



Usługi inwestycyjno - budowlane
mgr inż. Jan Hetnar
48-370 PACZKÓW
ul. Dąbrowskiego 14
tel./fax. (0-77) 431 73 05
NIP – 753-127-22-61

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU GŁÓWNEGO DACHU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOZIŃCU

Inwestor: **GMINA ZABKOWICE ŚLĄSKIE**
57-200 Zabkowice Śląskie
ul. 1-go Maja 15

Lokalizacja: **KOZINIEC** - działka budowlana nr 14/2 I 14/3

Konstrukcję projektował :	Asystent projektanta :
Tadeusz Korytkowski Uprawnienia budowlane nr 167/85/Op	mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82

- sierpień 2008 r. –

OPIIS TECHNICZNY

1 – PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu głównego dachu budynku świetlicy wiejskiej w Kozińcu, usytuowanego na działkach nr 14/2 i 14/3.

Remont główny polega na jego całkowitej rozbiórce i wykonaniu dachu nowego.

Będzie to dach o konstrukcji drewnianej prefabrykowanej, z pokryciem z blachy wytłaczanej w kształt dachówki.

2 – OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Bryła budynku zwarta, rzut poziomy opisany na prostokącie. Budynek został wybudowany, w technologii tradycyjnej: ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo – wapiennej, stropy nad piwnicą masywne odcinkowe na belkach stalowych, pozostałe stropy międzypiętrowe drewniane w klasycznym układzie warstw. Więźba dachowa tradycyjna drewniana, o konstrukcji wieszarowej, dach dwuspadowy o nachyleniu około 40° kryty dachówką ceramiczną. Ściany i stropy budynku masywne, zwarte, statycznie stabilne, nie wykazują żadnych uszkodzeń lecz w niektórych miejscach znaczne nierówności będące efektem niedokładnego wykonawstwa. Ściany i stropy posiadają odpowiednią wytrzymałość i stateczność. Elementy drewniane konstrukcji dachu oraz schody z parteru na piętro (na antresolę) w złym stanie technicznym, liczne miejsca spróchniałe po działaniu owadów. Zachodzi konieczność wymiany elementów dachu oraz schodów. Budynek stary - zniszczona stolarka okienna i drzwiowa. W sali zabaw nierówności na podłodze drewnianej, spróchniałe częściowo deski, podłoga wykonana z uskokiem – w dwóch poziomach. Całość wymaga remontu.

3 - ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej z wiązarów drewnianych montowanych z desek łączonych płytkami kolczastymi „MITEK”. Wiązary drewniane wykonane fabrycznie w wyspecjalizowanym zakładzie stolarskim. Stężenia drewniane oraz z taśmy metalowej. Pokrycie dachu z blachy wytłaczanej, powlekanej Plastisolem, dachówkopodobnej. Wiązary i wszystkie inne elementy drewniane więźby impregnowane 2-krotną kąpielą w impregnacji „FOBOS M2F”. Pod łątami,

wzdłuż pasa górnego wiązarów, przybite będą kontrłaty a pod nimi folia dachowa zbrojona paroprzepuszczalna. W skosach między krokiewiami oraz w poziomie między jętkami dach ocieplony będzie wełną mineralną o grubości około 20 cm. Pod wełnę podbita będzie folia dachowa paroszczelna a następnie dwie warstwy płyt ognioodpornych „Fireboard” o grub. 12,5 mm na ruszcie z profili metalowych typowych.