

BRM.0012.2.2012.1

Protokół nr 2/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 22 lutego 2012 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 09:00

Godzina zakończenia obrad: 09:50

Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Bogdan Tkaczyński | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Przyszlak | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Antoni Dulęba | Sekretarz Komisji |
| 4. Anna Józefowicz | Członek |
| 5. Krzysztof Kotowicz | Członek |
| 6. Jadwiga Dziewa | Członek |

Nieobecni usprawiedliwieni:

- | | |
|--------------------|---------|
| 7. Marek Ciapka | Członek |
| 8. Zdzisław Burnat | Członek |

Ponadto uczestniczyli:

Ewa Figzał	Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich
Marcin Gwóźdź	Prezes spółki DELFIN
Marian Patela	Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 1
Maria Pater	Kierownik Wydziału EKS
Bożena Kurczyną	Skarbnik Gminy
Dariusz Małozieć	Kierownik Wydziału FZ
Wojciech Jankowski	Kierownik Wydziału IGP
Justyna Giryn	Kierownik Wydziału RP
Andrzej Dominik	Przewodniczący Rady Miejskiej
Prasa Lokalna	

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawił

PORZĄDEK OBRAD:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza działalności przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” i plan na 2012 rok.
3. Analiza wykorzystania środków finansowych przez w/w Przedsiębiorstwo.
4. Analizy wykonania budżetu za rok 2011.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad

W związku z brakiem zastrzeżeń do porządku obrad, został przyjęty.

Ad. pkt. 2 i 3 Analiza działalności przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” i plan na 2012 rok.

Analiza wykorzystania środków finansowych przez w/w Przedsiębiorstwo.

Prezes spółki DELFIN Marcin Gwóźdź, przedstawił i omówił na podstawie złożonej wcześniej informacji w formie pisemnej sytuację spółki. Odniósł się do najważniejszych istotnych rzeczy, które obrazowo przedstawiają tą sytuację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, otworzył dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem.

Radny Antoni Dulęba, odniósł się do kalkulacji kosztów wytworzenia wody i ścieków w 2011 roku i nie pokił go sprawa usług obcych w postaci remontowych i pozostałych, bo są to bardzo duże kwoty oraz koszty obsługi klienta i kosztów zarządu. Poprosił Pana Prezesa, aby powiedział parę zdań na ten temat.

Prezes spółki DELFIN Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że jeżeli chodzi o koszty usług obcych to znajduje się przede wszystkim wywóz i utylizacja osadu pościekowego. Na oczyszczalni ścieków produkowane są rocznie ok. 1200 ton osadu ściekowego, jest to odpad, który należy zagospodarować. W tej chwili jest zagospodarowywany rolniczo, mają podpisane umowy, w tym roku będzie

organizowany przetarg na odbiór tego osadu. Koszt utylizacji takiego osadu tj. ok. 100 zł za tonę, koszt roczny wynosi ok. 120 tys. Koszty usług obcych wyniosły 123 tys w roku poprzednim i było zutyilizowane 1400 ton osadu pościekowego. W 2016 roku zgodnie z tą umową pożyczki jest zaplanowana budowa suszarni osadu pościekowego. Jest to bardzo duża inwestycja, kilkumilionowa, wtedy będą w stanie te 1400 ton osadu zredukować do 30 % objętości. Pozostałe pozycje w usługach obcych to są badania, analizy, sanepid, usługi geodezyjne, operaty, odzież dla pracowników oczyszczalni ścieków. Wywóz nieczystości z krutek stałych 4390 zł, które trafiły do ZGK, gdyż mają podpisaną umowę, opracowywanie dokumentacji instrukcji tj. instrukcji zagrożenia bhp 3700 zł to są koszty roczne, usługi telefoniczne 4210 zł dla ścieki i 4850 zł na wodę. Jeżeli chodzi o usługi obce to nie są w stanie zrobić wszystko we własnym zakresie.

Koszty zarządu to koszty ogólnozakładowe, to koszty rozliczeń, utrzymania sekretariatu i wszystkie koszty związane z obsługą spółki.

Radna Danuta Tkaczonek, nawiązała do wskaźników płynności, przyjmuje się, że taki optymalny wskaźnik płynności tj. 1, 5 a w Pana spółce ten wskaźnik wzrasta. Zapytała, co jest tego powodem, czy gromadzi Pan środki finansowe na koncie, czy jest to wynikiem wzrastającej kwoty należności?

Prezes spółki DELFIN Marcin Gwóźdź, powiedział, że tak jak Pani Radna wspomniała, taki bezpieczny czynnik płynności tj. 1, 5, to, co jest powyżej 1, 5 to świadczy o tym, że spółka dysponuje środkami finansowymi. Mają te oszczędności, mają środki finansowe i mogą bez problemu regulować zobowiązania, ale niestety czekają ich ogromne inwestycje i ogromne wydatki. Muszą te środki generować i tworzyć rezerwy na przyszłe inwestycje. Chodzi o harmonogram umowy pożyczki o umorzenie, bo jeżeli nie spełnią tego, to wtedy zostaną postawieni przed koniecznością zwrotu tych 4 mln.

Radny Władysław Witkowski, zapytał się odnośnie Sulisławic, nie ma tam wodociągu, kiedy Pan przewiduje wykonanie?

Prezes spółki DELFIN Marcin Gwóźdź, odpowiedział, nie ma miejskiego wodociągu w Sulisławicach, tj. wodociąg obsługiwany przez agencję nieruchomości rolnych. Z tego, co wie to są prowadzone rozmowy pomiędzy panem burmistrzem a przedstawicielami agencji. Informacje, jakimi dysponuje to może powiedzieć, że w trakcie tych rozmów jest ustalana jakaś wysokość dofinansowania i warunki przejęcia tych istniejących sieci agencyjnych.

Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 1 „ Stare Miasto” Marian Patela, powiedział, że pytanie dotyczy tylko śródmieścia, jaki procent mieszkańców nie płaci za wodę bieżącą? Jest wyciek nieczystości ze starego cmentarza, po burzach tam „śmierdzi”, jaka jest perspektywa rozwiązania tego problemu? Jak często jest badana czystość wody spożywczej?

Prezes spółki DELFIN Marcin Gwóźdź, zaczął od ostatniego pytania, zgodnie z rozporządzeniem spółka i sanepid prowadzą dwa monitoringi. Monitoring kontrolny i monitoring okresowy. Monitoring okresowy jest po stronie spółki i to spółka prowadzi te badania. Monitoring kontrolny jest prowadzony przez instytucje przez sanepid. Jest harmonogram na cały rok z różnymi zakresami tych badań. Średnio wychodzi na przemian, czyli okresowy kontrolny ok. miesiąca, półtora miesiąca, jest pewien zakres badań w pełnym zakresie prowadzony. Zgodnie z Rozporządzeniem ministra zdrowia jest opracowywany harmonogram.

Jeśli chodzi o wyciek w lasku, jest tam problem z istniejącą siecią kanalizacji, ale są już po inwentaryzacji i wykorzystali już swoje urządzenie, kamerę do inspekcji kanalizacji i wiedzą, co jest przyczyną i wiedzą jak należy to przebudować i na pewno muszą to zrobić przed rewitalizacją parku.

Jeżeli chodzi o procent ludzi, którzy nie płacą, to nie ma dokładnych danych, bo nigdy nie dzielił na sektory. W obszarach tam gdzie są największe problemy z płatnościami to przeterminowane to ok. 25 %. Są to szacunkowe dane.

Radny Antoni Dulęba, zapytał, ile osób składa się na koszty zarządu?

Prezes spółki DELFIN Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że są to ogólne koszty zarządu i obsługi, więc sekretariat i koszty sekretariatu również częściowo są wliczane w te koszty.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, w związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji, uważa, że ten punkt obrad został wyczerpany.

Ad. pkt. 4 Analizy wykonania budżetu za rok 2011.

Punkt obrad nie został zrealizowany.

Ad. pkt. 5 Opiniowanie projektów uchwał.

1. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy na rok 2012.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, wyjaśniła, że projekt zawiera dwa podstawowe zadania, które zostały wprowadzone, oraz odczytała uzasadnienie do projektu uchwały, który stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Brak pytań.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, zapytał się, kto jest za przyjęciem projektu.

Głosowanie

Komisja zaakceptowała projekt uchwały.

2. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Ząbkowice Śląskie

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć, odczytał powyższy projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Poprosił o zmianę słowa „realizacji” na „rewitalizacji”.

Brak pytań.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, zapytał się, kto jest za przyjęciem projektu.

Głosowanie

Komisja zatwierdziła projekt uchwały.

3. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odczytał powyższy projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Wyjaśnił również jak wygląda postępowanie.

Radny Antoni Dulęba, zadał pytanie, czy to się wydłuży w czasookresie wykonanie planu? I czy to będzie drożej kosztować?

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski, odpowiedział, że na koszty nie wpłynie, bo są zawarte umowy i to jest określone w wyniku przetargu, ile to ma kosztować, natomiast przyspieszy. Podał przykład.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, zapytał się, kto jest za przyjęciem projektu.

Głosowanie

Komisja zatwierdziła projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na kadencję 2012-2015 w wyborach uzupełniających

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik, odczytał powyższy projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, który stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Brak pytań.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, zapytał się, kto jest za przyjęciem projektu.

Głosowanie: 3 osoby za, 2 wstrzymujące

Projekt uchwały przeszedł.

Komisja nie opiniowała projektów uchwał oświatowych, ze względu na to, że Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy zaopiniowała je na swoim posiedzeniu.

Ad. pkt. 6 Sprawy różne.

Radna Danuta Tkaczonek, nawiązując do wypowiedzi Radnego Dulęby, ponieważ zaakcentował w swojej wypowiedzi w poprzedniej debacie, na komisji oświatowej sprawę biblioteki, zapytała, w związku z tym, jakie są plany, co do tego oddziału, skoro z obiektu, w którym mieści się oddział przedszkolny planuje się likwidację, co w takim razie z oddziałem bibliotecznym? Jakie są koszty likwidacji tych oddziałów przedszkolnych?

Zastępca Burmistrza Ewa Figzał, jeżeli chodzi o cyfry, to dali informację na komisji oświaty, dane liczbowe dot. skutków finansowych przekształceń trzech szkół, które skutkują wygaszeniem tych oddziałów przedszkolnych Sieroszów, Brodziszów, Olbrachcice są do skserowania w Biurze Rady.

Natomiast, jeżeli chodzi o panią dyrektor biblioteki, to pani dyrektor jeszcze konkretnie nie wypowiedziała się, co dalej z tym oddziałem, poszło pismo z wydziału edukacji, natomiast jest kierowane pytanie do nich w tej kwestii, postara się jutro na sesji udzielić informacji.

Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 1 „ Stare Miasto” Marian Patela, przekazuje uwagę, że po otrzymaniu nakazu opłat od nieruchomości, w jego przypadku wynosi to wzrost ponad 31 %. Poszedł szum wśród ludzi biedniejszych niezadowolonia, dlaczego tak wysoko? Przekazuję tę uwagę, żeby wziąć to pod uwagę przy analizie. Duży wzrost opłat przyjęto w sposób niezadawalający.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamknął posiedzenie obrad.

Protokołowała
Monika Gwóźdź

Przewodniczący Komisji
(-) *Bogdan Tkaczyński*