

ARCHITEKTONICZNA  
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

JERZY KIELAR  
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4  
tel.: 0 74/ 867 65 34, 0 603 116 168  
[www.kielra.eu](http://www.kielra.eu) [jkmarek@poczta.onet.pl](mailto:jkmarek@poczta.onet.pl)



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO**  
**ETAP II**

OBIEKT: ratusz miejski  
ADRES: Ząbkowice Śl., Rynek 56  
(działka nr 65)  
INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl.  
ul. 1-go Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śl.

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**  
(ART. 20 UST. 4 P.B.)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT :  mgr inż. arch. Jerzy Kielar	nr ewid. upr. UAN.VI- f/3/145/85	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar 57-300 KŁODZKO, ul. Walasiewiczówny 4 Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Nr ewiden. UAN. VI-f/3/145/85
SPRAWDZAJĄCY :  mgr inż. arch. Daria Watach	nr ewid. upr. 1/87/UW	mgr inż. arch. DARIA WATACH 51-628 Wrocław, ul. Pugeta 4 Uprawnienia nr 1/87/UW

BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
PROJEKTANT :  inż. Kazimierz Rzewuski	nr ewid. upr. UAN.VI- f/3/171/84	KAZIMIERZ RZEWUSKI INŻYNIER BUDOWNICTWA upr. w spec. konstr.-budowlanej § 5 ust. 1 pkt. 1 § 5 ust. 2 § 6 ust. 3 Nr UAN. VI-f/3/171/84 57-300 KŁODZKO ul. Rodzina 3/101
SPRAWDZAJĄCY :  mgr inż. Kazimierz Dragan	nr ewid. upr. UAN.VI- 7342/6/3/63/91	KAZIMIERZ DRAGAN mgr inż. budownictwa upr. projektant w spec. konstr.-bud., architekt. upr. do oceny stanu techn. obiektów budowl., kierowania i kontrolowania budowy i robót Nr upr. UAN. VI-7342/6/3/63/91, 328/00/DUW UAN. VI-f/3/111/85 Członek DOIIB DOŚ/BO/2109/01 57-300 KŁODZKO, ul. Łużycka 11/3

KŁODZKO, LIPIEC 2006 R.

Spis zawartości:

## CZĘŚĆ OPISOWA

## I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA:

- zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego;

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

## III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1. Dane ogólne.
2. Opis odkrywek.
3. Wnioski - ustalenie zakresu prac remontowych.
4. Prace remontowo-budowlane i konserwatorskie.
5. Ochrona środowiska, ochrona ppoż.
6. Informacja BIOZ.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu – drenaż                      | 1/500       |
| 2. Zabezpieczenie wykopów  |             |
| 3. Rzut piwnic, „GROTA” - przekroje przez odkrywki               | 1/100       |
| 4. Rzut poddasza I – wzmocnienie i usztywnienie więźby dachowej  | 1/100       |
| 5. Rzut poddasza II – wzmocnienie i usztywnienie więźby dachowej | 1/100       |
| 6. Przekrój A-A, warstwy stropu nad II pięciem                   | 1/100       |
| 7. Przekrój B-B, wzmocnienie końcówek belek stropowych           | 1/100       |
| 8. Rozwinięcie drenażu, przekrój przez wykop                     | 1/100, 1/10 |

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont ratusza miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, w tym wykonanie drenażu.

### 2.2. Stan istniejący.

Teren przyległy do ratusza w całości zagospodarowany - teren utwardzony kostką kamienną.

### 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Po wykonaniu drenażu w miejscu wykopu zostanie odtworzona istniejąca nawierzchnia.

### 2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- powierzchnia zabudowy	385,40 m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------

### 2.5. Budynek ratusza wpisany jest do rejestru zabytków. Teren podlega ochronie konserwatorskiej.

### 2.6. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

## III. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY.

### 1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor : Gmina Ząbkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

1.2. Podstawa opracowania:  
- umowa nr 387/2005 z dn. 30.12.2005 r.

1.3. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.;
- PROTOKÓŁ z okresowej kontroli 5-letniej z dn. 6.08.2005r.;
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Terenowy Zespół Usług Projektowych w Ząbkowicach Śl.;
- projekt budowlany remontu ratusza w Ząbkowicach Śl. - etap I z kwietnia 2006 r.;
- oględziny w trakcie i po wykonaniu odkrywek.

1.4. Branża: architektoniczno-konstrukcyjna.

1.5. Zakres opracowania.

Na podstawie etapu I dokumentacji i wykonanych odkrywek opracowaniem objęto piwnice, strop nad II piętrem i więźbę dachową budynku ratusza. Stwierdzono również konieczność wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynku.

1.6. Przeznaczenie obiektu.

Ratusz miejski - bez zmian.

1.7. Forma budynku.

Ratusz miejski wzniesiony w końcu XIX w. - zakres prac objętych nin. dokumentacją nie zmieni formy architektonicznej budynku.

1.8. Parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy	385,40 m <sup>2</sup> - bez zmian,
- powierzchnia netto	1 656,90 m <sup>2</sup> - bez zmian,
- kubatura	11 052,00 m <sup>3</sup> - bez zmian.

## **2. OPIS ODKRYWEK**

2.1. Piwnice i przyziemie.

Wykonano cztery odkrywki - otwory badawcze - wszystkie do poziomu fundamentów budynku :

- jeden otwór na zewnątrz budynku, na najniższym poziomie nawierzchni rynku w okolicy ratusza;
- trzy otwory wewnątrz budynku, w piwnicach.

Lokalizację i numerację odkrywek oraz przekroje przez otwory pokazano na rys nr 3. Na dzień wykopu odkrywki zewnętrznej ( nr 1 ) nie stwierdzono występowania wody. W otworach wewnątrz budynku wystąpiła woda - w niewielkiej ilości w odkrywce nr 4, w dużych ilościach w odkrywkach nr 2 i 3.

Głębokość odkrywek i poziom wody w otworach - na dzień 05.06.2006r. - obrazują przekroje na rys. nr 3.

2.2. Strop nad II piętrem.

Po podstemplowaniu stropu nad salą ślubów wykonano następujące prace :

- rozebrano częściowo zniszczone ściany drewniane, tynkowane pomieszczenia wydzielonego z poddasza i strop drewniany tynkowany nad tym pomieszczeniem;
- rozebrano drewniane przepierzenia oznaczone na rysunkach;
- usunięto deski podłogowe na poddaszu nad salą ślubów i częściowo nad poczekalnią;
- usunięto zasypki stropu nad salą ślubów i częściowo nad poczekalnią;
- odsłonięto część końcówek belek opartych na murach obwodowych i wewnętrznych;

- usunięto meble i przedmioty zmagazynowane w pomieszczeniu wydzielonym drewnianymi przepierzeniami nad poczekalnią.

Po rozbiórce pomieszczenia na poddaszu, desek podłogowych oraz usunięciu zasypek stwierdzono :

- belki stropowe o wymiarach 23x28 cm ułożone są w rozstawie średnio 95,0 cm;
- rozbiórka ścian i stropu pomieszczenia oraz usunięcie zasypki spowodowało zmniejszenie ugięcia stropu nad salą ślubów o kilka cm; obecne maksymalne ugięcie belek stropowych wynosi 11,0 cm;
- w miejscu oznaczonym na rys. nr 4 występują wyraźne objawy porażenia drewna stropu i wieszara szkodnikiem biologicznym, strop jest w tym miejscu obniżony o ok. 11 cm;
- końcówki niektórych belek na murach obwodowych są zawilgocone, drewno częściowo zmurszałe;
- przy ścianie wieży umieszczono belkę uzupełniającą strop, służącą do umocowania podsufitki, belka ta (o przekroju 16 x 18 cm) jest częściowo zawilgocona i zmurszała z powodu zaciekania wody po ścianie wieży; jej stan spowodował spękanie tynku stropu nad poczekalnią na styku ze ścianą wieży;
- zbyt mocne i mimośrodowe sklamrowanie ozdobnego podciągu nad salą ślubów z belkami stropowymi mogło zwiększyć odkształcenie ozdobnego podciągu.

### **3. WNIOSKI - USTALENIE ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH.**

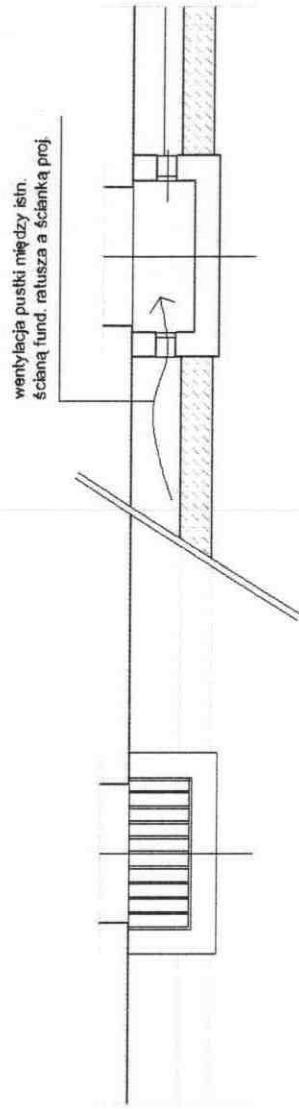
#### **3.1. Piwnice i przyziemie.**

Przyczyną zawilgocenia piwnic jest duża ilość wody gruntowej pod budynkiem. Lokalizacja i poziom wody w poszczególnych odkrywkach wskazuje, że wody gruntowe napływają od strony zachodniej i północno-zachodniej, zgodnie ze spadkiem terenu.

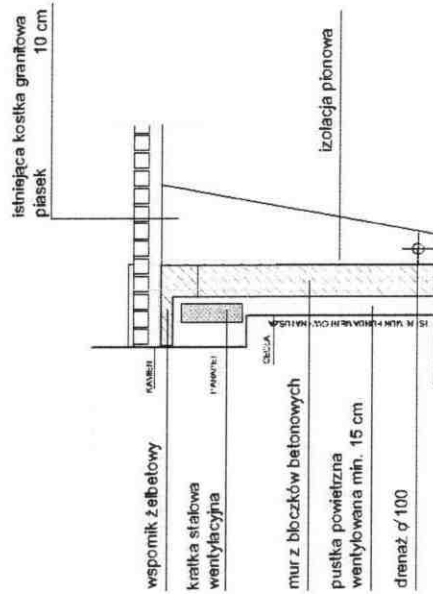
Brak izolacji poziomej i pionowej powoduje podciąganie wody - zawilgocone są ściany i sklepienia piwnic oraz część ścian parteru.

Niezależnie od konieczności wykonania remontu piwnic należy wykonać drenaż na zewnątrz budynku, od strony napływania wód gruntowych. Ograniczenie napływu wody na ściany fundamentowe poprzez zastosowanie drenażu powinno spowodować stopniowe, naturalne osuszanie ścian wspomagane wykonaniem wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicy i wewnętrznych tynków renowacyjnych.

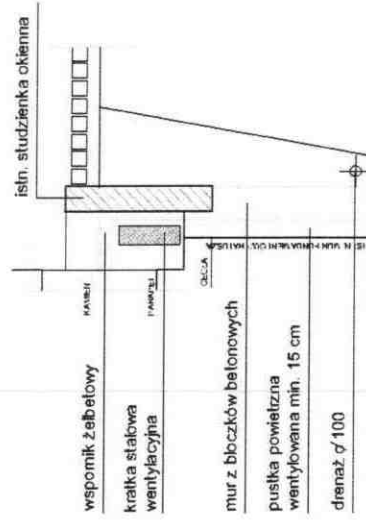
Proces osuszania można znacznie przyspieszyć wykonując od zewnątrz dodatkową ścianę oporową z pozostawieniem pustki powietrznej zwentylowanej do studzienek okien piwnicznych.



RZUT STUDZIENKI OKNA PIWNICY



PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIANKĘ



PRZEKRÓJ PRZEZ STUDZIENKĘ OKIENNA

Rozwiązanie to jest stosunkowo kosztowne - obecnie proponuje się wykonanie jedynie drenażu oraz wentylacji i remontu piwnicy. Obserwacja stanu ścian i poziomu wody w studzience kontrolnej przez okres 2-3 lat wskaże zasadność wykonania zewnętrznej, wentylowanej pustki powietrznej bezpośrednio przy ścianach budynku. Nie przewiduje się wykonania izolacji poziomej ścian ani posadzek piwnicy.

### 3.2. Strop nad II pięciem.

Na podstawie obserwacji i badań odkrytego stropu nad II pięciem stwierdza się zasadność wykonania następujących zabiegów :

- usunięcie pozostałych desek podłogowych i zasypek stropowych,
- miejscowe usunięcie fragmentów zmurszałego drewna, wzmocnienie osłabionych elementów,
- impregnacja i zabezpieczenie drewna środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi,
- konserwacja i wzmocnienie belki przy ścianie wieży, naprawa spękanego tynku stropu nad poczekalnią (przy ścianie wieży), uzupełnienie malowidła stropu w miejscu naprawy,
- wzmocnienie uszkodzonych końcówek belek,
- rozluźnienie sklamrowania podciągu nad salą ślubów z belkami stropowymi,
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych stropu (w miejsce usuniętej zasypki) i nowej podłogi z desek,
- odtworzenie oświetlenia sali ślubów centralnym żyrandolem sufitowym, usunięcie obecnego oświetlenia sufitowego.

### 3.3. Więźba dachowa.

Więźba dachowa wymaga uzupełnienia o brakujące elementy, wymiany niektórych elementów, usztywnienia ustroju, konserwacji i impregnacji drewna. Bezwzględnie należy wykonać nowe obróbki blacharskie na styku z wieżą - na ścianach wieży na poddaszu widoczne wyraźne zacieki wód opadowych.

Konieczna jest naprawa i częściowo wymiana pokrycia dachu z blachy miedzianej z arkusza- istniejące jest nieszczelne, na II-gim poziomie poddasza i przy okapach występują wyraźne ślady przeciekania.

Istniejące deskowanie pokrycia może być wykorzystane po eliminacji desek zawilgoconych, porażonych i tzw. okorków.

## 4. PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE.

### 4.1. Wykop pod drenaż.

Rozebrać nawierzchnię w miejscu projektowanego drenażu, grunt z wykopu i kostkę kamienną zachować do ponownego użycia .

Ze względu na kolizję przebiegu drenażu z sieciami uzbrojenia terenu wykop należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością.

Ze względu na znaczne głębokości wykopów dla projektowanego drenażu dochodzące do 4,5 m poniżej powierzchni terenu należy wykonać zabezpieczenie ścian wykopów poprzez wykonanie deskowania pionowego. Zastosować należy deski gr. 5 cm podparte dylami drewnianymi 16/16 cm co 1,0 - 1,4 m w pionie. Rozpórki wykonać z krawędziaków 16/16 cm w rozstawie 2,0 m. Dopuszcza się deskowanie poziome z dyli stalowych. Dyle pionowe wykonać należy z brusów drewnianych 6,3/15 cm w rozstawie ok. 2,0 m. Można zastosować rozpórki stalowe o regulowanej długości w rozstawie co ok. 1,5 m.

Szczegóły wg rysunku nr 2.

Wykop należy wykonywać od miejsca najniższego przechodząc do terenu nawodnionego tak aby nie spowodować jego zalania. Nawierzchnia nad wykopem istniejąca.

#### 4.2. Drenaż.

Wykonać drenaż wg rys. nr 1.

Na odpowiednich poziomach umieścić studzienki narożne (rewizyjne) S1 i S2 oraz studzienkę zbiorczą (główną) S3. Dno wykopu wyłożyć geowłókniną i warstwą obsypki filtracyjnej grubości ok. 20 cm. Rurę drenarską o średnicy 160 mm w otulinie z włókna kokosowego układać od studzienki S1 do S3 ze spadkiem 1%.

Ze studzienki zbiorczej S3 wodę odprowadzić do istniejącej studzienki St rurą kanalizacji deszczowej.

Rurę drenarską zasypać obsypką filtracyjną (np. żwir rzeczny) o frakcji 16 - 32 mm warstwą ok. 20 cm. Rura drenarska winna być dookoła otoczona obsypką filtracyjną o grubości ok. 20 cm (rys. nr 8).

Wykop zasypywać gruntem z wykopu ubijając warstwami co ok. 25,0 cm w taki sposób aby nie uszkodzić odsłoniętych sieci uzbrojenia podziemnego. Odtworzyć nawierzchnię z zachowanej kostki kamiennej na podsypce piaskowej.

Odkrywkę zewnętrzną (nr 1), w której nie stwierdzono występowania wód gruntowych, należy zasypać warstwami gr. 20 cm z ubijaniem z wcześniej wykopanego gruntu oraz wykonania nawierzchni z kostki granitowej na podsypce piaskowej gr. 10 cm.

#### 4.3. Remont pomieszczeń piwnic.

Wykonaną odkrywkę nr 2 wewnątrz budynku należy zachować do ewentualnej kontroli odwodnienia. Wykonać studzienkę rewizyjną np. z kręgów betonowych o średnicy 50 cm, przykryć pokrywą stalową lub płytą żelbetową gr. 10 cm zbrojoną krzyżowo prętami ze stali kl. A -III o 8 co 15 cm. Pozostałe otwory badawcze w piwnicach zlikwidować.

Należy skuć wszystkie zawilgocone, skorodowane, zasolone i odspojone tynki wewnętrzne ścian, podłozę oczyścić. Na tynkach sklepień wykonać przecierkę.

Ściany, stropy oraz sklepienia poddać dezynfekcji preparatem Pleśniotox lub Pleśniotox E. Roztwór roboczy ( stężenie ok. 30%) przygotować w naczyniu z tworzywa sztucznego wg wskazań producenta. Roztwór nanosić pędzlem, pomieszczenia wietrzyć do zaniku zapachu. Po wyschnięciu (nie wcześniej niż po dwóch dniach) można nakładać tynki.

Na ścianach wewnętrznych wykonać tynki renowacyjne np. wg technologii Caparol.

*Miejsca występowania zawilgoconych i zasolonych tynków należy zastąpić systemem tynków renowacyjnych CAPATECT WTA w wypadku pojawienia się pleśni i mchu, przed nałożeniem tynku, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym Caparol Capatox.*

*Wilgotne, zasolone, stare tynki należy usunąć. W przypadku murów o grubości większej niż 80 cm należy usunąć tynk w strefie uszkodzonej oraz poza nią na szerokości odpowiadającej grubości muru. Zbity tynk musi zostać natychmiast usunięty. Spoiny należy wydrapać na głębokość 2 cm. Należy oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem. Następnie nanieść obrzutkę tynkarską CAPATECT Vorspritz z systemu tynków renowacyjnych WTA Capatect firmy Caparol.*



*CAPATECT -Vorspritz nanosić sieciowo (bez zakrywania całej powierzchni). CAPATECT -Vorspritz наносzony jest przy pomocy kielni. Czas schnięcia wynosi przynajmniej 24 godz. i jest uzależniony od warunków atmosferycznych. Następnie na suchy tynk CAPATECT Vorspritz nanieść tynk komorowy CAPATECT Porengrundputz min. 1 cm. Nawilżanie jest konieczne jedynie w przypadku mocno chłonących podłoży. Stosując CAPATECT Porengrundputz WTA zniwelować nierówności, puste spoiny, otwory itp. nawet do grubości 4 cm w jednym cyklu roboczym. Obróbkę przeprowadzić ręcznie przy pomocy kielni lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4). Powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej. Częściowo stwardniały tynk przeczesać pionowo i poziomo metalowym grzebieniem. Czas schnięcia CAPATECT Porengrundputz WTA wynosi 10 dni na każdy 1 cm grubości warstwy.*

*Po upływie karencji na wystarczająco suchy tynk CAPATECT Porengrundputz WTA nanieść ręcznie przy pomocy kielni CAPATECT Sanierputz WTA tak, by powstała warstwa o grubości przynajmniej 1.5 cm lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4). Po nałożeniu warstwy powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej i zatrzeć packą.*

*Po około 2-4 tygodniach ściany malować 2x wewnętrzną farbą silikatową Caparol Syllitol Bio Innenfarbe wg zaprojektowanej kolorystyki.*

Można zastosować inne tynki renowacyjne pod warunkiem ścisłego przestrzegania technologii i materiałów jednej firmy.  
Sklepienia pomalować farbą silikatową.

Pomieszczenia piwniczne należy bezwzględnie zwentylować wykorzystując wolne przewody w istniejących kominach murowanych. Wolne przewody winna określić sporządzona w tym celu opinia kominiarska.

#### 4.4. Strop nad II piętrem.

##### 4.4.1. Prace rozbiórkowe.

Na 1-szym poziomie strychu rozebrać:

- deski podłogowe i zasyпки stropowe. w miejscu oznaczonym na rys. nr 4,
- część drewnianych przepierzeń,
- konstrukcję i resztki deskowania ścianki drewnianej (rys. nr 4)

##### 4.4.2. Belka przy ścianie wieży.

Belka częściowo zawilgocona, we fragmentach drewno zmuśnięte.

Nie przewiduje się wymiany belki na nową. Do belki mocowane są deski podsufitki nad poczekalnią. Demontaż belki i montaż nowej mógłby spowodować odpadnięcie dużych partii tynku sufitu poczekalni pokrytego malowidłami.

Należy delikatnie usunąć zmuśnięte fragmenty belki, aż do "twardego drewna". Belkę starannie zaimpregnować środkiem grzybo- i owadochronnym. Belkę wzmocnić mocując do jej boku deskę wkrętami do drewna, Grubość deski 6 cm, wysokość i długość jak belki stropowej. Przykręcona deska musi opierać się na murach (rys. nr 4). Przed wbudowaniem deskę zaimpregnować.

Prace prowadzić bardzo ostrożnie aby maksymalnie ograniczyć dalsze uszkodzenie spękanego tynku z malowidłami.

#### 4.4.3. Belki stropowe.

Ocenić stan wszystkich odstłoniętych belek a zwłaszcza końcówek opartych na murach obwodowych. W razie potrzeby końcówki belek wzmocnić wg rys. nr 7, a zmurszałe części drewna usunąć. Sytuacja taka występuje w kilku odstłoniętych belkach nad poczekalnią. W wypadku znacznych uszkodzeń, mogących spowodować zmniejszenie lub utratę nośności belki, sposób zabezpieczenia ustalić w nadzorze.

W miejscach występowania owadów (szkodników drewna) lub śladów po owadach zastosować środek owadobójczy np. Antox Z lub Hylotox.

Belki poddać impregnacji kompleksowym środkiem grzybo- owado- i ogniochronnym. Zastosować proekologiczne, solne impregnaty trójfunkcyjne stosowane w roztworach wodnych np. DREWNOSOL 3, FOBOS M-2F, FUNGITOX NP, OGNIOCHRON. Gwarantowany 1 stopień palności - drewno niezapalne, uzyskuje się przy stosowaniu tych preparatów metodą ciśnieniowo-próżniową (autoklawy). W wypadku elementów wbudowanych zaleca się 3-krotne staranne smarowanie.

#### 4.4.4. Nowe warstwy stropu.

Deski ślepego pułapu ułożyć luzem.

Wykonać nowe warstwy izolacyjne stropu wg rys. nr 6 oraz nową podłogę z desek.

Deski przed wbudowaniem zaimpregnować.

deski	3,2 cm
wełna mineralna	10,0
folia polietylenowa	
istniejące deski ślepego pułapu (przełożone)	
puszka powietrzna - zwentylować na zewnątrz	
istniejąca podsufitka ( ozdobne deski nad salą ślubów )	

#### 4.4.5. Naprawa tynków i malowidła w poczekalni.

Naprawę uszkodzonych tynków i uzupełnienie malowideł w poczekalni winien wykonać uprawniony konserwator malarstwa natynkowego wg autorskiego programu.

Prace należy wykonać po zakończeniu robót budowlanych ( zabezpieczających i uzupełniających strop, więźbę dachową, pokrycie i obróbki blacharskie).

#### 4.5. Dach.

##### 4.5.1. Remont więźby dachowej.

Należy wykonać wzmocnienie istniejącej więźby dachowej polegające na uzupełnieniu brakującego słupa oraz wykonaniu zastrzałów na 1 i 2 kondygnacji strychu.

Trzy słupy na 1-szym poziomie strychu, zlokalizowane w obszarze o wyraźnych uszkodzeniach elementów drewnianych, wymienić na nowe o identycznych gabarytach.

Zastrzały należy wykonać z brusów p przekroju 2x6,3/14 zamocowanych do istniejących słupów drewnianych. W celu usztywnienia zastrzałów należy zastosować przekładki równe szerokości słupów. Łączenie elementów za pomocą śrub M16. Rozmieszczenie zastrzałów wg rysunków nr 4-7.

Część nadbitek krokwi przy okapach (ok. 20 %) jest zawilgocona a drewno zbutwiałe - elementy te należy wymienić na nowe o takich samych wymiarach.

Wszystkie nowe elementy drewniane należy przed wbudowaniem zabezpieczyć przed owadami, grzybami oraz ogniem.

Istniejące elementy drewniane porażone szkodnikami drewna zaimpregnować środkiem owadobójczym Antox Z lub Hylotox poprzez smarowanie lub iniekcję.

Całość więźby zaimpregnować poprzez smarowanie środkiem grzybo-, owado- i ogniochronnym (jak belki stropowe).

#### 4.5.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienną na 1-szym poziomie poddasza ( 4 okna w miejscu rozebranego pomieszczenia) poddać renowacji : oczyścić, uzupełnić oszklenie, pomalować w kolorze białym.

W płd-wsch. wykuszu narożnym (na 1-szym poziomie poddasza) wykonać stolarkę okienną w siedmiu otworach o wymiarach ok. 35 x 60 cm. W pięciu oknach wstawić szybę pojedynczą, dwa osiatkować zabezpieczając przed dostępem ptaków i jednocześnie zapewniając wentylację poddasza.

Wykonać nowe drzwi drewniane w miejscu oznaczonym na rys. nr 4.

Na 2-gim poziomie poddasza osiatkować trzy małe lukarny.

Na 2-gim poziomie poddasza zlokalizowane są duże lukarny ( 7 szt) . Trzy z nich wymagają wykonania nowych zadaszeń (konstrukcja i pokrycie) na wzór pozostałych czterech.

#### 4.5.3. Pokrycie dachu.

Naprawić pokrycie i obróbki blacharskie w pasie przyokapowym w dolnej części mansardy.

Na górnej części mansardy (o małym kącie nachylenia) wykonać nowe pokrycie dachu i koryto odpływowe z blachy miedzianej z arkusza wg rys. nr 6. Koryto odpływowe powinno być podgrzewane i zabezpieczone siatką przed zaleganiem śniegu. Można użyć istniejącego deskowania po eliminacji desek zawilgoconych, zbutwiałych i "okorków".

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie kominów i innych elementów wystających ponad dach.

Bezwzględnie należy wykonać nowe obróbki blacharskie ścian więzy.

#### 4.6. Prace dodatkowe i zalecenia.

##### 4.6.1. Oświetlenie sztuczne w sali ślubów.

Zaleca się przywrócenie oświetlenia sali ślubów centralnym żyrandolem wieloramiennym.

Należy nawiercić otwór w ozdobnym podciągu i wprowadzić wieszak z pręta  $\varnothing 20$ , który należy zamocować na niezależnej konstrukcji. Szczegółowe rozwiązanie podwieszenia pod nadzorem projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

#### 4.6.2. Instalacje elektryczne piwnic i poddasza.

W pomieszczeniach remontowanych piwnic należy wykonać nową instalację elektryczną wg obowiązujących obecnie norm.

Na poddaszu I i II kondygnacji istniejącą instalację elektryczną oświetleniową wymienić na nową wg obowiązujących obecnie norm.

Dla oświetlenia sali ślubów ( odtworzenie głównego, centralnego oświetlenia ) wykonać nowe podejście instalacji elektrycznej w remontowanym stropie nad II piętrzem; istniejącą instalację oświetleniową zdemontować.

### **5. OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA PPOŻ.**

#### 5.1. Ochrona środowiska.

Budynek – zakres prac objętych niniejszą dokumentacją (zachowanie formy architektonicznej, kształtu dachu, materiałów itp.) nie zmieni wpływu obiektu na środowisko.

#### 5.2. Ochrona ppoż.

Impregnacja wszystkich elementów drewnianych środkiem ogniochronnym poprawia jedynie istniejący stan zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ratusz - średniowysoki budynek użyteczności publicznej - zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt nie spełnia wielu wymogów obowiązujących dla tej kategorii zagrożenia ludzi( np. odporność ogniowa przegród budowlanych, długość dróg ewakuacyjnych, parametry klatki schodowej i brak jej oddymiania itp.). Ze względu na zabytkowy charakter obiektu niektóre wymogi są trudne bądź niemożliwe do spełnienia.

Zaleca się wykonanie przez rzeczoznawcę ds ochrony przeciwpożarowej ekspertyzy - opracowania ustalającego sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego z minimalną ingerencją w substancję i układ zabytkowy oraz wystąpienie do Wojewódzkiej Straży Pożarnej o uzgodnienie odstępstw od obowiązujących przepisów ppoż.

### **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

#### **AI. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

##### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- wykonanie drenażu na zewnątrz budynku (odtworzenie nawierzchni po zasypaniu wykopu)

##### **REMONT BUDYNKU RATUSZA**

-skucie tynków ścian piwnic.

- naprawa i przecierka tynków sklepień piwnic,

- dezynfekcja ścian i sklepień,

- wykonanie nowych tynków renowacyjnych ścian,

- malowanie,

- usunięcie pozostałych desek podłogowych i zasypek stropowych,

- miejscowe usunięcie fragmentów zmurszałego drewna, wzmocnienie osłabionych elementów,

- impregnacja i zabezpieczenie drewna stropu i więźby dachowej środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi,
- konserwacja i wzmocnienie belki przy ścianie wieży,
- wzmocnienie uszkodzonych końcówek belek,
- rozluźnienie sklamrowania podciągu nad salą ślubów z belkami stropowymi,
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych stropu (w miejsce usuniętej zasypki) i nowej podłogi z desek,
- odtworzenie oświetlenia sali ślubów centralnym żyrandolem sufitowym, usunięcie obecnego oświetlenia sufitowego,
- uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych słupów więźby dachowej,
- wykonanie zastrzałów usztywniających,
- renowacja stolarki okiennej poddasza, wykonanie nowych drzwi,
- naprawa pokrycia dachu w pasie przyokapowym,
- wymiana pokrycia na górnej części mansardy,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich.

#### **BI. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH :**

- budynek ratusza miejskiego.

#### **CI. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA :**

- sieci uzbrojenia podziemnego w kolizji z wykopem pod drenaż :  
wykop wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością, na czas wykonywania wykopu w miejscu kolizji instalację gazową i elektryczną wyłączyć z eksploatacji.

#### **DI. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT – Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA :**

- (1) roboty ziemne – głębokie wykopy wąsko przestrzenne
  - skala – duża,
  - rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi : możliwość zasypania
  - miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów.
- (2) dezynfekcja ścian i sklepień piwnic
  - skala – średnia,
  - rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi : preparat chemiczny żrący,
  - miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania roztworu preparatu i dezynfekcji
- (3) roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego
  - skala – duża,
  - rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi : możliwość upadku z wysokości
  - miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych na dachu
- (4) impregnacja elementów drewnianych stropu i więźby dachowej
  - skala – średnia,
  - rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi: środki chemiczne
  - miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie pokrywania elementów drewnianych preparatami
- (5) wykonanie nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, naprawa pokrycia w pasie przyokapowym
  - skala – duża,

- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi: możliwość upadku z wysokości,
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót,

**EI. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH :**

- każdorazowe wykonanie instruktażu stanowiskowego

**FI. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI :**

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwagi końcowe.

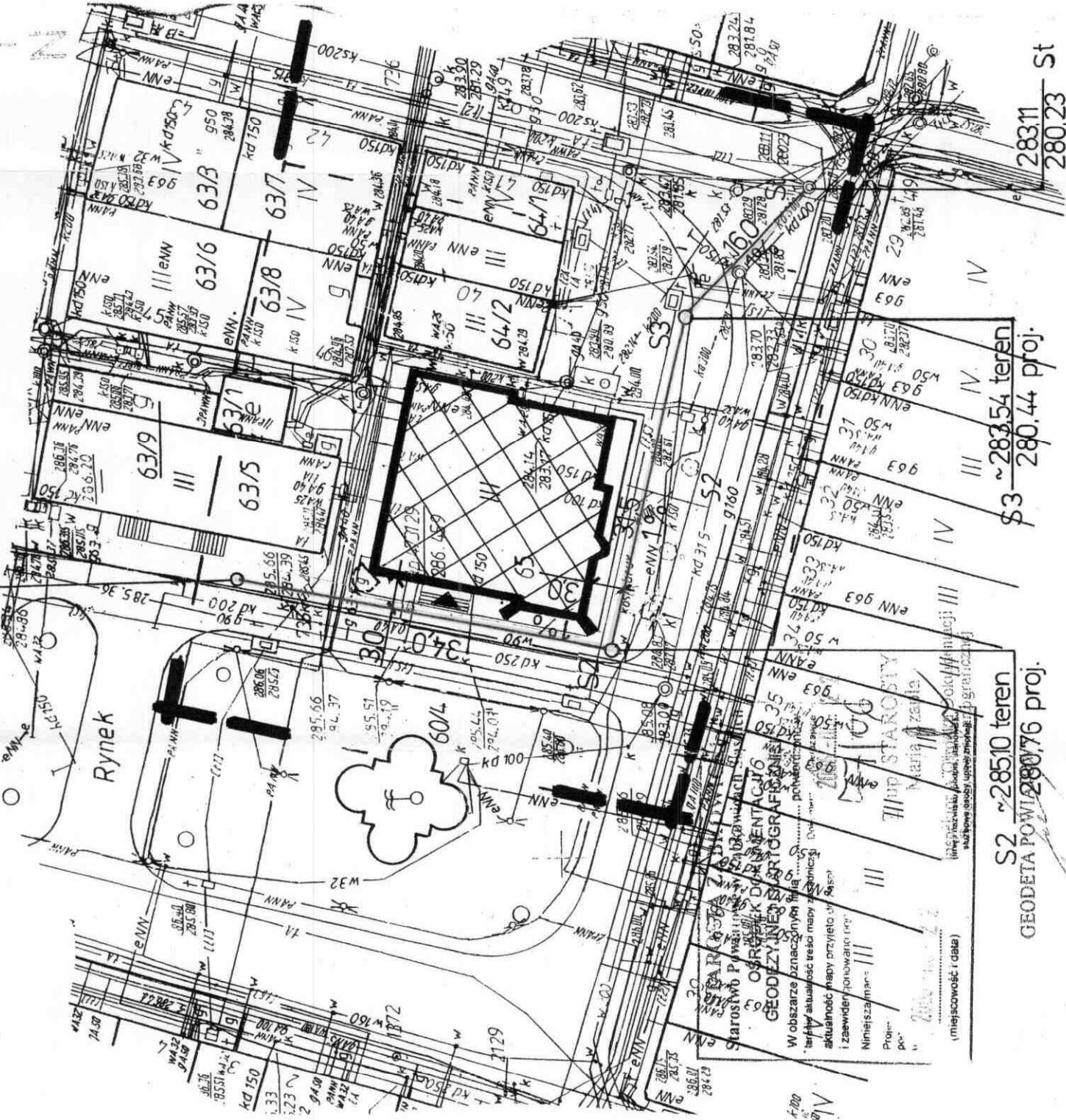
W wypadku natrafienia na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Miasta w Ząbkowicach Śl., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych i autora niniejszego opracowania.

We wszystkich wątpliwych wypadkach należy konsultować się z autorem projektu. Wszelkie zmiany dotyczące rozwiązań architektonicznych i materiałowo-konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z projektantem.

Opracował :

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar  
57-300 KŁODZKO, ul. Walasiewiczówny 4  
Uprawnienia w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń.  
Nr ewiden. UAN VI-1/3/145/85

S1 ~285,65 teren  
281,10 proj.



S2 ~285,10 teren  
GEODETA POWI 280,76 proj.

S3 ~283,54 teren  
280,44 proj.

283,11 St  
280,23 St

**Oznaczenia:**

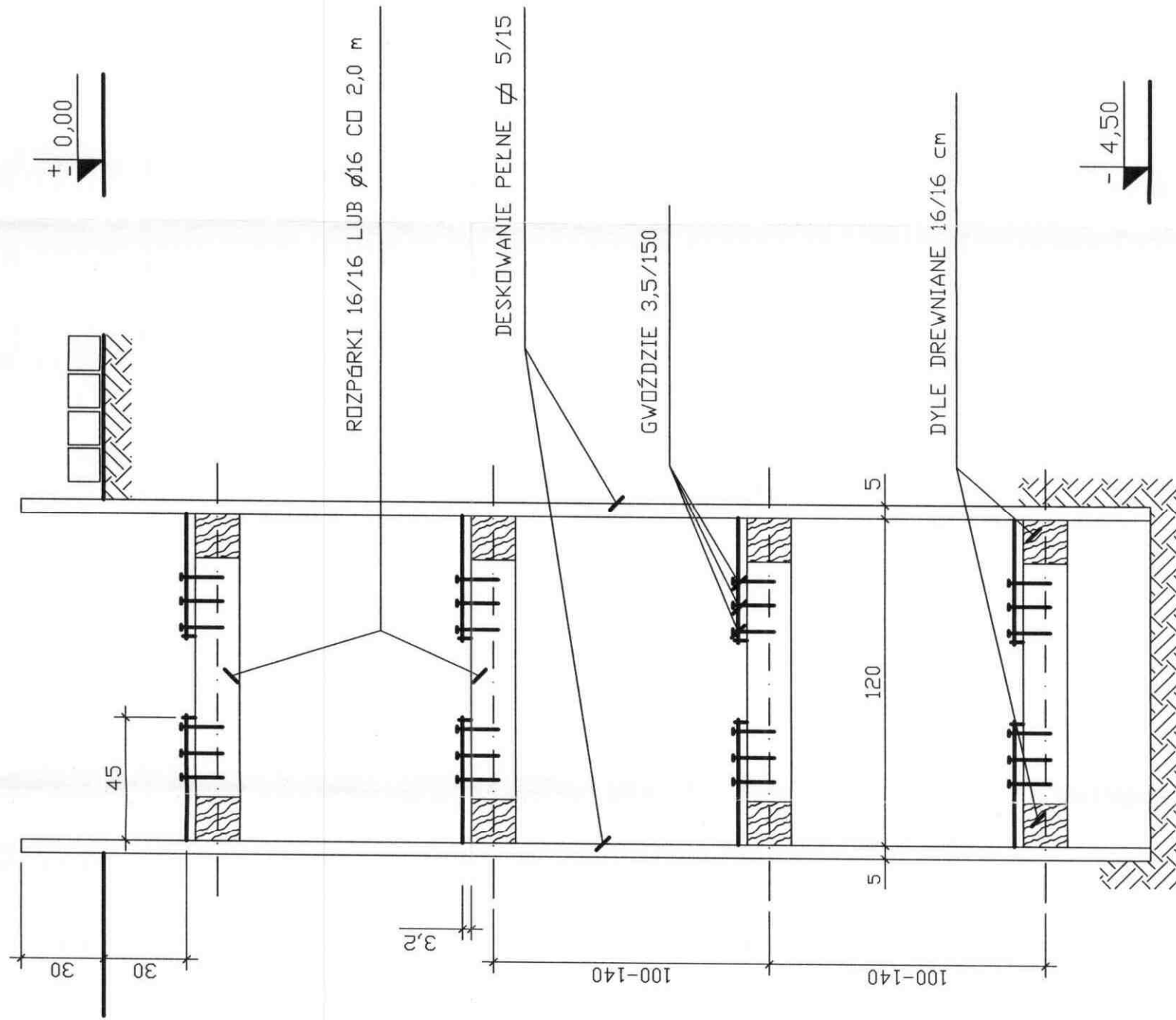
- +— granica opracowania
- ▣ remontowany budynek ratusza
- proj. drenaż -
- rura drenarska z filtrem z włókna kokosowego
- lub z włókna syntetycznego Ø160
- S1 — studzienki 315 PE - typu WAVIN
- ▲ wejście do budynku

<p>woj: dolnośląskie</p> <p>powiat: ząbkowicki</p> <p>miasto: Ząbkowice Śl.</p> <p>obręb: Centrum</p> <p>ulica: Rynek 56 (Ratusz)</p> <p>dzielnica nr: 65</p>	<p>MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH</p> <p>skala: 1:500</p> <p>Wykonano na podstawie mapy zasadniczej oraz operatu ewidencyjnego gruntów wpisanego do powiatowego zasobu geodezyjno- kartograficznego.</p> <p>Mapę zaktualizowano w czerwcu 2006 roku Arkusz mapy: 473.131.1623 RASTER A-3-4.5; B-3-4.5</p>	<p>sportażni:</p> <p><b>Waldemar Socha</b> GEODETA</p> <p>Mapę wykonano w miesiącu czerwcu 2006 r.</p> <p><b>USKUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</b> Waldemar Socha ul. Kolejowa 25 67-230 Karmieniec Ząbkowicki NIP 667-111-87-18 REGON 890441901</p> <p>Kierownik roboty: <b>Artur Szlachetko</b> w ramach zlecenia D.Z. 1930/2006 <b>GEODETA UPRAWNIENI</b> KERG 054.01-772.006 Świadectwo nr 14784</p>
---	---	---

mgr inż. arch. DARIA WATACH  
51-628 Wrocław, ul. Pugeta 4  
Uprawnienia nr 1/87/UW

<b>kielAR</b>	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR
57-300 KŁODZKO, ul. Waleświczów 4	tel.: 074/867-65-34, 0 603116188
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO W ZABKOWICACH ŚL.</b>	Data: 07.2006
ADRES: Ratusz, Ząbkowice Śl., Rynek 56 (dzielnica nr 65)	
INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.	Nr rys. <b>1</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DRENAŻ</b>	1:500
AUTOR: mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. UAN.VI-f/3/145/85	

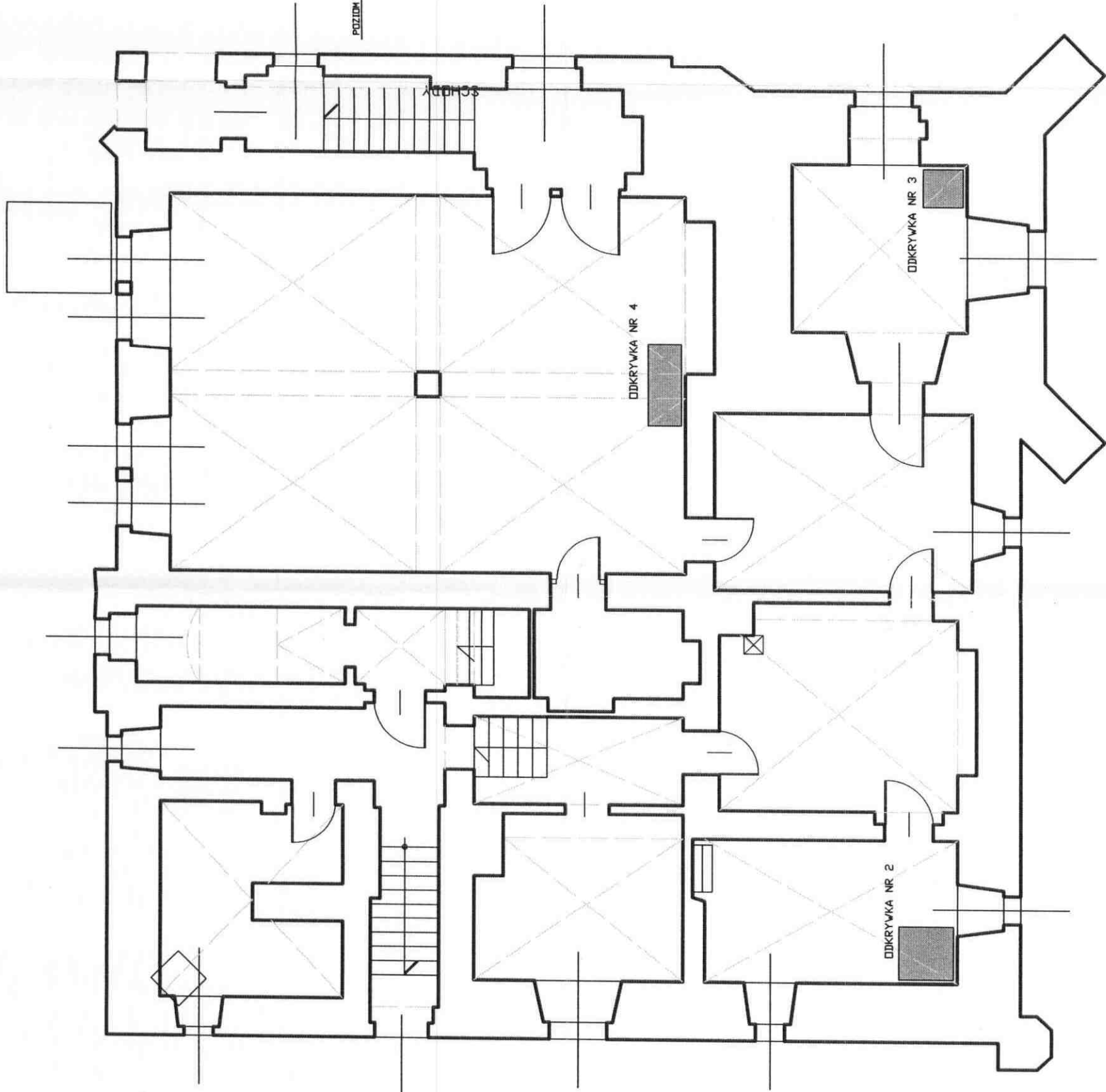
# DESKOWANIE PIONOWE WYKOPIU



PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	06.2006
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	06.2006
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI-1/3/171/84	06.2006
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91	06.2006
<b>K i e l a r</b> <small>WWW.KIELAR.EU   JAMAR@KIELAR.EU</small> <small>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR</small> <small>57-300 Kłodzko, ul. Wąbszewiczówny 4   tel. 074/867-65-34   0 603-116-188</small>		
<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZA MIEJSKIEGO ETAP II</b>		
ADRES:	RATUSZ, Zabkowice Śl., Rynek 56 ( działka nr 65 )	06.2006
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.	Nr. pos.: <b>2</b>
<b>ZABEZPIECZENIE WYKOPOW</b>		<b>1 : 100</b>



ODKRYWKA NR 1



**OZNACZENIA:**

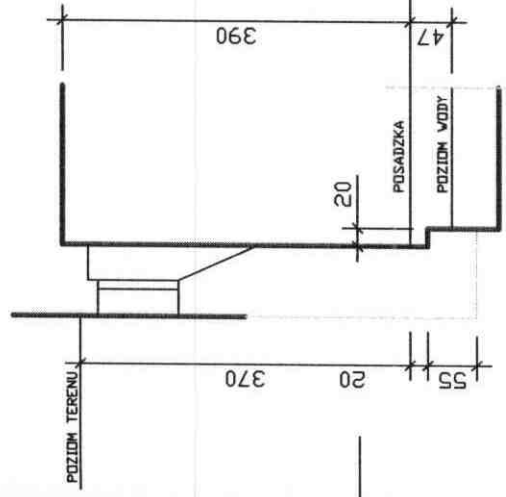
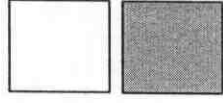
**CEL ODKRYWEK:**

**1. ODKRYWKI ZEWNĘTRZNE**

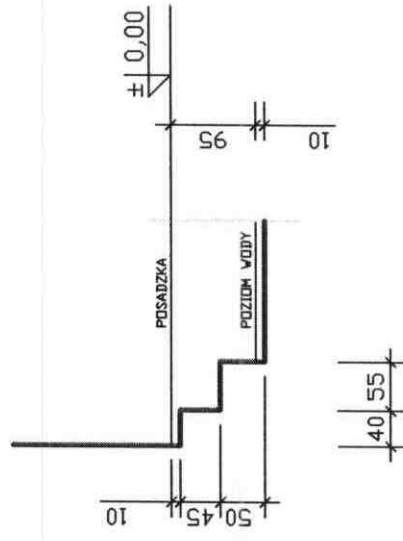
- ustalenie rodzaju, stanu warstw gruntu;
- poziomu wód gruntowych.

**2. ODKRYWKI WEWNĘTRZNE**

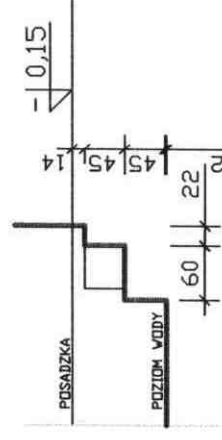
- ustalenie warst posadzki piwnic



ODKRYWKA NR 2



ODKRYWKA NR 3



ODKRYWKA NR 4

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	06.2006
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	06.2006
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI-f3/171/84	06.2006
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91	06.2006

**KIELAR**  
 WWW.KIELAR.EU j.kielar@poczta.onet.pl  
 ARCHYTEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
 57-300 KŁODZKO, ul. Wąbszewiczy 4  
 tel. 074/867-65-34 0 603-116-168

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZZA MIEJSKIEGO  
ETAP II**

ADRES: RATUZZ, Zabkowiec Śl.,  
Rynek 56 ( działka nr 65 )  
Data: 06.2006

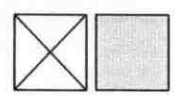
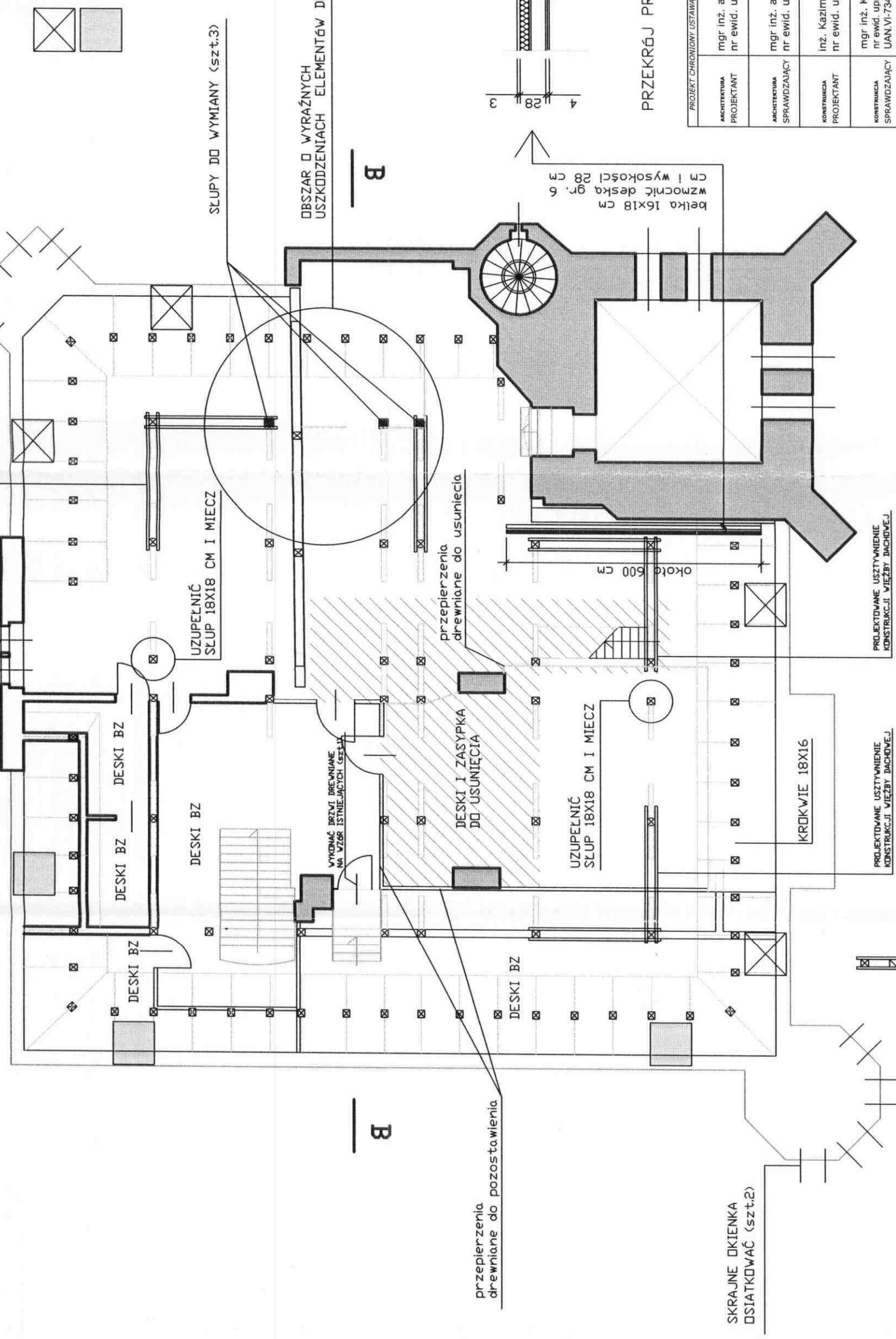
INWESTOR: Gmina Zabkowiec Śl.  
ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowiec Śl.  
№ rys.: **3**

RZUT PIWNIC "GROTA"  
- przekroje przez odkrywki  
1 : 100

# PODDASZE I

2 okienka 69x68  
2 okienka 69x81

WYKUSZ NAROŻNY 7 OKIENEK ok. 35x60  
SKRAJNE OKIENKA WYPELNIĆ SIATKĄ (szt.2)



LUKARNY DO ZACHOWANIA  
LUKARNY WYMAGAJĄCE  
KOREKTY ZADASZENIA

SŁUPY DO WYMIANY (szt.3)

OBSZAR O WYRAŹNYCH  
USZKODZENIACH ELEMENTÓW DREWNIANYCH

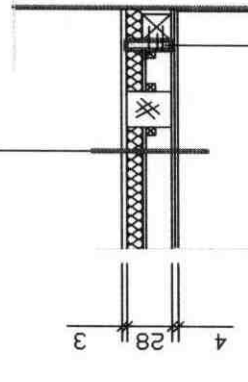
B

B

- deski podłogowe 3,2 cm
- wełna mineralna 10,0 cm
- folia
- deski układane luzem na łatach
- bitych do belek stropowych
- deski sufitowe ozdobne
- lub deski sufitowe + tynk

przebieżenie drewniane do pozostawienia

przebieżenie drewniane do usunięcia



belka 16x18 cm  
wzmocnić deską 9x6  
cm i wysokości 28 cm

PRZEKRÓJ PRZEZ BELKĘ O BOK WIEŻY

SKRAJNE OKIENKA  
OSIATKOWAĆ (szt.2)

BRUSY 2x6,3/14

KROKWIE 18X16

około 600 cm

CM i wysokości 28 cm

Wzmocnić deską 9x6

cm

4

28

3

4

3

28

3

4

28

3

4

28

3

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	06.2006
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	06.2006
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI/3/17/84	06.2006
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91	06.2006

WWW.KIELAR.PL j.kielar@poczta.onet.pl  
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
57-300 Kłodzko, ul. Włocławczyńska 4  
tel. 074/867-65-34 0 603-116-168

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZZA MIEJSKIEGO**  
**ETAP II**

ADRES: RATUZZ, Zabkowie Śl.,  
Rynek 56 (działka nr 65)

INWESTOR: Gmina Zabkowie Śl.  
ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowie Śl.

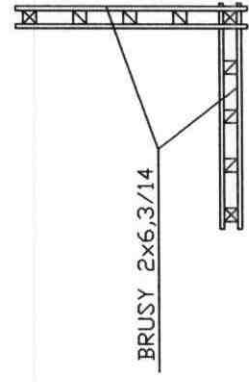
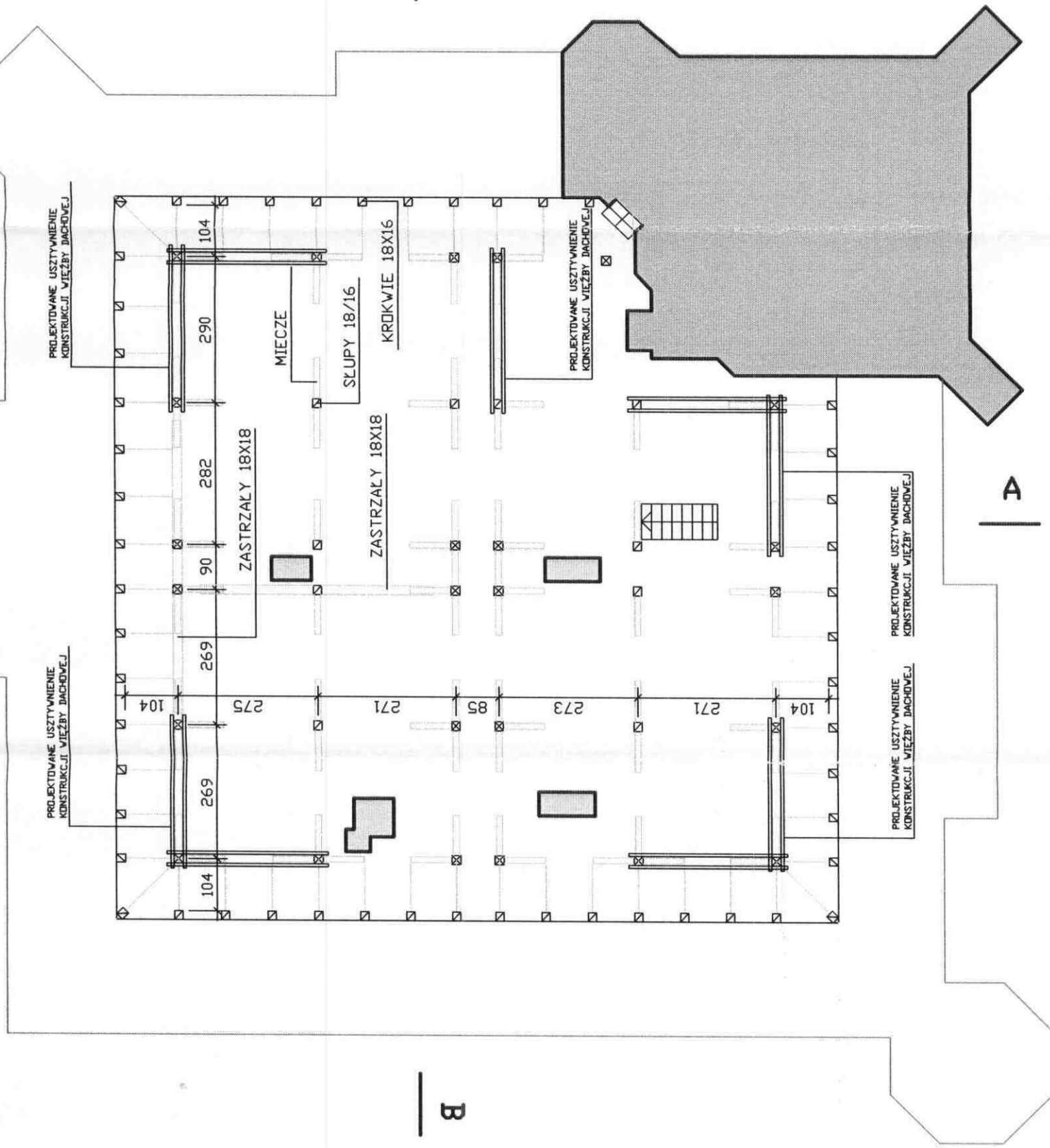
RZUT Poddasza I  
- wzmocnienie i usztywnienie więźby dachowej

1 : 100

PROJEKTOWANE USZTYWNIENIE  
KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ

PROJEKTOWANE USZTYWNIENIE  
KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ

# PODDASZE II



SŁUPY ZEWNĘTRZNE DRĄZ 18X18 CM ☒  
 4 WEWNĘTRZNE WIĘŻBY DACHOWEJ 18X18 CM ☒  
 POZOSTAŁE 16X18 CM ☒

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	06.2006
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	06.2006
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI-f/3171/84	06.2006
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91	06.2006

**KIELAR**  
 WWW.KIELAR.PL jkmar@kielar.pl  
 ARCHYTEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
 57 - 300 KROGÓZKO, UL. WALISIEWICZÓWY 4  
 TEL. 074/867-65-34 0 603-116-168

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO**  
**ETAP II**

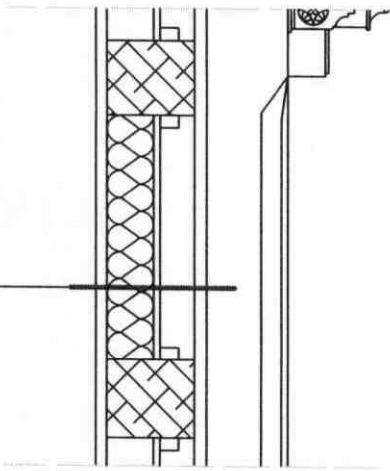
ADRES: RATUSZ, Ząbkowice Śl.,  
 Rynek 56 ( działka nr 65 )  
 INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl.  
 ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

DATA: 06.2006  
 Nr rys.: **5**

**RZUT PODDASZA II**  
 - wzmocnienie i usztywnienie więźby dachowej 1 : 100

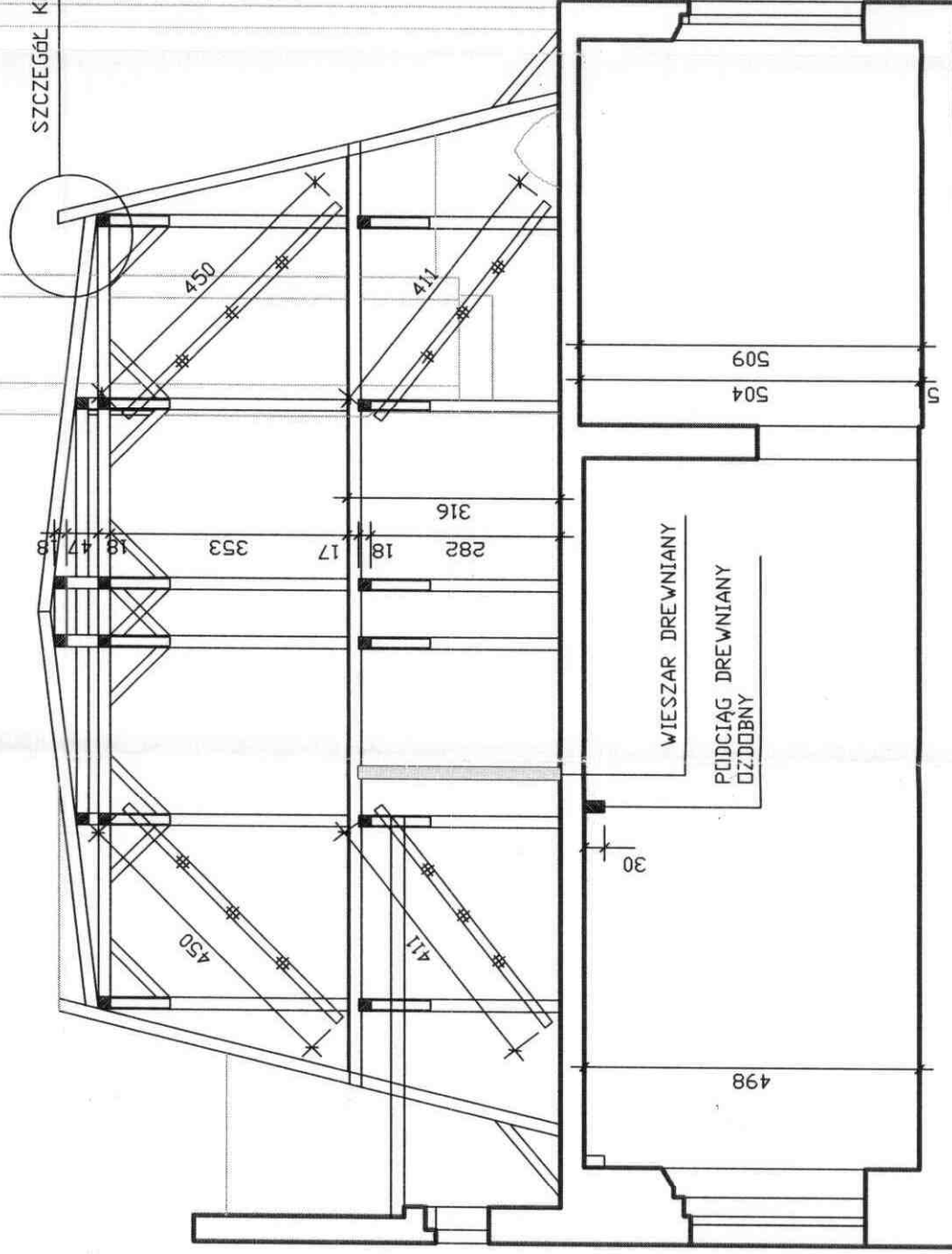
**CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:**  
 - deski podłogowe 3,2 cm  
 - wełna mineralna 10,0 cm  
 - folia

**CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:**  
 - deski ułożone luzem na łatach  
 bitych do belek stropowych  
 - deski sufitowe ozdobne  
 lub deski sufitowe + tynk



PRZEKRÓJ PRZEZ  
 STROP NAD SALĄ ŚLUBÓW I POCZEKALNIA

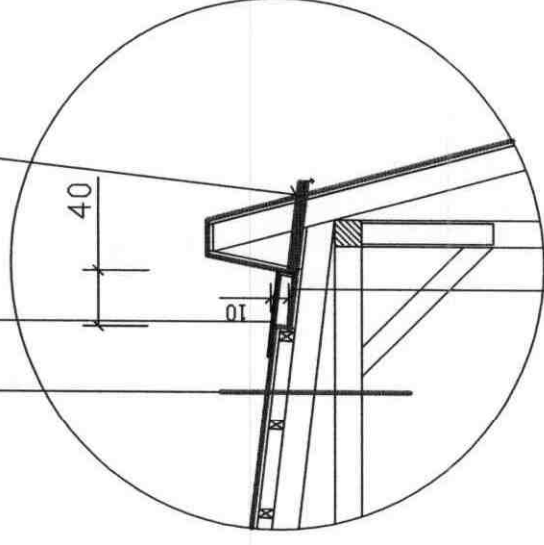
SZCZEGÓL KORYTA ZLWEDWEGO



KRATKA STALOWA OCYNKOWANA  
 NA WSPORNIKACH Z TĘCWIKÓW  
 (KSZTAŁT DOPASOWAĆ  
 DO KORYTA ODPLYWOWEGO)

BLACHA MIEDZIANA  
 PAPA ASFALTOWA  
 DESKI 2,5 CM  
 LEGARY 6X10CM  
 ISTN. BELKI DACHU

RURKA ODPROWADZAJĄCA  
 WODĘ Z DACHU  
 - USZCZELNIĆ SILIKONEM



POGRZEWACZ KORYTA

SZCZEGÓL KORYTA ODPLYWOWEGO

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	06.2006 <i>J. Kielar</i>
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	06.2006 <i>D. Watach</i>
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI/3/171/84	06.2006 <i>K. Rzewuski</i>
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dregan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91	06.2006 <i>K. Dregan</i>

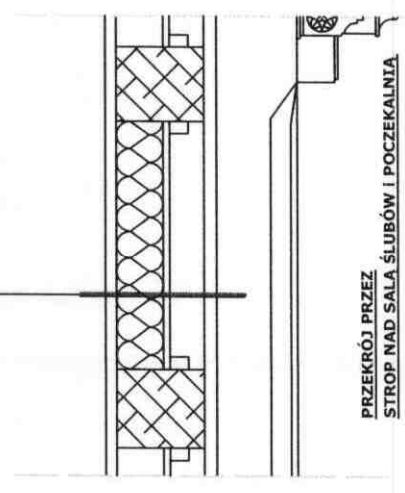
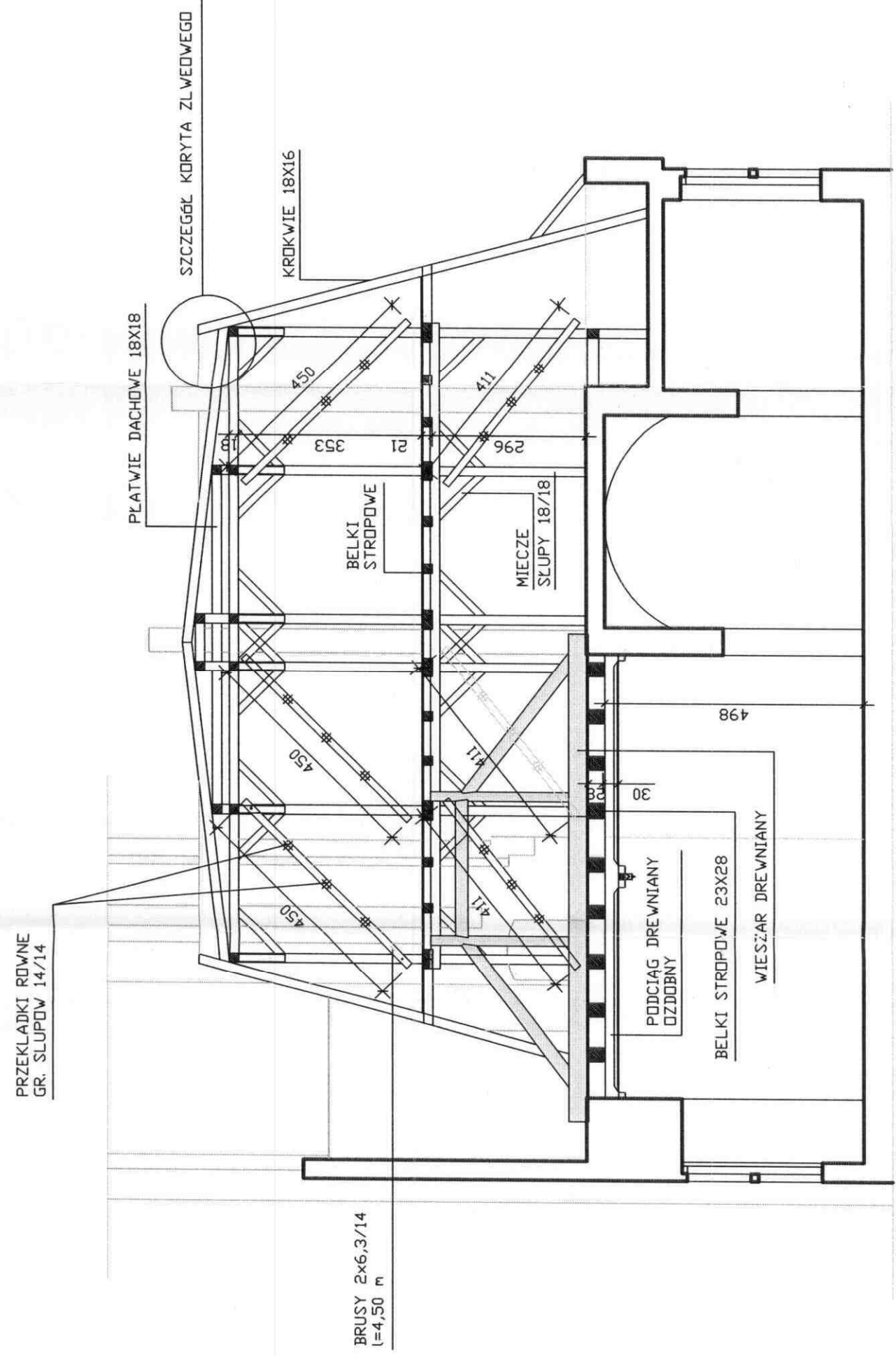
**kielar**  
 WWW.KIELAR.PL | ymk@kielar.pl  
 ARCHYTEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
 57 - 300 KROGACZKO, UL. WABISZEWICZÓWY 4  
 TEL. 074/867-65-34 | 0 603-116-168

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUŠA MIEJSKIEGO  
 ETAP II**

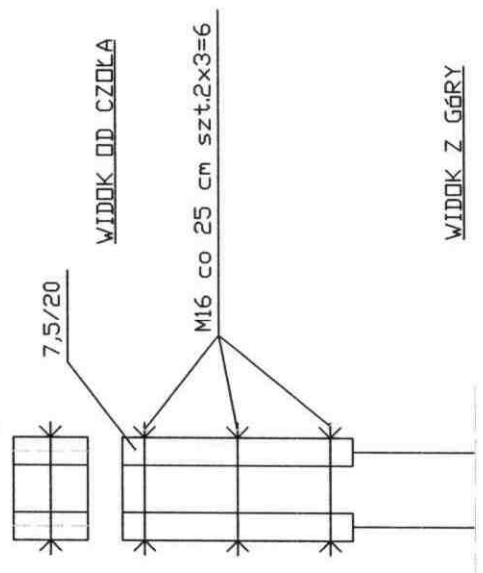
ADRES:	RATUSZ, Zabkowie Śl., Rynek 56 ( działka nr 65 )	DATA:	06.2006
INWESTOR:	Gmina Zabkowie Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowie Śl.	Nr rys.:	<b>6</b>
<b>PRZEKRÓJ A-A,</b> warstwy stropu nad II piętrm		1 : 100	

**CZEŚĆ PROJEKTOWANA:**  
 - deski podłogowe 3,2 cm  
 - wełna mineralna 10,0 cm  
 - folia

**CZEŚĆ ISTNIEJĄCA:**  
 - deski układane luzem na łatach  
 - bitych do belek stropowych  
 - deski sufitowe ozdobne  
 - lub deski sufitowe + tynk

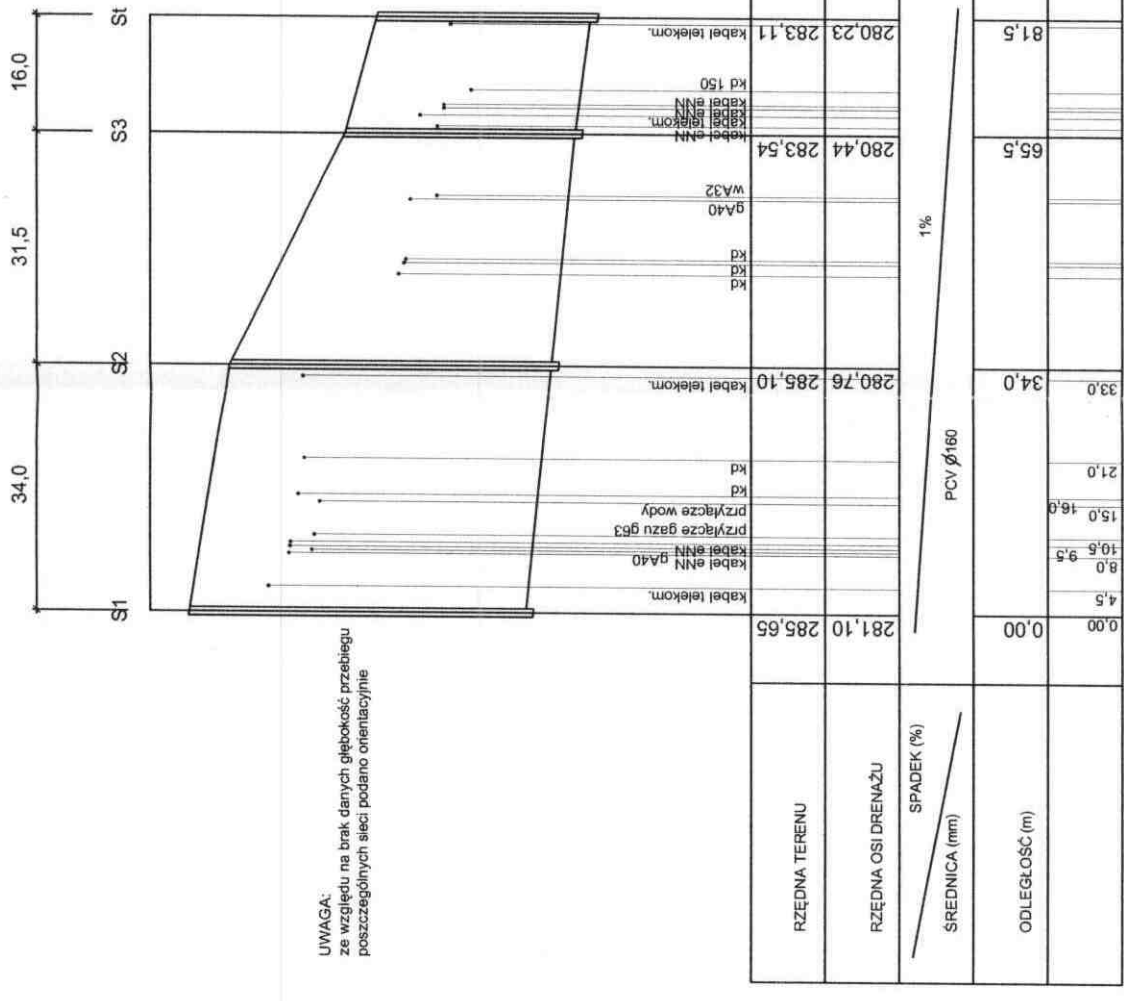


**WZMOCNIENIE KOŃCÓWEK BELEK STROPU**



**WIDOK Z GÓRY**

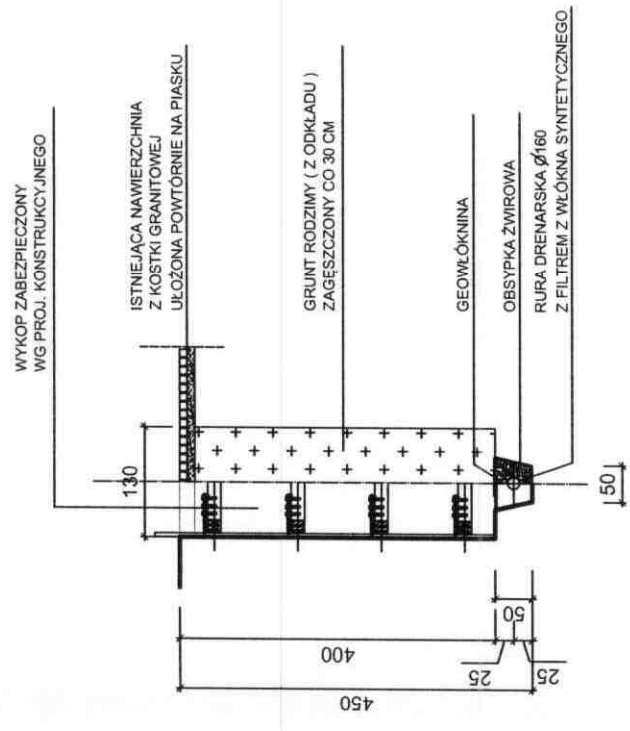
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	06.2006
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	06.2006
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI-f/3171/84	06.2006
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/363/91	06.2006
<b>KIELAR</b> <small>WWW.KIELAR.PL jkiel@poczta.onet.pl</small> <small>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR</small> <small>57-300 KROCHÓW, ul. Wąbszniczówny 4 tel. 074/867-65-34 0 603-116-168</small>		
<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZZA MIEJSKIEGO</b>		
<b>ETAP II</b>		
ADRES:	RATUSZ, Ząbkowice Śl., Rynek 56 ( działka nr 65 )	06.2006
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.	7
<b>PRZEKRÓJ B-B,</b> wzmocnienie końcówek belek stropowych		1 : 100



UWAGA:  
ze względu na brak danych głębokość przebiegu poszczególnych sieci podano orientacyjnie

RZĘDNA TERENU	281,10	285,65	280,76	285,10	280,44	283,54	280,23	283,11
RZĘDNA OSI DRENAŻU								
SRADEK (%)	1%							
ODLEGŁOŚĆ (m)	0,00	4,5	8,0	9,5	10,6	15,0	16,0	21,0
			33,0	34,0	65,5	81,5		

ROZWINIĘCIE DRENAŻU



PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP  
ZABEZPIECZENIE WYKOPU/ZASYPANIE WYKOPU

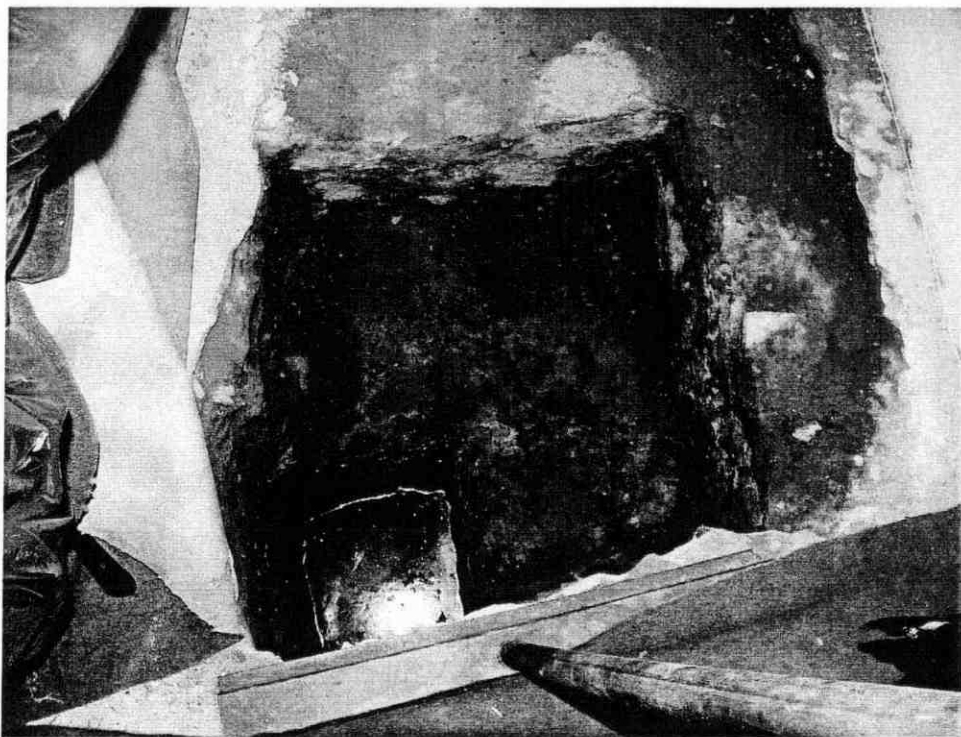
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM	DATA I PODPIS
ARCHITECTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85 06.2006
ARCHITECTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW 06.2006
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Kazimierz Rzewuski nr ewid. upr. UAN.VI/f3/171/84 06.2006
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91 06.2006
<b>K i e l a r</b> <small>WWW.KIELAR.EU kielar@procta.onet.pl</small> ARCHYTEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR 57 - 300 Krogoszko, ul. Walszewiczówny 4 TEL. 074/867-65-34 0 603-116-168	
<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZA MIEJSKIEGO</b> <b>ETAP II</b>	
ADRES:	RATUSZ, Zabkowie Śl., Rynek 56 ( działka nr 65 ) 06.2006
INWESTOR:	Gmina Zabkowie Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowie Śl. nr rej. <b>8</b>
ROZWINIĘCIE DRENAŻU	1 : 10
PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP	1 : 100



odkrywka nr 1 na zewnątrz budynku



odkrywka nr 2 - piwnica

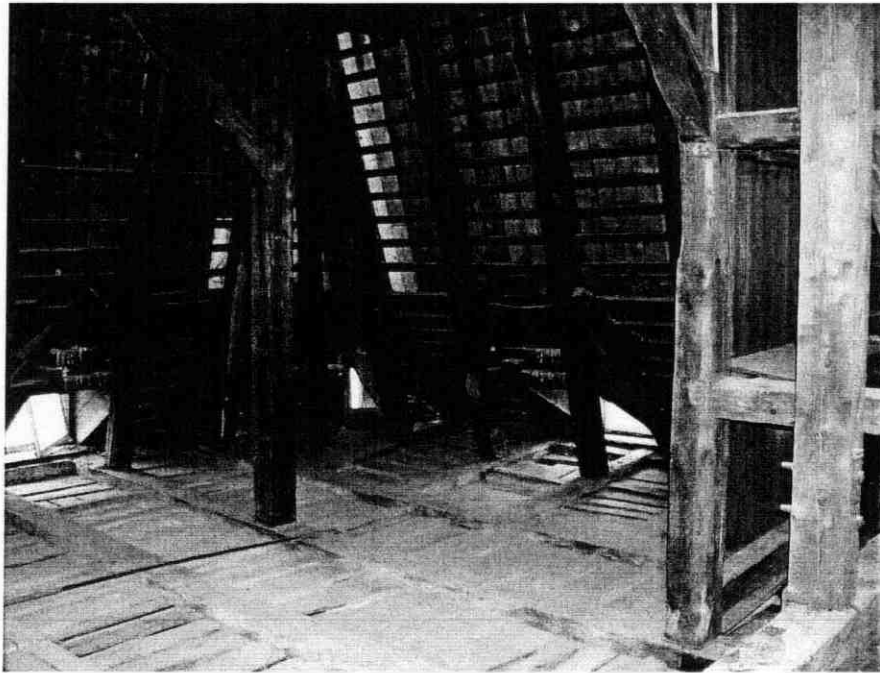


odkrywka nr 3 - piwnica, w wieży

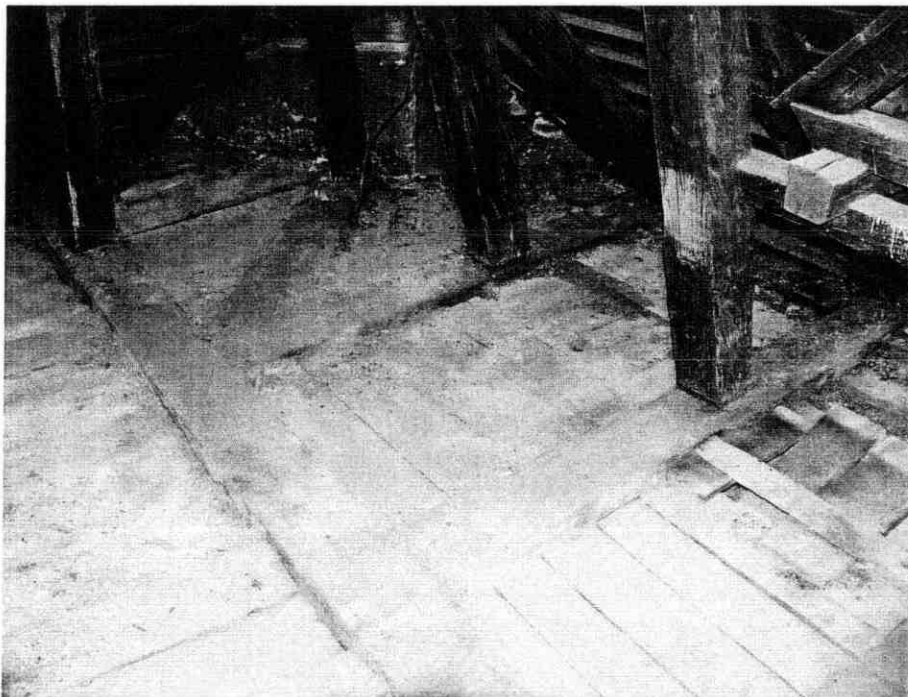


odkrywka nr 4 - piwnica, „grota”





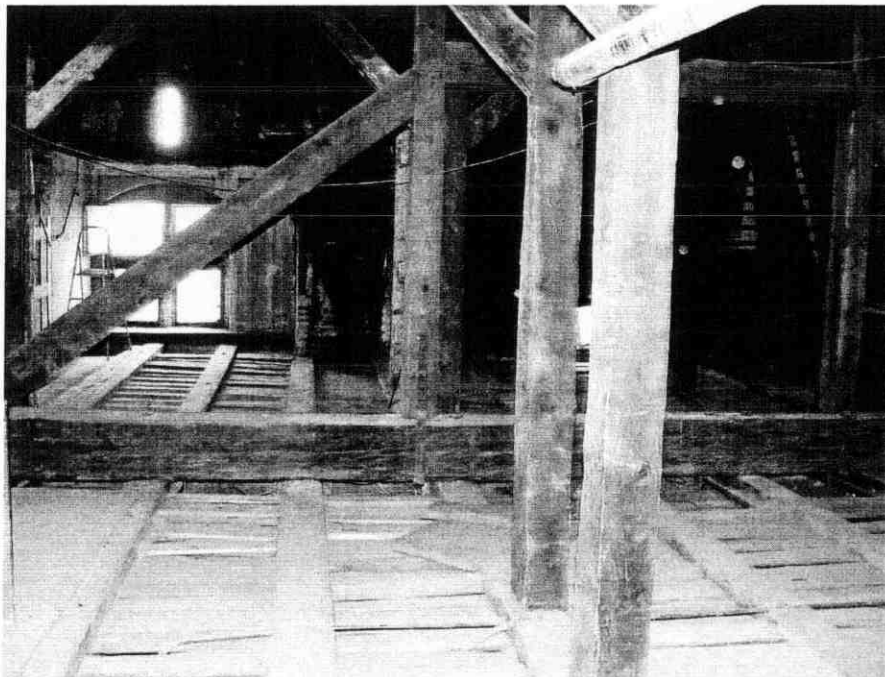
poziom I poddasza - strop nad II piętrzem po usunięciu desek podłogowych i zasypek



poziom I poddasza - strop nad II piętrzem po usunięciu desek podłogowych i zasypek



poziom I poddasza - uszkodzona podstawa słupa



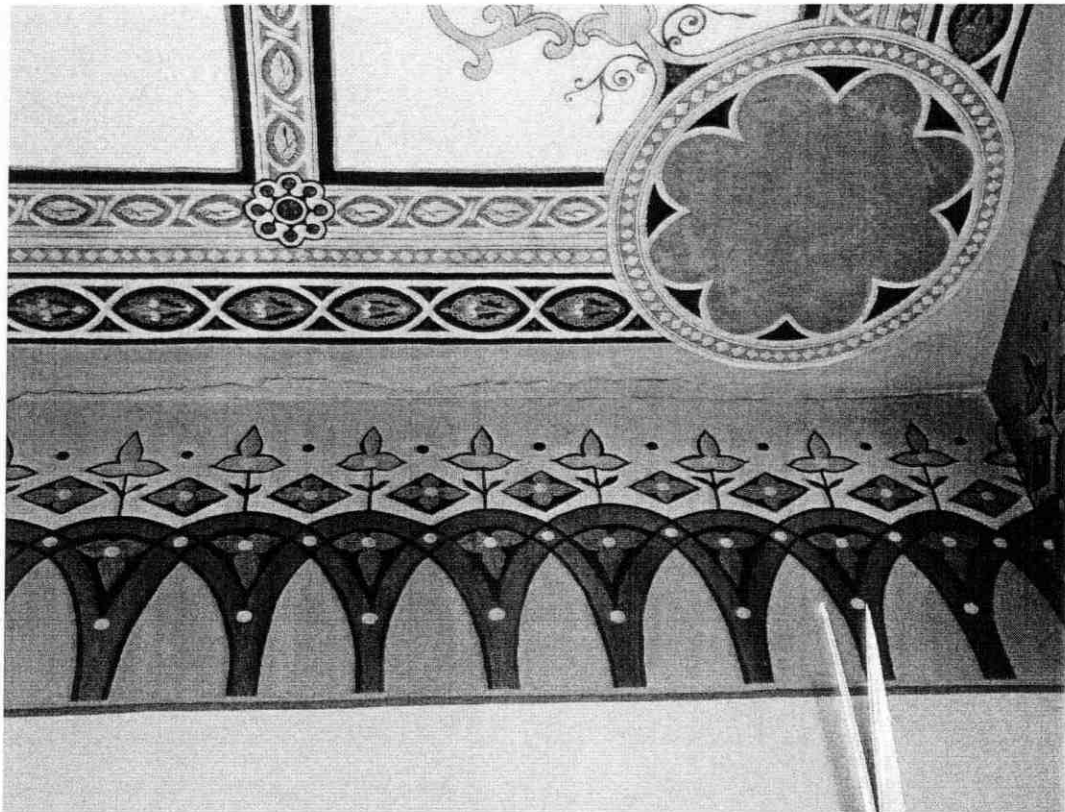
poziom I poddasza - strop nad II piętrem po usunięciu desek podłogowych i zasypek



zmurszała końcówka belki stropowej nad II piętrem



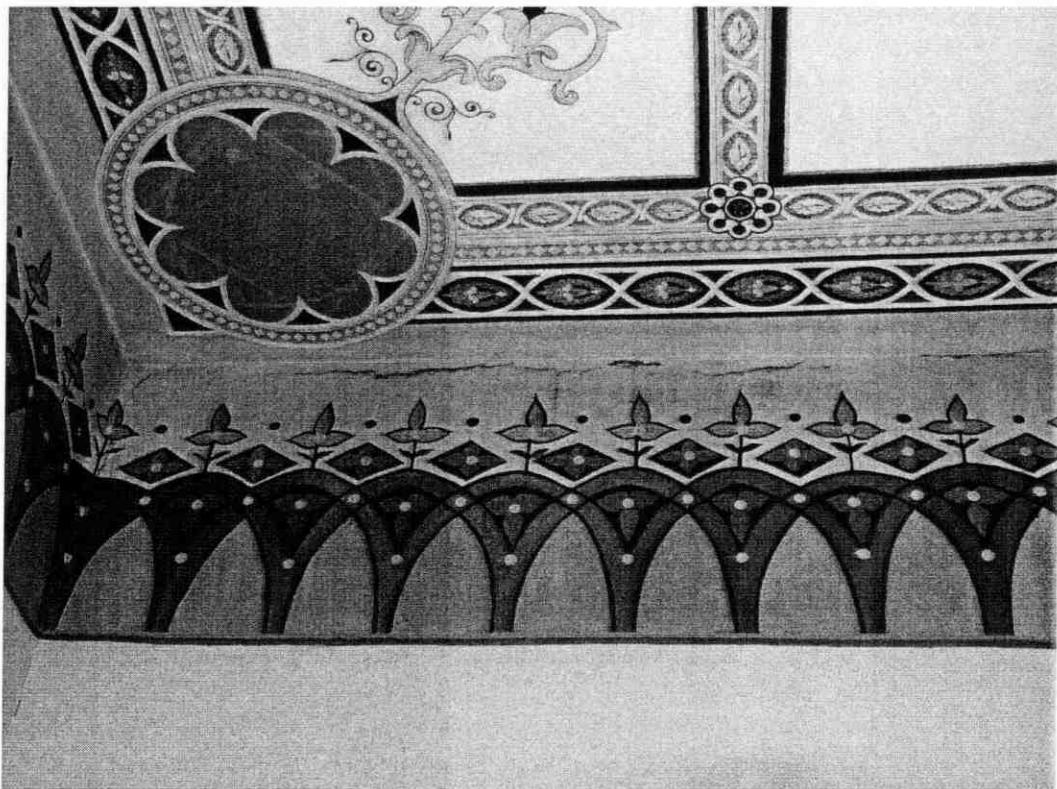
zmurszała końcówka belki stropowej nad II piętrem



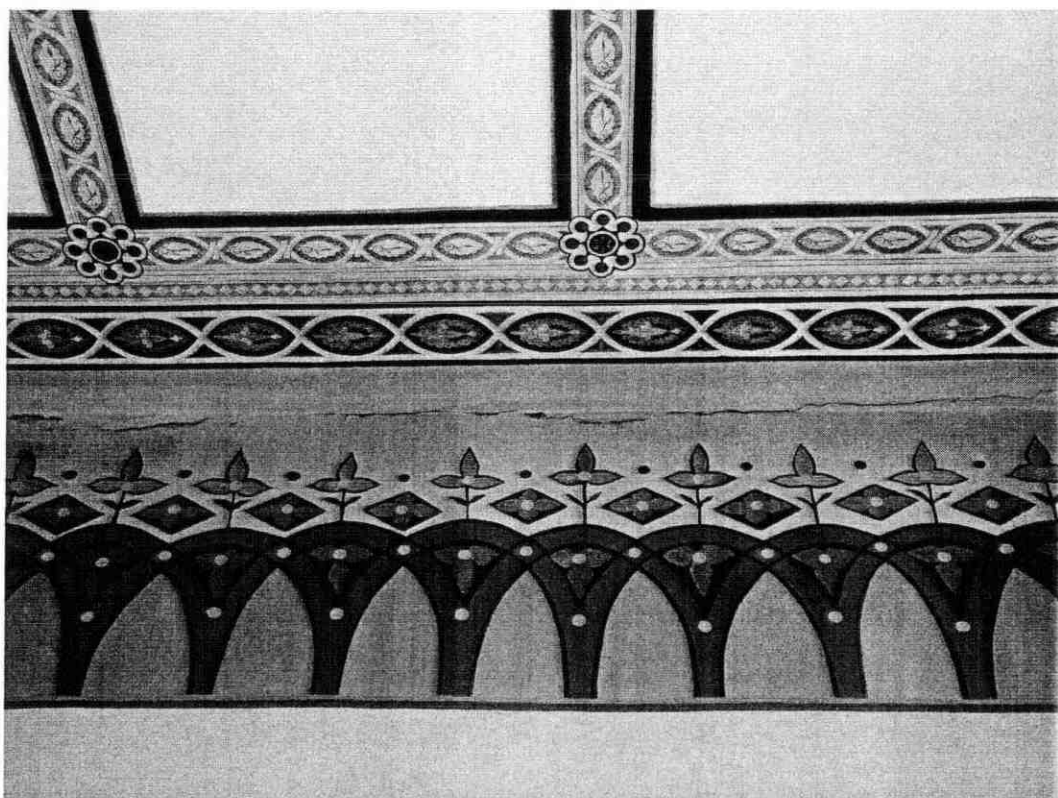
poczekalnia sali ślubów - widoczne spękania na styku sufitu ze ścianą wieży



belka przy ścianie wieży wymagająca wzmocnienia - widoczne uszkodzenia



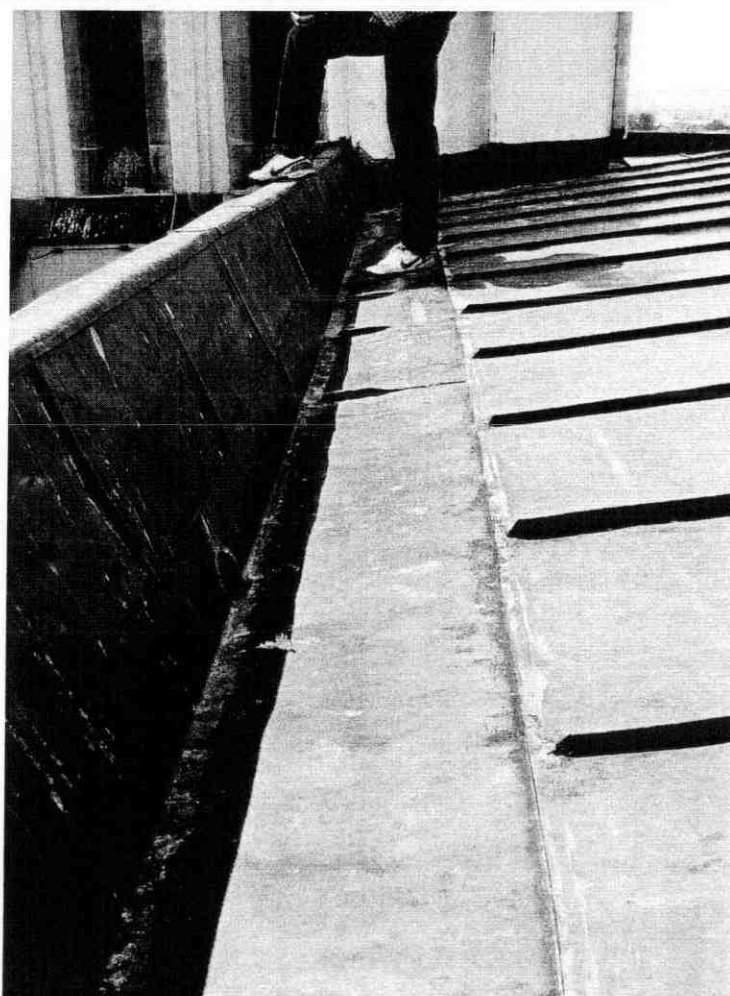
poczekalnia sali ślubów - widoczne spękania na styku sufitu ze ścianą wieży



poczekalnia sali ślubów - widoczne spękania na styku sufitu ze ścianą wieży



górna część mansardy kryta blachą miedzianą



odprowadzenie wód opadowych z górnej części mansardy  
- brak wydzielonego koryta zlewowego