*Załącznik Nr 5 do SIWZ*

Projekt Umowy

**UMOWA Nr ……………… o kredyt długoterminowy**

Zawarta w dniu ……………………………………….. w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, Regon 890718461, NIP 887-16-35-243,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Ząbkowic Śląskich ………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy ……………………………………………………………………………..

zwanym dalej Zamawiającym „Kredytobiorcą”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Bankiem”( Wykonawcą)

reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………………………

2. ………………………………………………………………………………………………

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z wyborem oferty Banku przez Kredytobiorcę, Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 5 856 582 zł ( słownie: pięć milionów osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa 00/100 ) z przeznaczeniem:

a) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 3 217 082 zł (słownie złotych , trzy miliony dwieście siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt dwa 00/100),

b) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 2 639 500 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset , 00/100)

na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2030 roku na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w transzach w dowolnych terminach i wysokościach ustalonych przez Gminę, przy czym ostateczne wykorzystanie kredytu nastąpi do dnia 31 grudnia 2014 roku.

3. Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 3 ust. 1.

4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wykorzystania kredytu w kwocie niższej niż określona w ust. 1 oraz do zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych spowodowanej wykorzystaniem niższej kwoty kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu. Bank nie pobierze opłat i prowizji od niewykorzystanej kwoty kredytu.

5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu.

**§ 2**

Bank zobowiązuje się przekazać kwotę kredytu na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę po złożeniu przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji wypłaty kredytu.

**§ 3**

1.Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych należności związanych z kredytem stanowi wyłącznie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczeniem o poddaniu się egzekucji.

2. Kredytobiorca ustanowi zabezpieczenie spłaty kredytu w dniu zawarcia umowy kredytowej.

**§ 4**

1. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rok/miesiąc | Kredyt - stan | Wysokość raty |
| 2014-12-31 | 5 856 582 | - |
| 2015-01-30 | 5 762 121 | 94 461 |
| 2015-04-30 | 5 667 660 | 94 461 |
| 2015-07-31 | 5 573 199 | 94 461 |
| 2015-10-30 | 5 478 738 | 94 461 |
| 2016-01-29 | 5 384 277 | 94 461 |
| 2016-04-29 | 5 289 816 | 94 461 |
| 2016-07-29 | 5 195 355 | 94 461 |
| 2016-10-31 | 5 100 894 | 94 461 |
| 2017-01-31 | 5 006 433 | 94 461 |
| 2017-04-28 | 4 911 972 | 94 461 |
| 2017-07-31 | 4 817 511 | 94 461 |
| 2017-10-31 | 4 723 050 | 94 461 |
| 2018-01-31 | 4 628 589 | 94 461 |
| 2018-04-30 | 4 534 128 | 94 461 |
| 2018-07-31 | 4 439 667 | 94 461 |
| 2018-10-31 | 4 345 206 | 94 461 |
| 2019-01-31 | 4 250 745 | 94 461 |
| 2019-04-30 | 4 156 284 | 94 461 |
| 2019-07-31 | 4 061 823 | 94 461 |
| 2019-10-31 | 3 967 362 | 94 461 |
| 2020-01-31 | 3 872 901 | 94 461 |
| 2020-04-30 | 3 778 440 | 94 461 |
| 2020-07-31 | 3 683 979 | 94 461 |
| 2020-10-30 | 3 589 518 | 94 461 |
| 2021-01-29 | 3 495 057 | 94 461 |
| 2021-04-30 | 3 400 596 | 94 461 |
| 2021-07-30 | 3 306 135 | 94 461 |
| 2021-10-29 | 3 211 674 | 94 461 |
| 2022-01-31 | 3 117 213 | 94 461 |
| 2022-04-29 | 3 022 752 | 94 461 |
| 2022-07-29 | 2 928 291 | 94 461 |
| 2022-10-31 | 2 833 830 | 94 461 |
| 2023-01-31 | 2 739 369 | 94 461 |
| 2023-04-28 | 2 644 908 | 94 461 |
| 2023-07-31 | 2 550 447 | 94 461 |
| 2023-10-31 | 2 455 986 | 94 461 |
| 2024-01-31 | 2 361 525 | 94 461 |
| 2024-04-30 | 2 267 064 | 94 461 |
| 2024-07-31 | 2 172 603 | 94 461 |
| 2024-10-31 | 2 078 142 | 94 461 |
| 2025-01-31 | 1 983 681 | 94 461 |
| 2025-04-30 | 1 889 220 | 94 461 |
| 2025-07-31 | 1 794 759 | 94 461 |
| 2025-10-31 | 1 700 298 | 94 461 |
| 2026-01-30 | 1 605 837 | 94 461 |
| 2026-04-30 | 1 511 376 | 94 461 |
| 2026-07-31 | 1 416 915 | 94 461 |
| 2026-10-30 | 1 322 454 | 94 461 |
| 2027-01-29 | 1 227 993 | 94 461 |
| 2027-04-30 | 1 133 532 | 94 461 |
| 2027-07-30 | 1 039 071 | 94 461 |
| 2027-10-29 | 944 610 | 94 461 |
| 2028-01-31 | 850 149 | 94 461 |
| 2028-04-28 | 755 688 | 94 461 |
| 2028-07-31 | 661 227 | 94 461 |
| 2028-10-31 | 566 766 | 94 461 |
| 2029-01-31 | 472 305 | 94 461 |
| 2029-04-30 | 377 844 | 94 461 |
| 2029-07-31 | 283 383 | 94 461 |
| 2029-10-31 | 188 922 | 94 461 |
| 2030-01-31 | 94 461 | 94 461 |
| 2030-04-30 | - | 94 461 |

2. Spłata kredytu nastąpi w 62 kwartalnych ratach po 94 461 zł, nie pokrywającymi z kwartałami kalendarzowymi, płatnymi w ostatnim dniu miesiąca począwszy od 31.01.2015 roku do 30.04.2030 r..

3. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.

4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.

5. W przypadku opóźnienia w spłacie raty lub odsetek od kredytu Bank niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Kredytobiorcę w formie wezwania do zapłaty.

6. Odsetki przeterminowane naliczane będą w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 5**

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku.

2. Stawkę referencyjną stanowi średnia stawka WIBOR 3M naliczana za okres od 1 do 10 dnia kalendarzowego miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który będą naliczone odsetki.

3. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi…………….

4. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank niniejszej umowy.

5. W każdym okresie obrachunkowym, wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

**§ 6**

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne w dniu zakończenia każdego okresu obrachunkowego, tj. w ostatnim dniu miesiąca w okresach kwartalnych – nie pokrywających się z kwartałami kalendarzowymi, przy czym :

1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu 31.10.2014 r. (pierwsza spłata odsetek w dniu 31.10.2014 r.),

2) kolejne kwartalne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego.

3) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu, tj. 30.04.2030 r.

2. Przy naliczaniu odsetek obowiązuje rzeczywista liczba dni w miesiącu i roku.

**§ 7**

Informację o wysokości kolejnej raty odsetkowej Bank przekaże Kredytobiorcy w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

**§ 8**

1. Bank pobiera od kredytobiorcy prowizję związaną z udzieleniem i obsługą kredytu, w wysokości……… zł (słownie złotych:……………………………………), co stanowi ….%

od kwoty przyznanego kredytu, określonego w §1 niniejszej umowy.

2. Prowizja jest płatna w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wykorzystania kredytu prowizja nie jest zwracana.

4. Bank nie pobiera prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu lub jego części.

**§ 9**

1. Bank nie będzie wprowadzał zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Banku, lub ustaleń negocjacji, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Kredytobiorcy.

2. Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem Prawa zamówień publicznych.

3. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej , Bank może:

1) obniżyć kwotę przyznanego kredytu,

2) wypowiedzieć umowę kredytu.

4. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni.

5. O wypowiedzeniu umowy Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie , przekazując zawiadomienie bezpośrednio do rąk adresata lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia.

6. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia

zawiadomienia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany adres Kredytobiorcy .

7. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.

8. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej może zostać wstrzymane, jeżeli Bank zgodzi się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego.

9. Wypowiedzenie umowy staje się skuteczne, jeżeli Bank stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.

10. Z dniem postawienia zadłużenia w stan wymagalności Bank rozpoczyna postępowanie

windykacyjne. Koszty związane z windykacja ponosi Kredytobiorca.

11. Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

1) prowizje,

2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,

3) zaległe odsetki,

4) bieżące odsetki,

5) zaległe raty kapitałowe,

6) bieżące raty kapitałowe.

12. W czasie obowiązywania umowy kredytu zamawiający udostępni Bankowi, celem dokonania okresowej oceny sytuacji ekonomiczno- finansowej kredytobiorcy, sprawozdania kwartalne, opinie RIO i uchwały budżetowe.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, Prawa wekslowego i Prawa Bankowego.

**§11**

Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

**§12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których po jednym egzemplarzu otrzyma Kredytobiorca i Bank.

KREDYTOBIORCA: BANK:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy