

**UMOWA Nr/2009/
(wzór umowy)**

zawarta w dniu:2009r. pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, zwaną w dalszej części umowy „Zleceńodawcą”,
którą reprezentują:

Krzysztof Kotowicz - Burmistrz Ząbkowic Śl.
przy kontrasygnacie:
Skarbnika Gminy – Bożeny Kurczyny

a

..... z siedzibą przy ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ; ZP.341-10/2009 zgodnie z Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ze zmianami Dz. U. z 2008 r. Nr 171 poz. 1058) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Budowa remizy strażackiej w Tarnowie”- zaprojektowanie i budowa remizy strażackiej z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą techniczną we wsi Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie – zaprojektuj i wybuduj.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zamierzenia inwestycyjnego w zakresie:

- Remiza strażacka :
hala o konstrukcji stalowej-ramowej, jednonawowa, o wymiarach poziomych:
szerokość 12 m, długość 13,5 m;
część socjalno- biurowa jedna kondygnacja z popuszczeniem poddasza użytkowego,
- Budowa niezbędnej infrastruktury m.in.:
 - zjazd na drogę gminną na dz. Nr 147,
 - przyłącza obsługujące inwestycję, w tym:
 - a) przyłączy wody, w tym na cele ppoż.,
 - b) przyłączy energetyczne,
 - c) przyłączy telekomunikacyjne,
 - do czasu budowy lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej – budowa zbiornika bezodpływowego o pojemności $V = 5 \text{ m}^3$ lub ekologicznej oczyszczalni,
 - dopuszcza się realizację doziemnych zbiorników na nadmiar wód opadowych w celu wykorzystania ich do celów gospodarczych,
 - oświetlenie terenu,
 - urządzenie przyległych terenów zielonych,
 - prace towarzyszące niezbędne do wykonania inwestycji.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- Uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do projektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
- Opracować STWiOR, kosztorys inwestorski oraz wykonać roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 1.

4. Wykonawca wykona: 4 egz. dokumentacji projektowej i 4 egz. Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

5. Sporządzoną dokumentacją projektową wymaga akceptacji Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.

7. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego.
9. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i sprawozdań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
11. Wykonawca po przekazaniu Zamawiającemu 1 kompletu dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie do 7 dni sporządzi i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych, który stanowić będzie zał. nr 4 niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: do 15.12.2009r.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców), w zakresie
4. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ust. 3 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego Podwykonawcy niż wskazanego w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
7. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.

9. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

10. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: netto: zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) zł., słownie: zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym część składową niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: zł., w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie nie przekraczającej łącznie 70% wniesionego zabezpieczenia.

3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 5

Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.

2. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.

3. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową: opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym jego utrzymaniem i demontażem.

W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2003r. (Dz.U. nr 182 poz.1784 z dnia 27.10.2003r. ze zmianami) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20.06.1997r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz. U. nr 108 z 2005r. poz. 908), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

6. Rodzaj materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

7. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty: spis treści, sprawozdanie techniczne, kopie umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót wraz z protokołem odbioru, książkę obmiarów, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, projekt powykonawczy, operat geodezyjny powykonawczy z naniesieniem do zasobów geodezyjnych i inne dokumenty określone przez Inspektora Nadzoru.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia, która stanowi integralną część umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w mocy umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.

10. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, których kopie stanowiąc będą załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
- c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu określonego w § 1 ust. 3 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót zakończyć czynności odbioru robót.

3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

4. Strony ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek.

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie fakturami częściowymi w następujący sposób:

- a) dokumentacja projektowa – faktura częściowa na podstawie protokołu odbioru dokumentacji z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
- b) roboty budowlane – faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

2. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy:

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które

pomniejszając wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.

3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1 ust.3

b) opóźnienia, w usunięciu wad robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5 .

Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w ST.

c) opóźnienia w dostarczeniu umowy zawartej z Podwykonawcą o której mowa w § 2 ust.9

w wysokości 0,1% ceny wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejsza umowa.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą – Prawo budowlane art. 20 ust. 1 pkt 4 nad realizacją robót określonych umowa przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego robót.

2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 zawarte jest w oferowanej cenie.

3. Łącznie z przekazana dokumentacja, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotowych opracowań na następujących polach eksploatacji:

a) wielokrotnego powielania w formie pisemnej oraz elektronicznej w tym technika drukarska, reprograficzna zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,

b) utrwalania w tym w formie elektronicznej,

c) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz umieszczania na własnej stronie internetowej.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizacje i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

§ 12

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest Pan(i) posiadający(a) uprawnienia budowlane nr z dnia wydane , telefon

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest Pan(i) posiadający(a) uprawnienia budowlane nr..... z dnia wydane przez telefon

§ 13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zmiana umowy może być dokonana:

1) w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:

- wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażeniem zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

- z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
- zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
- zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie.

2) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.

Zmiany w treści umowy dopuszczone w ust. 3 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w umowie.

4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy –Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Ubytkowy

Załącznik nr 2 – Kopia oferty wraz z tabelą elementów rozliczeniowych

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczenia OC

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: