

Protokół nr 7/2011

Z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Odbytej w dniu 29 czerwiec 2011 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 10.00

Godzina zakończenia obrad: 11.40

Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli:

Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
Antoni Dulęba	Sekretarz
Zdzisław Burnat	Członek
Marek Ciapka	Członek
Anna Józefowicz	Członek
Jadwiga Dziewa	Członek
Krzysztof Kotowicz	Członek
Danuta Tkaczonek	Członek

Ponadto uczestniczyli:

Marcin Orzeszek	Burmistrz
Ewa Figzał	Wiceburmistrz
Andrzej Dominik	Przewodniczący Rady Miejskiej
Bożena Kurczyna	Skarbnik
Maria Pater	Kierownik Wydziału Edukacji
Jadwiga Mielnik	Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Danuta Wyskwarska	Inspektor ds. funduszy zewnętrznych
Dariusz Małozieć	Kierownik wydziału funduszy zewnętrznych
Waldemar Markiewicz	Prezes ZGK
Henryk Saryczew	Prezes OSiR
Ewa Iwaszkiewicz	Przedstawicielka spółki „Delfin”
Zbigniew Biernacki	Prezes Nieruchomości Ząbkowickie „Powiernik”

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza gminnego programu gospodarki mieszkaniowej.
3. Analiza programu i zamierzeń rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie.
4. Analiza bilansu spółek gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie za 2010 rok.
5. Analiza działalności finansowej OSiR-u za 2010 rok.
6. Analiza i opiniowanie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2. Analiza gminnego programu gospodarki mieszkaniowej.

Inspektor ds. lokalowych Irena Szuber przedstawił analizę gminnego programu gospodarki mieszkaniowej (analizę stanowi załącznik do protokołu).

Prezes Nieruchomości Ząbkowickie „Powiernik” Zbigniew Biernacki przedstawił analizę gminnego programu gospodarki mieszkaniowej (analizę stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 3. Analiza programu i zamierzeń rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik wydziału funduszy zewnętrznych Dariusz Małozieć przedstawił analizę programu i zamierzeń rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie (analizę stanowi załącznik do protokołu).

Radna Danuta Tkaczonek czy jest jakaś opracowana koncepcja do dalszego kontynuowania zadań związanych z rewitalizacją miasta Ząbkowice Śląskie. Czy te projekty, które wpłynęły są projektami pojedynczymi i Państwo będziecie rozpatrywać je jako pojedyncze projekty czy macie przygotowana koncepcję i do tej koncepcji będziecie dopasowywać projekty, które wpłynęły do Komisji.

Kierownik wydziału funduszy zewnętrznych Dariusz Małozieć w tej chwili zespół do spraw rewitalizacji nie kończy swojego działania na etapie wyboru projektów do lokalnego programu rewitalizacji. Ta praca będzie cały czas trwała zwłaszcza, że będą możliwe nabory w latach następnych jeśli nie w tej perspektywie finansowej 2007-2013 to w następnej, więc ten zespół będzie cały czas pracował. Jeśli chodzi o koncepcje tego naboru w tej chwili na razie trzeba ocenić jak dane wspólnoty są przygotowane do najbliższego naboru, ponieważ czasu nie zostało wiele, myślę, że te co mają przygotowane dokumenty przeprowadzonym remontem to te, które będą

miały większe szanse. Także specyfika samej rewitalizacji jest trudna, ponieważ od wspólnot wymaga dużego zaangażowania, wkładu finansowego, więc myślę, że po weryfikacji 43 propozycji projektów będzie można powiedzieć, które dokładnie obszary zostaną i które kamienice będą miały możliwość włączenia do rewitalizacji. W tej chwili najwięcej projektów wpłynęło z ulicy Grunwaldzkiej to jest 8 z rynku mamy 3 projekty.

Radna Danuta Tkaczonk czy zespół, który został powołany czemu ma służyć weryfikacji poszczególnych projektów czy też ma za zadanie zbudować konkretną koncepcję przebiegu rewitalizacji, bo poprzednia rewitalizacja przebiegała z koncepcji zwiększenia atrakcyjności i podwyższenia turystyk w mieście i dlatego pytam jaki teraz jest kierunek działania.

Kierownik wydziału funduszy zewnętrznych Dariusz Małozieć opracowany jest lokalny program rewitalizacji i tylko te wspólnoty, które spełnia wymogi w tym zawarte w tym programie będą mogły brać udział w tej rewitalizacji.

Ad. 4. Analiza bilansu spółek gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie za 2010.

Przedstawicielka spółki „Delfin” Ewa Iwaszkiewicz przedstawiła analizę bilansu spółki gminnej „Delfin” za 2010 rok (analizę stanowi załącznik do protokołu).

Radny Antoni Dulęba jaki jest wskaźnik produkcji wody do sprzedaży. Ile spłaciliście do funduszu narodowego pożyczki z tej branej.

Przedstawicielka spółki „Delfin” Ewa Iwaszkiewicz 50 procent jest już spłacone. Ostatnia rata została do spłacenia 20 grudnia 2016 roku.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński w swoim sprawozdaniu pisze, że spółka mimo niekorzystnych tendencji branżowych charakteryzuje się ilościowym spadkiem sprzedaży i zachowuje stabilną sytuację finansową. Ale w ostatnim zdaniu bardzo wysokie wskaźnik płynności to efekt gromadzenia środków pieniężnych na lokatach terminowych celem zabezpieczenia planowanych inwestycji. Jakie to są lokaty i jak są oprocentowane, że aż takie maci korzyści.

Przedstawicielka spółki „Delfin” Ewa Iwaszkiewicz środki wygospodarowane w ciągu roku z działalności prowadzimy na efekty w naszym baku spółdzielczy najczęściej są to lokaty 6 miesięczne oprocentowane w granicach 6 procent.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem sprawozdania finansowego spółki "Delfin". Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz przedstawił analizę bilansu spółki gminnej ZGK za 2010 rok (analizę stanowi załącznik do protokołu).

Radna Danuta Tkaczonek jedna kwestia formalna panie Prezesie w sprawozdaniu chodzi o rok 2010 o przeprowadzenie inwentaryzacji jest napisane stan na 30 listopada 2011 a powinno być 2010. Mam pytanie, które dotyczy takiej kwestii, saldo dotyczy niewypłaconych wynagrodzeń pracowników fizycznych kwota 47 tysięcy co to była za sytuacja i czego ona dotyczyła.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz bilans to jest stan na dzień. Natomiast płatności za wykonanie w roku 2010 część pracowników otrzymuje do 10 następnego miesiąca, więc na dzień 31 stanowi to należność czy zobowiązanie spółki w stosunku do pracowników w styczniu nie zostało wypłacone.

Radna Danuta Tkaczonek pan Prezes zgłasza, że podatek umorzony w całości. Uważam, że podatku nie umarza się jedynie zaległość podatkową.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz z punktu widzenia ustawy o rachunkowości, podatek jako taka pozycja jest elementem kosztów. Zaległość podatkowa jest to pojęcie związane z procedurą umorzenia. Natomiast z punktu widzenia ekonomicznego jest to tożsame. Zasada jest taka, żeby podatek mógł być umorzony musi być zaległy.

Radna Danuta Tkaczonek czy w związku z tym były odsetki.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz w momencie kiedy następuje umorzenie podatku umarza się również odsetki.

Radna Danuta Tkaczonek rozumiem, że spółka miała ważny interes, że z takim wnioskiem zwróciła się do Burmistrza.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz dobrze pani rozumie.

Radny Antoni Dulęba w Olbrachcicach mamy jeden ogólnodostępny uliczny kosz z tych pomarańczowych w okolicach świetlicy. Od dłuższego czasu nie był on opróżniany. Młodziś sobie radzi w ten sposób, że wysypuje na kupkę obok i podpala. Jaki to jest argument dbania o ochronę środowiska jak oni muszą to wysypać bo nikt nie odbiera. Jest pan nie długo ale jakiś czas zauważył pan już możliwość wyprowadzenia tej spółki na przyzwoite tory, czy jest taka szansa i czy to się udaje panu w tej chwili w tym codziennym życiu kiedy prowadzi pan spółkę.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz wiele jest takich miejsc, gdzie są niedociągnięcia związane z wywożeniem nieczystości. Pracujemy nad tym i podejrzewam, że jeszcze długo nie będzie idealnie. Na to składa się szereg elementów. Z jednej strony działalność spółki a z drugiej strony jest działalność gminy a trzecią stroną jest działalność tych podmiotów, którzy są właścicielami nieruchomości. Bardzo często jest tak, że właściciel nieruchomości, który zgodnie z przyjętym przez radę regulaminem ma obowiązek utrzymywania tej czystości nie dopełnia tego obowiązku i za to szuka się winnego w postaci spółki. Ten przykład musielibyśmy indywidualnie rozpatrzyć, kto jest właścicielem, do kogo należy utrzymanie tego terenu. Jeżeli to jest teren gminny i spółka to my dołożymy wszelkich starań aby te sytuację poprawić. Pracujemy nad tym. Jeżeli chodzi o drugie pytanie możliwości wyprowadzenia spółki do takiej sytuacji jakiej byśmy sobie życzyli. Jakbym powiedział, że nie ma takiej możliwości to co ja tutaj robię. Jest taka możliwość tylko obwarowana jest kilkoma zdarzeniami, które są po pierwsze po stronie właściciela po drugie głównego zleceniodawcy jakim jest gmina czyli też właściciel a po trzecie po stronie spółki, która musi wykonać szereg prac związanych z dostosowaniem się do panujących na rynku i w przyszłości warunków. Przede wszystkim najważniejsza rzecz jaka jest jeżeli chodzi o niedobór spółki to jest bark odpowiedniej bazy

informacyjnej. Stan zatrudnienia w spółce jest optymalny. Jeżeli chodzi o stan środków transportowych to trzeba znaleźć fundusze aby zmieniła się sytuacja. Jeżeli chodzi o jakość świadczonych usług to pracujemy nad tym. Będzie wprowadzony program naprawczy, który będzie zawierał nie tylko w sobie elementy ekonomiczne związane z poprawą sytuacji finansowej spółki ale elementy związane z zarządzaniem. W interesie gminy jest aby spółka była w dobrej kondycji finansowej, ponieważ jak przyjdzie nam tu obcy podmiot to te pieniądze, które trzeba będzie zapłacić na zewnątrz będą zdecydowanie większe. Niekoniecznie usług, które będą świadczone będą na dużo wyższym poziomie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kiedy będzie przedstawiony plan naprawczy w jaki terminie, żebyśmy zapoznali się z nim. Czego oczekuje pan konkretnie od Rady, bo wiadomo, że będzie pan oczekiwał i ma jakieś sugestie dotyczące Rady. Jak wygląda sytuacja rozliczenia byłego pana Prezesa.

Prezes ZGK Waldemar Markiewicz termin na przygotowanie, złożenie takiego programu naprawczego został ustalony na 21 lipca. Oczekuje od strony właściciela decyzji jak ta spółka ma wyglądać. Były Prezes spółki został rozliczony w ten sposób, że dostał pan wypowiedzenie umowy w trybie artykułu 52 i pan Prezes odwołał się do Sądu, trwa postępowanie w Sądzie. Z tytułu tego zapisu mówiącego o zakazie konkurencji jest to obsługiwane przez spółkę przez kolejne 6 miesięcy będzie połowa wynagrodzenia wypłacana na konto. Otrzymał wszystkie przysługujące mu z tytułu rozwiązania umowy o pracę odprawy, ekwiwalenty i inne świadczenia. Złożone zostało zawiadomienie do prokuratury na byłego Prezesa z dwóch tytułów. Pierwszy niedopełnienia obowiązków wynikających z konieczności rejestracji w KRS podwyższenia kapitałów złożenia dokumentów finansowych. Druga rzecz to jest zawarcie umów niezgodne z prawem zamówień publicznych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem sprawozdania finansowego spółki ZGK. Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Ad. 5. Analiza działalności finansowej OSiR-u za 2010 rok.

Prezes OSiR Henryk Saryczew przedstawił analizę działalności finansowej OSiR za 2010 rok (analizę stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem sprawozdania finansowego OSiR. Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Ad. 6. Analiza i opiniowanie projektów uchwał.

Skarbnik Bożena Kurczyna przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy na rok 2011 (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Burmistrz Marcin Orzeszek wynika to z przegranego procesu, którego Gmin przegrała. Wykonawca przedłożył na 10 tysięcy 300 złotych roboty dodatkowe i w związku z tym, że tamte ujęte były w wyroku sądowym a te 10 tysięcy 300 złotych było osobnym dokumentem dlatego musi być to wprowadzone jako nowe stare zadanie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy na rok 2011 . Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Skarbnik Bożena Kurczyna przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na rok 2011 (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie

finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na rok 2011. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Jadwiga Mielnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/22/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/22/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Jadwiga Mielnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony komórki wraz z gruntem na działce nr 69/41, AM- 12 Obręb Centrum o powierzchni 8,51 m² stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Armii Krajowej 7/3.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony komórki wraz z gruntem na działce nr 69/41, AM- 12 Obręb Centrum o powierzchni 8,51 m² stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Armii Krajowej 7/3.. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Jadwiga Mielnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oznaczonego geodezyjnie działką nr 90/2 i nr 2/2 AM- 13 Obręb Sadlno o łącznej powierzchni 0.3500 ha stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kamienieckiej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oznaczonego geodezyjnie działką nr 90/2 i nr 2/2 AM- 13 Obręb Sadlno o łącznej powierzchni 0.3500 ha stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kamienieckiej. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Inspektor ds. funduszy zewnętrznych Danuta Wyskwarska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jaworek (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jaworek. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Inspektor ds. funduszy zewnętrznych Danuta Wyskwarska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stolec (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stolec. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Burmistrz Marcin Orzeszek przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na lata 2012- 2015 (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński kto z członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jest za przyjęciem

projektu uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na lata 2012- 2015. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński
w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamykam posiedzenie obrad.

Protokołowała
Sylwia Mielnik

Przewodniczący Komisji

Bogdan Tkaczyński