

**Protokół nr 13/2013**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 28 października 2013 roku**

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00  
Godzina zakończenia obrad: 10:15

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:**

**Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:**  
(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
Antoni Dulęba	Sekretarz Komisji
Anna Józefowicz	Członek
Jadwiga Dziewa	Członek
Danuta Tkaczonek	Członek
Władysław Witkowski	Członek
Grażyna Sobór	Członek

Nieobecny:  
Radny Zdzisław Burnat

**Ponadto uczestniczyli:** lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** otworzył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej i wykorzystania środków finansowych za I półrocze 2013 roku.
3. Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego.
4. Informacja nt. współpracy Gminy z miastami partnerskimi.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

### **Ad. pkt. 1 Porządek obrad.**

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

### **Ad. pkt. 2 Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej i wykorzystania środków finansowych za I półrocze 2013 roku.**

**Kierownik OPS Izabela Lisowska** przedstawiła sprawozdanie z działalności, które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** otworzył dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem.

**Radny Władysław Witkowski** zapytał jaka jest kwota zasiłku stałego i okresowego.

**Kierownik OPS Izabela Lisowska** powiedziała, że zasiłek nie ma stałej kwoty jest to różnica pomiędzy tym co się posiada a kryterium, osoba samotnie gospodarująca kwota 524 zł, jeżeli nic nie posiada otrzyma zasiłek w pełnej wysokości nawet jak posiada dodatek mieszkaniowy lub zasiłek, maksymalny zasiłek stały w rodzinie to 450 zł.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** nikt więcej nie zabrał głosu, więc przeszedł do punktu następnego.

### **Ad. pkt. 3 Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego.**

**Kierownik Wydziału GN Agnieszka Gnach** powiedziała, że według stanu na 10 października z tego względu, że nie można ująć sprzedaży nie zakończonych aktem notarialnym a takich było kilka i według tego zestawienia sprzedano 32 lokale mieszkalne na kwotę 103 689,90 zł, dwa lokale użytkowe na kwotę 152 300 zł, 14 nieruchomości rolnych suma 163 432,50 zł oraz 28 nieruchomości niezabudowanych na kwotę 2 274 536,13 zł, łącznie było 76 transakcji na kwotę 2 693 958,53 zł, w odniesieniu do planu sporządzonego do uchwały budżetowej to zaplanowana była sprzedaż 57 sztuk działek pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Ziębickiej z tego sprzedanych zostało 16 a kolejnych 16 przetargów jest ogłoszonych, nieruchomości np. spalony Kościółek na ul. Krzywej, były młyn przy ul. Partyzantów czy budynek po Elsinie nie znajdują nabywców, działki przy ul. Przemysłowej z trzech sprzedano 2 na kwotę 833 300 zł, działka przy ul. Strzelińskiej zaplanowana kwota 150 000 zł sprzedano za 164 357 zł, dwie działki przy ul. Robotniczej zaplanowana kwota 130 000 zł sprzedano na kwotę 117 420 zł, nieruchomość przy ul. Konopnickiej 10 nie została ogłoszona sprzedaż procedura w trakcie, sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców zaplanowana kwota 100 000 zł wykonania na chwilę obecną 103 689,90 zł, sprzedaż lokali usługowych na rzecz najemców zaplanowana kwota 180 000 zł na dzień dzisiejszy sprzedaż na kwotę 152 300 zł, dla porównania podała kwoty z lat ubiegłych:

- w roku 2012 było 80 transakcji na kwotę 3 602 916,69 zł
- w roku 2011 było 63 transakcje na kwotę 5 156 236,21 zł sprzedana była działka, na której stoi Kaufland
- w roku 2010 było 40 transakcji na kwotę 828 950,14 zł.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** otworzył dyskusję nad przedstawioną informacją.

**Radna Danuta Tkaczonek** powiedziała, że Gmina weszła w posiadanie lokalu mieszkalnego pochodzącego z poza terenu Gminy i co z tym mieszkaniem się stało, poprosiła też o kserokopie przedstawionych materiałów.

**Kierownik Agnieszka Gnach** powiedziała, że mieszkanie to znajduje się w Bystrzycy Górnej i zostało sprzedane w formie przetargu w zeszłym roku.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zamknął dyskusję i przeszedł do punktu następnego.

#### **Ad. pkt. 4 Informacja nt. współpracy Gminy z miastami partnerskimi.**

**Inspektor Paweł Onyśków** przedstawił powyższą informację, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** otworzył dyskusję nad przedstawioną informacją.

**Radna Danuta Tkaczonek** powiedziała, że zainteresował ją konkurs współpraca młodzieży między miastem Ząbkowice a miastem Sławno, kiedy się on odbędzie.

**Inspektor Paweł Onyśków** powiedział, że w tym roku została podpisana umowa a na następny będzie przeprowadzony konkurs.

#### **Ad. pkt. 5 Opiniowanie projektów uchwał.**

##### **- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2013 rok.**

**Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna** przedstawiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu, dodała też uwagę, że tych zmian dokonano na podstawie RIO, która prosiła o uwzględnienie dodatkowych zapisów w uchwale budżetowej ze względu na zwiększenie kredytu o 2 mln zł.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

**Zastępca Burmistrza Piotr Miernik** wniósł autopoprawkę do finansów bieżących z działu 010 rozdział 08 melioracje wodne chciał przenieść kwotę 30 000 zł na dział 710 rozdział 35 cmentarze, dlatego, że na wcześniejszej sesji Rady Miejskiej podjęta została uchwała o unieważnieniu wcześniejszej uchwały dot. wydzierżawienia bezprzetargowego cmentarza dla ZGK i z uwagi na to trzeba było rozwiązać umowę z ZGK na dzierżawę cmentarza w zastępstwie chcą podpisać uchwałę o zarządzanie i potrzebne są stosowne środki.

**Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna** powiedziała, że autopoprawka została już przygotowana, aby Radni mieli z tą pozycją i przedkłada do biura rady. Projekt uchwały z autopoprawką stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Radna Grażyna Sobór** zadała pytanie do par. 6 „zwiększa się dotację podmiotową 20 000 zł dla Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na wydatki bieżące” na co będzie to wydane.

**Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna** powiedziała, że wniosek złożony przez Dyrektora Biblioteki określa wydatki bieżące, czyli na bieżącą działalność biblioteki, we wniosku uwzględniono, że z tych pieniędzy pokryte będą prace remontowe.

**Radna Danuta Tkaczonek** poprosiła o kserokopię pisma Regionalnej Izby Obrachunkowej, o którym mowa w uzasadnieniu.

**Radna Grażyna Sobór** zapytała jeszcze o Ochotnicze Straże Pożarne kwota 11 816,03 zł realizacja działań ratowniczych jakie przeznaczenie będą miały te pieniądze.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** są to środki przeznaczone na pokrycie bieżące m.in. udział w akcjach, paliwo, akcje ratowniczo-gaśnicze oraz naprawa pompy.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zapytał czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos. Nikt, więc zarządził głosowanie:

Głosowanie:            za: 7            przeciw: 0            wstrzymało: 1

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

**- Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt oraz ich wyłapywania na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie oraz dalszego z nimi postępowania.**

**Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski** przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** powiedział, że jest w całości spełniony wniosek prokuratora, następnie zapytał czy ktoś chce zabrać głos. Nikt więc zarządził głosowanie:

Głosowanie:            za: 8            przeciw: 0            wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

**- Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2014 będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014.**

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zapytał czy chce ktoś zabrać głos. Nikt więc zarządził głosowanie:

Głosowanie:            za: 8    przeciw: 0            wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

**- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej.**

**Kierownik Wydziału FZ Dariusz Małozieć** przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zapytał czy ktoś chce zabrać głos.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** dodał do uzasadnienia, że będzie to jeden z podstawowych dokumentów w nowej perspektywie finansowej 2014-2020, a po drugie jest to załącznik do wniosku, który chcą złożyć do Warszawy do Narodowego Funduszu, koszt realizacji projektu ok. 50 000 zł tego programu zwrot Narodowego Funduszu 85%.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zapytał czy ktoś jeszcze chce zabrać głos. Nikt więc zarządził głosowanie:

Głosowanie:            za: 8            przeciw: 0            wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

- Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, nie stanowiących własności Gminy.

Kierownik Wydziału FZ Dariusz Małozieć przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały. Nikt nie zabrał głosu więc zarządził głosowanie:

Głosowanie:            za: 8            przeciw: 0            wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ząbkowice Śląskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014.

Zastępca Burmistrza Ewa Figzał przedstawiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem. Nikt nie zabrał głosu, więc zarządził głosowanie:

Głosowanie:            za: 8            przeciw: 0            wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

- Projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej zadania do realizacji w zakresie kontroli.

Radna Danuta Tkaczonek odczytała powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Radna Anna Józefowicz powiedziała, że nie widzi powodu, dla którego mieliby się tym nie zajmować ale też nie widzi powodu do przyjmowania tej uchwały, ponieważ to uzasadnienie czemu miałyby to służyć czy Radna ma jakieś poważne powody jak tak to proszę powiedzieć, dodała też, że mieszkań przez okres zostało

przydzielonych ok. 50 nie jest to tak mało, zostawały przydzielane w różnych stanach technicznych, było tak, że osoba, która otrzymywała propozycję wykonywała remont we własnym zakresie i po przedstawieniu rachunków zostawało jej to zaliczone w poczet przyszłego czynszu, jeżeli Gmina wykonywała remont to czynsz był płacony od pierwszego dnia.

**Radna Danuta Tkaczonek** projekt powstał z powodu uwag mieszkańców, z którymi coraz częściej się spotyka, bo jak wiadomo problem lokalowy w gminie jest nie od dziś, przydzielanie mieszkań i ich sprzedaż wiąże się z różnymi opiniami mieszkańców i chcąc rozwiać wątpliwości, na jakiej zasadzie kto komu sprzedał i za ile powstał ten projekt uchwały, ponadto istnieją samorządy, które wywieszają listę pustostanów, które wymagają remontów lub rozstrzygnięć prawnych.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** powiedział, że również pracuje w komisji Mieszkaniowej i przez 2 lata odwiedzili wszystkich mieszkańców, którzy złożyli podania o przydział mieszkania komunalnego, byli w domach i oglądali jak mieszkają z wielką uwagą i troską podchodzili do przydziału kolejnych mieszkań, ale mieszkań do przydziału jest bardzo mało a oczekujących jest bardzo dużo, problem był dobrze analizowany także jest to transparentna działalność i nikt nie może zarzucić, że przydzielili mieszkania poza kolejnością lub wbrew woli, bo tak nie było a osoby, które czekają na mieszkania będą czekać nawet kilka lat, bo jest ich mało.

**Radna Anna Józefowicz** powiedziała, że skoro ludzie przychodzą i mają jakieś pytania lub zastrzeżenia to czy to jest zarzut Pani Radnej czy osób zainteresowanych, ponieważ nie spotkała się a znają ją mieszkańcy i nie miała przypadku, aby miał ktoś jakieś zastrzeżenia i nie wie czy to nie jest zarzut Radnej a jak są osoby zainteresowane to są stosowne wydziały, które poinformują o wszystkim.

**Radny Władysław Witkowski** powiedział, że ilość lokali spada, bo ludzie je wykupują i tych, których trzeba będzie komuś przydzielić nie ma, trzeba budować budynki socjalne albo inne, które poprawią sytuację, bo państwo nie chce na razie dofinansowywać.

**Radna Danuta Tkaczonek** stwierdziła, że to nie ma znaczenia czy to są uwagi jej czy mieszkańców, jeżeli jest brane pod wątpliwość, jaką intencją się kieruje to nie ma możliwości, aby do tego przekonać, kierowała się sprawami skierowanymi do niej przez mieszkańców, z punktu takiego, że zasiada w Komisji Gospodarczej to chciałaby wiedzieć jak się odbywa gospodarka tymi mieszkaniami.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania nad powyższym projektem uchwały:

Głosowanie:            za: 1            przeciw: 5            wstrzymało: 2

Stwierdził, że projekt uchwały został odrzucony.

## **Ad. pkt. 6 Sprawy różne.**

**Radny Antoni Dulęba** powiedział, że po raz kolejny prosi o częściowy remont drogi łączącej ul. Daleką z drogą powiatową w tym roku nie był w ogóle dokonany, jak wejdzie woda po zimie to nie będzie przejezdna tylko trzeba będzie robić remont nawierzchni, w tej chwili jest parę dziur i nikt ich nie załatał, również od maja prosi o przycięcie drzew na ul. Waryńskiego oraz zabranie znaku co leży pod płotem.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** powiedział, że odnośnie remontu dróg i przycięcia drzew do sesji da odpowiedź.

**Radna Danuta Tkaczonek** powiedziała, że czeka już tydzień czasu na materiały

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** jak będą przygotowane to otrzyma Pani Radna na pewno.

**Radna Grażyna Sobór** powiedziała, że już dawno prosiła „Delfina” aby były oznakowane hydranty w związku z tym pożarem na ul. Kamienieckiej i do tej pory nie jest zrobione, Pan Burmistrz powinien mieć wpływ na to aby dyrektor „Delfina” ustosunkował się do tego pisemnie ale także to zrobił bo stoi to w miejscu, na nowych osiedlach są stawiane hydranty a na starych nic się nie dzieje.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** zgodził się z tym, odpowiedź, że są sukcesywnie robione, ale za mało konkretyzująca.

**Radny Antoni Dulęba** jeżeli chodzi o „Delfina” to wydaje mu się, że skoro była zrobiona droga w Olbrachcicach i przy jej remoncie uwidoczono wszystkie skrzynki, które zamykają zasuwę rur i nie można ich otworzyć, ponieważ weszła tam woda i wszystkie musieli rozbijać i wymieniać na nowe, najlepiej kupić jakiś smar i to zrobić żeby za jakiś czas znowu ich nie rozbijać i kupować nowych.

**Radna Danuta Tkaczonek** zapytała o przyznawanie tytułów, odznaczeń honorowy i zasłużony obywatel Ząbkowic Śląskich, pół roku temu zostały one przyznane, ale ich nie wręczono, jaki jest tego powód i kiedy będzie zrobione.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** wręczenie odbędzie się na listopadowej Sesji Rady Miejskiej.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** zapytał czy ktoś jeszcze chce zabrać głos. Nikt więc zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządzono  
na podstawie nagrania

Protokołowała  
Karolina Kita

Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
(-) *Bogdan Tkaczyński*