

BRM.0012.10.2011.1

Protokół nr 10/2011

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 25 października 2011 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 09:00

Godzina zakończenia obrad: 10:50

Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

W komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Bogdan Tkaczyński | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Przyszlak | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Antoni Dulęba | Sekretarz Komisji |
| 4. Zdzisław Burnat | Członek |
| 5. Marek Ciapka | Członek |
| 6. Anna Józefowicz | Członek |
| 7. Jadwiga Dziewa | Członek |
| 8. Danuta Tkaczonek | Członek |
| 9. Władysław Witkowski | Członek |

Ponadto uczestniczyli:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Marcin Orzeszek | Burmistrz Ząbkowic Śląskich |
| Piotr Miernik | Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich |
| Ewa Figzał | Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich |
| Maria Pater | Kierownik Wydziału EKS |
| Dariusz Małozieć | Kierownik Wydziału FZ |
| Justyna Giryn | Kierownik Wydziału RP |
| Andrzej Dominik | Przewodniczący Rady Miejskiej |
| Iwona Aibin | Sekretarz Gminy |
| Agnieszka Gnach | Kierownik Wydziału GN |
| Izabela Lisowska | Kierownik OPS |
| Henryk Saryczew | Dyrektor OSiR |
| Waldemar Markiewicz | Prezes spółki ZGK |
| Maria Borucka | Zastępca Skarbnika |
| Prasa Lokalna | |

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich zebranych na dzisiejszym posiedzeniu i przedstawił

PORZĄDEK OBRAD:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Informacja na temat pozyskanych i wykorzystanych środków finansowych w gospodarce pozabudżetowej.
3. Informacja na temat sprzedaży mienia komunalnego Gminy
4. Informacja na temat Strategii Rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie
5. Informacja na temat przygotowań do opracowywania budżetu Gminy na 2012 oraz wnioski do jego realizacji
6. Analiza i opiniowanie projektów uchwał
7. Sprawy różne
8. Zakończenie obrad

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad

W związku z brakiem zastrzeżeń do porządku obrad, został przyjęty.

Ad. pkt. 2 Informacja na temat pozyskanych i wykorzystanych środków finansowych w gospodarce pozabudżetowej;

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć: zaczął od tego, że Gmina Ząbkowice Śląskie w roku 2011 pozyskała środki zewnętrzne, realizując następujące projekty. Omówione projekty stanowią załącznik nr 2 do protokołu. Ponadto Gmina Ząbkowice Śląskie, składa wnioski o dofinansowanie w ramach programu obszarów wiejskich, czekają na informacje odnośnie pozyskanego ? dofinansowania jeszcze w roku bieżącym, na zadania, które realizowane będą w roku 2012.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zapytał jaka to miałyby być kwota?

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć: odpowiedział, że w tej chwili podsumowując projekty realizowane w roku 2011, które zostały także złożone w tym roku to jest kwota pozostałych dotacji 3,5 miliona złotych, ale są także angażowane środki związane z budową kanalizacji sanitarnej, rewitalizacją budynków, a także tymi projektami, które zostały złożone ale jeszcze ich realizacja nie rozpoczęła się, lub rozpocznie się w roku 2012

Kierownik Wydziału Edukacji Kultury i Sportu Maria Pater: dodała, że są placówki które biorą udział w tzw. miękkich projektach i pozyskują środki na swoją działalność, Publiczne Gimnazjum nr 1, Fundacja Rozwoju i Systemu Edukacji pozyskuje 80 tysięcy złotych na realizację. Dodała że Ministerstwo Sportu i Turystyki na zajęcia sportowe „umiem pływać” dostali 84, 655złotych, Akademia Orlika 6 tysięcy złotych, Trener Gminny 7 tysięcy złotych, Program z małej szkoły wielki świat, realizowany przez szkołę w Zwróconej 80 tysięcy złotych. Biblioteka również uzyskała z Ministerstwa Kultury 8,400 złotych , z Banków dziecięcych uśmiechów 3 tysiące złotych i są również takie drobne kwoty z różnych fundacji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję

Ad. pkt. 3 Informacja na temat sprzedaży mienia komunalnego Gminy;

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach: omówiła sprzedaż mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2011 roku do 21 października 2011 roku. Informacja stanowi załącznik nr 3.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję

Radny Marek Ciapka: nawiązał do transakcji z działką na ulicy Legnickiej

Ad. pkt. 4 Informacja na temat Strategii Rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie;

Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Justyna Giryn: wypowiedziała się na temat strategii Rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie, informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Kierownik Wydziału Edukacji Kultury i Sportu Maria Pater: powiedziała, że jeżeli chodzi o oświatę to w ubiegłym roku podjęta została uchwała Program Rozwoju Oświaty na lata 2010/2015 gdzie pewne kierunki działania zostały wyznaczone. Istotną sprawą jest stałe polepszenie bazy w placówkach oświatowych, zarówno tych typowo dydaktycznych jak i sportowych. Całe podnoszenie poziomu nauczania poprzez możliwość również dodatkowych środków pozyskiwania, dodatkowych środków na działalność poza lekcyjną, aby te wszystkie przedsięwzięcia, które chcieliby zrealizować, mogłyby być realizowane nie tylko ze środków budżetowych i rozwijanie zainteresowań uczniów w różnych aspektach w szerokim zakresie, poza tym trzeba pamiętać o tym aby uczniowie mieli możliwość korzystania z prawidłowej bazy i sportowej i kulturalnej, stąd były pomysły na przebudowę i unowocześnienie ośrodka kultury czy innych miejsc gdzie rozwój kultury będzie właściwy, będzie mógł następować również z polepszeniem tej bazy. Dodała, że również należy mówić o prawidłowym przygotowaniu i przeszkoleniu nauczycieli, by w przeszłości przechodząc do szkół ponadgimnazjalnych uczniowie mieli pełny zasób wiedzy, wybierali zawody takie które są niezbędne na naszym terenie, a więc stała współpraca z placówkami, które są placówkami ponadgimnazjalnymi i wyższymi, oraz z pracodawcami, aby można było ustalić takie formy kształcenia zawodowego, by uczniowie pozostawali na terenie gminy i mieli wpływ na jej rozwój w przyszłości.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: poinformował, że jeżeli chodzi o część infrastrukturalną to była ona ostatnio omawiana, a bardzo szczegółowa informacja będzie przedstawiona na sesji, ponieważ to jest jeden z punktów sesji.

Ad. pkt. 5 Informacja na temat przygotowań do opracowywania budżetu Gminy na 2012 oraz wnioski do jego realizacji;

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: przedstawił kilka wstępnych danych. Założenia projektu budżetu zostały zaplanowane na podstawie dokumentów i uchwał. Zaprezentował założenia kwotowe, które wiążą się z tymi planami. Dodał, że na dzień dzisiejszy budżet pod względem wydatkowym i dochodowym jest zamknięty. Mówił o kredytach, inwestycjach, dochodach budżetu Gminy i wydatkach.

196

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję

Dodał, że są to założenia i ma nadzieję, że w najbliższym czasie Radni otrzymają projekt budżetu na 2012 rok, nad którym będą mogli już podyskutować szerzej.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: nawiązał do wypowiedzi Przewodniczącego Komisji, że chcieliby zamknąć budżet, żeby przekazać Wysokiej Radzie w granicach 31 października.

Ad. pkt. 6 Analiza i opiniowanie projektów uchwał:

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć: omówił zmieniającą Uchwałę w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Ząbkowice Śląskie, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję

Radny Marek Ciapka: zapytał o punkt 2 w uzasadnieniu, niniejszej uchwały. Chodziło o przesunięcie z listy podstawowej na listę rezerwową Przebudowy chodników i nawierzchni ulic: Armii Krajowej, Kłodzkiej i Dolnośląskiej w Ząbkowicach Śląskich, one było w ramach LPR, w ramach projektu rządowego schetynówek.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: odpowiedział, że koszty tego projektu są zbyt duże na możliwości dofinansowania środków, które pozostały w ramach regionalnego programu operacyjnego. Dlatego to była kwestia wyboru, albo Armii Krajowej i bardzo duży dodatkowo wkład Gminy, lub rewitalizacja parku miejskiego z założeniem pięćdziesiąt na pięćdziesiąt i stąd wynikała ta decyzja.

Brak pytań

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały

Projekt został przyjęty przez Komisję.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik: omówił uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śl. Nr VIII/58/2007 z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do którego wprowadzono poprawki dostępnym 2. § 3 ust. 2 pkt. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „1) miesięczna- 700zł”, ustęp 3. § 3 ust. 2 pkt. 2 uchwały otrzymuje brzmienie „2) półroczna- 200zł”, ustęp 4. §3. ust.2 pkt. 3 uchwały otrzymuje brzmienie „3) roczna - 400zł”. Dodał jeszcze, kolejny ustęp, który brzmi: ustęp 5 § 6 ust. 1. uchwały otrzymuje brzmienie: ustala się opłatę dodatkową za uiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania strzeżonego w wysokości 50zł w przypadku wniesienia opłaty dodatkowej w dniu wystawienia zawiadomienia przez służby kontroli, opłata dodatkowa zostanie obniżona do kwoty 25zł..

Brak pytań

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały

Głosowanie

8 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący

Projekt został przyjęty

Zastępca Skarbnika Gminy Maria Borucka: omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2011 rok. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusje

Radny Antoni Dulęba: miał zastrzeżenia do zakupu przez zakład ZGK koparko-ładowarki. Nie rozumie po co im taki sprzęt, do ładowania piasku, na okres zimowy w ogóle taki sprzęt jest niepotrzebny, ponieważ przedsiębiorstwo posiada ładowarkę która może w ciągu godziny i 60 ton więcej piasku załadować a skoro mamy dofinansować w najbliższym czasie zakup samochodu, który jest zasadny, do przewozu śmieci to nie będziemy ciągle pchać w tą samą firmę takich olbrzymich pieniędzy, ponieważ to nic nie daje, albo trzeba pozwolić jej upaść albo niech racjonalnie wydatki swoje ponosi. Następnie zapytał ilu jest kontrolerów na terenie miasta co sprawdzają bileciki, ponieważ ma uwagi co do ich pracy ?

Prezes spółki ZGK Waldemar Markiewicz: wypowiedział się na temat koparko-ładowarki, wytłumaczył, że spółka nie posiada tego urządzenia o którym Radny Dulęba mówił, to urządzenie było uszkodzone, przestarzałe, nie użytkowane przez firmę przez kilka okresów. To urządzenie zostało sprzedane po cenie złomu. Spółka szykuje się do akcji Zimowego odśnieżania dróg, korzystała do tej pory z takiego rodzaju sprzętu wypożyczając go, płacąc na zewnątrz bardzo duże pieniądze. Za samą akcję Zima w roku poprzednim zapłacili za wynajem koparko-ładowarki 15 tysięcy złotych netto, czyli w granicach 18 tysięcy złotych. Dodał, że jeżeli chodzi o akcję Zima roku poprzedniego spółka w ograniczonym zakresie świadczyła tego typu usługi z tego względu, że nie miała tego sprzętu. Część sprzętu była wykorzystana ze spółki DELFIN. Dwa dni wywożenia śniegu przy użyciu DELFINA kosztowało 28 tysięcy złotych. Jeżeli chodzi o zastosowanie tego sprzętu, przy każdym wywożeniu szkła trzeba wynająć tego typu sprzęt i za to zapłacić. Spółka, która świadczy usługi na rzecz miasta po cenach takich jak do tej pory, żeby jeszcze dodatkowo płaciła firmą zewnętrzną za wynajem sprzętu. Spółka od wielu lat nie była doinwestowana w takim stopniu jak inne zakłady w naszym powiecie, co widać na placu, w związku z tym są to zaniedbania wieloletnie, ten sprzęt naprawdę wymaga, całkiem pokaźnych nakładów żeby go utrzymać w takiej gotowości technicznej, więc te kwoty które się wydają Radzie jednorocznie do przełożenia na spółkę bardzo duże, są to kwoty wynikające z tego, że są to zaniedbania wieloletnie. Wystosowali do Burmistrza jako właściciela wnioski o, to że jest taki sprzęt potrzebny, z tego względu, że chcieliby w przyszłości w porozumieniu z gminą, zmienić obliczę funkcjonowania zakładu na zewnątrz, czyli potworzyć takie gniazda, gdzie kontenery będą ustawiane, te place utwardzić, jest kostka, płyty betonowe, potrzebny jest sprzęt i wtedy będą konkurencyjni jeżeli chodzi o przygotowanie tych miejsc, żeby mogły te kontenery stać na placach utwardzonych a nie wyjeżdżać na krawężniki bądź na jezdnie, tak jak jest na osiedlu XXlecia, jak przychodzi okres zimowy to ten kontener stoi praktycznie na jezdni, to są takie miejsca który chcieliby doprowadzić do takiego stanu, żeby to miasto zaczęło inaczej wyglądać, dlatego potrzebny jest taki sprzęt. Następnie nawiązał do parkometrów, że jest jeden kontroler i cała procedura kontroli tych pojazdów polega na tym, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej czas na zakup biletu wynosi 5 minut, tzn. od momentu gdy samochód zostanie zaparkowany, w ciągu tych 5 minut kierowca ma czas na zakup biletu i okazania go za szybą, stąd też procedura wygląda tak, że kontroler w momencie kiedy widzi, że samochód staje, robi pierwsze zdjęcie, to pierwsze zdjęcie ma datę i godzinę, po czym po określonym czasie jeżeli biletu wciąż nie ma, robione jest drugie zdjęcie i wystawiana jest opłata dodatkowa. Osoba która przychodzi do biura w strefie płatnego parkowania w celu wyjaśnienia, otrzymuje 2 zdjęcia, jedno zdjęcie jest z godziną zatrzymania, drugie zdjęcie z godziną wystawienia tej opłaty dodatkowej, było to już praktykowane i były problemy ponieważ ten określony czas nie starczał, dlatego też wydłużyli ten okres. Jeżeli chodzi o sprzedaż biletów przez bileterów, w chwili obecnej jest rozmowa z Burmistrzem Miernikiem, żeby znalazła się taka opcja, gdy np. parkometr jest uszkodzony, żeby było można ten bilet kupić u kontrolera bądź biletera, wtedy będzie możliwość stworzenia takiego stanowiska i sprzedaży tych biletów na oddzielnych drukach. Na chwilę obecną, zgodnie z obowiązującym regulaminem w strefie, nie ma takiej możliwości.

Radny Marek Ciapka: zapytał o wysokość odszkodowania, czy Gmina przyjęła od osoby fizycznej jakąś działkę i to jest to odszkodowanie?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach: odpowiedziała, że jeżeli chodzi o odszkodowanie wypłacone w kwocie 36,100zł dla dwóch współwłaścicieli działki, była to działka objęta uchwałą z roku 2007 Uchwała NR/12/76, która na początku 2009 została uchylona ale wtedy obowiązywała i na jej podstawie była sporządzona decyzja o podziale nieruchomości, decyzja była z 11 grudnia 2008 roku na wniosek współwłaścicieli, zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli działki gruntu wydzielone są pod drogi publiczne; gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe wydzielone są z nieruchomości, której podział nastąpił na wniosek współwłaściciela i na podstawie obowiązującego planu, to takie działki z mocy ustawy przechodzą na rzecz Gminy i należy się za to odszkodowanie. Decyzja była w roku 2008 i był tam zapis o odszkodowaniu i była również umowa nieformalna z tym współwłaścicielem, ponieważ Gmina nie miała pieniędzy, ta wypłata tego odszkodowania została przesunięta i w tym roku Ci właściciele upominali się dosyć intensywnie o to odszkodowanie i nie było wyjścia, w marcu został sporządzony operat i na podstawie tego operatu wartość tej działki została określona na 36,100 złotych. Dodała na koniec, że próbowali jeszcze negocjować tą kwotę, niestety Państwo byli nieugięci i zażądali kwoty w wysokości określonej w operacie i byli zmuszeni tyle wypłacić.

Radny Antoni Dulęba: zapytał jaka wielkość niniejszej działki jest pod drogami publicznymi?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach: odpowiedziała, że działka ma dwie klasy; jedna jest 0,0250 ha i druga 0,0482 ha. Ponadto zwróciła uwagę na to, że podobna sytuacja będzie miała miejsce w Jaworku, drogi wydzielane przez planistów mają zadziwiająco szerokość, z 5 metrów robi się 10 / 12 metrów, trzeba się liczyć z tym, że będą kolejne roszczenia, bo jeżeli będą kolejne podziały, mowa o Jaworku gdzie obowiązuje plan, będą wydzielone działki i będą przechodziły te fragmenty pod drogi, wtedy właściciele będą mieli roszczenia i trzeba będzie wypłacać odszkodowania. Nic się tu już nie da zrobić, natomiast można to w przyszłości kontrolować przy okazji uchwalania kolejnych planów, żeby jednak sprawdzać ponieważ później Gmina musi te fragmenty przejąć i wypłacać odszkodowania.

Radna Danuta Tkaczonek: wróciła do tematu związanego z Zakładem Gospodarki Komunalnej, powiedziała, że dosyć często była omawiana sytuacja i kondycję finansową spółek gminy Ząbkowice Śląskie w nich między innymi ZGK. Prezes przedstawił wstępny program naprawczy i zapytała czy powstał już taki kompleksowy, zasadniczy program naprawczy dla tej spółki, ponieważ odnosi wrażenie po tych danych jakie otrzymał na posiedzeniu komisji, że zaczynamy

dofinansowywać spółkę tzw. małymi krokami, czy jest szansa na to żeby poznać ten kompleksowy program naprawczy, aby była świadomości jakie są potrzeby tej spółki finansowe od początku do końca. Na koniec przyznała rację Radnemu Dulębie, że albo spółka będzie rentowna i będzie pracowała na siebie albo nie ma sensu co jakiś okres te pieniądze do spółki wprowadzać a wciąż będzie zła kondycja finansowa tej firmy. Zapytała również czy wpłynęło do Burmistrza zapytanie od jednego z mieszkańców Ząbkowic Śląskich, który także postawił taki wniosek czy postulat o zapoznanie się z sytuacją spółki ZGK, ponieważ odczucie mieszkańców jest takie, że wciąż ponoszone są konkretne koszty z Gminy, a po stronie mieszkańców jest brak zadowolenia z pracy firmy. Dodała także, że co do kwoty żeby wesprzeć firmę i zapłacić za usługi czyszczenia miasta, nie ma żadnych uwag i obiekcji ale co do reszty oczekuje konkretnej odpowiedzi, jakie są potrzeby finansowe tej spółki i czy taki program globalny naprawczy jest w posiadaniu Burmistrza, jeśli tak to prosi o przedstawienie.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: udzielił odpowiedzi na zadawane pytania, że program jest przygotowany i jeżeli komisja sobie życzy to na następnym posiedzeniu komisji można przedstawić założenia tego programu.

Prezes spółki ZGK Waldemar Markiewicz: wyjaśnił, że jeżeli chodzi o sytuację kondycji finansowej spółki, to sytuacja wygląda następująco; gdyby spółka nie świadczyła usług na rzecz Gminy, to byłby bardzo świetnie stojący zakład, który sam zakupywałby sobie sprzęt z własnych środków, natomiast zakład świadczy usługi na rzecz Gminy i są to usługi szerokie, po cenach jakie są w budżecie zapewnione, to ta spółka oddaje właścicielowi cały zarobiony zysk z nawiązką, ponieważ program naprawczy, który został zatwierdzony zarówno przez właściciela jak i zarówno przez Radę Nadzorczą wskazał wszystkie rodzaje działalności i rentowności z poszczególnych rodzajów działalności i tak naprawdę spółka najmniejsze zyski, koszty ponosi a tym samym straty, ponosi na usługach związanych z umowami zawartymi z Gmina Ząbkowice Śląskie, chodzi tu o usługi zimowego odśnieżania dróg i utrzymania dróg z usługą utrzymania porządku w mieście i również utrzymania terenów zielonych.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: nawiązał do wcześniej wypowiedzi dotyczącej sprzętu, że jest on niezbędny do funkcjonowania, jeśli spółka ZGK ma przeprowadzić akcję „Zima” to ten sprzęt jest jednym z podstawowych elementów, dlatego jest tak ważny dla funkcjonowania tej spółki. Poprosił Prezesa spółki aby przedstawił ostatnie kwestie finansowe.

Prezes spółki ZGK Waldemar Markiewicz: powiedział, że za wrzesień została powiększona strata o 4 tysiące złotych, natomiast za sierpień została zmniejszona prawie o 70 tysięcy złotych. Dodał, że jak tej spółki nie będzie to pieniądze jakie będą musiały zostać zabezpieczone w budżecie gminy na te usługi, które są przez ZGK świadczone, będą musiały być zwiększone co najmniej dwukrotnie.

201

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zapytał czy ktoś próbował, zrobić analizę finansową i jakie byłyby co koszty gdyby ZGK nie istniało i trzeba by było sprowadzić inną spółkę.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: odpowiedział że ta kwota musiałaby być dwukrotnie wyższa, nie wliczając w to już śmieci, chodzi o kubły które są w dyspozycji publicznej, do której wiele osób wyrzuca swoje śmieci, nie mając podpisanych umów. Są to kwoty trudne dla budżetu Gminy

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zaproponował żeby na posiedzeniu listopadowym Prezes przedstawił założenia naprawcze i plan na przyszłość spółki. Następnie zapytał kto jest za przyjęciem przedstawionego projektu?

Głosowanie

8 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymany

Projekt został przyjęty

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: omówiła projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 roku będącej podstawą obliczenia podatku rolnego na rok 2012. Projekt stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Brak pytań

Głosowanie

Projekt został przyjęty

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: omówiła projekt uchwały, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję

Radny Marek Ciapka: poprosił o przypomnienie kwot ze starej uchwały?

Zapis nieczytelny

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zapytał kto jest za przyjęciem uchwały?

Głosowanie

8 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymany

Projekt uchwały został zatwierdzony

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: omówiła projekt uchwały w sprawie: opłaty od posiadania psów. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu. Wprowadziła autopoprawkę § 2 Stawkę roczną opłaty od posiadania jednego psa ustala się w wysokości 70 zł.

Radny Zdzisław Burnat: zapytał, odnośnie kwoty, dlaczego jest taka wysoka i czy coś w zamian za tą opłatę jest właścicielom proponowane.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: odpowiedział że ta zmiana związana jest konsultacjami, ze względu na podniesienie opłaty za utrzymanie czystości, Właściciele nie dbają o to żeby sprzątać, dlatego taka kwota.

Radny Zdzisław Burnat: nawiązał do wcześniejszej wypowiedzi, pytając jak Urząd zamierza się podzielić tą kwotą ze spółdzielnią mieszkaniową która również jest właścicielem terenu na której te psy przebywają. Powinny te dochody być równo podzielone albo służby miejskie powinny sprzątać tamte tereny

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: wypowiedział się, że sprzątać powinni właściciele tych psów

Radny Zdzisław Burnat: dodał, że to jest zła argumentacja tej stawki, ponieważ pozostali właściciele ternu mogliby żądać rekompensaty. Urząd ma prawo ustalić takie stawki, kiedyś pobierał opłaty ale w zamian za to refundował obowiązkowe szczepienie psów bądź czipowanie. Pozwala to urzędowi zaewidencjonować te zwierzęta, gdyż nie wszystkie te zwierzaki są szczepione, nie wszystkie są szczepione, w przypadku jakichkolwiek ukąszeń, pogryzień, są problemy. Dlatego zapytał czy urząd rozważa wprowadzenie takiego programu, żeby częściowo dofinansować np.

szczepienie. Dodał na koniec, że prawie przez całą ubiegłą kadencję, był wprowadzony projekt odnośnie ustawy związanej z psami i ta uchwała nie została proceduralnie doprowadzona do końca, jest to błąd ponieważ ta uchwała zobowiązywałoby się właściciele psów do przestrzegania pewnych zasad i utrzymywania porządku po swoich zwierzętach. Natomiast nie wprowadzając takiej uchwały, można się opierać tylko na regulacjach ustawowych, które nie do końca są znane, respektowane i nie zawsze adekwatne do terenu gminy

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: odpowiedział, że jeżeli chodzi o ewidencjonowanie i czipowanie psów to w projekcie budżetu na 2011 rok jest przewidziana tak akcja po raz kolejny, takie akcje były już przeprowadzone, nie są łatwe i do kwestii czipowania i ewidencjonowania chcieliby wrócić w 2012. Jest z tym problem ponieważ już we wrześniu brakło miejsc w schroniskach na psy, które są znalezione na terenie gminy, są psami bezpańskimi.

Radna Danuta Tkaczonk: wypowiedziała się, że zbyt pochopnie podchodzi się do tego problemu który jest duży. Zapytała co z uchwałą 13/79/2007 roku z dnia 26 listopada. Czy ona traci moc ?

Uchwała z 2007 roku była podjęta w sprawie opłaty od posiadania psów w roku 2008 i ona automatycznie wygasa.

Danuta Tkaczonk: dodała, że przyglądając się na realizację poszczególnych dochodów Gminy, opłata za posiadanie psów jest kwotą 4 tysięcy zł. Są to pieniądze symboliczne. Zaproponowała, aby odstąpić od tej uchwały, jest to zapis w ustawie fakultatywny, czyli może być a nie musi, jest to decyzja Gminy a znaleźć w budżecie takie środki finansowe żeby rozpocząć proces który by doprowadził do tego, że rozwiążemy kwestie pod względem społecznym dotyczącą uciążliwości, ilości psów w mieście. Nie wiąże się to tylko z właścicielem, ale mowa tu też o psach bezpańskich, psy. Jeżeli wniosek Pana Burmistrza by nie interesował by rozwiązać ten problem, to ta uchwała jest bezduszna, ponieważ są poruszane problemy że nie ma miejsca w schroniskach a np. w uchwale można by zastosować ulgę dla tych mieszkańców którzy by chcieli wziąć psa ze schroniska, automatycznie byłoby uratowane życie psa i zwalnia się miejsce dla drugiego. Na koniec dodała, że stawka 70 złotych jest porażającą kwotą, co mają zrobić emeryci i renciści. Są właściciele psów którzy mają szczenięta w pewnym czasie, do 4 miesiąca takie szczenięta powinno być zwolnione z takiej opłaty ponieważ wiadomo że taki pies jest sprzedawany albo oddawany bezpłatnie, tak więc przedmiotowa jest ta uchwała. Skoro można w budżecie wysupłać np. 4 tysiące na stół bilardowy tak samo może można znaleźć te 4 tysiące na pewne akcje społeczną, która pozwoli nam rozwiązać ten problem.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: odpowiedział, że jeżeli chodzi o stół bilardowy to są to środki funduszu sołeckiego a zmiana w budżecie wynika tylko z kwestii że jest to wydatek powyżej 3,5 tysiąca i musi być inaczej budżetowo zakwalifikowany.

Radny Antoni Dulęba: wypowiedział się, że jeżeli kogoś stać na drogiego psa w cenie 2 tysiące czy 100 zł to i 6 zł miesięcznie potrafi znaleźć, zmniejszenie podatku ze 115zł do kwoty 70zł to i tak jest znaczące

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik: Wyjaśnił że za szczenięta nikt nie ponosi opłaty, ponieważ w ustawie jest zapis, że do 3 miesięcy za psa się płaci.

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: dodała, że również ta ustawa zwalnia z opłat od posiadania psów emerytów i rencistów, którzy po okazaniu kończącego wieku nie płacą, również dotyczy to właścicieli gospodarstw wiejskich.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: stwierdził, że jeżeli się nie płaci to się również nie dba, poczym zakończył dyskusje

Głosowanie

- 5 głosów za
- 1 głos przeciwny
- 1 głos wstrzymany
- Projekt przeszedł

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku. Projekt stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: udzielił głosu

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek: przedstawił analizę podatków Gminy Ząbkowice w porównaniu z podatkami w miastach powiatowych oraz dwóch miastach powiatu Ząbkowickiego. Omówiona analiza stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Radny Antoni Dułęba: upewnił się co do punktu b), czy stawka podatku od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych wynosi 4,33zł, od 1 ha?

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: udzieliła odpowiedzi że jest to stawka od 1 ha.

Radny Antoni Dułęba: powiedział, że jest to związane z tym, że wszystkie stawy hodowlane są zakwalifikowane jako zbiorniki retencyjne, ludzie pobudowali na koszt skarbu państwa zbiorniki na karpie, które są ujęte jako stawy retencyjne i to jeszcze z taką stawką.

Radna Danuta Tkaczonek: poprosiła o roczne porównanie, jakie są wpływy a ile będą wynosiły po podwyżce?

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: odpowiedziała, że według symulacji na 6 września, bo w tym czasie były przygotowywane stawki, podatek według stawek obowiązujących w 2011 wyniosły by dochody 3,712,960,66zł a według stawek, które są proponowane 4,212,792,63zł co daje różnicę 499,831,97zł dotyczy to budynków mieszkalnych, na działalność gospodarczą, garaże, świadczenia, wszystko to co było prezentowane.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: nawiązał do wypowiedzi wcześniejszej wypowiedzi i powiedział, że jego zdaniem nasza Gmina do kryzysów w tej materii nie należy. Poczym zapytał kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Głosowanie

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciwnych
- 2 głosy wstrzymujące

Przy dwóch głosach wstrzymujących się, projekt został przyjęty

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych. Projekt stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję

Radny Zdzisław Burnat: zapytał czy te wszystkie formularze będą do pobrania również w formie elektronicznej na stronie urzędu.

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: odpowiedziała, że jeśli tylko zostaną na sesji przyjęte to oczywiście.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: zapytał kto jest za przyjęciem uchwały

Głosowanie

Projekt uchwały przeszedł

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik: przeczytał projekt uchwały w sprawie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu statutu. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15.

Brak pytań

Głosowanie

Projekt został przyjęty jednogłośnie

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik: omówił projekt uchwały w sprawie wyboru ławników sądowych na kadencję 2012-2015. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu. Dodał, że jako Rada Miejska są zobowiązani do przeprowadzenia wyboru ławników do sądu rejonowego w Ząbkowicach Śląskich jak i do Sądu Okręgowego w Świdnicy. Kandydaci składali wnioski, jak i również sąd i organizacje społeczne wystawiały tych kandydatów.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: otworzył dyskusję.

Radny Antoni Dulęba: zabrał głos w sprawie Zakładu Gospodarki Komunalnej, stwierdził, że jest niegospodarność, ponieważ nawet samo wywiezienie ładowacza na złom, to jest kwota uzyskana 1000zł na złom a w drodze na przetargu pierwszego lepszego to jest kwota uzyskana 5 / 6 tysięcy złotych. Można byłoby sprzedać dla rolników bo jest to rzecz potrzebna rolnikom, jedna opona warta jest 600zł. Dodał, że w końcu dojdzie do takiej sytuacji, żeby dostać kolejny sprzęt to Prezes zostawi samochód pod płotem i powie żeby mu dać 5000złowych bo nie ma czym robić. Tak będziemy się gospodarzyć i narzekać, dodał, że może trzeba ogłosić przetarg na te usługi i że nie wierzy, że wszystko było tak niedochodowe, że tylko Prezes zostanie

po to żeby robić wszystko dla tej Gminy za darmo i jeszcze więcej dokładać do interesu. Na koniec powiedział że jest to dla niego niezrozumiałe

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: poparł zdanie Radnego Antoniego Duleby, dodał że o tym będzie trzeba rozmawiać na kolejnym posiedzeniu komisji, gdy będzie całościowy proponowany program naprawy tej spółki. A taki program jest. Poczym poprosił Burmistrza żeby zwrócić się do Prezesa z wnioskiem dotyczącym skasowania tego pojazdu, czy on faktycznie poszedł na złom, ponieważ faktycznie można w drodze przetargu, rolnicy są chętni, więc mogą kupić ten sprzęt za większą cenę.

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Ewa Figzał: powiedziała, że powyższy element znajdzie się w wystąpieniu Prezesa i Burmistrza na posiedzeniu poświęconemu ZGK i programowi naprawczemu.

Radna Danuta Tkaczonk: nawiązała do gospodarności. Powiedziała że prowadziła korespondencję obustronną z Burmistrzem w sprawie blachy dachu Ratusza i uzyskała informację że blachę z dachu Ratusza spieniężono na złomie, jeden kilogram złomu miedzi kosztuje 5,29zł, podczas gdy te stawki są o wiele większe, otrzymała uwagi ze strony mieszkańców, że gdyby wiedzieli, że jest taka niska kwota sprzedaży tej blachy to nawet sami chętnie by nabyli i spieniężyli na złomie, chociażby za kwotę 10 złotych. Dodała że również uważa, że jest to niegospodarność, że tego typu materiały można odzyskać i przeznaczyć na inne działania bądź po prostu przedstawić w formie informacji że Gmina ma na zbyciu i wtedy może mieszkańcy chcieliby kupić za wiele większą kwotę, a tak to zostało sprzedane za 5,29zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: nawiązał do wypowiedzi Radnej Danuty Tkaczonk, że nie rozumie jak to jest, że Urząd sprzedaje za kwotę 5,29 zła a obywatel 10zł.

Radna Danuta Tkaczonk: wyjaśniła, że to jest właśnie ta gospodarność, różne są ceny w różnych punktach w imieniu Urzędu sprzedał to wykonawca, bo to było rozliczenie między wykonawcą dachu a Urzędem Miejskim i cena złomu miedzi jest minimum 18 złotych a sięga nawet do 23 złotych.

Zastępca Skarbnika Maria Borucka: odpowiedziała, że jeżeli chodzi o sprzedaż to była umowa zawarta z wykonawcą, sprzedał to inwestor zastępczy i tak stanowiła umowa która była zawarta na realizację tej inwestycji w 2009 roku. Jeżeli chodzi o cenę, na to Gmina nie miała wpływu, są różne ceny w skupie ale także, wiadomo że wartość odżywcza tej blachy również miała wpływ na taką cenę.

Radny Zdzisław Burnat: poprosił aby w przyszłości tego typu informacje jakie były na posiedzeniu składane, otrzymywane były na piśmie tak jak otrzymali informację o sprzedaży mienia komunalnego, wachlarz i kwoty są podawane nie są możliwe do zapamiętywania, a chcieliby je mieć chociażby w kwestii porównawczej w odniesieniu do poszczególnych okresów. Pracownicy urzędu posiadali je w formie pisemnej więc również mogliby mieć takie informacje Radni. Dodał także że ma drugi wniosek, że po regulacji czasu należy również wyregulować oświetlenie uliczne, ponieważ od dłuższego okresu świeci ono jak chce i kiedy chce, nie wtedy kiedy oczekiwaliby tego mieszkańcy. Stwarza to zagrożenie ponieważ jadące i oślepiające się samochody na ulicy nie zawsze pozwalają dostrzec osobę pieszą która wchodzi na jezdnię. Na koniec dodał że również powinno się wyegzekwować od zakładu energetycznego przegląd punktów świetlnych z uwagi na to, że jest dużo punktów które nie świecą, są spalone żarówki i należy je szczególnie w tym okresie jesienno zimowym zadbać o to, żeby je wymienić, aby one służyły.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński: poparł oba wnioski i powiedział, że będzie się starał, ażeby na następnych posiedzeniach były takie informacje na papierze.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Gminy Bogdan Tkaczyński, w związku z wyczerpaniem punktów porządku obrad zamknął posiedzenie obrad.

Protokołowała
Jolanta Kielarska

Przewodniczący Komisji
(-) *Bogdan Tkaczyński*