

**Protokół nr 2/2011**  
**Z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich**  
**Odbytej w dniu 27 stycznia 2011 roku**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 10.00

**Godzina zakończenia obrad:** 12.30

**Miejsce obrad:** Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W komisji udział wzięli:**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Bogdan Tkaczyński         | Przewodniczący Komisji    |
| Ryszard Przyszlak         | Zastępca Przewodniczącego |
| Antoni Dulęba             | Sekretarz Komisji         |
| Marek Ciapka              | Członek                   |
| Anna Józefowicz           | Członek                   |
| Krzysztof Kotowicz        | Członek                   |
| <del>Jadwiga Dziewa</del> | <del>Członek</del>        |

**Radni nieobecni:**

- |                 |         |
|-----------------|---------|
| Zdzisław Burnat | Członek |
|-----------------|---------|

**Ponadto uczestniczyli:**

- |                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Anna Marcinków  | Inspektor w Wydziale Edukacji |
| Urszula Rabiej  | Skarbnik Urzędu Powiatowego   |
| Iwona Aibin     | Sekretarz                     |
| Bożena Kurczyna | Skarbnik                      |
| Piotr Szymański | Prezes TBS                    |

135  
Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawił  
**PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z nową ustawą o finansach publicznych.
3. Analiza działalności spółki TBS.
4. Analiza wykonania budżetu za rok 2010.
5. Analiza i opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

**Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad. 2. Zapoznanie się z nową ustawą o finansach publicznych.**

Skarbnik Urzędu Powiatowego Urszula Rabiej przedstawiła te zmiany do ustawy o finansach publicznych, które będą skutkować działaniem w bieżącym roku.

**Ad. 3. Analiza działalności spółki TBS.**

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Piotr Szymański przedstawił analizę działalności spółki TBS (analiza działalności spółki TBS stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński Rada Miasta i Gminy przyznała 2008 roku na planowaną inwestycję budowy piątego budynku 600 tysięcy złotych. Pierwsza transza wpłaty wyniosła 100 tysięcy 344 złotych, wobec tego z tej kwoty 95 tysięcy 877 złotych poszło na

oprzyrządowanie planu budynku piątego. Czy w związku z tym Prezes otrzymał tyką te kwotę czyli tę pierwszą transzę czy całą kwotę 600 tysięcy. Niepokój mój budzi to sprawozdanie, które dokładnie przeanalizowałem co dalej z TBS. Co prawda w tym roku spółka przyniosła zysk 8 tysięcy 688 złotych ale jak pan stwierdził dzisiaj w sprawozdaniu dekapitalizacja tych czterech budynków postępuje w ciągu nie geometrycznym ale arytmetycznym na pewno. W związku z tym należy się spodziewać, że przy tych wpłatach w latach następnych nie będzie zysku a będą straty chyba, że zostaną diametralnie podniesione czynsze. Czy TBS może działać jako firma deweloperska. Nie wiem czy to jest prawnie uzasadnione, ponieważ TBS jako deweloper działać nie może.

**Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Piotr Szymański** jeżeli chodzi o dokałitalizowanie spółki to dostaliśmy ze spółki pierwszą transzę w wysokości 1000 złotych, pozostałej kwoty nie otrzymaliśmy, ponieważ inwestycja nie była kontynuowana. Zostały rozdysponowane przez Radę na inny cel w gminie. Jeżeli chodzi o przyszłość spółki to zgadzam się z panem budynki są coraz starsze, wymagają remontu. Spółka TBS jako gminna spółka może zajmować się deweloperstwem. Skupiamy się na sprzedaży tej działki wtedy byłaby szansa wybudowania czegoś ze środków własnych. Rząd zaproponował już projekt ustawy o TBS, który będzie mówił o sprzedaży mieszkań i miejmy nadzieję że o w tym roku wejdzie w życie.

**Radny Krzysztof Kotowicz** czy aktualnych mieszkańców TBS będzie stać na operację wykupu mieszkań.

**Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Piotr Szymański** jeżeli chodzi o wykup mieszkań to jeśli byłaby taka ustawa to byłoby to najlepsze rozwiązanie dla TBS, ponieważ lokatorzy obecni zamieszkali mieliby prawo pierwokupu. Myślę, że będą to korzystne warunki ze względu na to, że gmina jednak dała grunt partycypowała w każdym budynku pół miliona i ta rata wynosi na jeden budynek około 6 tysięcy złotych. Czyli w przeliczeniu na przejęcie tego kredytu przez obecnych najemców to byłby to kredyt bardzo niski wynosiłby przy mieszkaniu 50 metrowym około 300 złoty rata miesięczna, gdzie proszę sobie pomyśleć kredycie komercyjnym na 50 metrowe mieszkanie, bo tutaj tylko byłoby przyjęcie tych kredytów przez tych najemców a później właścicieli mieszkań, bo nie wyobrażam sobie sytuacji, że ustawa przewidywała wartość rynkową bo w jej przypadku my

17  
sprzedając 96 mieszkań wartości rynkowej to myślę, że bylibyśmy najbogatszą spółką w okolicy.

#### **Ad. 4. Analiza wykonania budżetu za rok 2010.**

Skarbnik **Bożena Kurczyna** przedstawiła analizę wykonania budżetu z rok 2010 (analizę wykonania budżetu stanowi załącznik do protokołu).

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** byliśmy przygotowani na to, że rok 2011 będzie dla nas bardzo trudny dla nas wszystkich i zresztą z tej prognozy widać, że czeka nas rzeczywiście bardzo ciężki rok. Ale jesteśmy tutaj po to aby stawić czoła temu wszystkiemu i mam nadzieję, że tak się stanie.

**Radny Krzysztof Kotowicz** chciałbym zapytać się panią Skarbnik o ewentualny jeśli taki miał miejsce niedobór jeśli chodzi o udziały gminy w podatku CIT dochodowym w skali 2010 roku jaka kwota oczywiście w zaokrągleniu do jakiś okrągłych pozycji.

**Skarbnik Bożena Kurczyna** sprawozdanie przedstawia plan 10 milionów 983 tysiące 361 złotych, realizacja 10 milionów 707 tysięcy 449 złotych od osób fizycznych, natomiast CIT plan był 760 tysięcy, wykonanie 488 tysięcy 772 złotych i tu już jest różnica. W mojej ocenie wnioskuję, że spada ilość przedsiębiorców.

**Radny Krzysztof Kotowicz** chciałbym zwrócić uwagę na dwie kwestie, które zostały przez panią Skarbnik wyartykułowane. Po pierwsze daleko nam jeszcze do progu ostrożnościowego jeśli chodzi o zadłużenia. Jestem bardzo powściągliwy w cieszeniu się z tego powodu, że to jest tylko 30 procent. Nawet jeśli ten wskaźnik będzie liczony indywidualnie to jestem przekonany, że otrzymując pewny status jaki mamy obecnie nawet realizując pewne inwestycje, które są przypisane w budżecie i w prognozie wieloletniej to uważam, że to bezpieczeństwo finansowe gminy jest zagwarantowane. Sam fakt zadłużenia gminy nie jest problemem tak istotnym jak boleśniejszym i bardzo niebezpiecznym jest brak płynności. Co do dochodu

18

chciałbym abyśmy plan wydatków w roku 2010 zrealizowali na poziomie planu. I te 18 milionów złotych, które wisiało nad gminą było moja szczerą ambicją. Jako radny już dzisiaj mogę powiedzieć, że ubolewam nad tym, że się tak nie stało. To, że nie mamy dochodów majątkowych na poziomie oczekiwanym to wynika z faktu, że potencjał nabywczy na terenie gminy został gwałtownie przez ostatnie lata obniżone. Szereg inwestycji, który był realizowany w roku 2009 i 2010 dzięki zawarciu umów dotacyjnych będą miały zwroty kosztów poniesionych.

**Radny Marek Ciapka** w uzupełnieniu tych wskaźników budżetowych warto przypomnieć, że od roku 2006 dokładnie została odwrócona struktura budżetu. Wydatki wszystkie inwestycyjne to było 4 procent. My w tym roku doszliśmy do poziomu 20 procent to stawia nas w rzędzie samorządów, które inwestują. Warto przypomnieć, że od 2006 roku odwrócona została struktura budżetu.

**Skarbnik Bożena Kurczyna** ja jako Skarbnik martwię się o brak nadwyżki operacyjnej, gmina Ząbkowice Śląskie 143 tysiące. Taka gmina żeby planowała kredyt na wcześniej zaciągnięte kredyty mamy popaść w spirale, dlatego apeluję do państwa aby zwolniono mi dochody bieżące na spłatę kredytu. Nie kierować tam gdzie nie ma potrzeby.

#### **Ad. 5. Analiza i opiniowanie projektów uchwał.**

**Skarbnik Bożena Kurczyna** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2011 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** poddał pod głosowanie projekt uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Projekt został przyjęty jednogłośnie.

**Inspektor Wydziału Edukacji Anna Marcinków** przedstawiła projekt uchwały w sprawie Młodzieżowej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu). Nie odpowiem na pytania dotyczące tej uchwały, ponieważ

twórcą tej uchwały jest pani Kierownik Pater, która jest obecnie na szkoleniu. Zapiszę wszystkie państwa pytania a pani Kierownik Pater odpowie na nie na najbliższej sesji.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** w starostwie działała ta Młodzieżowa Rada Powiatu. Koszty działalności tej rady to były koszty z rządu herbata, woda i jakieś tam drobne upominki na koniec. Oni pracowali jako wolontariusze i pracowali z wielką ochotą i mieliśmy sukcesy. Ja ubolewałem, że po naszym odejściu ta rada została zlikwidowana a mieliśmy w tej materii naprawdę bardzo Duży sukces nie tylko naszego województwa ale i całego kraju.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** poddał pod głosowanie projekt uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Projekt został przyjęty jednogłośnie.

**Sekretarz Iwon Aibin** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** poddał pod głosowanie projekt uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały. Projekt został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 6. Sprawy różne.**

**Radny Antoni Dulęba** uważam, że można na szybko można oszczędzić 2 miliony złotych tylko przygotować te jednostki oświatowe do oszczędzania. Zorganizować odpowiednio transport dzieci, bo skoro mamy dopłatę do szkół wiejskich to dlaczego my dajemy autobusy po dwa, po jednym dowożenie dzieci do Sulisławic osobno do Zwróconej osobno do Stolca także osobno itd. Trzeba to tak zrobić żeby zorganizować trzy, cztery transze, oszczędzamy wtedy 3 czy 4 setki na transporcie,

oszczędzamy bo dostajemy większą subwencję do szkół wiejskich poza tym trzeba się przyglądać czy wszędzie trzeba tych zastępców dyrektorów mnożyć czy administratorów. Uważam, że przez takiego typu ograniczenia będą nabierane oszczędności.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** myślę, że pani Skarbnik spotkała się z panią Kierownik Wydziału Oświaty i poszukały tych wszystkich oszczędności.

**Radna Anna Józefowicz** wczoraj odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej i właśnie w temacie oświaty i pani Burmistrz Ewa Figzał i pani Kierownik Maria Pater przedstawiały nam nad czym pracują to nie są jeszcze żadne propozycje, nie są żadne decyzje dopiero jest praca nad tym i będzie przedstawiony właśnie efekt tej pracy w miesiącu lutym.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i budżetu Bogdan Tkaczyński** w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamykam posiedzenie obrad.

Protokołowała  
Sylwia Mielnik

**Przewodniczący Komisji**

*Bogdan Tkaczyński*