

Projekt umowy nr/IGP/2013

zawarta w dniu 2013 roku w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym”,

którą reprezentują:

Marcin Orzeszek - Burmistrz Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie:

Marii Boruckiej – Zastępcy Skarbnika Gminy

a

.....z siedzibą....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr....., NIP:, zwanym dalej „wykonawcą”, reprezentowanym przez:o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 euro zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność gospodarcza umożliwi mu należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi oraz że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na „Bieżącym utrzymaniu dróg publicznych w 2013 roku na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie” – remonty cząstkowe ulic i chodników, likwidacja ubytków, likwidacja przełomów, wyrównania, przycięcia itp. zwane dalej przedmiotem umowy.

§ 3

Uszczegółowienie przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - a. Wykonanie remontów cząstkowych, drobnych napraw nawierzchni jezdni i chodników przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej, emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych oraz kostki betonowej i kamiennej, 2, likwidacja ubytków, likwidacja przełomów, wyrównania, przycięcia itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, należytą starannością oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową .
3. Realizacja przedmiotu określonego w § 2 i 3 umowy polegać będzie na każdorazowym, uzależnionym od aktualnych potrzeb Zamawiającego, zleceniu Wykonawcy wykonania roboty , zwanej w treści umowy „zleceniem jednostkowym”.
4. Za każdym razem „zlecenie jednostkowe” wraz ze wskazaniem miejsca, zakresu, wielkości oraz terminu wykonania danego rodzaju roboty- będzie zlecane Wykonawcy, przez Zamawiającego faxem, drogą mailową , telefonicznie lub poprzez odbiór osobisty w siedzibie Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem dla Zamawiającego otrzymania przez Wykonawcę w/w zlecenia będzie potwierdzenie nadania faxu, notatka służbowa z przeprowadzonej rozmowy telefonicznej, potwierdzenie odbiorcy w przypadku wysłania zlecenia pocztą lub podpis Wykonawcy potwierdzający odbiór osobiście z datą odebrania.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 grudnia 2013 roku.
3. **Termin wykonania zlecenia jednostkowego wynosi do 10 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia chyba, że z przyczyn technicznych wykonanie zlecenia w w/w terminie będzie niemożliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne nowy termin .
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia jednostkowego **w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu realizacji zlecenia** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
5. Termin, o którym mowa w ust. 3 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

- c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 5° C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
- d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- e) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- f) niewypałów i niewybuchów,
- g) wykopalisk archeologicznych,
- h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- i) przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
- j) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 5

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z póź. zmianami).
2. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów. Jeżeli zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z prawem budowlanym, to koszty tych badań poniesie wykonawca.
4. W sytuacji, o której mowa w ustępie 3, wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia przedmiotu umowy na własny koszt do stanu gwarantującego wbudowanie materiałów właściwych i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na wniosek zamawiającego wykonawca ma obowiązek podać dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).

6. Na wniosek zamawiającego wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

7. Termin reakcji na zgłoszenie telefoniczne (w przypadku sytuacji nagłych) przez przedstawiciela Zamawiającego – do 48 h od chwili odebrania zgłoszenia.

§ 6

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia maksymalnego.

2. Strony ustalają, że zamawiający zapłaci wynagrodzenie za:

a) Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm z posmarowaniem złączy.

Cena:zł (brutto)/m²

Cena słownie:

b) Remont cząstkowy polegający na:

- cięciu krawędzi piłą spalinową do asfaltu
- odkuciu krawędzi młotem spalinowym
- usunięciu rumoszu
- oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kłincem z zagęszczeniem mechanicznym
- rozłożeniu mieszanki mineralno-asfaltowej
- zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego
- posmarowaniu złączy

Cena: zł (brutto)/m²

Cena słownie:

c) Remont cząstkowy przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych gr. 1,5 cm

Cena: zł (brutto)/m²

Cena słownie:

d) Remont cząstkowy polegający na wykonaniu nakładki z masy mineralno-asfaltowej gr. 4 cm.

Cena zł (brutto)/m²

Cena słownie:

§ 7

Zobowiązania zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapłaty umówionego wynagrodzenia,
2. odbioru wykonywanych robót (w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych).

§ 8

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, o ile wymagane to będzie do:
 - 1) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP,
 - 2) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na budowie oraz na terenie na który oddziaływanie mają prace budowlane lub obsługa budowy,
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
 - 6) dokonania na własny koszt i przekazania zamawiającemu w trakcie realizacji i po zakończeniu poszczególnych robót, kompletu badań, prób i ekspertyz związanych z oceną prawidłowości wykonanych robót,
 - 7) po zakończeniu robót wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru robót.

§ 9

Warunki odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe robót,
2. Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu zamówienia jednostkowego przedkłada Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót określające rodzaj, wielkość, miejsce oraz wartość określonych prac, które jednoznacznie będzie stanowiło protokół odbioru częściowego.
4. Odbiory poszczególnych robót winny być dokonane przez przedstawiciela zamawiającego z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może:

a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),

c) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 4.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonywaniu prac określonych w pisemnym zleceniu jednostkowym Zamawiającego, telefonicznie lub w innej formie - w wysokości: 2 % wynagrodzenia umownego zlecenia jednostkowego brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zlecenia jednostkowego.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto zlecenia jednostkowego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego w § 9 ust. 5 na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,10% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia .

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty i nie wznowił mimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni,
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- c) w razie ogłoszenia upadłości wykonawcy lub rozwiązania wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- d) gdy wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,
- e) w sytuacji określonej w § 9 ust. 6 pkt 2.
- f) za 2-krotne niewywiązanie się z § 5 ust. 7.

3. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

4. Kary umowne, mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturach VAT.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu z odbioru robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw gwarancyjnych bez wezwania zamawiającego.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

§ 13

Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. Przedstawicielem ze strony zamawiającego jest.....
2. Kierownikiem budowy za strony wykonawcy jest.....

§ 14

Rozliczenie robót

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie sukcesywnie na wezwanie zamawiającego.
2. Zamawiający rozlicza się z faktycznie wykonanych robót według cen jednostkowych zadeklarowanych w ofercie.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę (na wskazane konto wykonawcy za prace wykonane bezpośrednio przez wykonawcę i odebrane przez zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót).

5. Z dniem zakończenia trwania umowy wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane wyniki badań i prób, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą.
2. Do umów zawartych z podwykonawcami będą miały zastosowanie postanowienia art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami), w szczególności:
 - 1) jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą;
 - 2) umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zawinione lub niezawinione działania dokonywane przez podwykonawców w trakcie realizacji przydzielonych im robót.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) opłaconej(-ych) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt wykonawcy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Zmiana przewidzianego terminu zakończenia robót, z uwagi na:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęskami żywiołowymi;

b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w siwz warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypałami i niewybuchami, wykopaliskami archeologicznymi;

3) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem robót przez zamawiającego;

2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz;

2) zmianą obowiązującej stawki VAT.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 19

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) siwz.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA