

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie



Ząbkowice Śl.2006-10-30

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB-7351/28/1122/2/2006
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 277 /2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2006-10-23

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych***

Gmina Ząbkowice Śl. ul.1-go Maja 15 57-200 Ząbkowice Śl
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

***Remont Ratusza Miejskiego wraz z drenażem przy ul. Rynek 65 w Ząbkowicach Śl.
działka nr 60/4 i 65 według zakresu robót ustalonego w decyzji nr 460/2006
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków***

Projektant mgr inż.arch.Jerzy Marek Kielar, nr ewid.upr.UAN.VI-f/3/145/85,DS.-0306

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3)² terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- tymczasowych obiektów budowlanych

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie ***ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138,poz.1554)***

5)² inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

UZASADNIENIE⁴

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany remontu
2. Projekt budowlany дренаżu

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śl. ul. 1-go Maja 15
2. Urząd Miejski w Ząbkowicach ŚL.
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu Delegatura 58-300 Wałbrzych ul. Zamkowa 3
4. A/a JM

Do wiadomości;

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Sienkiewicza 11+1 egz. projektu budowlanego z up. STAROSTY



Jolanta Wroczynek
Kierownik Wydziału Rozwoju i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.