżeli chodzi o środki finansowe to nie jest tajemnicą, śmieci, które są głównym czynnikiem, który obniża i robi stratę tej spółki nigdy nie były na poziomie Gminy oszacowane w taki sposób, który pozwalałby na funkcjonowanie, czyli wszystkie kubły miejskie i śmieci produkowane przez mieszkańców i tych, którzy nie mają podpisanych umów i wrzucają do pojemników miejskich Gmina to wywozi przez spółkę ZGK, która za to płaci i nikt nie ponosi za to kosztów dlatego m.in. te straty wynikają z tego.

Prezes „POWIERNIK-a” Waldemar Markiewicz powiedział, że jeżeli chodzi o program naprawczy to poprawiła się jakość, został zrealizowany w 50 %, ponieważ część rzeczy, która była zaplanowana nie była w gestii samej spółki, wynikał z uwarunkowań zewnętrznych, na które do końca nie mieli wpływu i nie do końca zostały zrealizowane, natomiast jeżeli chodzi o spółkę, która już nie jest nazywana ZGK tylko decyzja jak ta spółka się będzie nazywała podjęta zostanie kiedy zaczną działalność z dostawą ciepła, spółka połączona będzie miała trzy filary działalności pierwszy to działalność związana z dostawą ciepła, która ze względu na charakter naliczania opłat i ustalania taryf z założenia jest działalnością dochodową, druga to działalność POWIERNIK-a cieszy się, że jest dobrze postrzegana na rynku ale ta firma jest droga i konkurencja na rynku jest dużo tańsza i te działania przyczynią się do tego żeby można było zaplanować atrakcyjniejszą ofertę dla wspólnot nie tylko Gminnych ale też innych, które nie wiedzą kto powinien nimi zarządzać, kolejna rzecz to nowa sytuacja w zakresie gospodarowania śmieciami powoduje to, że w

przypadku skonstruowania najkorzystniejszej oferty cenowej spółka będzie prowadziła działalność w zakresie gospodarki śmieci bez dużych strat bo koszty będą pokrywane zyskami z umowy jednak gdy przetarg nie zostanie korzystnie rozstrzygnięty dla nich to nie będą świadczyć tych usług działalność z tym związana zostanie zamknięta i zostaną ograniczone koszty z tym związane, pozytywna rzecz przy tym jest taka gdy przejdą na ciepłownię uwolni się budynek po powierniku i po ZGK na ul. Dalekiej, co spowoduje zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem budynku, ochroną itd., po drugie będzie jeden zarząd i jedna Rada Nadzorcza co spowoduje zmniejszenie kosztów stałych, do tej pory inwestycje w tych spółkach finansowane były z dodatkowych środków pochodzących z Gminy a w momencie gdy będą one generowały zyski, będą miały zdolność kredytową to będą mogły prowadzić inwestycje o własne środki tak jak firmy prywatne.

Radna Danuta Tkaczonek powiedziała, że przejęcie spółki POWIERNIK jest sytuacją przejściową, docelowo ta spółka będzie budowała nową markę.

Radny Antoni Dulęba powiedział żeby nie zapomnieć o mieszkańcach starego miasta, ponieważ jak spółka zmieni lokalizację na teren kotłowni to dojście ludzi z tego rejonu miasta będzie dosyć trudne bo to daleko może zostawić częściowo w budynku ZGK możliwość kontaktu z tymi ludźmi bo kto ze starszych ludzi będzie szedł taki kawał drogi.

Radna Danuta Tkaczonek zgodziła się z Radnym Antonim Dulębą i powiedziała, że sytuacja jest trochę niepokojąca jeśli chodzi o usytuowanie instytucji, o te zmiany, które następują ponieważ widać wyraźnie, że dużo instytucji jest przenoszonych na strefę Osiedla Słonecznego, poprosiła Burmistrza że harmonia powinna być zachowana i mieć koncepcję jak ma wyglądać Os. Pallotyńskie, Słoneczne, XX-lecie, żeby to nie były decyzje przypadkowe, które wydłużą mieszkańcom drogę do załatwiania pewnych spraw.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek odpowiedział, że kwestia ta jest słuszna, powinien być taki punkt informacyjny aby można było w nim złożyć petycję, skargę itp. zwrócił się do Radnej Danuty Tkaczonek mówiąc, że w środku miasta nie da się zbudować spółki, jeżeli założenie jest takie, że w tamtym obszarze jest dobra nieruchomość biurowa do tego jest teren, który będzie wykorzystany na potrzeby maszyn i sprzętów to nie da się tego zrobić np. na Os. Pallotyńskim bo tam takiego miejsca nie ma, dlatego realizacja tego zadania będzie tam.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że mając telefon w domu można te wszystkie sprawy załatwiać nawet z niego nie wychodząc i poinformować się lub złożyć skargę. Ma nadzieję, że fuzja, która nastąpi przyniesie tylko korzyści. Następnie zamknął dyskusję na ten temat i za rządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały:

Głosowanie: za: 7 przeciw: 0 wstrzymało: 1

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Ad. pkt. 5 Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zakończył posiedzenie Komisji, mówiąc, że porządek obrad został wyczerpany.

Protokół sporządzono
na podstawie nagrania

Protokołowała
Karolina Kita

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) Bogdan Tkaczyński