

Protokół nr 9/2011
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich
odbytego w dniu 22 września 2011 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 09.00

Godzina zakończenia obrad: 10.15

Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli:

Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
Antoni Dulęba	Sekretarz Komisji
Zdzisław Burnat	Członek
Anna Józefowicz	Członek
Krzysztof Kotowicz	Członek
Jadwiga Dziewa	Członek

Nieobecny:

Marek Ciapka	Członek
--------------	---------

Ponadto uczestniczyli:

Marcin Orzeszek	Burmistrz
Ewa Figzał	Zastępca Burmistrza
Bożena Kurczyńska	Skarbnik Gminy
Dariusz Małozieć	Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych
Marcin Gwóźdź	Prezes Zarządu „DELFIN”
Waldemar Markiewicz	Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej
Prasa Lokalna	

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza i informacja na temat infrastruktury wodociągowej i sanitarnej wsi w Gminie Ząbkowice Śląskie.
3. Analiza i informacja z realizacji budżetu Gminy Ząbkowice Śląskie za I półrocze 2011 roku.
4. Informacja na temat pozyskiwanych środków finansowych z parkometrów i targów.
5. Analiza i opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1

W związku z brakiem uwag, porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 2

Prezes Zarządu „DELFIN” Marcin Gwóźdź, przedstawił szczegółowo informację na temat stanu infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Ząbkowice Śląskie zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. z o. o. w Ząbkowicach Śląskich.

Poinformował, że w złożonych materiałach są wykazane środki trwałe, są tam dokładnie wyszczególnione długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dodał, że wystąpił błąd, sama sieć, jeśli chodzi o Bobolice została przekazana w 2004 roku, ale w 2008 roku zostały wbudowane dwie przepompownie i łącznik łączący Jaworek z Bobolicami, została też zlikwidowana kontenerowa oczyszczalnia ścieków w miejscowości Bobolice i te ścieki z Bobolic zostały doprowadzone do oczyszczalni komunalnej w Ząbkowicach Śląskich. Ten łącznik wynosi ok. 2 km sieci tłocznej pomiędzy Bobolicami a Jaworkiem.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję.

Radny Antoni Duleba, zwrócił uwagę, na:

- w Olbrachcicach w wodzie pojawił się osad w postaci wapnia, czy jest to możliwe do wyeliminowania?
- jako spółka gminna, powinna ustalić zasady np. przyłącza wodnego typowego dla 10 m bieżących, aby kosztorys był sztywny
- jak faktycznie wygląda sprawa robót ulicy legnickiej, było to grzebane przez dwa tygodnie-
3 przyłącza, trochę długo (elektryka, gazownia, wodociągi)

Prezes Zarządu „DELFIN” Marcin Gwóźdź, jeśli chodzi o pierwsze pytanie, każda woda z każdego ujęcia charakteryzuje się pewnymi właściwościami. Olbrachcice w tej chwili są zasilane wodą z ujęcia przy Powstańców Warszawy. Ta woda charakteryzuje się wysoką (dolne granice Polskiej normy, jeżeli chodzi o parametry do spożycia) zawartością soli i wapnia, tj. ten potoczny kamień, czyli sole wapnia, które się odkładają w czajnikach i w urządzeniach natryskowych. Nie da się tego wyeliminować, jest to taka sama woda, która jest dostarczana do wszystkich mieszkańców (Koziniec, Olbrachcice, Ząbkowice Śląskie, Jaworek).

Drugie pytanie, wyjaśnił, że jeśli chodzi o zryczałtowanie wykonawstwa przyłączy np. do 10 m, myśli, że dużo lepszym rozwiązaniem jest przygotowywanie kosztorysów, z tego względu, że jak wspomniano nawiertka, studnia, wodomierz, armaturka, i tu się zgadza, Aczkolwiek te 10 m jest w różnym terenie, czasami są schody, czasami są jakieś parametry do odtworzenia, chodnik z kostki, czy trudny teren, więc zryczałtowanie tego tylko do 10 m byłoby jakimś rozwiązaniem, ale w jego ocenie jest to lepiej rzetelnie wycenić zgodnie z kosztorysem, np. ofertowym dla inwestora, który w granicach rozsądku można negocjować.

Na trzecie pytanie odpowiedział, że droga Legnicka, to droga wojewódzka, jest to trudny teren, jest tam bardzo dużo innej infrastruktury, nie tylko gaz, ale i kanalizacja ogólnie składna, itp. Więc trudno jest mu ocenić subiektywne odczucie Radnego względem szybkości prac. On jako odpowiedzialny za spółkę jest z szybkości prac zadowolony.

Radny Zdzisław Burnat, odniósł się do analizy przedstawionej na piśmie. Powiedział, że informacje, o kanalizacji w Bobolicach jest zawarta w tych materiałach. I w związku z tym ma pytanie, odnośnie stanu technicznego zbiorników wyrównawczych w Stolcu, jak to wygląda na dzień dzisiejszy, na ile spółka korzysta z tych zbiorników, na ile one są potrzebne w tej obecnej sytuacji, przy tej ilości odbioru wody.

Dodał, że problem sanitacji wsi, jest to problem nie tyle co dla spółki ale dla gminy, bowiem, jest to obowiązek gminy, aby te wsie sanitarować. Myśli, że jest to najwyższa pora, aby o tym pomyśleć. Można się również starać się o dofinansowania.

Nawiązał również do projektu sanitacji wsi Tarnów i Olbrachcice, że najdłużej trwają same przygotowania, i co się z tym wiąże. Dodał, aby w projekcie budżetu uwzględniać pewne możliwości dofinansowania do budowy ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, bowiem to będzie motywowało mieszkańców wsi do tego, żeby te ścieki odpowiednio zagospodarować.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć, poinformował, że od około miesiąca czasu zbierają informację z terenów wiejskich na temat ilości osób zainteresowanych budową przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. Jest to związane z tym, że w lipcu tego roku Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłosił program dofinansowania budowy takich przydomowych oczyszczalni. Z inicjatywy Pana Burmistrza Gmina Ząbkowice ma zamiar złożyć taki wniosek o dofinansowanie. Warunkiem jest udział minimum 50 osób z terenu naszej gminy i zapewnienie, że to minimum 50 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w ramach tego projektu zostanie zainstalowanych. Zainteresowanie jest duże. Program zakłada, że 45 % kosztów instalacji pochodzi z dotacji, 10 % będzie dokładać gmina, natomiast pozostałe 45 % mieszkańcy będą musieli sfinansować np. w ramach preferencyjnej pożyczki rozłożonej do 15 lat. Program jest wieloletni. Na chwilę obecną będzie to rok 2012, w zależności od tego jakie będzie zapotrzebowanie, będzie wdrażany w latach następnych.

Prezes Zarządu „DELFIN” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, na pytanie Radnego Zdzisława Burnata, jeśli chodzi o zbiorniki w Stolcu, to nie są one eksploatowane, z tego w związku, że jest inna technologia zasilania w wodę, w tej chwili pracuje wszystko na pompach zintegrowanych z przetwornicami częstotliwości tzw. falownikami, które to sterują i utrzymują stałe ciśnienie w sieci, zbiorniki, jeżeli miałyby być uruchomione, wymagają remontu, a za tym idą bardzo wysokie koszty. One zamortyzowane. Jest osoba zainteresowana, aby je nabyć.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, zapytał, czy na terenie Ząbkowic są jeszcze szamba?

Prezes Zarządu „DELFIN” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że są. W większości budynków komunalnych, w obrębie starego miasta, kiedyś funkcjonowały tylko szamba. Później te szamba zostały przypięte do sieci kanalizacyjnej i one nigdy nie zostały zlikwidowane. W tej chwili funkcjonują one jako odstożniki odpływowe. Wyjaśnił jak to funkcjonuje.

Radny Zdzisław Burnat, zadał pytanie, na osiedlu słonecznym te ciągi kanalizacyjne, które są na dzień dzisiejszy, ile mogą jeszcze dodatkowo ścieków odebrać?

Prezes Zarządu „DELFIN” Marcin Gwóźdź, powiedział, że nie jest w stanie oszacować ile m³ są w stanie odebrać, ale jeżeli chodzi o ścieki bytowe to, to jeszcze spokojnie na osiedle domków jednorodzinnych wystarczy. Problem jest z kanalizacją deszczową. Jest w dużo gorszym stanie w obrębie tamtego terenu. Jest to kwestia na etapie projektowania i dokładnych analiz.

Radny Zdzisław Burnat, nie wie czy Pan Prezes mówi o osiedlu słonecznym czy o całej tej części miasta, bo w 2005 roku mieli już informację od poprzedniego prezesa, że istnieje tylko możliwość przyłączenia jeszcze tylko dwóch budynków TBS-ów do odbioru tych ścieków, i będzie trzeba zwiększyć przekrój rury, która nie będzie w stanie pobierać już większej ilości ścieków. A są to tereny, które są planowane w przyszłości pod domki jednorodzinne. Są w tej chwili w realizacji budowy kilku obiektów handlowych, stąd jego pytanie i zarazem prośba do Pana Prezesa, aby dokładnie sprawdził to na planach.

Prezes Zarządu „DELFIN” Marcin Gwóźdź, odpowiedział, że w zeszłym miesiącu teren i odcinek kanalizacji od TBS-ów do ulicy ziębickiej został poddany inspekcji, jest tam kanalizacja w dobrym stanie, kamionkowa, dobrze wykonana, i jeśli chodzi o odbiór ścieków sanitarnych nie ma problemów, żeby zwiększać możliwości tego odbioru. Jedyne problem jaki może wystąpić i był taki problem, który istniał w 2005 roku, był problem przepustowości pod ulicą ziębicką na wysokości tych baraków. Ten problem został rozwiązany. Dużo gorzej jest od ulicy działkowców w stronę ulicy kamienieckiej, tam są duże nieszczelności, ale jest to do naprawienia. Problem będzie z kanalizacją deszczową.

Ad. pkt. 3

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, w swojej wypowiedzi ograniczyła się do istotnych spraw w zakresie realizacji budżetu za I półrocze, ponieważ bardzo szczegółowo są opisane wszystkie pozycje zarówno dochodowe jak i wydatkowe, opisana jest wieloletnia prognoza finansowa, gdyż jest to wymóg ustawy obowiązujący dopiero od tego roku. Jeżeli chodzi o opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej to nie wniosła Izba żadnych uwag, czyli z tego wynika, że budżet jest realizowany prawidłowo i zgodnie z literą prawa.

Najistotniejsze sprawy jakie dotyczą wykonania budżetu za I półrocze, to są takie, że były dość istotne zmiany wprowadzone w okresie pierwszego półrocza, w chwili jego uchwalenia 30 grudnia 2010 roku, budżet zakładał planowaną nadwyżkę 143 tys

zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. W okresie I półrocza były dość istotne zmiany w zakresie zarówno i dochodów bieżących jak i wydatków majątkowych, a mianowicie budżet wzrósł po stronie dochodów bieżących o kwotę 1 mln 774 tys 783 zł, natomiast jeżeli chodzi o dochody majątkowe nastąpiło jego zmniejszenie o kwotę 1 mln 304 zł 918 zł. I na koniec I półrocza w wyniku wszystkich dokonanych zmian zarówno zarządzeniami burmistrza jak i uchwałami rady miejskiej budżet ukształtował się na poziomie: dochody 57 mln 37 tys 922 zł, wydatki 64 mln, 96 tys 243 zł, również były zmiany na przychodach, które na koniec omawianego okresu wyniosły 8 mln 802 tys 211 zł, jak również uległy zmianie rozchody i wyniosły 1 mln 743 tys 890 zł. Istotną informacją jest to, że gmina zgodnie z harmonogramem w okresie I półrocza spłacała swoje zobowiązania, czyli spłacała kredyty, które na koniec omawianego okresu wyniosły 871 tys 944 zł, natomiast została zaciągnięta pożyczka na realizację inwestycji w Tarnowie w Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 892 tys 563 zł 90 gr. Gmina również w okresie I półrocza korzystała z kredytu obrotowego w rachunku bieżącym, na dzień 31 czerwca wykorzystanie tego kredytu wyniosło 1 mln 329 tys i 93 gr.

Jeżeli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową, tutaj bardzo ważne są wskaźniki i zmiana tych wskaźników na etapie dokonywania zmian w WPF, w tabeli jest wszystko szczegółowo opisane. W chwili uchwalenia prognozowana kwota zadłużenia wynosiła 18 mln 622 tys 525 zł, wskaźnik zadłużenia z art. 170 przy limicie 60 % wynosił 32, 92 %, natomiast z art. 169 gdzie limit jest 15 % dochodów wynosił 13,53 %. Natomiast na dzień 31 czerwca ukształtował się na poziomie, kwota prognozowana zadłużenia 23 mln 911 tys 624 zł, co daje wskaźnik z art. 170 41, 92 % oraz z art.169 6,15 %, czyli Gmina jest w bezpiecznych wysokościach wskaźnikowych. Jest to bardzo istotna informacja.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński, w związku z brakiem głosów w dyskusji, przyjął przedstawioną analizę.

Ad. pkt. 4

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Waldemar Markiewicz, omówił złożoną wcześniej informację oraz odniósł się do pozycji, które wg niego są niepokojące.

Wytłumaczył również, jak przebiega rozliczanie parkometrów oraz, że należałoby zmienić organizację strefy płatnego parkowania, która w obecnym stanie się nie sprawdziła. W centrum miasta jest problem z parkowaniem, nie proporcjonalne stawki za poszczególne rodzaje opłat.

Występują 3 rodzaje opłat:

1. opłata godzinowa – bilet za parkowanie

2. opłata dodatkowa, bez ważnego biletu- 50 zł, która jest zryczałtowana, maksymalna, jednorazowa
 3. opłata w formie abonamentu – stawki za abonament, miesięczny, półroczny, roczny
- + osobna pozycja, abonament dla mieszkańców, która różnicuje stawki

Powiedział, również, gdzie powinny znajdować się strefy parkowania, a gdzie nie.

Dodał, że za miesiąc sierpień przychód netto, który spółka uzyskała po rozliczeniu z gminą to 17 785 zł, koszty jakie spółka ponosi w związku z zarządzaniem tą strefą, czyli bezpośrednio przypadające na samą strefę tj. 10 500 zł + część kosztów ogólnozakładowych dopisana do tego przychodu tj. jakieś 5 500 zł czyli łącznie koszty są na poziomie 16 tys za miesiąc sierpień. To daje przychód za miesiąc sierpień z prowadzenia strefy na poziomie 1 700 zł (zysk).

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, uzupełniła, że planowane dochody były w wysokości 300 tys 30 zł, wykonanie jest prawidłowe, na półroczu 164 tys 22 zł, czyli 49,70 %.

Z księgowañ na 15 września, wpływy z tytułu opłaty parkingowej wynoszą już 233 tys 388 zł. Planowane wykonanie od strony dochodowej gminy jest prawidłowe.

Ad. pkt. 5

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2011, który stanowi załącznik do protokołu.

Powiedziała, że wyszło nowe rozporządzenie, że systematycznie zmniejszają się dotacje na zadania z zakresu administracji rządowej. I na zasiłki stałe, które kiedyś były finansowane całkowicie 100 % z dotacji, od maja tego roku wyszło rozporządzenie z mocą od 1 stycznia, że gmina musi dołożyć do planowanych, w ogóle do potrzeb wydatkowych w tym zakresie, tych zasiłków stałych 20 %, w skali gminy jest to kwota po uzgodnieniu z OPS- Em około 40 tys. W tej chwili wygospodarowała te 23 tys to co gminę na razie stać i po prostu te środki skierowała na te zadania, ponieważ jest to wymóg ustawy, jest pismo Wojewody również skierowane, żeby już począwszy od miesiąca września uzupełniać te braki, ponieważ reguła jest taka, że w danym miesiącu powinny być ponoszone wydatki na te zadania procentowo 80 % i 20 %. Cały czas brakuje.

Do końca września trzeba zrobić odpisy dla nauczycieli, emerytów i rencistów. Planowana kwota 160 tys, okazała się niewystarczająca. Trzeba uzupełnić tą kwotę o 14 tys.

Radny Zdzisław Burnat, skierował pytanie do Kierownika Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusza Małozięcia, jest wprowadzane nowe zadanie- dostawa i montaż lamp oświetleniowych zasilanych energią słoneczną na terenie wiejskim- plan 10 tys na ten rok, chciałby się dowiedzieć o zakresie tego zadania, jakie efekty gmina z tego będzie miała w przyszłości i jakimi priorytetami gmina będzie się kierowała.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozięć, odpowiedział, że prowadzony projekt zostanie złożony do Urzędu Marszałkowskiego do 29 września. Zakłada on montaż i dostawę lamp oświetleniowych i to będą nowe punkty oświetleniowe, będzie to projekt realizowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, więc projekt jest skierowany tylko na tereny wiejskie Gminy Ząbkowice Śląskie. Zakładają, że realizacja tego zadania będzie w roku 2012 i w miesiącu sierpniu poprosili sołtysów o podanie informacji z każdej miejscowości, które części tych miejscowości, albo w opinii mieszkańców należy te nowe punkty oświetleniowe dołożyć. W tej chwili mają odpowiedź z tych sołectw, zostało wytypowanych ok. 100 miejsc, w których te lampy powinny oświetleniowe stanąć. Myśli, że ok. 90- 100 lamp rzeczywiście powstanie w ramach projektu, w przyszłym tygodniu mają zakończyć plany projektowe.

Radna Danuta Tkaczonek, zadała pytanie, jaka jest przewidywana kwota do dofinansowania tego zadania?

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozięć, odpowiedział, że na rok 2012 założyli wydatek w kwocie 1 mln zł, dofinansowanie będzie obejmowało 75 % kosztów kwalifikowanych, także mogą liczyć na zwrot 75 % od kwoty netto tego zadania. Można założyć, że będzie to w sumie ok. ponad 50 %.

Komisja przyjęła projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna, powiedziała, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej związane są z omawianym zagadnieniem tego przedsięwzięcia, należało wprowadzić z tego względu, że inwestycja ma być realizowana w cyklu dwu letnim. Na ten ok. planuje się wydatkowanie w kwocie 10 tys, na opracowanie dokumentacji. Natomiast już rzeczywiste wydatki planowane są na rok 2012 w wysokości 1 mln zł. Ta inwestycja przyniesie wymierne korzyści na lata przyszłe.

Komisja przyjęła projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć, przedstawił projekt uchwały zmieniająca Uchwałę Nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”, który stanowi załącznik do protokołu.

W związku z brakiem dyskusji, komisja przyjęła projekt uchwały.

Ad. pkt. 6

Brak głosów w sprawach różnych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamyknął posiedzenie obrad.

Protokołowała
Monika Gwóźdź

Przewodniczący Komisji

(-) Bogdan Tkaczyński