

WGP.AB.7331-CP03/10

DECYZJA NR CP08/10
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2 oraz art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Ząbkowice Śląskie** z siedzibą przy ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie; pełnomocnik: **Jerzy Dec, Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT**, ul. Kościuszki 5/2 A, 59-820 Leśna, z dnia 08.02.2010 r oraz po przeprowadzeniu:

- uzgodnień stosownie do zapisów art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

„Rewitalizacja Parku Miejskiego im. Sybiraków w Ząbkowicach Śląskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek o numerach

ewidencyjnych gruntu: 16, 17, 26, 27, 32, AM-8, Obręb Centrum, Miasto Ząbkowice Śląskie, działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 92/2, 93, 105, AM-12, Obręb Centrum, Miasto Ząbkowice Śląskie oraz działki o numerze ewidencyjnym gruntu 43, AM-13, Obręb Centrum , Miasto Ząbkowice Śląskie”

1. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:

1.1. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. Sybiraków w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza, Powstańców Warszawy i Ziębickiej w Ząbkowicach Śląskich – działki nr 16, 17, 26, 27, 32, AM-8, Obręb Centrum, Miasto Ząbkowice Śląskie; 92/2, 93, 105, AM-12, Obręb Centrum, Miasto Ząbkowice Śląskie; 43, AM-13, Obręb Centrum , Miasto Ząbkowice Śląskie.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Ciągi komunikacyjne piesze w parku miejskim planuje się przeprojektować na ścieżki spacerowe o nawierzchni z kostki kamiennej drobnowymiarowej. Dwie fontanny, zlokalizowane na terenie parku zostaną poddane remontowi. Fosa znajdująca się na terenie objętym opracowaniem zostanie oczyszczona a jej skarpy i dno umocnione, wyremontowane zostaną urządzenia służące do napełniania i spuszczenia wody. Ponadto zostaną wykonane nowe ogrodzenia w miejsce istniejących zniszczonych ogrodzeń. Wzdłuż projektowanych ścieżek spacerowych rozmieszczone będą ławki i kosze na śmieci a także nowa linia oświetlenia parkowego wraz z oprawami parkowymi energooszczędnymi. Od strony ul. H. Sienkiewicza zamontowane zostaną słupy z oprawami uliczno-parkowymi. Planuje się także oświetlenie murów miejskich oraz fontann. Istniejący plac zabaw planuje się przenieść w część parku od strony ul. Ziębickiej oraz dodatkowo powiększyć o nowe urządzenia zabawowe. Budowle parkowe uzupełnione zostaną o altanę drewnianą. Teren parku planuje się dodatkowo poddać zabiegom wyrównania i odsiewu powierzchni trawników oraz uzupełnienie i dosadzenie dodatkowych żywopłotów wzdłuż projektowanych ścieżek spacerowych. Planuje się także nowe nasadzenia drzew i krzewów.

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacji:

3.1. Dojście i dojazd do zespołu Parkowego od ulic H. Sienkiewicza, ul. Powstańców Warszawy i ul. Ziębickiej.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

4.1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – z sieci miejskiej ok. 10 kV.

4.2. Zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej.

4.3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4.4. Należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

4. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

5.1. Inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska.

5.2. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący drzewostan, a na niezbędne wycięcia uzyskać decyzję właściwego organu.

6. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

- 6.1. Zgodnie z postanowieniem nr 1963/2010 z dnia 02.07.2010 r. Marszałka Województwa Dolnośląskiego: „Na terenie planowanej inwestycji znajduje się ciek Zatoka, wobec czego inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych wynikających z ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) dot. m.in. pozostawiania min 1,5m pasa wolnego od wszelkiej zabudowy pomiędzy ciekim Zatoka, a planowaną inwestycją (art. 27 ustawy Prawo wodne).”

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 7.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 /załącznik graficzny/,
7.2. Załącznik graficzny, o którym mowa w pkt. 7.1 stanowi integralną część niniejszej decyzji,
7.3. Pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią ustalenia decyzji.

UZASADNIENIE DECYZJI

W dniu 08.02.2010 r do tut. Urzędu wpłynął wniosek **Gminy Ząbkowice Śląskie** z siedzibą przy ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, pełnomocnik: **Jerzy Dec, Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT, ul. Kościuszki 5/2 A, 59-820 Leśna**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji wymienionej w przedmiocie decyzji.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

- **Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich**, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie – pismo znak WIK.AG.7332-51/10 z dnia 17.05.2010 r.
- **MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO (DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZADZEŃ WODNYCH we Wrocławiu, oddział w Świdnicy**, ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica) – postanowienie nr 1963/2010, znak: DM-W.I.7323-1963/10, l.dz. 233/07/2010 z dnia 02.07.2010 r.
- **DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu**, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych – postanowienie nr 298/2010, znak ZN-ES-5030-106/10, l.dz. 2185,3396/10 z dnia 22.07.2010 r.

Organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które mają zastosowanie w przedmiocie niniejszej decyzji, nie można odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Burmistrz, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

* inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę

* dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

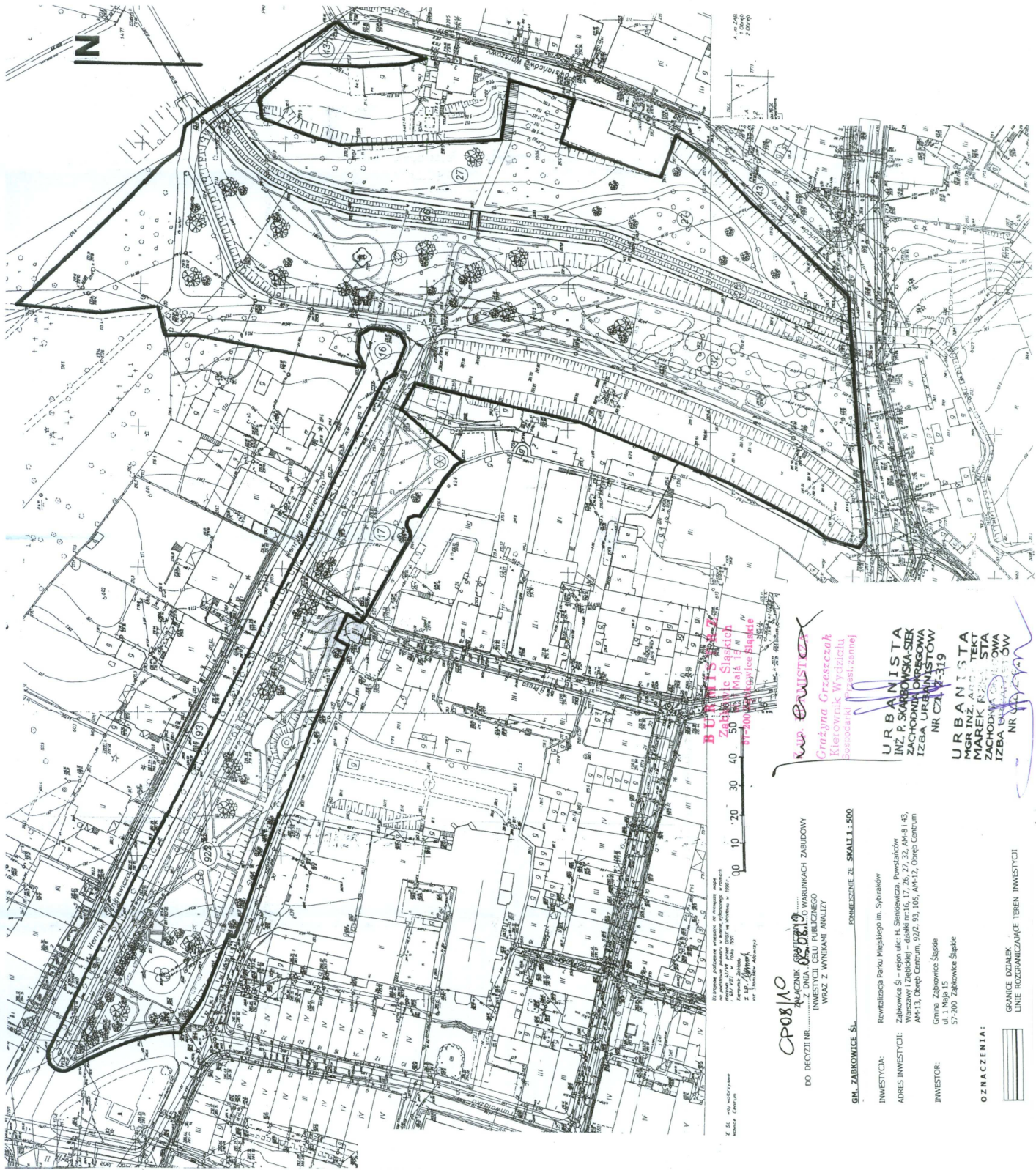
Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy wraz z wynikami analizy – skala 1:500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
- GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie;
Pełnomocnik: Jerzy Dec, Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT,
ul. Kościuszki 5/2 A, 59-820 Leśna
2. Strony postępowania
- MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
3. a/A

Z up. BURMISTRZA
Grażyna Grzeszczak
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej



BUDOWA
 Zabawie Śląskie
 ul. Maja 13
 ul. Władysława Świątkiewicza

WP. ENVISTA
 Grażyna Grzeszczak
 Kierownik Wydziału
 Gospodarki Przemysłowej

URBANISTA
 INŻ. P. SKAROWSKI
 ZACHOŃNIK DROGOWY
 IZBA URBANISTÓW
 NR CZ. 119

URBANISTA
 MGR INŻ. ARCH. TEKST
 ZACHOŃNIK DROGOWY
 IZBA URBANISTÓW
 NR CZ. 119



CP08/10
 DO DECYZJI NR..... Z DNIA 08.05.2019
 WZGLĘDNYM DO PLANU
 WRAZ Z WNIKIAMI ANALIZY

GH_ZABKOWICE ŚL. POMIERSKIE ZE SKALĄ 1:500

INWESTYCJA: Rewitalizacja Parku Miejskiego im. Sybiraków

ADRES INWESTYCJI: Zabawie Śląskie - region ulic: ul. Ścieżkiewicza, Przewodników AM-13, Obłąk Centrum, 92/2, 93, 105, AM-12, Obłąk Centrum

INWESTOR: Gmina Zabawie Śląskie
 ul. 1 Maja 15
 57-200 Zabawie Śląskie

OZNACZENIA:
 GRANICE DZIAŁEK
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Składowe porównanie warstwy planu inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 08.05.2019 roku (2019) na terenach w 1995 r. w miejscowości Zabawie Śląskie, powiat Wrocławski, woj. Śląskie