

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:  
**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, zwaną  
w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

którą reprezentują:

Piotr Miernik - Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie:

Bożeny Kurczyny - Skarbnika Gminy

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ..... ; NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Stronami niniejszej umowy są Zamawiający i Wykonawca w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 tekst jedn. z późn. zm.) w wyniku rozstrzygniętego postępowania zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, stosownie do dyspozycji art. 39 powołanej ustawy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Budowa chodników na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”**.
3. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót oraz opis techniczny, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

#### Terminy wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do 45 dni od daty podpisania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

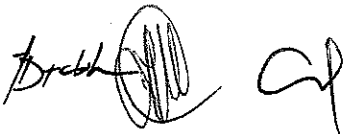
1. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie terenu robót;



3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

## § 5

### Wynagrodzenia i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT ..... złotych (słownie: ..... /100).
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów – odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w dniu planowanego terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 5 ust.2,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie zadania, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczony od daty określonej w § 2 ustęp 2,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 2.

## § 8

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

*Brach CA Kę*

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r. Nr 243, poz. 1632 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wymuszone okolicznościami, niedającymi się wcześniej przewidzieć ani im zapobiec, które zaistniały po podpisaniu niniejszej Umowy.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy a w szczególności zmiana zakresu robót wymagają zgody obu stron pod rygorem nieważności.

## § 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z czego Wykonawca otrzymuje jeden a Zamawiający dwa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



RADCA PRAWNY  
Kamila Rutkowska-Krehut