

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Remizy strażackiej z zapleczem socjalno – biurowym
i niezbędną infrastrukturą techniczną
we wsi Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i budowa remizy strażackiej z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą techniczną we wsi Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie.

Adres obiektu budowlanego:

Tarnów, działka geodezyjna Nr 189 gmina Ząbkowice Śląskie.

Grupa, klasa, kategoria CPV:

GRUPA – 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

KLASA – 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

KATEGORIA – 45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych, przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem.

Zamawiający: URZĄD GMINY
Ząbkowice Śląskich
ul. 1 Maja 15
50-200 Ząbkowice Śląskie

Opracowanie: Agnieszka Ciasnocha

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Przedmiot zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.2.1. Remiza strażacka z zapleczem socjalno – biurowym
 - 1.2.2. Droga dojazdowa, parking
 - 1.2.3. Przyłącza
 - 1.2.4. Oświetlenie
 - 1.2.5. Inne prace niezbędne do wykorzystania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3.1. Podstawowe przepisy prawne
 - 1.3.2. Wymagania zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych oraz do przedmiotu zamówienia
 - 1.3.3. Uwarunkowania terminowe
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4.1. Informacje ogólne
 - 1.4.2. Remiza strażacka
 - 1.4.3. Droga dojazdowa, parking
 - 1.4.4. Przyłącza
 - 1.4.5. Zagospodarowanie terenu
 - 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5.1. Szczegółowe wielkości zespołów pomieszczeń oraz poszczególnych pomieszczeń
 - 1.5.2. Wskaźniki powierzchniowe
 - 1.5.3. Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów powierzchni
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
 - 2.1.1. Przygotowanie terenu
 - 2.1.2. Architektura
 - 2.1.3. Konstrukcja
 - 2.1.3.1. Opis ogólny
 - 2.1.3.2. Wymagania konstrukcyjne
 - 2.1.4. Instalacje

- 2.1.5. Elementy wykończenia
- 2.1.6. Zagospodarowanie terenu
- 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3. Część informacyjna
 - 3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego
 - 3.2. Materiały stanowiące załączniki do programu funkcjonalnie-użytkowego
 - 3.3. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie związane z budową i jej przeprowadzeniem

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zamierzenia inwestycyjnego w zakresie:

- remiza strażacka:
hala o konstrukcji stalowej – ramowej, jednonawowa, o wymiarach poziomych: szerokość 12 [m], długość 13,5 [m];
część socjalno – biurowa jedna kondygnacja z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
- budowa niezbędnej infrastruktury m.in.:
 - zjazd na drogę gminną na dz. Nr 147,
 - przyłącza obsługujące inwestycję, w tym:
 - a) przyłącze wody, w tym na cele ppoż.,
 - b) przyłącze energetyczne,
 - c) przyłącze telekomunikacyjne,
 - do czasu budowy lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej – budowa zbiornika bezodpływowego o pojemności $V=5m^3$ lub ekologicznej oczyszczalni,
 - dopuszcza się realizację doziemnych zbiorników na nadmiar wód opadowych w celu wykorzystania ich do celów gospodarczych,
 - oświetlenie terenu,
 - urządzenie przyległych terenów zielonych,
 - prace towarzyszące niezbędne do wykonania inwestycji.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do projektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski oraz wykonać roboty budowlane i instalacyjne w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.2.1. Remiza strażacka z zapleczem socjalno – biurowym

Hala o konstrukcji stalowej ryglowa, jednonawowa.

Wymiary minimalne hali w poziomie:

- szerokość 12 m (dwanaście metrów),
- długość 13,5 m (trzynaście metrów i pięćdziesiąt centymetrów).

Minimalna wysokość hali w świetle konstrukcji: 4,50 m.

1.2.2. Droga dojazdowa, parking

Zjazd na drogę publiczną utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej i podbudowie umożliwiającej poruszanie się pojazdów typu strażacki wóz bojowy, wykonany na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi publicznej. Parking na samochody osobowe o nawierzchni z kostki betonowej.

1.2.3. Przyłącza

- zaopatrzenie w wodę wyłącznie z istniejącej sieci wiejskiej, poprzez realizację przyłącza na warunkach wskazanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkowicach Śląskich,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej NN poprzez budowę przyłącza na warunkach wskazanych przez właściciela lub użytkownika sieci,
- przyłącze telekomunikacyjne należy wykonać zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającymi umowami o podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z wybranym przez Zamawiającego operatorem,
- ogrzewanie budynku oraz uzyskanie ciepłej wody w oparciu o źródła ekologiczne, takie jak energia elektryczna, gaz, olej opałowy, instalacje solarne lub inne odnawialne; dopuszcza się paliwa stałe o niskiej zawartości substancji szkodliwych,
- ze względu na brak lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej należy na ścieki bytowe wykonać zbiornik bezodpływowy o pojemności $V=5m^3$ lub ekologiczną oczyszczalnię,

- nadmiar wód opadowych należy odprowadzić do gruntu w obrębie nieruchomości, dopuszcza się wykonanie doziemnych zbiorników na wody opadowe i wykorzystania do celów gospodarczych.

1.2.4. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne zapalane automatycznie poprzez czujnik zmierzchowy.

1.2.5. Inne prace niezbędne do wykorzystania przedmiotu zamówienia

Wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania obiektu do użytkowania, w tym m. in. przygotowanie terenu pod budowę.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zwarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

1.3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w projekcie budowlanym, rysunkach do realizacji oraz do przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym:

- koncepcję programowo-przestrzenną,
- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedmiotowych rozwiązań. Akceptacja upoważni Wykonawcę do przystąpienia do opracowania projektu budowlanego (po zatwierdzeniu koncepcji), skierowania projektu do zatwierdzenia przez odpowiedni organ (projekt budowlany) lub skierowania rysunków do realizacji (projekt wykonawczy).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję programowo-przestrzenną 2 egz.,
- projekt budowlany 4 egz.,
- projekt wykonawczy 4 egz.

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, instalacje w zakresie okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt również minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

1.3.3 Uwarunkowania terminowe

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.4.1 Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

W ramach inwestycji należy wykonać remizę strażacką z zapleczem socjalno-biurowym, magazynowym, technicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

1.4.2. Remiza strażacka

Hala o konstrukcji stalowej ryglowej, jednonawowa, jednokondygnacyjna.

Wymiary minimalne hali w poziomie:

- szerokość 12 m (dwanaście metrów),
- długość 13,5 m (trzynaście metrów i pięćdziesiąt centymetrów).

Minimalna wysokość hali w świetle konstrukcji: 4,50 m (do dolnej krawędzi rygla).

W hali zlokalizowana będzie:

- sekcja socjalno- biurowa,
- sekcja garażowa.

Sekcja socjalno - biurowa mieścić będzie pomieszczenie biurowe, sale konferencyjną, zaplecze sanitarne oraz zaplecze techniczne. Sekcja będzie jednokondygnacyjną częścią obiektu z dopuszczeniem poddasza użytkowego.

Sekcja socjalno- biurowa powinna spełniać wymogi BHP w zakresie dostępu do urządzeń sanitarnych, w tym Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przestrzeń hali doświetlona poprzez okna rozmieszczone w ścianach zewnętrznych w ilości spełniającej wymogi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz wymagań przepisów BHP.

Informacje dodatkowe:

Wymagana temperatura w pomieszczeniach remizy strażackiej wg przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4.3. Droga dojazdowa powinna umożliwić wjazd na teren działki wozem strażackim. Dojazd należy przewidzieć od czoła hali. Parking powinien umożliwiać parkowanie samochodów osobowych.

1.4.4. Przyłącza powinny zapewniać dostawę wszystkich niezbędnych mediów, w tym:

- dostawę wody zimnej na cele sanitarne, ppoż.,
- dostawę energii elektrycznej,
- dostawę sygnału (możliwość podłączenia)instalacji telefonicznej.

1.4.5. Zagospodarowanie terenu powinno umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie remizy strażackiej po przekazaniu do użytkowania. Elementami zagospodarowania wymaganymi do wykonania są w szczególności:

- zielen na terenie przylegającym do remizy,
- oświetlenie terenów zewnętrznych.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1. Szczegółowe wielkości zespołów pomieszczeń oraz poszczególnych pomieszczeń

Sekcja socjalno- biurowa:	01	KUCHNIA	10,50 m2,
	02	BIURO	7,00 m2,
	03	WC	8,75 m2,
	04	UMYWALNIA	7,00 m2,
	05	KOTŁOWNIA	8,75 m2,
	06	SALA KONF.	40,00 m2,
Sekcja garażowa:	07	GARAŻ	80,00 m2.

Ogółem: **162,00 m2.**

1.5.2. Wskaźniki powierzchniowe:

1. Powierzchnia użytkowa 162,00 m2.
2. Powierzchnia netto 162,00 m2.

1.5.3. Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów powierzchni

dopuszczalne odstępstwa od powierzchni użytkowej całej

- sekcji socjalno- biurowa + - 50 %,
- dopuszczalne odstępstwa od powierzchni użytkowej garażu + - 20 %.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

- Przed przystąpieniem do realizacji należy zebrać całość humusu pod terenem przeznaczonym do zabudowy. Humus do wykorzystania celem wykonania zieleni. Humus należy zgromadzić na działce wskazanej przez zamawiającego w odległości do 500 m od terenu budowy.
- Ogrodzenie terenu budowy:
Cały teren budowy powinien zostać ogrodzony ogrodzeniem uniemożliwiającym dostęp osób postronnych. Brama wjazdowa na teren budowy zamykana.
- Zaplecze terenu budowy:
Oferent wykona zaplecze biurowo-socjalne budowy, które powinno zawierać pomieszczenia sanitarno-higieniczne i socjalne, które powinny spełniać wymogi BHP.

2.1.2. Architektura

- Wymagania ogólne dotyczące hali remizy przedstawiono w części 1.4.2.

Wymagania uzupełniające:

Żadne przegrody nie mogą mieć parametrów izolacyjności cieplnej gorszych niż wymagane przepisami prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Kolorystyka:

Elementy zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne w kolorze RAL 9010,

- bramy i drzwi wejściowe do hali w kolorze RAL 3000,
- obróbki blacharskie w kolorze RAL 9010,
- stolarka okienna w kolorze: biały.

Elementy wewnętrzne:

- ściany wewnętrzne w kolorze: biały,
- konstrukcja stalowa w kolorze RAL 9010,
- sufit w hali w kolorze RAL 9010.

2.1.3. Konstrukcja

2.1.3.1. Opis ogólny

Obiekt należy tak zaprojektować i wykonać, aby odpowiadał kryteriom bezpieczeństwa oraz spełniał wymagania właściwości użytkowe w całym okresie eksploatacji.

2.1.3.2. Wymagania konstrukcyjne

Konstrukcja obiektu ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez przepisy prawa i obowiązujące normy.

- **Fundamenty**

W postaci stóp fundamentowych żelbetowych i ław fundamentowych żelbetowych. Fundamenty należy zabezpieczyć przed ewentualnymi agresywnymi wpływami wód gruntowych.

- **Ściany fundamentowe**

Monolityczne, żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych. Ściany fundamentowe wyprowadzone min. 30 cm ponad poziom terenu. Cokół na zewnątrz ocieplony zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przedstawionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obłożone płytkami klinkierowymi. Cokół wewnętrzny wykończony poprzez obłożenie płytkami gress w kolorze szarym.

- **Układ konstrukcyjny**

Szkielet stalowy utworzony z rygli i słupów wykonanych z zimnogiętych profili typu „Z” połączonych ze sobą w punktach węzłowych stalowymi łącznikami za pomocą śrub. Poszczególne elementy konstrukcji stalowej zabezpieczone antykorozyjnie warstwą cynku.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- spełnienie wymogów ppoż. w zakresie wynikającym z obciążenia ogniowego i funkcji obiektu przedstawionym w programie użytkowym,
- użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

- **Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu wykonane z płyt warstwowych.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

- **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne wykonane jako okładziny z płyt warstwowych ściennych.

- **Ściany wewnętrzne**

Ściany z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych.

2.1.4. Instalacje sanitarne

- **Instalacje wodociągowe**

Instalacje wody zimnej i ciepłej z rur PE-Xc (polietylen sieciowany) łączonych za pomocą złączek systemowych, z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych zastosować złączki metalowe. Instalacja prowadzona w ścianach, za wyjątkiem sekcji garażowej.

Rury układane w posadzkach i ścianach należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL.

W miejscach przejść przez ściany zastosować otuliny z PE.

Wszystkie przewody rozprowadzające należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej.

Dopuszcza się wykonanie instalacji z miedzi.

Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w zespole higieniczno- sanitarnym.

Instalacja wody zimnej powinna zasilać ewentualną instalację ppoż.

Osprzęt i armatura sanitarna standardowa, zgodnie z normami.

- **Kanalizacja sanitarna**

Instalacja powinna odprowadzać ścieki sanitarne z wszystkich przyborów zlokalizowanych w obiekcie.

Przewody poziome, piony i podejścia należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych P.P.

Osprzęt i armatura standardowa zgodnie z normami.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Połąć dachu odwodniona za pomocą rynien i rur spustowych grawitacyjnych. Rynny i rury spustowe wykonane jako stalowe powlekane, dopuszcza się zastosowanie PCV.

- **Instalacje centralnego ogrzewania**

Ogrzewanie budynku oraz uzyskanie ciepłej wody w oparciu o źródła ekologiczne, takie jak energia elektryczna, gaz, olej opałowy, instalacje solarne lub inne odnawialne, dopuszcza się paliwa stałe o niskiej zawartości substancji szkodliwych.

- **Instalacje i urządzenia wentylacyjne**

We wszystkich pomieszczeniach sekcji biurowo-socjalnej należy wykonać wentylację odpowiadającą przepisom prawa, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Instalacje elektryczne**

- instalacje wewnętrzne powinny obejmować zasilanie odbiorników siły, oświetlenia i gniazd wtykowych,
- w części socjalno- biurowej w każdym pomieszczeniu należy zamontować trzy gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z. W pomieszczeniach „mokrych” i przejściowo wilgotnych osprzęt hermetyczny.
- w garażu należy zamontować dwa gniazda 400V/16A oraz dwa gniazda 230V/10A/Z.

- **Oświetlenie**

Natężenie oświetlenia min. 300Lux.

W pomieszczeniu biurowym i sali konferencyjnej oprawy oświetleniowe ryastrowe.

W pomieszczeniach sanitarnych oświetlenie świetlówkowe.

W garażu oprawy o stopniu ochrony IP 65.

- **Oświetlenie awaryjne i kierunkowe**

Wykonać zgodnie z wymaganiami przepisów ppoż.

- **Instalacja odgromowa**

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych**

Wykonać instalację połączeń wyrównawczych w oparciu o bednarkę ocynkowaną Fe YZN 30x4 mm, układaną w posadzce, w linii słupów. Każdy słup połączyć z bednarką poprzez połączenia spawane, miejsca spawów powinny być zabezpieczone przed korozją zgodnie z normą. Do instalacji połączeń wyrównawczych dołączyć wszystkie masy metalowe obiektu.

Połączenia wyrównawcze połączyć z uziemieniem instalacji odgromowej.

- **Instalacja telefoniczna**

Należy przewidzieć jedną centralę telefoniczną do obsługi użytkowników obiektu.

Należy wykonać okablowanie telefoniczne zakończone gniazdami telefonicznymi oraz zamontować centralę telefoniczną w standardzie ISDN.

- **Instalacje ppoż. (wymagane w zakresie ochrony pożarowej obiektu)**

Obiekt powinien zostać wyposażony w instalacje wynikające z przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.1.5. Elementy wykończenia

- **Ściany wewnętrzne działowe**

Ściany działowe wykonać jako systemowe na ruszcie z kształtowników stalowych ocynkowanych z obłożeniem z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5 mm. Ścianki wygłuszone poprzez ułożenie wewnątrz płyt wełny mineralnej.

W pomieszczeniach sanitarnych należy ułożyć płyty wodoodporne. Ścianki wykonać zgodnie z zapisami Aprobat Technicznych dla przyjętego systemu.

- **Stropy podwieszane**

We wszystkich pomieszczeniach sekcji socjalno-biurowej wykonać stropy podwieszane systemowe (nie dotyczy pomieszczenia kotłowni).

Stropy wykonać zgodnie z zapisami Aprobat Technicznych dla przyjętego systemu.

- **Posadzki**

W garażu posadzka betonowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem rozproszonym. Beton o klasie min. B30. Minimalna grubość betonu 15 cm. Krawędzie płaszczyzny posadzki, a także znajdujących się w niej otworów, należy ograniczyć progiem o wysokości 30 mm, uniemożliwiającym spływ wody na zewnątrz.

Posadzka z warstwą izolacji przeciwwilgociowej.

Posadzki biura i sali konferencyjnej wykończyć wykładziną PCV. W pomieszczeniach sanitarnych i technicznych ułożyć płytki typu gress.

- **Izolacje**

Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja ścian fundamentowych
pozioma: 2 x papa asfaltowa na lepiku
pionowa: izolacja abizolem R + P.
- izolacje posadzek: izolacja z folii polietylenowej gr. min. 0,2 mm.

Izolacje cieplne:

- izolacja cieplna i wygłuszająca posadzki w sekcji socjalno-biurowej w postaci styropianu odmiany min. M20,
- izolacja cieplna styropianem ścian fundamentowych (w pasie 1,00 m) w garażu.

- **Daszek nad wejściem**

Nad wejściem wykonać daszek. Wymagania ogólne w zakresie zagospodarowania obiektu. Konstrukcja daszku stalowa. Przekrycie poliwęglanem.

- **Stolarka okienna**

Stolarka okienna aluminiowa lub PCV.

Okna rozwieralno -uchylne z funkcją rozszczelnienia.

Parapety wewnętrzne z PCV.

- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna**

- bramy wjazdowe stalowe, segmentowe izolowane, podnoszone ręcznie, wyposażone w rygle zamykające, brama typu TORSYSTEM,
- drzwi do pomieszczenia technicznego stalowe o odpowiednich wymaganiach ppoż.,
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze,
- drzwi wewnętrzne wykonane jako aluminiowe lub PCV.

- **Tynki**

Ściany murowane, które nie posiadają okładzin z płytek powinny być wykończone poprzez otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

- **Okładziny ścian**

Ściany pomieszczeń, w których wymagana jest zmywalność ścian oraz pomieszczenie kotłowni wyłożyć płytkami ceramicznymi.

- **Malatura ścian**

Całość ścian bez okładzin z płytek malować dwukrotnie farbami akrylowymi po wcześniejszym zagruntowaniu.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu

1. Parking oddzielony od terenów zielonych krawężnikami betonowymi.
2. Urządzenie terenów zielonych:

Teren nieutwardzony i niezabudowany w sąsiedztwie obiektu zagospodarować jako tereny zielone poprzez ułożenie min. 10cm humusu i założenie trawników. Do wykorzystania humus zebrany z terenu przeznaczonego pod zabudowę.

3. Przyłącza telekomunikacyjne:

Przyłącza telekomunikacyjne należy wykonać zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającymi umowami o podłączeniu do sieci telekomunikacyjnych z wybranymi przez zamawiającego operatorami.

4. Oświetlenie terenów zewnętrznych:

Oświetlenie zapalane automatycznie poprzez czujnik zmierzchowy.

5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

Ścieki sanitarne powinny być odprowadzone do zbiornika bezodpływowego o $V=5m^3$ lub ekologicznej oczyszczalni.

Instalacje zewnętrzne z rur kanalizacyjnych PCV kielichowych o połączeniach na uszczelkę.

6. Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Wody deszczowe powinny być odprowadzone do gruntu w obrębie nieruchomości, dopuszczalne jest wykonanie doziemnych zbiorników i wykorzystanie nadmiaru wód opadowych do celów gospodarczych.

7. Przyłącze wody:

Woda zimna powinna zostać dostarczona z sieci wiejskiej przyłączem zrealizowanym na warunkach wskazanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkowicach Śląskich.

Przyłącza wykonać z rur o średnicy min. 225 mm (rozprowadzenie zewnętrzne).

Na przyłączy należy zainstalować wodomierze.

Materiały do wykonania przyłącza wg wymagań dostawcy wody.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem inwestycji,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

3. Część informacyjna

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

Przepisy podstawowe zostały przytoczone w rozdziale „Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia”.

3.2. Materiały stanowiące załączniki do programu funkcjonalnie-użytkowego w postaci:

- 1) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Kopia mapy zasadniczej – mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:1000.
- 4) Wymagania ogólne w zakresie zagospodarowania obiektu – Załącznik graficzny
 - Rzut parteru, skala 1:100,
 - Przekrój, skala 1:100.

3.3. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie związane z budową i jej przeprowadzeniem

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
- 3) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- 4) Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego osób personelu w zakresie eksploatacji oraz przekaże pełną dokumentację powykonawczą Zamawiającemu.

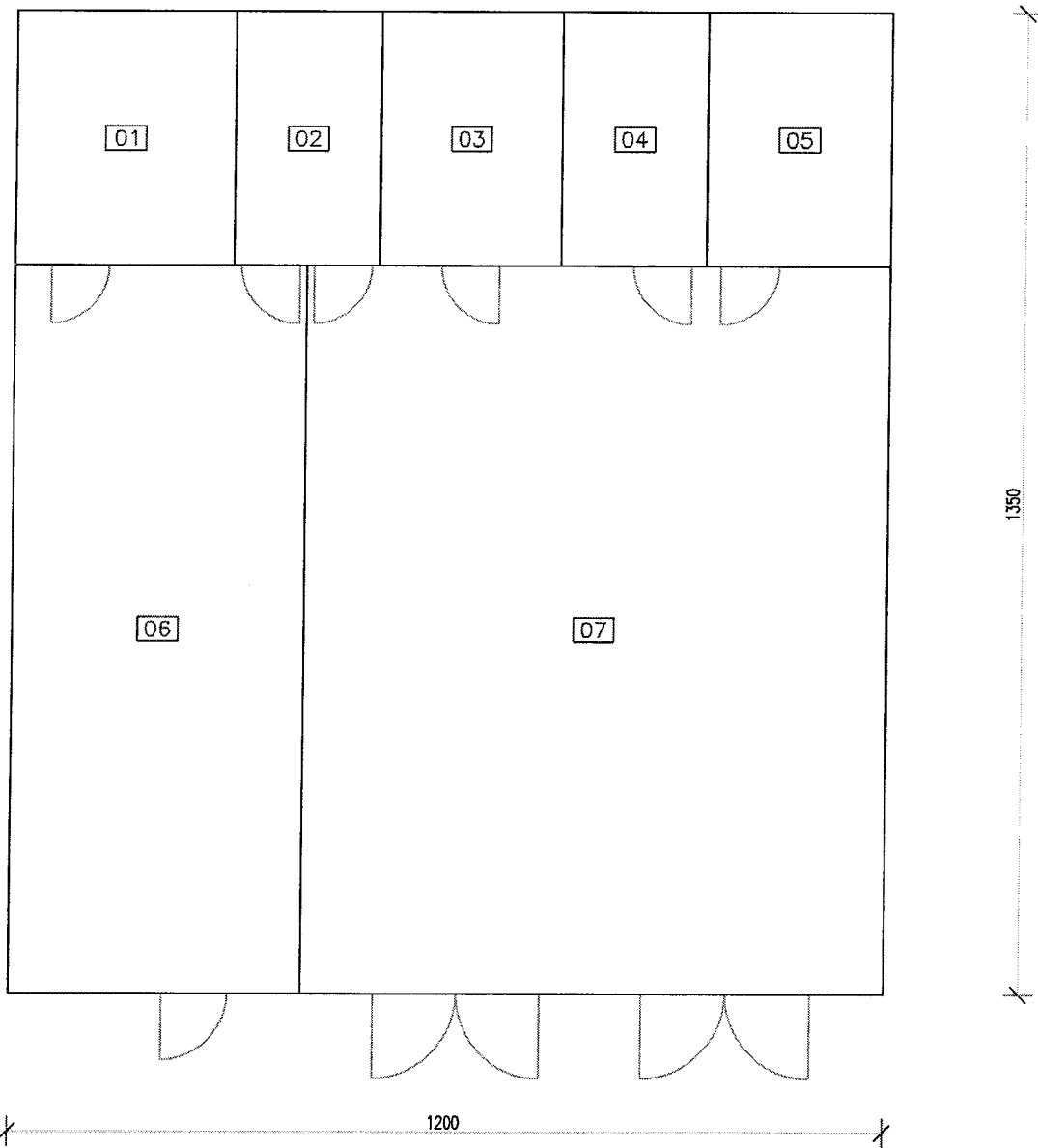
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

do

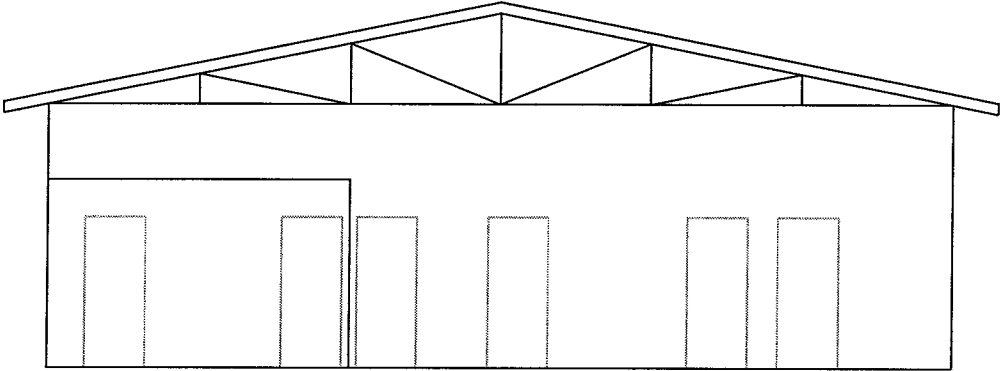
PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Remizy strażackiej z zapleczem socjalno – biurowym
i niezbędną infrastrukturą techniczną
we wsi Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie

RZUT PARTERU SKALA 1:100



PRZEKRÓJ SKALA 1:100



1200

350