

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB-7351/28/1556/2/2008
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Ząbkowice Śl. 2008.12.17
(miejscowość, data)

DECYZJA NR 365/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.12.2008 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**
GMINA ZĄBKOWICE ul. 1 Maja 15 57-200 Ząbkowice Śląskie
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na remont i konserwację tynków gładkich, konserwację detalu kamiennego i cokołu, uporządkowanie
gzymsów okapowych i międzykondygnacyjnych, odtworzenie opasek wokół okiennych, wymianę stolarki
okiennej, wymianę i renowację stolarki drzwiowej, kolorystykę elewacji, przebudowę ogrodzenia Izby
Pamiętek Regionalnych przy ul. Krzywej 1 w Ząbkowicach Śląskich, działka nr ew. gruntu 40/1.**

projektant : mgr inż. arch. Jerzy Kielar upr. w specj. archit. b/o . upr. nr UAN.VI-03/145/85 DS-0306

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo
budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych³⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ **ustanowienie inspektora nadzoru
inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku
w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru
inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).**
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed
zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić
na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane
dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje
nieruchomości;

- 1).....
- 2).....

UZASADNIENIE⁴⁾

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie
strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:

1. Gmina Zabkowice Śląskie ul. 1 Maja 15 57-200 Zabkowice Śląskie + załączniki
2. A/a KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m
2. Dolnośląski Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzych
58-300 Wałbrzych ul. Zamkowa 3



z up. STAROSTY

Jolanta Marczek
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ,co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
 1. oświadczenie kierownika budowy(robót),stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi),a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie ,wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

wosoz-wb@rubikon.pl
BiP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 07.11.2007 r.

ZN-UD-5000-406/07

l.dz. 4321/07

DECYZJA nr 674/07

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) oraz § 1 ust 1 pkt. 1 c, § 5 ust. 1,2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Architektoniczną Pracownię Projektową Jerzy Kielar ul. Walasiewiczówny 4 w Kłodzku**, pismo z data 07.10.2007 r. (data wpływu 16.10.2007 r.) działającą z upoważnienia Burmistrza Ząbkowic Śląskich (w załączeniu upoważnienie z dnia 05.10.2007 r.)

o udzielenie pozwolenia na **remont i kolorystykę elewacji wraz z przebudową ogrodzenia obiektu Izby Pamiątek Regionalnych w Ząbkowicach Śl. przy ul. Krzywej 1**

w zabytku: **dawny dwór Kauffunga w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Krzywej**

wpisanym do rejestru zabytków nr **1262** decyzją z dnia **30.03.1965r.**, lokalizacja obiektu na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr **504** decyzją z dnia **24.08.1959 r.**

stanowiącym własność: **Gminy Ząbkowice Śląskie**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji oraz przebudowy ogrodzenia, opracowany we wrześniu 2007 r. przez mgr inż. arch. Jerzego Kielarkę, mgr inż. arch. Darię Watach
2. badania stratygraficzne - ramowy program prac konserwatorskich, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki mgr Dorotę Wandrychowską

udzielam pozwolenia

na: remont i konserwację tynków gładkich, konserwację detalu kamiennego i cokołu, uporządkowanie gzymsów okapowych i międzykondygnacyjnych, odtworzenie opasek wokół okiennych, wymianę stolarki okiennej, wymianę i renowację stolarki drzwiowej, kolorystykę elewacji, przebudowę ogrodzenia w oparciu o w/w dokumentację - projekt budowlany ostemplowano: na rysunku elewacji nr 2, 3, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia, pod kierunkiem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem autorskim .

Prace konserwatorskie przy wystroju kamiennym elewacji wykonywać może osoba posiadająca tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacji kamienia i detalu architektonicznego i posiada co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji.

Niniejsza decyzja musi zostać przed podjęciem prac uzupełniona o dane uprawnionego konserwatora wykonującego prace konserwatorskie przy kamiennym detalu, a w wypadku zmiany zawartego w cytowanym projekcie programu prac, także o nowy program prac konserwatorskich.

W przypadku prowadzenia robót ziemnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia na badania archeologiczne wydane przez tut. Urząd.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

- prowadzenie prac wymaga dokonania uzupełnienia niniejszej decyzji o personalia kierownika budowy, terminy rozpoczęcia i zakończenia prac z zastrzeżeniem, że przy kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykazują się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych,
- prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wydanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004r (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)
- wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić tut. urząd o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
- w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane,
- konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem
- kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny
- **pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego, ważność niniejszego pozwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji - pozwolenia na budowę.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbowe: zwolniono na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635)

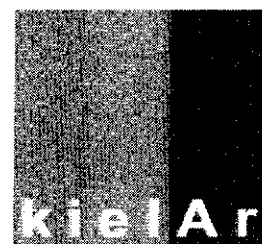
Otrzymują:

- ① Architektoniczna Pracownia Projektowa Jerzy Kielar ul. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko + załącznik: 1 egz. projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji oraz przebudowa ogrodzenia: 2 egz. badania stratygraficzne
2. Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
3. Starostwo Powiatowe, ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śl.
4. a/a teczka obiektu + załącznik: 1 egz. projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji oraz przebudowa ogrodzenia. 1 egz. badania stratygraficzne, dla celów archiwalnych
5. a/a

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Kozłak-Obelinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

**ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

JERZY KIELAR
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4
tel.: 0 74/ 867 65 34, 0 603 116 168



**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU i KOLORYSTYKI ELEWACJI
oraz PRZEBUDOWY OGRODZENIA**



Załącznik nr¹ do decyzji
Starosty Ząbkowickiego
o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórke)
nr 365/2008 z dnia 2008.12.17
Ząbkowice Śl dnia

z up. STAROSTY

Jolanta Mróz
Kierownik Wydziału Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Architektoniczna Pracownia Projektowa

– Jerzy Kielar, Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4

OBIEKT: Izba Pamiątek Regionalnych

ADRES: Ząbkowice Śl., ul. Krzywa 1

INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl.

ADRES: 57-200 Ząbkowice Śl., ul. 1-go Maja 15

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994-**PRAWO BUDOWLANE** (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)).

architektura projektant	mgr inż. arch. Jerzy Kielar	nr ewid. upr. 145/85	mgr inż. arch. Jerzy Kielar 57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4 Uprawnienie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Nr ewid. upr. 145/85
sprawdził	mgr inż. arch. Daria Watach	nr ewid. upr. 1/87/UW	mgr inż. arch. DARIA WATACH 51-628 Wrocław, ul. Pugeta 4 Uprawnienia nr 1/87/UW <i>D. Watach</i>

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: wrzesień 2007 roku

Dokumenty dołączone oddzielnie :

- oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
- pełnomocnictwo udzielone projektantowi.

I. SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
I. Spis treści	str. 2
II. Spis rysunków	str. 2
III. Opis do projektu budowlanego	str. 2

II. SPIS RYSUNKÓW

nr rys.	rysunek:	skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
2.	Elewacja frontowa	1 : 100
3.	Elewacja boczna	1 : 100
4.	Elewacja tylna	1 : 100
5.	Szczegóły	1 : 100
6.	Ogrodzenie od ulicy Ciasnej i sąsiada	1 : 100
7.	Ogrodzenie od ulicy Krzywej	1 : 100

III. Opis do projektu budowlanego.

1. Dane ogólne.

1.1. Inwestor: Gmina Ząbkowice Śl.
57-200 Ząbkowice Śl., ul. 1-go Maja 15

1.2. Podstawa opracowania: Zlecenie Inwestora.

1.3. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.;
- program ustalony z Inwestorem;
- karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa z Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie.
- inwentaryzacja budowlana;
- Badania stratygraficzne oraz ramowy program prac konserwatorskich, opracowany przez mgr Dorotę Wandrychowską.

1.4. Branża: architektoniczno-konstrukcyjna.

2. Projekt zagospodarowania terenu.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest kolorystyka elewacji oraz przebudowa ogrodzenia.

2.2. Stan istniejący.

Teren przy budynku w całości zagospodarowany – dojścia, dojazdy, utwardzenie terenu itp. Ogrodzenie z siatki stalowej w ramach z kątowników stalowych na podmurówce w złym stanie technicznym.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w sposobie zagospodarowania działki przynależnej do budynku. Projektuje się nowe ogrodzenie murowane w miejscu istniejącego.

2.4. Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków, nr rejestru 1262 z dnia 30.03.1962r.

2.5. Nie występuje zagrożenie dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

3. Opis techniczny do projektu architektonicznego – elewacje.

3.1. Stan istniejący.

3.1.1. Opis budynku (na podstawie opracowania mgr Doroty Wandrychowskiej).

Budynek narożny, w linii zabudowy ulicy, dwukondygnacyjny, fasada frontowa pięcioosiowa, w narożu po stronie lewej, na poziomie drugiej kondygnacji, półkolisty wykusz okienny wsparty na konsolach. Elewacja boczna biegnie wzdłuż kościoła, na ulicy Krzywej. Dwór murowany z cegły i kamienia. Na osi fasady wejście główne do budynku zaznaczone mocno wysuniętym wykuszem wspartym na konsolach i dwóch półkolumnach. Budynek nakryty stromym, rozbudowanym, wielospadowym dachem z lukarnami. Kondygnacje, gładko otynkowane, oddzielone gzymsem pośrednim.

Do arkadowego wejścia wiodą trzy łukowe kamienne stopnie. Drzwi osadzone w głębi ściany, Po bokach, wybrane w grubości muru małe, sferyczne nisze, w dolnej ich części ozdobne, rzeźbiarsko opracowane, kamienne postumenty. Archiwolta nad wejściem profilowana, po bokach wąskie opaski.

Partia przyziemia posiada dwie strefy – piwniczną zaakcentowaną cokolem wykonanym z kamienia i strefę wysokiego parteru. Kondygnacja ta ma od strony fasady, na jednym poziomie trzy prostokątne okna podobnej wielkości oraz jedno, skrajne kwadratowe okno od strony lewej, położone wyżej – tuż pod gzymsem pośrednim.

Kolejna kondygnacja –pierwsze piętro w partii środkowej elewacji zaakcentowane wykuszem. Rząd pięciu okien na jednej linii. Okna nie posiadają opasek okiennych.

Pod okapem dachu gzyms koronujący, biegnący również po wykuszu w linii prostej, mimo, iż wykusz nakryty jest po bokach małym dwuspadowym daszkiem.

Okna, dwuskrzydłowe, artykulację tworzy słupek. Drzwi dwuskrzydłowe, bez naświetla, łukowo zakończone, ramowo płytynowe.

3.1.2. Stan zachowania (na podstawie opracowania mgr Doroty Wandrychowskiej).

Oględziny wykazały, że obecny wystrój elewacji odbiega od pierwotnego, który został zniszczony w trakcie remontów i zabiegów jej „odświeżania”.

Na powierzchni oryginalnego tynku znajdują się wtórne warstwy tynkarskie, przecierki i warstwy farby elewacyjnej - działa to uszczelniająco na tynk i zaburza procesy oddychania i dyfuzję gazów. Oględziny wykazały jednakże, że oryginał (pod nawarstwieniami) w większości miejsc zachowany jest dobrze, nie wykazuje tendencji do odparzania i dezintegracji. Największe zniszczenia występują w górnych partiach elewacji, w okolicy gzymsu koronującego. Obserwuje się zacieki, plamy wilgoci, a nawet wysolenia świadczące o uszkodzonych, lub źle wykonanych, rynnach. Znajdująca się na powierzchni zacierka z zawartością cementu nie uległa degradacji, jednakże pod jej powłoką tynk oryginalny został uszkodzony.

Tynki gzymsów zawierają znaczną domieszkę cementu, charakteryzują się znaczną twardością, jednakże niewłaściwie dobrany dodatek cementu i źle ustalone proporcje (między innymi zbyt duża ilość wody zarobowej) przyczyniły się do powstania włosowatych spękań, które biegną w poprzek linii gzymsu. Uszkodzone oblachowania na pośrednich gzymsach spowodowały miejscowo degradację i osypywanie się zaprawy.

Kamienny cokół opasujący elewację prawie całkowicie pokryty jest przez nawarstwienia brudu, warstwy malarskie i tynkowe. Największe zniszczenia spowodowała cienka przecierka powierzchni piaskowca zawierająca procentowo dużą ilość cementu. Spowodowało to drastyczne uszczelnienie porów, zniszczenie kolorystyki elewacji (kamień pierwotnie był czerwony). Pod cementem postępują przyspieszone procesy destrukcji piaskowca. Cementowa szlichta wykazuje miejscowo tendencje do złuszczenia się odrywając równocześnie warstewkę kamienia.

Cokół ma bezpośredni kontakt z podłożem, stwierdzono jego znaczne zawilgocenie.

Woda transportuje do porów przypowierzchniowych sole rozpuszczalne w wodzie (przede wszystkim sól stosowaną zimą do rozpuszczania lodu na chodniku), które w okresach cieplejszych krystalizują, przyczyniając się do dezintegracji granularnej rozwarstwiania kamienia wzdłuż jego sedymentacyjnych uwarstwień. Piaskowiec „Słupiec”, z którego jest wykonany cokół posiada naturalną skłonność do rozwarstwiania się, co potęgowane jest przez działalność krystalizujących soli rozpuszczalnych w wodzie, krystalizację lodu i zmienną temperaturę otoczenia (nagrzewanie w lecie i schładzanie zimą). Wszystkie te czynniki osłabiają spójność kryształów kwarcu w kamieniu i wywołują korozję na powierzchni piaskowca.

Detal kamienny eksponowany wokół wejścia głównego i centralnego wykusza został bardzo zniszczony przez pokrycie go wieloma warstwami farby elewacyjnej, a także przecierkami tynkowymi. Obecność tych warstw doprowadziła do uszczelnienia powierzchni i powstania odmiennych właściwości fizyko-chemicznych w stosunku do wnętrza kamienia. Zmienne warunki atmosferyczne (nagrzewanie, schładzanie) powodują, iż warstewka przypowierzchniowa kamienia połączona ściśle z nawarstwieniami miejscowo wykazuje tendencję do odspajania się na skutek naprężeń ścinających. Na granicy partii uszczelnionej przez nawarstwienia powstają mikro-rysy. W miejscach tych nastąpi w dalszej kolejności odspojenie kamienia na skutek nierównomiernego nagrzewania się piaskowca latem – najmocniejszego na powierzchni, znacznie słabszego w głębi.

Tendencja do odspajania i dezintegracji pogłębia się ponadto na skutek działania wody

- jej krystalizacji zimą w kryształy lodu w obrębie rys. Zjawisko to łączy się zwiększeniem objętości wody (w szczególności w temp. ok. -1°C) w przypadku jej krystalizacji w lód. Nawarstwienia zawierające zaprawę cementową stanowią dodatkowy czynnik niszczący
- skład zaprawy nie uwzględnia fizyko-mechanicznych własności oryginału uszczelniając kamień w swoim obrębie. Usunięcie ich może być miejscami bardzo

trudne, gdyż są bardzo mocno zespolone z podłożem i mogą odspajać się wraz warstwą oryginału.

Nieznany jest zakres występowania ubytków oryginału i stan kamienia pod zwartą powłoką warstw malatur i tynków. Przylegają one ściśle do powierzchni piaskowca tworząc zwartą, szczelną skorupę.

Zniszczony został całkowicie precyzyjny modelunek reliefu. Powłoki malatury pokrywają powierzchnię zwartym, wielowarstwowym płaszczem, zacierając modelunek detalu. Zniszczyło to artystyczny wyraz płaskorzeźby, a także unieczystniło całość przedstawienia, zakłócając tym samym możliwość odczytania.

3.2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje remont i konserwację tynków gładkich, konserwację detalu kamiennego i cokołu, uporządkowanie gzymsów okapowych i międzykondygnacyjnych, odtworzenie opasek wokół okiennych, wymianę stolarki okiennej, wymianę i renowację stolarki drzwiowej, kolorystykę elewacji.

Przebudowa ogrodzenia od ulicy Krzywej oraz od ulicy Ciasnej wg pkt 4.

3.3. Prace konserwatorskie.

3.3.1. Tynki gładkie (wykonać wg programu konserwatorskiego sporządzonego przez mgr Dorotę Wandrychowską).

Przed remontem i konserwacją tynków usunąć wtórne gzymsy pośrednie biegnące pomiędzy kondygnacjami na budynku, gdyż są to formy znacznie późniejsze od oryginalnego, zachowanego wystroju. Ich obecność na elewacji spowodowała, że zatraciła ona jednorodny charakter. Pozostawić gzyms na wykuszu wejścia głównego.

Pod kierunkiem uprawnionego konserwatora zabytków wykonać wytypowanie fragmenty tynku do skucia w miejscach całkowitej jego dezintegracji, lub w partiach odspajania się wtórnych tynków od podłoża. Nie przewiduje się dużych skuć, gdyż naczelnym przesłaniem prac jest uratowanie jak największej ilości zachowanych oryginalnych, zabytkowych tynków renesansowych.

- Usunąć szkodliwe nawarstwienia uszczelniające, zawierające cement, odspajające się od podłoża jak najmniej niszczącą metodą mechaniczną, ustaloną w oparciu o próby na obiekcie (można wypróbować między innymi metodę mikropiaskowania przy pomocy odpowiednio frakcjonowanych kuleczek szklanych);

- Umyć gładkie partie elewacji przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia luszczącej się farby elewacyjnej oraz resztek skutego materiału. Stosować dyszę szpachlekową ustawioną pod kątem w stosunku do płaszczyzny mytej, aby nie pokaleczyć powierzchni;

- Wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z uszkodzonych rur spustowych i obdachowań;

- Wykonać uzupełnienia tynku przy pomocy odpowiednio skomponowanej mieszanki, uwzględniającej skład i frakcje kruszywa w tynku oryginalnym. Stosować tynk czysto-wapienny oparty na wapnie dołowanym;
- Podkleić spęczenia oryginalnych tynków przy pomocy zastrzyków pod ciśnieniem, stosować zaprawę z dodatkiem PAW lub koagulowanej żywicy epoksydowej;
- Zniwelować mikrospękania tynku oryginalnego, stosować wapno dyspergowane, które produkowane jest przez firmę Remmers:
- wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem,
- pomalować elewację według projektu kolorystyki farbami wapiennymi zgodnie z rygorami technologicznymi.

Widoczne spękania ścian (elewacja tylna przy wejściu; elewacja frontowa z obu stron wykusza) "przeszyć" prętami stalowymi lub przemurować.

3.3.2. Detal kamienny wokół wejścia głównego i konsoli (wykonać wg programu konserwatorskiego sporządzonego przez mgr Dorotę Wandrychowską).

Istniejący detal kamienny oznaczono na rysunkach elewacji kolorem szarym.

- oczyszczanie i wstępne zabezpieczające zabiegi konserwatorskie:

- 1) Delikatne, ręczne usunięcie luszczących się, odspojonych wtórnych warstw,
- 2) Wzmocnienie przy pomocy iniekcji preparatem hydrofilnym Steinfestiger OH. Preparat ten wymaga okresu sezonowania, zanim nabierze hydrofilnych właściwości, dlatego też można zoptymalizować proces zapewniając odpowiednią wilgotność (np. poprzez komory z folii),

- wykonanie oczyszczenia detalu kamiennego:

- 1) Delikatne obmycie wstępne w celu usunięcia luźnych zabrudzeń,
- 2) Wykonanie ręcznego oczyszczenia powierzchni, po uprzednim wykonaniu prób i ustaleniu metodyki zabiegu, aby nie naruszyć i nie uszkodzić powierzchni. Zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania napisów na detalu
- 3) Usunięcie wtórnych uzupełnień i flekowań kamienia, które nie spełniają wymogów artystycznych i fizykomechanicznych – są zbyt mocne, lub zbyt słabe, odspajają się, ponadto odróżniają się źle skomponowanym wątkiem, wielkością, granulacją, fakturą i kolorem.

- podklejenie spękań przy pomocy niskolepkiej żywicy epoksydowej typu Eurostac Consolidante;

- kamienny detal rzeźbiarski poddać zabiegowi odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Nakładać okłady przy pomocy pulpy celulozowej, nie stosować bentonitu, który ma własności tiksotropowe i ma tendencje zostawiania jasnego woalu na powierzchni kamienia. Skuteczność odsalania kontrolować laboratoryjnie. Fragmenty skażone mikrobiologicznie odsalać przy pomocy okładu z dodatkiem Aseptiny A w roztworze alkoholowym;

- wykonanie dezynfekcji przez przy pomocy preparatu Lichenicide lub Aseptina A lub Imidazol (Bresciani);

- uzupełnienia:

1) Uzupełnienie ubytków w kamieniu przy pomocy indywidualnie dobranego własnościami fizykomechanicznymi uzupełnienia cementowego zarabianego woda akrylową z dodatkami pigmentów mineralnych odpowiednich do alkalicznego środowiska uzupełnienie sezonować w atmosferze podwyższonej wilgotności w celu zapewnienia optymalnych warunków do wiązania zaprawy.

2) Wykonanie punktowania scalającego

- impregnacje:

1) Wykonanie impregnacji preparatem hydrofobowym o małej cząsteczce oligomerycznej Steinfestiger H, lub Ahydrosil Z w celu strukturalnego wzmocnienia obiektu i zapewnienia własności hydrofobowych. Własności te zabezpieczą kamień i monochromię przed niszczącym działaniem warunków atmosferycznych, a w szczególności wody. Typ impregnatu – niskolepki, o małej cząsteczce pozwoli na wniknięcie preparatu na większą głębokość i usieciowanie w strukturze kamienia.

3.3.3. Cokół z czerwonego piaskowca (wykonać wg programu konserwatorskiego sporządzonego przez mgr Dorotę Wandrychowską).

- oczyszczanie:

1) delikatne, ręczne usunięcie luszczących się, odspojonych wtórnych warstw farby i wtórnych zapraw.

2) delikatne obmycie wstępne w celu usunięcia luźnych zabrudzeń.

3) wykonanie ręcznego oczyszczenia powierzchni, przy zastosowaniu miękkich kamieni ściernych, miękkiego piaskowca lub poprzez delikatne odkucie zaprawy przy użyciu dłutek lub skalpeli.

4) usunięcie wtórnych uzupełnień i flekowań kamienia, które nie spełniają wymogów artystycznych i fizykomechanicznych – są zbyt mocne, lub zbyt słabe, odspajają się, ponadto odróżniają się wielkością, granulacją, fakturą i kolorem.

5) umycie piaskowca przy zastosowaniu preparatów:

a) Alkutex Reinigungspaste firmy Remmers – Doświadczenie przy stosowaniu tego preparatu wykazuje, że pasta ta bardzo dobrze spulchnia nawarstwienia, jednakże może nie pozwolić na usunięcie zabrudzeń smolistych w całości, dlatego też konieczne raczej będzie powtórzenie zabiegu oczyszczania chemicznego przy pomocy

b) preparatu Covexan firmy Coverax zawierającego związki fluoru.

Preparaty należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

Do mycia należy używać myjni ciśnieniowej i dyszy szpachelkowej koniecznie gorącej pary wodnej, która jest bardzo skuteczna przy spulchnianiu smolistych zwartych nawarstwień;

- wykonać zabieg odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Nakładać okłady przy pomocy pulpy celulozowej lub bentonitu. Skuteczność odsalania kontrolować laboratoryjnie. Fragmenty skażone mikrobiologicznie odsalać przy pomocy okładu z dodatkiem Aseptiny A w roztworze alkoholowym;

- uzupełnienia:

Uzupełnienie ubytków w kamieniu przy pomocy indywidualnie dobranego kitu cementowego zarabianego woda akrylową z dodatkami pigmentów mineralnych odpowiednich do alkalicznego środowiska,

- impregnacje, prace wykończeniowe:

1) Wykonanie scalenia kolorystycznego uzupełnień przy pomocy transparentnych farb stosowanych do patynowania kamienia.

2) Wykonanie zabiegu hydrofobizacji w celu ujednoczenia nasiąkliwości powierzchni. Powłoka hydrofobowa zabezpieczy kamień przed wpływami środowiska i opóźni jego brudzenie się.

W elewacji tylnej oraz w części elewacji bocznej brakujące fragmenty cokołu kamiennego wykonać z nowych płyt piaskowca czerwonego na wzór istniejącego.

3.4. Prace budowlane.

3.4.1. Detal wykonany z narzutu.

Usunąć gzymsy międzypiętrowe za wyjątkiem wykusza.

Usunąć istniejący profil gzymsu koronującego (okapowego). Wykonać nowy gzyms okapowy metodą ciągnioną, profil wg rys. nr 5.

Wykonać profil w zwieńczeniu szczytu nad wejściem głównym wg rysunku nr 5.

Wykonać nowe opaski "uszakowe", wokół okien wg rysunków elewacji.

Do wykonania wszystkich detali tynkarskich użyć zaprawy czysto-wapiennej.

3.4.2. Stolarka okienna.

Stolarkę okienną wymienić na nową drewnianą, skrzynkową z zachowaniem sposobu otwierania. Podziały okien wykonać wg rysunku elewacji.

3.4.3. Stolarka drzwiowa.

Drzwi wejściowe poddać renowacji.

Drzwi w elewacji tylnej wymienić na nowe drewniane, dwuskrzydłowe, podział wg rysunku elewacji.

3.4.4. Elementy kamienne.

Wykonać nowe elementy kamienne:

- cokół z bloków czerwonego piaskowca – na wzór istniejącego – w miejscach oznaczonych na rysunkach,
- parapety okienne z pełnych bloków piaskowca,
- kulę zwieńczającą daszek wykusza nad wejściem głównym.

3.4.5. Prace malarskie.

Do malowania elewacji zastosować farby wapienne, kolory wg oznaczeń na rysunkach. Przed malowaniem wykonać gruntowanie tynków.

Kraty stalowe oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbą matową do metalu w kolorze grafitowym.

Drzwi sosnowe wejścia głównego pomalować farbą kryjącą do drewna w kolorze NCS: S 4010-Y50R.

4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego – ogrodzenie.

Ogrodzenie pełne, murowane z bloczków betonowych, tynkowane, zwieńczone czapą z cegły klinkierowej. Od strony ul. Ciasnej furtka stalowa, kuta.

Na załamaniu ogrodzenia (skrzyżowanie ulic Ciasnej i Krzywej) wykonać otwór eliptyczny z ozdobną kratą.

Tynki ogrodzenia pomalować farbą silikatową w kolorze NCS: S 1005-Y50R.

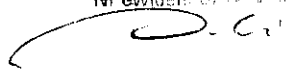
Uwagi końcowe:

Roboty budowlano-montażowe wykonać z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót".

We wszystkich wątpliwych wypadkach należy konsultować się z autorem projektu.

Wszelkie zmiany dotyczące rozwiązań architektonicznych i materiałowo-konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z projektantem.

opracował:

mgr inż.  Andrzej Kiełar
57-300 KŁODZKO, ul. Władysławowa 4
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń.
Nr ewidencyjny: UAN 16/02/145/85

URZĄD WOJEWÓDZKI
WROCŁAW
ul. Wysokiego 92
50-800 WARSZAWA

Wąbrzych, nr 1985-1030

Nr UAN.VI-1/3/145/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

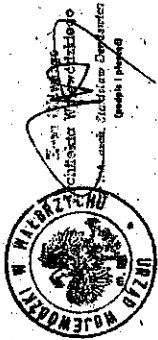
Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8; poz. 46) stwierdzam, że:

Obywatel(m) JERZY KIELAR (imię i nazwisko)
magister inżynier architekt (tytuł zawodowy - zawodowy)
urodzony(o) dnia 14 września 1956 r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)
w zakresie / (specjalizacja zawodowa)

MA-BUM/74
DRO - DZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO

Obywatelka) Jerzy Kielar (imię i nazwisko) jest upoważniony(o) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, ust. 1
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania etanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych § 5, ust. 1, § 6 ust. 2, § 7



IZBA ARCHITEKTÓW
DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 23.07.2007 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Jerzy Kielar posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr UAN.VI-1/3/145/85 wydane przez Urząd Wojewódzki w Wąbrzychu, Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego dnia 30.10.1985 r. jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0306. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.10.2007 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Podziemian



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, 04.07.2007 r.

ZASWIADCZENIE

Zaswiadcza się, że Pani mgr inż. arch. Daria Watach posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 1/87/UW, wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego dnia 16.01.1987 r, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0764.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2007 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Sławojana Ptaszwickiego

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCLAWIU
FUNKCJA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Armii Krajowej 1

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
dotyczy: Pani mgr inż. arch. Daria Watach
wydane: 04.07.2007 r.

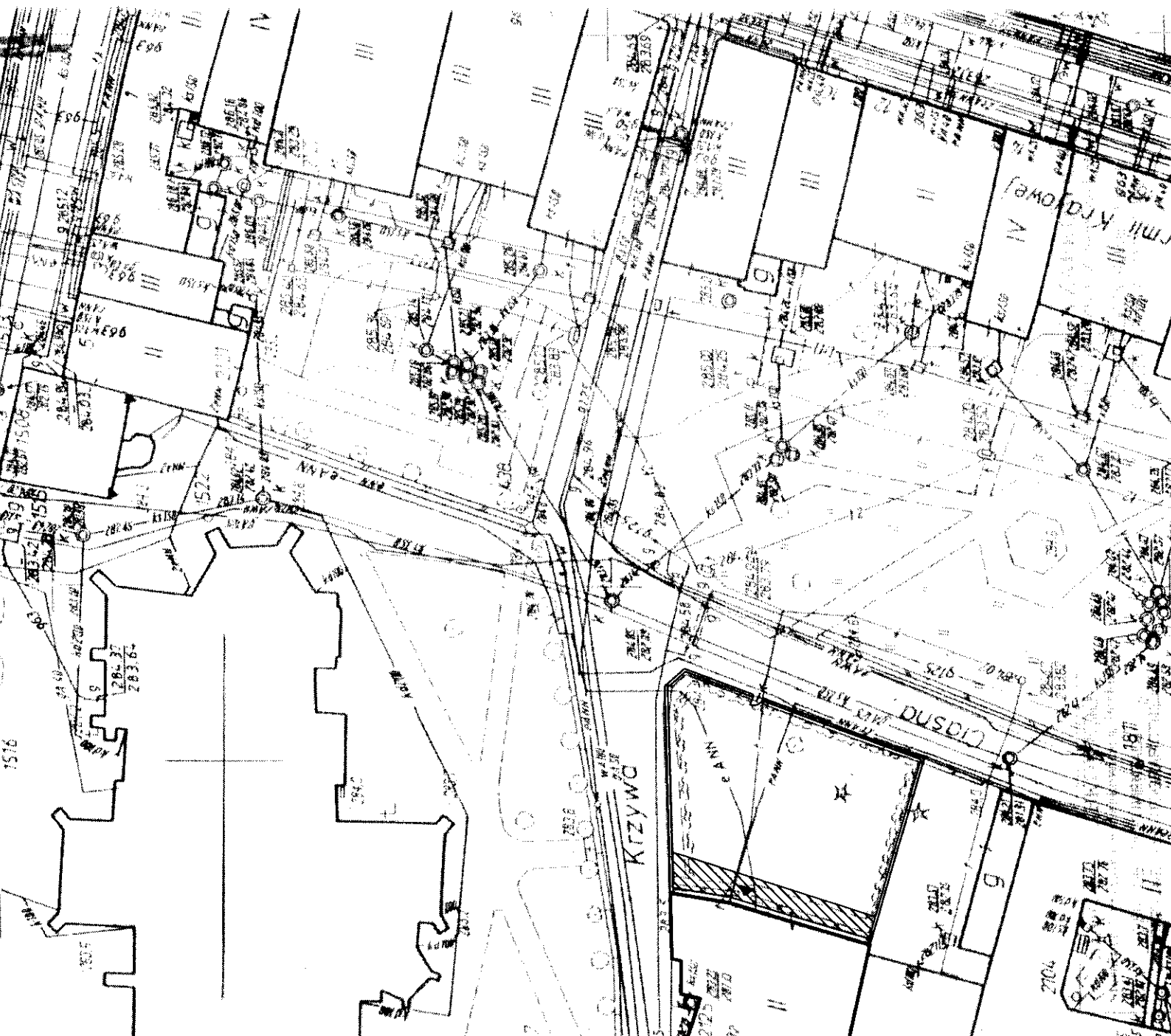
Form fields for applicant name, address, and other details. Fields include: Imię i nazwisko, Adres, and other personal data.

Opublikował: Daria Watach, inż. arch. (0-71) 344 33 69

- 1. do opracowania projektu w zakresie:
a) architektury,
b) urbanistyki,
c) planowania przestrzennego,
d) nadzoru budowlanego,
e) inżynierii budowlanej,
f) inżynierii instalacyjnej,
g) inżynierii elektrycznej,
h) inżynierii sanitarycznej,
i) inżynierii mechanicznej,
j) inżynierii chemicznej,
k) inżynierii geodetycznej,
l) inżynierii geologicznej,
m) inżynierii geodezyjnej,
n) inżynierii hydrologicznej,
o) inżynierii leśniczej,
p) inżynierii metalurgicznej,
q) inżynierii petrolicznej,
r) inżynierii przyrodniczej,
s) inżynierii rolniczej,
t) inżynierii technicznej,
u) inżynierii transportowej,
v) inżynierii wyrobniczej,
w) inżynierii żelaznej,
x) inżynierii zbrojarskiej,
y) inżynierii zbrojeniowej,
z) inżynierii zbrojeniowej.

Opublikował: Daria Watach, inż. arch. (0-71) 344 33 69





OZNACZENIA:

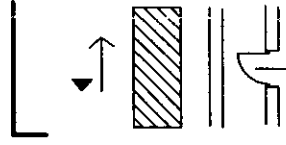
BUDYNEK MUZEUM IZBY
(DAWNY DWÓR KAUFFU)

WEJŚCIA

TEREN DO ZNIWELOWANIA

REMONT OGRODZENIA

FURTKA



OPROGRAMOWANIE:
Autodesk AutoCAD LT 2007 M/S: 345-0314C
INTERsoft, IntellicAD, licencja: CN00-9WEA-S
Ux Systems Openoffice, uk.pl 2.0

PROJEKT CHRONIONY ZUSTAWA C. PRAWIE

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jerzy
nr ewid. upr. 145/

ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Dariusz
nr ewid. upr. 1/87/

kiel

57 - 300 KROKACZ, UL. WIELESZKIEWICZOWY 4

PROJEKT
REMONTU I KOLEC

KOLOR NR:
NCS: S 7005-Y50R
- lukarny

KOLOR NR:
NCS S 05050-Y50R
- stolarka okienna lukarn

KOLOR BIAŁY
- stolarka okienna parteru i I piętra

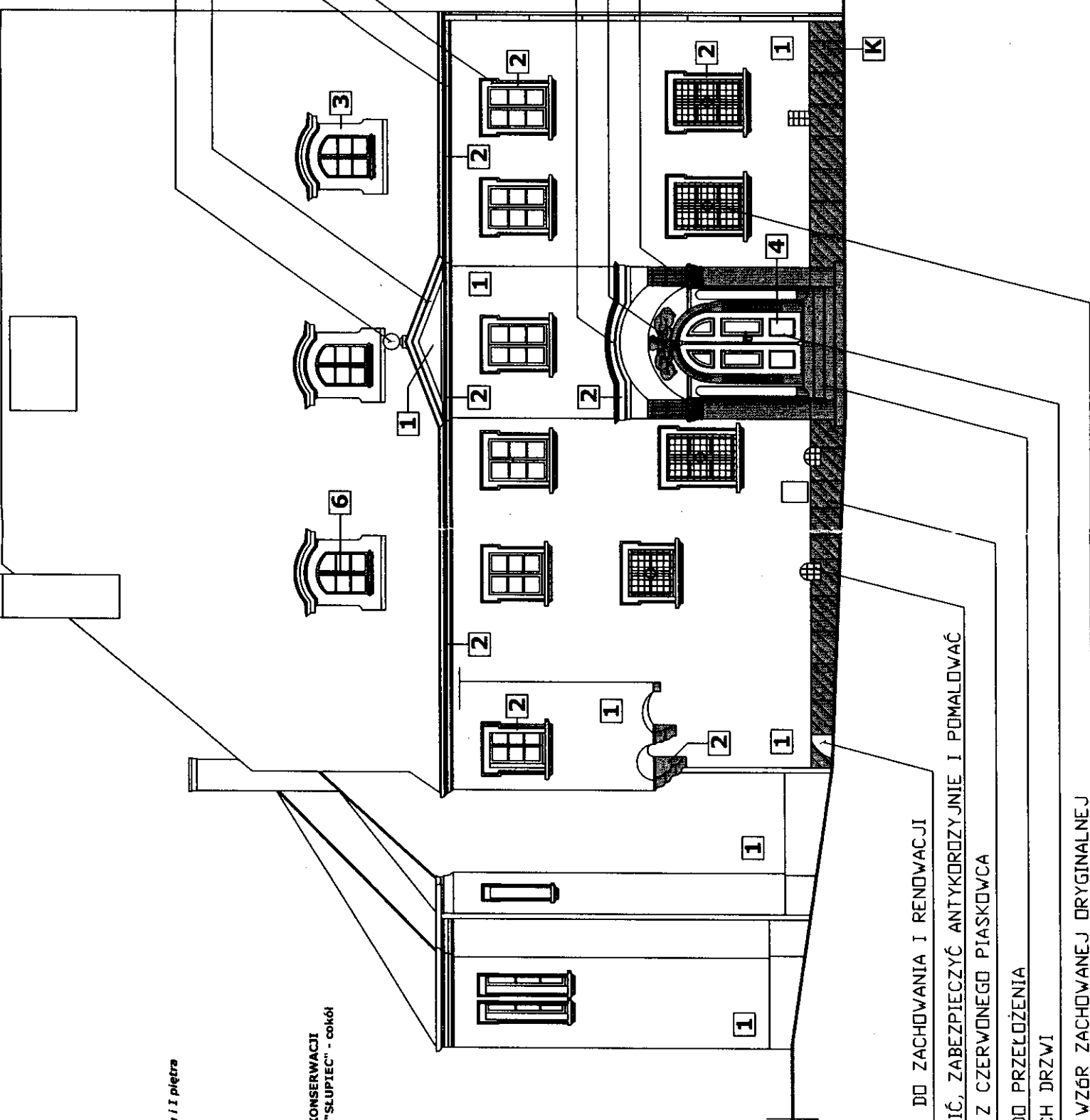
KOLOR NR:
NSC: S 4010-Y50R
- stolarka drzwiowa

KAMIEŃ ISTNIEJĄCY DO KONSERWACJI
PIASKOWIEC CZERWONY "SŁUPIEC" - cokół

KOLOR NR:
NCS: S 1005-Y50R
- mur ogrodzenia

CEGLA KLINKIEROWA,
CZERWONA

KOMINY BIAŁE



SZCZYT ZWIĘCZY

SZCZYT WYKUSZA

WYKONAĆ NOWY G
(PRZYKŁAD NA RY

WYKONAĆ NOWE O
PARAPETY KAMIEN

GYMS DO POZOST

ORNAMENT KAMIEN

KONSOLE KAMIENN

PROJEKT CHROMIONY DZIAŁA O PRAM	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J nr ewid. upr. 14
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. D nr ewid. upr. 1/
kielar	
57-300 Kiełczko, ul. Waleświczówny	

ODBIOŃCA KAMIENNA DO ZACHOWANIA I RENOWACJI

ISTN. KRATY OCZYŚCIĆ, ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE I POMALOWAĆ

RENOWACJA COKOŁU Z CZERWONEGO PIASKOWCA

STOPNIE KAMIENNE DO PRZEŁOŻENIA

REMONT ISTNIEJĄCYCH DRZWI

WYKONAĆ KRATĘ NA WZBÓR ZACHOWANEJ ORYGINALNEJ

PROJEKT
REMONTU

WYKONAĆ NOWY GZYMS KORONUJĄCY
(PRZYKŁAD NA RYS. NR 5)

SZCZYT ZWIĘCZYĆ
KULĄ KAMIENNĄ

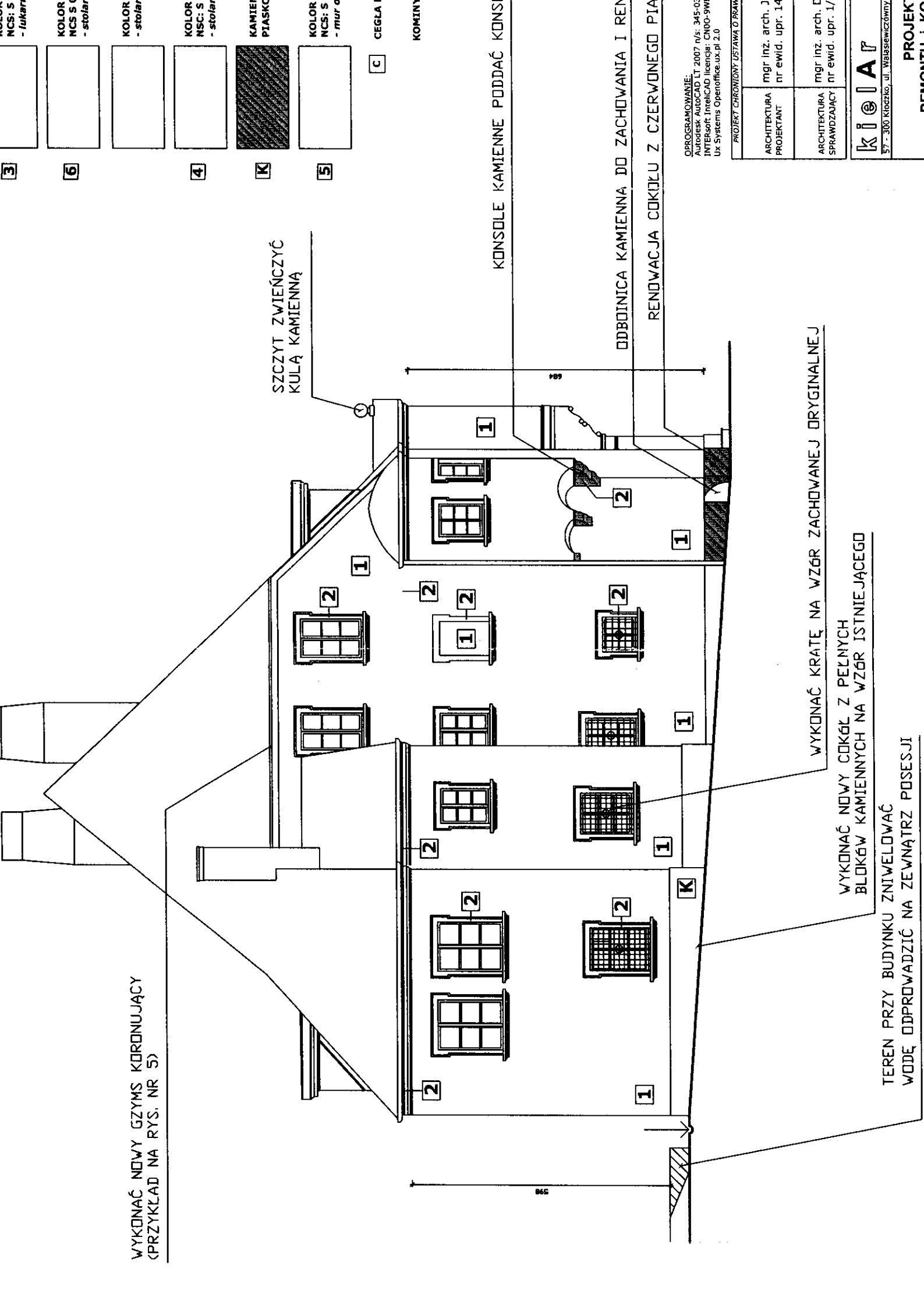
KONSOLE KAMIENNE PODDAĆ KONS

ODBOJNICA KAMIENNA DO ZACHOWANIA I REN
RENOWACJA COKIJKU Z CZERWONEGO PIA

WYKONAĆ KRATĘ NA WZÓR ZACHOWANEJ ORYGINALNEJ

WYKONAĆ NOWY COKŁ Z PEŁNYCH
BLOKÓW KAMIENNYCH NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO

TEREN PRZY BUDYNKU ZNIWELOWAĆ
WODĘ ODPROWADZIĆ NA ZEWNĄTRZ POSESI



3	KOLOR NCS: S - lukiara
6	KOLOR NCS: S - stoliar
4	KOLOR NCS: S - stoliar
K	KAMIEŃ PIASKI
5	KOLOR NCS: S - mur a
C	CEGLA
	KOMINY

OPROGRAMOWANIE:
Autodesk AutoCAD LT 2007 n/s: 345-03
INTERsoft: Interlicad licencja: CN00-9W10
Ux Systems Openoffice.ux.pl 2.0

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J nr ewid. upr. 14
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. C nr ewid. upr. 1/

kiel
57-300 Kieźliko, ul. Władysławowa
PROJEKT REMONTU I WZ

- 3** KOLOR NCS: S - luter
- 6** KOLOR NCS: S - stola
- 4** KOLOR NCS: S - stola
- K** KAMIE PIASKO
- 5** KOLOR NCS: S - mur c
- C** CEGLA

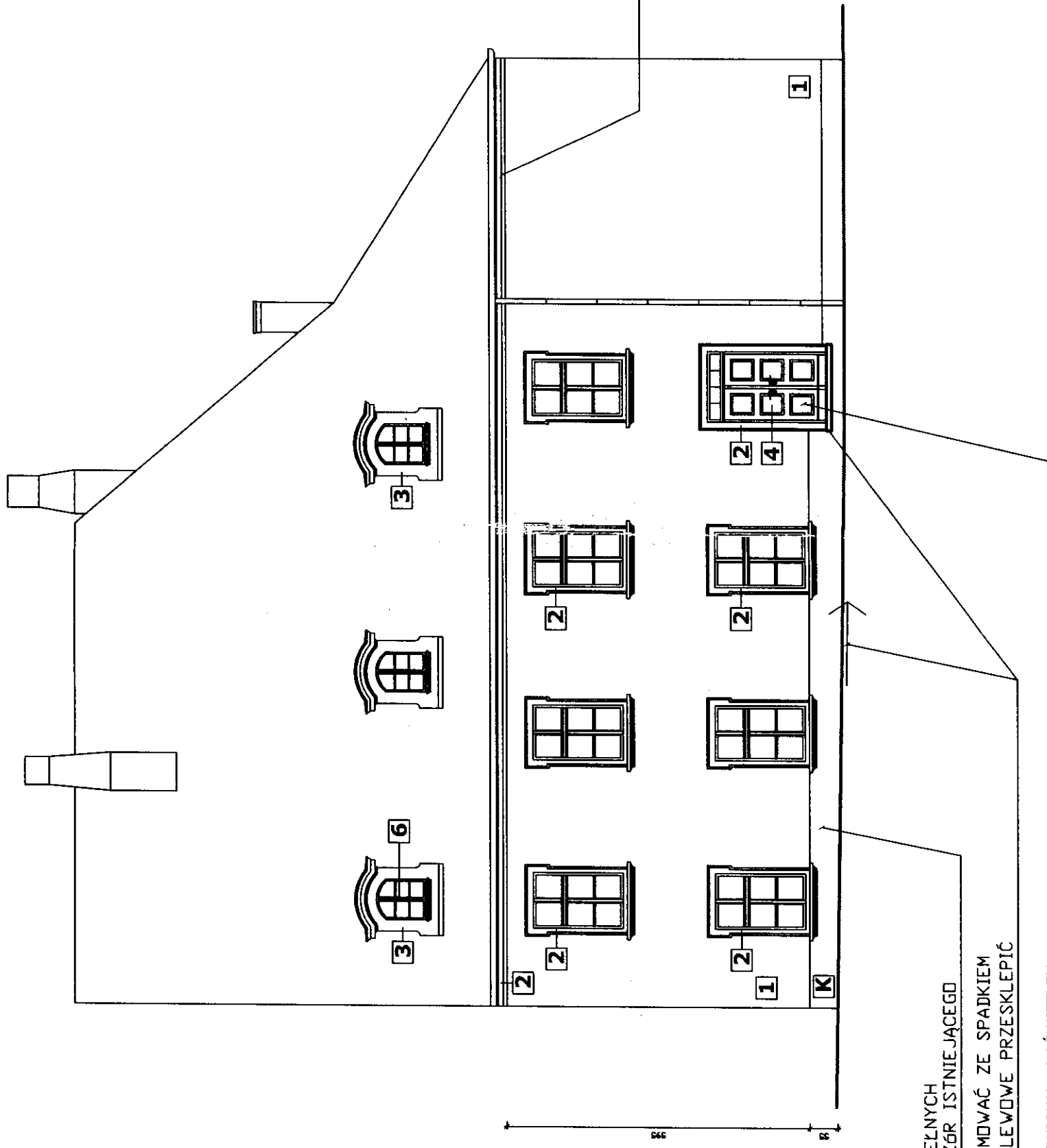
KOMINY

WYKONAĆ NOWY GZYM (PRZYKŁAD NA RYS. N

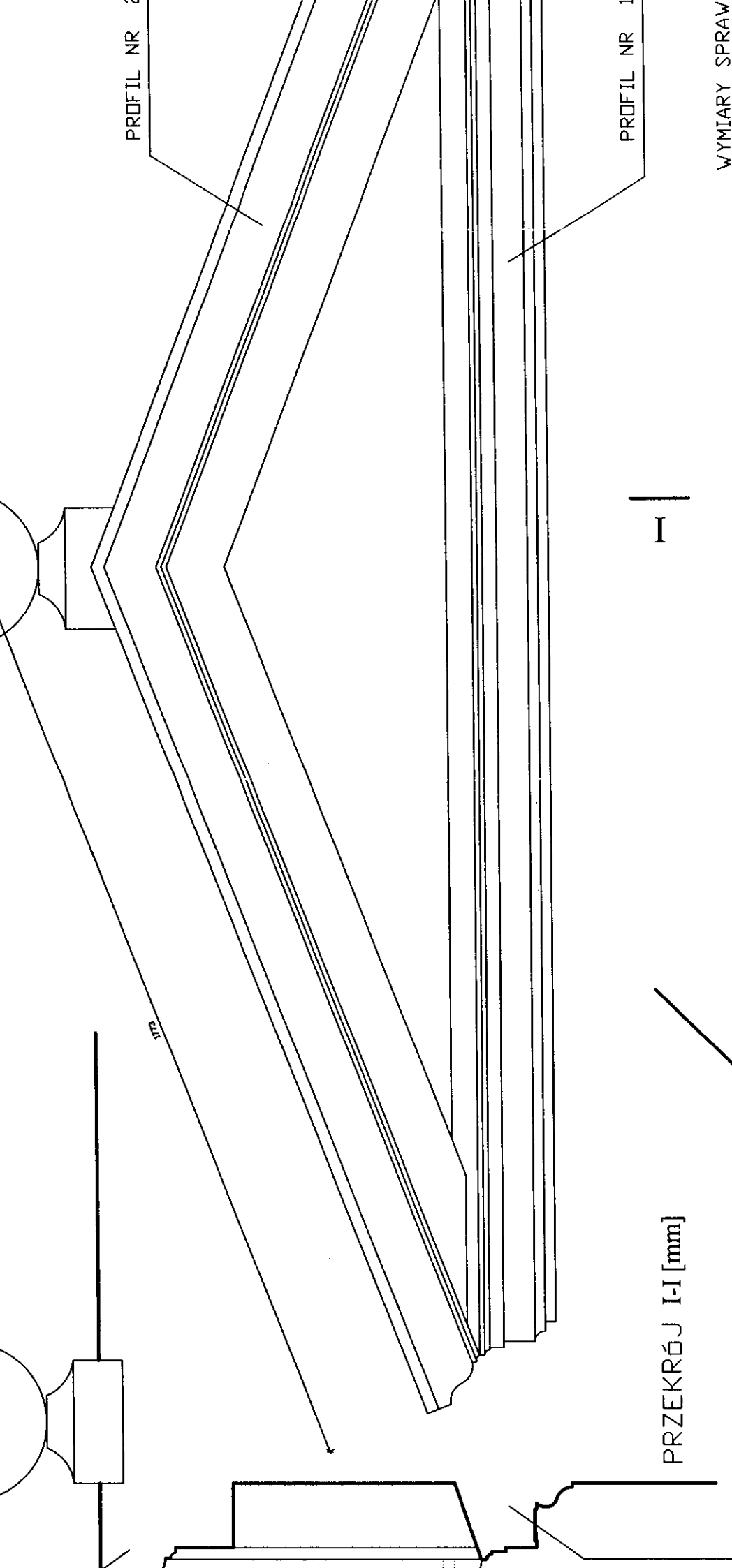
OPROGRAMOWANIE:
Autodesk AutoCAD LT 2007 v/s: 345-03
INTERSoft ITRISCAD licencja: CN00-9WU
UX Systems OpenOffice.org.pl 2.0

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. nr ewid. upr. 141
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. C. nr ewid. upr. 1/1

K i e i A r
57 - 300 Kłodzko, ul. Waleświczówny
PROJEKT
REMONTU



NOWY COKÓŁ Z PEŁNYCH
KAMIENNYCH NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO
NOWY BUDYNEK UFORMOWAĆ ZE SPADKIEM
JĘSIEĆ KORYTO ZLEWOWE PRZESKLEPIĆ
OWĄ STOLARKE DRZWIOWĄ Z NAŚWIETLEM



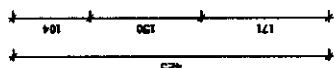
PROFIL NR 2

PROFIL NR 1

172

PRZEKRÓJ I-I [mm]

I-I



PRZYKŁAD PROFILU
GZYMSU KORONUJĄCEGO
(GZYMS OKAPOWY)

WYMIARY SPRAW

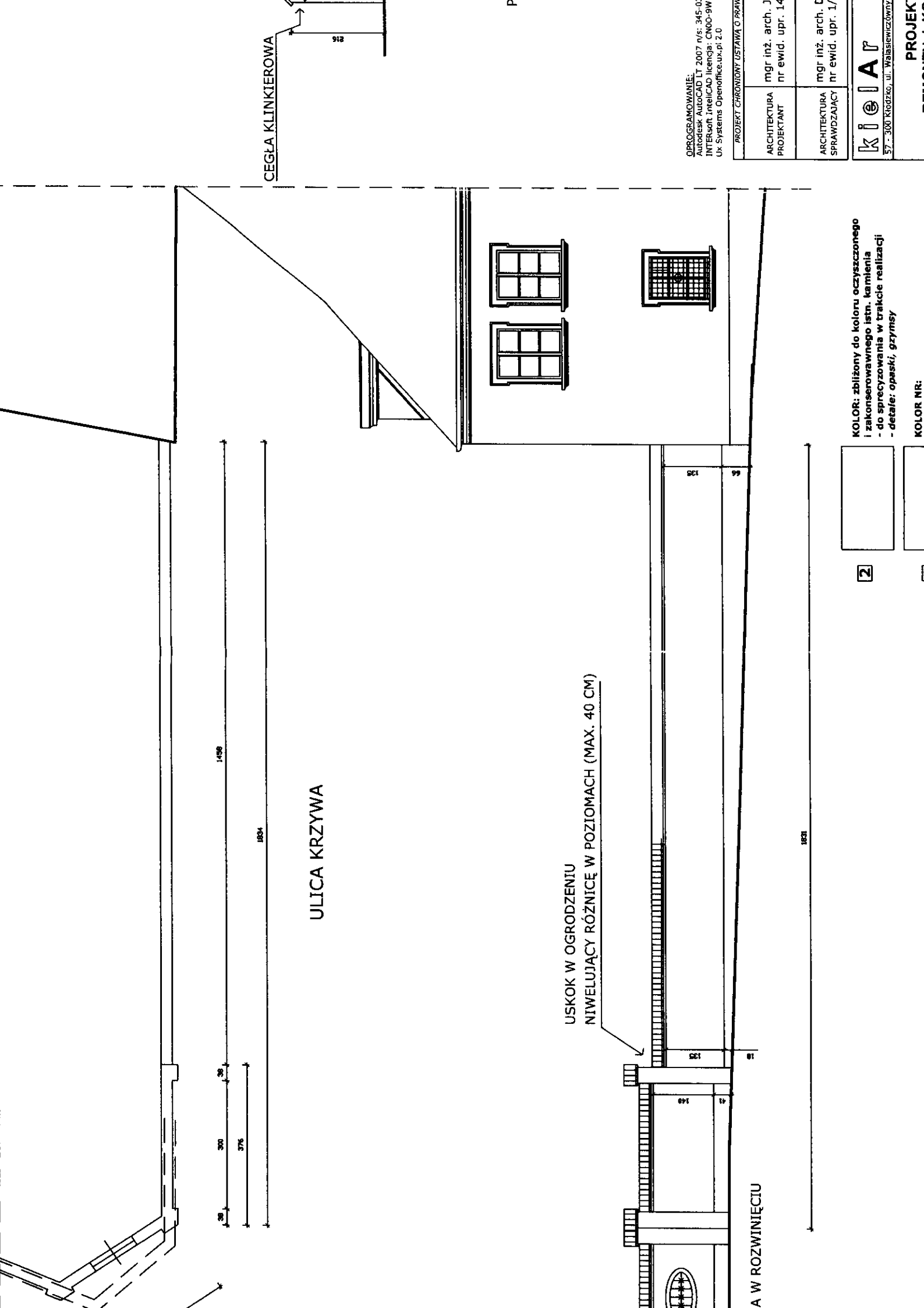
OPROGRAMOWANIE:
Autodesk AutoCAD LT 2007 n/s: 345-03
INTERsoft InrelicAD licencja: CNOO-9WE
UK Systems Openoffice-uk.pl 2.0

PROJEKT CHRONIONY LISTAWA O PRZYM	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. nr ewid. upr. 14
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. D. nr ewid. upr. 1/AA

K i @ | A r

57 - 300 Kłodzko, ul. Walsztewiczówny

PROJEKT
REMONTU I KO



CEGLA KLINKIEROWA

ULICA KRZYWA

USKOK W OGRODZENIU
NIWELUJĄCY RÓŻNICĘ W POZIOMACH (MAX. 40 CM)

A W ROZWIĘCIU

OPROGRAMOWANIE:
Autodesk AutoCAD LT 2007 n/s: 345-0-
INTERsoft INTELLICAD licencja: CNOC-9W
Ur. Systems OpenOffice.u.x.pl 2.0

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWA	mgr inż. arch. J nr ewid. upr. 14
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. C nr ewid. upr. 1/
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	

KOLOR: zbliżony do koloru oczyszczonego
i zakonserwowanego istn. kamienia
- do sprycyzowania w trakcie realizacji
- detale: opaski, gzymsy

KOLOR NR:

2

K I S I A R

57-300 Kiszka, ul. Walszewiów

PROJEKT

F) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI:

(1) na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji,

(2) w pomieszczeniu socjalnym zamieszczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

(3) telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(4) kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(5) pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(6) ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j.w.,

(7) bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,

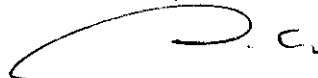
(8) rozmieścić tablice ostrzegawcze,

(9) zainstalować oświetlenie eliminujące czerwone światło,

(10) na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.,

Opracował :

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar
57-800 KROZKO, ul. Wesołowicza 4
Usługi inżynierskie w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń.
Nr ewidenc. UAN: VI-43/145/85



Informacja o planie BIOZ.

Ze względu na charakter robót budowlanych kierownik budowy obowiązany jest do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1b projektant obowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A) ZAKRES ROBÓT :

- roboty przygotowawcze,
- remont i konserwacja tynków gładkich,
- konserwacja detalu kamiennego i cokołu,
- uporządkowanie gzymsów okapowych i międzykondygnacyjnych,
- odtworzenie opasek wokół okiennych,
- wymiana stolarki okiennej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej,
- malowanie elewacji,
- przebudowa ogrodzenia posesji (mur).

B) WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:

- budynek Izby Pamiątek Regionalnych

C) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA

D) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT - Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:

(1) roboty rozbiórkowe (skucie gzymsów):

- skala - średnia,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych na wysokości

(2) prowadzenie prac na wysokości:

- skala - średnia,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu,
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania remontu elewacji.

E) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

(1) przy wykonywaniu remontu elewacji :

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz 401, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,