

(Projekt)
UMOWA NR ZP.271. .2013.BC.

zawarta w dniu w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:
Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: **57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15**, zwaną
w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentują:

Marcin Orzeszek - Burmistrz Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie:

Bożeny Kurczyny - Skarbnika Gminy

a

z siedzibą

NIP:

reprezentowanym przez:

1.

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: **Ząbkowice Śląskie, zamek (XIV-XVI w.) prace zabezpieczające korony murów skrzydła wschodniego i południowego oraz prace konserwatorsko - zabezpieczające południowo-wschodniej bastei - II etap.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami:
 - dokumentacja projektowa,
 - przedmiar robót,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ (*jeżeli wystąpią*)
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy (wg. wzoru inwestora),
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Oświadczenia i zapewnienia stron umowy oraz odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a) Dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele budowlane przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - b) Uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne wymagane prawem zezwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
 - b) Dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej oraz terenu budowy i urządzeń i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazania terenu robót wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych: 7 dni od daty przekazania placu budowy wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia nastąpi nie później niż **do dnia 30 października 2013 roku.**

§ 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym .
2. Z datą podpisania niniejszej umowy, Wykonawca dostarczył szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 2 w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego , Wykonawca w terminie 3 dni roboczych zatwierdzi uwagi i przekaże Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy oraz stosownymi dokumentami określonymi w § 3 ust. 1.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
3. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody. Wyznacza się miejsce poboru energii elektrycznej i wody
4. Odebranie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

TTA

- a) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Decyzją Starosty Ząbkowickiego o pozwoleniu na budowę,
- b) wykonać zalecenia wnikające z Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu nr 234/2013 z dnia 15 marca 2013 roku,
- c) wykonanie czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- d) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- e) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy,
- f) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- g) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
- h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i innymi przepisami,
- i) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego, nadającego się do użytkowania,
- j) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, w terminach i zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- k) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- m) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
- n) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
- o) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- p) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej w szczególności solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów, w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców jako konsorcjum,
- q) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących Wykonawcy, w szczególności informowanie o zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- r) na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień rodzaju i jakości materiałów, przed dokonaniem ich zakupu i wbudowaniem,
- s) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót,
- t) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy,
- u) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- v) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- w) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- x) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na



- własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- y) wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- z) wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Kierownikiem budowy jest osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada udokumentowaną co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby:

.....
(imię i nazwisko)

- aa) zmiana osoby, o której mowa w lit. z) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- bb) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w lit.z) winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy,
- cc) kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
- dd) z dniem przejęcia placu budowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za cały teren budowy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cenę przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę brutto.....zł,
słownie.....zł

wraz z podatkiem VAT.

Kwota netto wynosi.....zł.

słownie.....zł

podatek VAT w wysokościzł, słownie.....zł,
na podstawie złożonej do przetargu oferty.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. Roboty dodatkowe, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane w kolejności:

a) niższy od wartości określonej w ust. 1, to przyjmuje się do rozliczenia cenę z kosztorysu powykonawczego,

b) wg kosztorysu /kalkulacji szczegółowej/ opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) oraz niżej podanych

czynników cenotwórczych:

- robocizna (Cr) - zł/godz.

- koszty pośrednie (Kpj) - %

- zysk kalkulacyjny - %

Ceny materiałów, ceny pracy sprzętu wg cen stosowanych w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku wg średnich cen stawek podanych w informacji "Sekocenbud" w miesiącu, w którym sporządzono kosztorys.

4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym odbędzie się po wykonaniu i odebraniu całości robót bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
6. Wynagrodzenie ostateczne za wykonane roboty nie może przewyższać 105 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. W przypadku zawarcia umowy o zamówienia dodatkowe Wykonawca ustala swoje wynagrodzenie w oparciu o ust. 3.

§ 8

Sposób rozliczenia i odbiory robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktury za roboty budowlane wystawiane będą na kwoty ustalone w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz kosztorys szczegółowy. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienia wartości wykonanych robót i kosztorys szczegółowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia.
3. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru ostatecznego robót.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
 - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
7. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
 - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
 - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, dokonując potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równoważności kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy.



9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z ust. 6 i 7 umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie) w jednej z form wskazanej w treści art. 148 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i po ostatecznym bezusterkowym odbiorze robót.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota zwracana będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 3 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;



- c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania wykonanej części przedmiotu umowy Zamawiającemu, zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od daty przedstawienia przez Zamawiającego żądania opuszczenia budowy.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
 - c) Wykonawca sporządza przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót wykonywanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - d) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt a, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.



5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający nie zezwala na zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji wyłącznie z uzasadnionych powodów.
13. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 12 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
15. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36** miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych na wszystkie urządzenia nie później niż w dniu podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego:
 - a) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży oświadczenie, iż osoba która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiada udokumentowaną co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby.
 - 2) Terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron Umowy,
 - b) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się stron z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – utrzymujących się co najmniej 7 dni. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych wynikających z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 3) Zmiany stawki podatku VAT, na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian.
 - 4) Wystąpienia w nadzorowanych robotach budowlanych robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego.
 - 5) Wystąpienia zmiany zakresu rzeczowego polegającego na zwiększeniu lub zmniejszeniu przedmiotu zamówienia lub zmiany ilości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

§ 15

Zasady Odbioru Robót

1. Odbiory robót - odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji dokonywane będą na zasadach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia.
2. Pozostałe odbiory robót (częściowe, zanikające, ulegające zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i gwarancyjnego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 9 umowy.



§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na przedmiot umowy i na wartość umowy brutto określoną w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-e) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-e) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ubezpieczenia przedmiotu umowy i potrącenia Wykonawcy przy zapłacie faktur.

§17

Nadzór inwestorski i autorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1) _____
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru autorskiego:
 - 1) _____
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w obowiązujących przepisach prawa i niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759

ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r. Nr 243,poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 20

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami ,
- załącznik nr 2,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr3,
4. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4,
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 5.

ZAMAWIJACY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY


Kamila Mikowska-Krehut