

BRM.0012.1.12.2013

Protokół nr 12/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 25 września 2013 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00
Godzina zakończenia obrad: 10:15

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W Komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:
(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
Antoni Dulęba	Sekretarz Komisji
Anna Józefowicz	Członek
Jadwiga Dziewa	Członek
Danuta Tkaczonek	Członek
Władysław Witkowski	Członek
Grażyna Sobór	Członek

Nieobecny:
Radny Zdzisław Burnat

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - W sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2013
 - W sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
 - W sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
 - W sprawie regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Ząbkowice Śląskie.

- W sprawie uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony terenu oznaczonego geodezyjnie działkami nr 2/1, 3/1, 4/1, 4/2, 5/2 część działki 2/2 i 5/1 AM-9 oraz 2/2, 46/2, 46/15, część działki nr 46/16 AM-10 Obręb Centrum o łącznej powierzchni 8.6844 ha stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Bohaterów Getta (cmentarz) z dnia 25 kwietnia 2013r.
3. Sprawy różne.
 4. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich na dzisiejszym posiedzeniu i zaproponował, aby do porządku dzisiejszych obrad do dopisać pkt. 1 analiza finansowa Spółki TBS, pozostałe punkty bez zmian, więc zapytał czy wszyscy są za przyjęciem takiego porządku obrad. Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

Prezes Spółki TBS Piotr Szymański powiedział, że spółka w I półroczu uzyskała w wyniku prowadzonej działalności zysk netto 47 833,00 zł, przychody 311 000 zł a koszty utrzymania budynków 318 000 zł, dodatkowe koszty to odsetki od kredytów zaciągniętych na budowę budynków to 24,4% wpływów czynszowych, przychody dodatkowe to odsetki od lokat terminowych oraz odsetki z tytułu zaległości czynszowych najemców, od początku działalności spółki poniesiono nakłady podziału i utrzymania działek niezagospodarowanych w kwocie 64 146,00 zł dość znaczny wzrost na projekt budynku, który jest zrealizowany, należności z tytułu czynszów to 42 326,00 zł za rok obrachunkowy, zobowiązania długoterminowe to kredyty na cztery budynki wielomieszkaniowych w kwocie 5 272 187 zł, wartość majątku trwałego spółki to 7 937 563 zł na to składają się posiadane budynki i grunty, analiza działalności nie została przygotowana tylko finansowa.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawioną analizą finansową spółki.

Radny Władysław Witkowski powiedział, że powstał nowy budynek wybudowany przez dewelopera i czy Prezes TBS starał się przejąć tą nieruchomość, ponieważ nie bilansuje się na tych czterech budynkach.

Prezes Spółki TBS Piotr Szymański odpowiedział, że się starał i złożył nawet ofertę wspólnocie mieszkaniowej i została prawdopodobnie odrzucona, bo nie otrzymał żadnej propozycji.

Radny Władysław Witkowski zapytał czy zrobił zebranie mieszkańców, na którym mógł przedstawić propozycję.

Prezes Spółki TBS Piotr Szymański odpowiedział, że ofertę przedstawił Panu Skoczeń żeby się z nią zapoznał, ale nie dostał żadnej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał czy ma ktoś jeszcze pytania. Nikt, więc zamknął dyskusję na przedstawionym temacie i przeszedł do punktu następnego.

Ad. pkt. 2 Opiniowanie projektów uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2013.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna przedstawiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Radna Grażyna Sobór zapytała o adaptację pomieszczeń przy ul. Niepodległości, zabierane jest 165 000 zł i zostaje 85 000 zł i czy będzie w tym roku w ogóle coś tam robione.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że jeżeli chodzi o zadanie adaptacja pomieszczeń budynku po sądzie, to nastąpiło odstępianie od tego zadania dlatego, że po wykonaniu części dokumentacji projektowej okazało się, że koszty są tak duże, że się nie opłaca i zostało ustalone z Burmistrzem, że OPS zostaje tam gdzie jest i powiększy się im możliwości powierzchniowe, natomiast budynek po sądzie zostanie przebudowany na obiekt mieszkalny, w tym roku nie jest to realizowane a termin wniosku upływa 30 marca przyszłego roku, więc jest szykowana już nowa dokumentacja.

Radny Władysław Witkowski stwierdził, że jest to obiekt użytkowy teraz zostanie przekształcony w mieszkalny i znów trzeba robić dokumentację, pozwolenie na budowę i jak ma to wyglądać te mieszkania będą sprzedawane pojedynczo czy jako cały obiekt.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że jeżeli chodzi o ten obiekt to w tym roku zaczęła być robiona dokumentacja na adaptację na cele OPS i USC, została ona przerwana bo już w początkowych etapach projektant stwierdził, że może to zrobić ale koszty będą bardzo duże, po analizie nie ma sensu iść w tym kierunku, ponieważ przystosowanie obiektu do obecnych przepisów na cele użyteczności publicznej są bardzo duże i dokumentacja nie została skończona dlatego opłata będzie mniejsza za nią, lepiej przystosować to na cele mieszkalne bo inne są wymagania techniczne, nawet biorąc pod uwagę samo obciążenie, które jest większe przy użyteczności publicznej niż w mieszkalnych budynkach, budynek ten od kiedy

powstał miał być przeznaczony na mieszkalny dopiero później został przerobiony na obiekt użyteczności publicznej, potrzeby mieszkaniowe na naszym terenie są duże i gmina nie jest w stanie sama wybudować nowego obiektu a jeżeli jest możliwość uzyskania środków podczas adaptacji na cele mieszkalne takiego obiektu to się z tego korzysta i teraz będzie przygotowywana dokumentacja na to zadanie.

Radny Władysław Witkowski zapytał ile jest przewidywanych lokali.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik można tylko przewidywać najlepiej jak najwięcej, ale to dopiero projektanci powiedzą ile można ich utworzyć, bo jest to uzależnione od funkcji obiektu.

Radny Władysław Witkowski zapytał jeszcze czy będą to lokale socjalne.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że chcą, aby to były lokale komunalne.

Radny Antoni Dulęba powiedział, że trzeba by było się przyłożyć do sprzedaży tego lokalu, bo będą wtedy mniejsze koszty i większy zysk, na pewno bankowość by to kupiła a zrobienie tam mieszkań komunalnych będzie to bardzo duży wydatek dla gminy i wydaje mu się, że to nie ma sensu, musi powstać kotłownia, będzie problem ze stropami, bo były one drewniane, łatwiej wziąć pieniądze i zainwestować go gdzie indziej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że naprzeciwko jest sprzedany budynek po przedszkolu i efekt tego widać gołym okiem.

Radna Danuta Tkaczonek zapytała, jakie koszty zostały już poniesione na ten budynek, zwróciła także uwagę, że na sesji jak było uchwalane to zadanie i prosiła wtedy, aby nie naznaczać tej adaptacji żadną konkretną instytucją żeby się zastanowić nad tym i uważa, że te pieniądze, które zostały wydane są zmarnowane.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik kwota nie będzie wydana bezzasadnie, chodzi o to, że był ogłoszony przetarg na dokumentację projektową, zadanie zostało zlecone, podpisana umowa, projektant przystąpił do realizacji zadania i stwierdził, że się to nie opłaca, wykonał inwentaryzację budowlaną i orzeczenie o stanie budynku, które będą potrzebne na przyszłość, po wykonaniu tych zadań praca została przerwana i dostanie pieniądze tylko za wykonaną pracę, wykonawca zażądał większej kwoty niż powinna być i jest mały spór o to.

Radny Władysław Witkowski powiedział, że na ul. Konopnickiej jest mały budynek i jaki los jest przewidywany dla tego obiektu.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że były prowadzone rozmowy z konserwatorem żeby przystąpić do odbudowy obiektu i stworzyć tam również lokale mieszkalne.

Radna Grażyna Sobór zapytała o opłacenie działki w Braszowicach, co to jest za działka i jaki to jest teren.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że w tym roku realizowana jest przebudowa dróg transportu rolnego, w ramach tych zadań wykonane były chodniki, które się nie łączą i dzieci wracając np. ze szkoły schodzą z chodnika na teren gruntowy i następnie znowu wchodzi na następną część chodnika przy placu zabaw, żeby tego nie było trzeba dokończyć to zadanie i połączyć te dwa chodniki.

Radny Władysław Witkowski zapytał o zadanie rewitalizacja terenów z ich uporządkowaniem i wykonaniem części zielonych miejsc postojowych w Ząbkowicach Śląskich, o co w tym chodzi.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik chodzi o tereny koło Krzywej Wieży, czyli uporządkowanie terenów za budynkami ul. Armii Krajowej, ściągane są pieniądze z tego zadania, ponieważ w przyszłych dofinansowaniach jest możliwość uzyskania pieniędzy z zewnątrz na to zadanie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał czy ma ktoś jeszcze jakieś pytania. Nikt, więc zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały:

Głosowanie: za: 7 przeciw: 0 wstrzymało: 1

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

- Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Zastępca Skarbnika Gminy Maria Borucka przedstawiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu, powiedziała jeszcze, że stawki zostały podniesione o stopień inflacji 2,4%.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że tak jak trzy lata temu na sesji uchwalane były podatki, zobowiązał się na sugestię Radnych żeby podatki były podnoszone stopniowo o poziom inflacji w kwestiach liczbowych jest to 2 gr., 1 gr.

Radna Danuta Tkaczonek poprosiła o przedstawienie szacowanej kwoty, jaka wpłynie do budżetu gminy z tytułu podatków.

Zastępca Skarbnika Gminy Maria Borucka kwota, jaka wpłynie to 95 629, 74 zł jest to suma osób prawnych i fizycznych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos. Nikt, więc zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały:

Głosowanie: za: 8 przeciw: 0 wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

- Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Inspektor Jarosław Trzeźniak przedstawił projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 5 do protokołu, powiedział, że wnosi poprawkę do tekstu jednolitego, bo są błędy powinno być z 2013r. poz. 594 a nie jak jest wpisana z 2001r.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały. Nikt nie zabrał głosu więc zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 7 przeciw: 0 wstrzymało: 1

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

- Projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Ząbkowice Śląskie.

Inspektor Jadwiga Mielnik przedstawiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Radny Antoni Dulęba powiedział, że te zapisy są nieprawidłowe, ponieważ cały czas się wstawia sołtysa, że ma prowadzić a jest po to świetlicowa żeby spisywała liczniki a nie sołtys, bo ona wie to, nie wyobraża sobie, że miałby biegać i sprawdzać liczniki albo czy są wszystkie krzesła i stoły, dlatego przydałoby się to zmienić.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał, co Radny proponuje.

Radny Antoni Dulęba powiedział, że proponuje, aby stosować odpowiedniego nazewnictwa jak odpowiedzialna jest świetlicowa to żeby było tak napisane, bo są przypadki, że sołtys jest świetlicowym, ale rzadko.

Radna Danuta Tkaczonek też chciała poruszyć ten temat, wypadałoby dać opis ogólny, czyli osoba upoważniona przez Burmistrza, ponieważ wiąże się to z odpowiedzialnością materialną i finansową a sołtys nie jest stroną, bo nie jest zatrudniony w tym zakresie tak samo świetlicowa ma swój zakres obowiązków i też nie wszystkie kwestie mieszczą się w jej zakresie obowiązków, może się to odbywać na umowę zlecenie albo zwiększyć obowiązki świetlicowych, ale ta osoba musi wyrazić zgodę na to.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że najlepiej zostawić zapis sołtys lub inna osoba upoważniona i wtedy będzie pogodzone to, generalnie chodziło o to, że świetlice są na terenach wiejskich i tam jest sołtys, który całą wsią zarządza i kieruje, dlatego racjonalne było, że świetlice będą pod niego podlegać, zdarzają się sytuacje, że będzie to inna osoba, dlatego można wprowadzić zapis lub inna osoba upoważniona.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że można tak zrobić, ale z drugiej strony par. 3.1 opiekunem świetlicy wiejskiej jest sołtys natomiast pracownikiem jest świetlicowy, tak samo jak w szkole odpowiada za nią dyrektor natomiast pracownikiem jest nauczyciel, dlatego nie ma sensu się rozdrabniać, bo sołtys będzie mieć władzę nad tą świetlicą zgodnie z tym paragrafem.

Radny Andrzej Dominik powiedział, że jest to kwestia do rozwiązania, są świetlicowi w miejscowościach i to jest do załatwienia między sołtysem a świetlicowym pewne kwestie można dograć, skoro sołtys podejmuje wiele działań na rzecz miejscowości, decyduje o sprawach to powinien mieć też jakąś odpowiedzialność, świetlicowi nie są zatrudnieni na całych etatach otwierają tą świetlicę trzy razy w tygodniu na godzinę czy dwie, przy inwentaryzacji jest świetlicowa i ona wie ile rzeczy jest na stanie, natomiast jak ktoś chce wynająć świetlicę sprawdza czy jest wolny termin, składa się wniosek do Burmistrza sołtys podpisuje i może ją wynająć, jeżeli ktoś ma wpłatę to świetlicowa udostępnia i później ją odbiera.

Radny Antoni Dulęba wydaje mu się, że jest to nieprawidłowość, bo skoro jest świetlicowa, która jest opiekunem i ma klucze a sołtys ich nie ma to jak on ma chodzić i sprawdzać liczniki jak nie ma dostępu do obiektu.

Radny Andrzej Dominik powiedział, że spisywanie liczników to wyjątkowe sytuacje, jeżeli wynajmuje się komuś świetlicę na wesele gdzie są to sporadyczne przypadki, koszt wody i energii elektrycznej jest w kalkulowany w kwocie wynajmu, chyba, że jest jakiś dłuższy wynajem świetlicy to wtedy można jakoś spisać te liczniki, zdarzają się 18- stki ale nikt na następny dzień nie idzie i nie spisuje tych liczników, bo budynek jest wielofunkcyjny, są korytarze, inne pomieszczenia, świetlica strażacka i jak ma to spisać, dlatego ogólnie się płaci za wynajem i to jest wliczone w tą kwotę.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że jest jedna osoba odpowiedzialna a druga tym kieruje, w tej chwili jest jednoosobowa odpowiedzialność za stano na terenie sołectwa, tak samo Burmistrz odpowiada jednoosobowo za wszystko.

Radny Andrzej Dominik powiedział, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby zmienić zapis opiekunem świetlicy wiejskiej jest sołtys lub upoważniona osoba.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik myślał, że taki zapis pogodzi wszystko, ale problem jest większym i najlepiej byłoby żeby zostawić sołtysa i nic nie dodawać, jest jedna osoba i koniec ale jak będzie wola inna to będzie można taki zapis wprowadzić, jeżeli chodzi o liczniki to stawki są przedstawione ile się płaci za wynajem świetlicy np. na wesele i nie potrzeba rozliczenia zużycia energii i wody ale na przyszłość trzeba będzie wiedzieć jakie są zużycia wody na wesela, osiemnastki aby określić stawkę wynajmu, spisuje się przed wejściem i po wyjściu i wtedy wiadomo jakie będzie zużycie.

Radny Antoni Dulęba są to obiekty wielofunkcyjne, strażacy są podłączeni do instalacji elektrycznej i biorą tyle prądu ile potrzebują, ale jest wesele oni podłączą np. syrenę, jakieś myjki, oświetlenie i wtedy, komu to dopisać a nie można ograniczać straży.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik powiedział, że Olbrachcice nie są wytyczną na wszystkie gminy, będzie miał informację z 19 sołectw i wykluczy zdarzenia a na pewno, co osiemnastkę czy wesele straż nie będzie wtedy włączała swoich rzeczy a dla gminy będzie to możliwość rzetelnego wyliczenia kosztów dla wynajmujących.

Sekretarz Gminy Iwona Aibin powiedziała, że podejmują uchwałę, która będzie zawierać zasady generalne dla wszystkich mieszkańców, natomiast w odpowiednim paragrafie jest zapis wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich i na tej podstawie Burmistrz uszczegółowi te procedury w zarządzeniu Burmistrza.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zamknął dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały i zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 6 przeciw: 1 wstrzymało: 1

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

- Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony terenu oznaczonego geodezyjnie działkami nr 2/1, 3/1, 4/1, 4/2, 5/2 część działki 2/2 i 5/1, AM-9 oraz 2/2, 46/2, 46/15, część działki nr 46/16 AM-10 Obręb Centrum o łącznej powierzchni 8.6844 ha stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie przy ul. Bohaterów Getta (cmentarz) z dnia 25 kwietnia 2013r.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym tematem. Nikt nie zabrał głosu, więc zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 8 przeciw: 0 wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że zostały dostarczone jeszcze dwa projekty uchwał na dzisiejszą Komisję i poprosił o ich przedstawienie.

- Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2013 roku.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna przedstawiła powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 8 do protokołu. Powiedziała jeszcze, że te 2 mln dodatkowe poza tym, co już jest rozstrzygnięte po przetargu to jest to forma zabezpieczenia, ponieważ wszystko zależy od pozyskanych dochodów ze sprzedaży majątku, bo jak pójdzie dobrze to może nie będzie tyle potrzeba.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały. Nikt nie zabrał głosu, więc zarządził głosowanie:

Głosowanie: za: 7 przeciw: 1 wstrzymało: 0

Stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

- Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik przedstawił powyższy projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że jest to ważny projekt, przejęta będzie wreszcie droga jako gminna i będą uporządkowane sprawy „niszczyieli dróg”, którzy jeżdżą przez te ulice, codziennie przejeżdża tam kilkadziesiąt samochodów o wielkim tonażu a mieszkańcy proszą o nieutrudnianie życia, najważniejsze jest to, że wreszcie te samochody nie będą tamtędy jeździły.

Radny Władysław Witkowski zapytał czy 4,5 mln dostała Gmina na te drogi.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że jeszcze nie ma tych pieniędzy, ale jak było w umowie intencyjnej jak droga zostanie przejęta to wtedy wpłynął pieniądze, żeby ją przejąć trzeba przeprowadzić pewne procedury.

Radna Grażyna Sobór zapytała, kiedy będzie obwodnica i czy jest jakieś przedłużenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że ten temat omówią na sprawach różnych. Następnie zarządził głosowanie nad powyższym projektem uchwały:

Głosowanie: za: 8 przeciw: 0 wstrzymało: 0

Stwierdził, że projektu uchwały został przyjęty przez Komisję.

Ad. pkt. 3 Sprawy różne.

Radna Grażyna Sobór zapytała, kiedy będzie oddana obwodnica i czy znowu się to przedłużyło.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik odpowiedział, że nie ma wiedzy na ten temat, oficjalnie nie ma informacji, kiedy następuje zakończenie budowy obwodnicy, z nieoficjalnych informacji wynika, że ma się to odbyć końcem tego roku.

Radny Antoni Dulęba poprosił o połatanie drogi łączącej ul. Daleką i Olbrachcice do powiatówki, bo nie była w tym roku łatana a dziury są coraz większe i zimy nie przetrwa.

Radna Danuta Tkaczonek powiedziała, że kilka miesięcy temu podczas remontu ul. Piastowskiej zgłaszała na prośbę mieszkanki dziurę na chodniku, Kierownik powiedział, że najpierw będą łatanie dziury duże później małe i jakoś tak się stało, że pominięto tę dziurę, w zeszłym tygodniu miała też monit w tej sprawie i może coś się już do tej pory zmieniło bo nie chce pisać interpelacji w tej sprawie, następnie odniosła się do wypowiedzi Burmistrza w Expresie Miejskim, gdzie sprawa dotyczy 2 mln zł ze sprzedaży mienia dot. kotłowni ciepłej za 5 mln zł budżecie i nic takiego nie ma wpisanego w budżecie na 2013r. , zapytała jeszcze kiedy będzie najbliższe

posiedzenie Komisji Mieszkaniowej, ponieważ napisała interpelację w imieniu Pani i poprosiła o zastosowanie trybu interwencji kryzysowej, ponieważ jest osoba, która ma bardzo trudną sytuację życiową i osoba ta wskazuje lokalizacje, gdzie mogłaby taki lokal socjalny dostać.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powiedział, że rozpatrzone zostały potrzeby mieszkańców w bardzo trudnych sytuacjach i będzie to trwało kilka lat, ponieważ mieszkań nie przybywa a takich sytuacji przedstawionych komisja miała bardzo dużo.

Radna Anna Józefowicz powiedziała, że w ubiegłym tygodniu uzbierało się ponad 40 wniosków i będą w tym roku jeszcze rozpatrywane ale to nie znaczy, że będzie następował przydział, ponieważ jest ponad 100 wniosków oczekujących na liście, a możliwe, że wniosek tej osoby był już wpisany na listę.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik jeżeli chodzi o interpelację to nie jest tak, że czeka się 14 dni na odpowiedź, ale jest ponad 100 osób i niektórzy mieszkańcy są w trochę lepszej niż wskazana osoba, jest ona już na liście ale tegorocznej i jest to już trzecia lista, starają się aby tą Panią potraktować wyjątkowo jest szansa, że w niedługim czasie będzie możliwe wskazanie tej osobie mieszkania, jeżeli chodzi o mienie ciepłownicze nie pamięta czy była podejmowana uchwała intencyjna odnośnie sprzedaży czy tylko były to rozmowy, plany sprzedaży były ogłoszone był przetarg, kwota z tytułu tej sprzedaży miała zasilić budżet dlatego tak ukształtowane zostały wydatki inwestycyjne, co do posesji na ul. Piastowskiej a tym tygodniu lub przyszłym będą łatanie dziury i zwróci na to uwagę.

Sekretarz Gminy Iwona Aibin odniosła się do sprawy mieszkania dla osoby wymienionej w interpelacji, ta sprawa była znana już wcześniej przed złożeniem interpelacji, ponieważ małżonek tej Pani wielokrotnie był brany przez Burmistrza przy rekrutacji do robót publicznych, więc jeżeli chodzi o wiedzę na temat nękania nie był on znany, ale w tym zakresie trzeba by było się zwrócić do innych służb.

Radna Grażyna Sobór powiedział, że powinno być więcej mieszkań socjalnych, przykład na ul. Niepodległości stoi budynek, są to sytuacje mnożące bo coraz więcej rodzin zgłasza się z wnioskami o przyznanie mieszkania, wiele z nich wynajmuje mieszkania a później nie mają na chleb bo muszą płacić za wynajem, następnie zapytała o ul. Ogrodową czy w tym roku będzie coś tam robione, miały być usypane te dziury, miał być dany materiał i przywieziony, słyszała też, że Delfin lub ZGK miało pomóc w tej sprawie i nic dalej nie jest zrobione.

Radny Władysław Witkowski powiedział, że jest tam sprowadzony materiał.

Radna Grażyna Sobór powiedział, że na ul. Kamienieckiej wszystkie boczne drogi są niezrobione, i gdyby mówiła dzisiaj o tym pierwszy raz to nie byłoby sprawy ale już dawno o tym wspominała, są kałuże po kostki i nie ma przejścia

Inspektor Jarosław Trzeźniak powiedział, że materiał kamienny został dowieziony na ul. Ogrodową i na łącznik między ul. Działkowca i Kamieniecką przez „Delfina”, zostało to zlecona i wykonane przez Delfina z uwagi na to, że mógł on świadczyć usługi transportowe, bo nie ma innej spółki, która może przewozić taki materiał.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zamknął dyskusję nad przedstawionym tematem i na jutrzejszej sesji można przeprowadzić ciąg dalszy rozmów na ten temat.

Ad. pkt. 4 Zakończenie obrad.

następnie zakończył **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** posiedzenie Komisji.

Protokół sporządzono
na podstawie nagrania

Protokołowała
Karolina Kita

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Bogdan Tkaczyński*