

1. DANE OGÓLNE:

Obiekt: Kamienica mieszkalno-usługowa

Adres: 57-200 Ząbkowice Śl. Obręb Centrum, działka nr 90/6

Stadium: projekt budowlany

Branża: architektoniczna

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Konopnickiej 1, 57-200 Ząbkowice Śl.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów opiniodawczych
- Wizja w terenie i pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz literatura fachowa

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: „Opracowanie dokumentacji technicznej remontu nieruchomości wspólnej w ramach lokalnego programu rewitalizacji Ząbkowic Śl. - ul. M. Konopnickiej 1 w Ząbkowicach Śląskich”. Załącznikiem do części opisowej w/w opracowania są rysunki techniczne i dokumentacja fotograficzna elewacji budynku.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres robót dotyczących remontu elewacji budynku obejmuje w szczególności:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z ewentualną naprawą drewnianej konstrukcji,
- wymiana części stolarki okiennej,
- remont drzwi wejściowych,
- usunięcie, poprzez zbitcie, istniejącego tynkowania,
- oczyszczenie elewacji z jej zagruntowaniem,
- wymianę uszkodzonych fragmentów gzymsów, pilastrów itp., uzupełnienie ubytków,
- zabezpieczenie pęknięć ścian np. poprzez iniekcyjne klejenie żywicami epoksydowymi,
- tynkowanie i malowanie ścian,
- zabezpieczenie gzymsów przed ptakami poprzez montaż szpilek,

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy prowadzić badania architektoniczne i stratygraficzne. Kolorystyka i dekoracje architektoniczne zostaną ustalone w oparciu o wyniki tych badań.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalno-usługowa znajduje się w zwartej zabudowie kamienic rynkowych – skrzyżowanie ulicy **Konopnickiej i Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich**. Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w związku z tym wszelkie działania remontowe dotyczące elewacji jak i całej bryły obiektu polegają uzgodnieniom z Urzędem Konserwatorskim.

Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz strych. Budynek opisany jest na rzucie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachem mansardowym, konstrukcji drewnianej. Elewacje pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym, gładkim. W elewacji frontowej nad drugim piętrem znajduje się gzyms profilowany. Elewacja zwieńczona jest ścianą szczytową z elementami gzymsu odcinkowego. W parterze na rogu kamienicy znajdują się drzwi wejściowe do lokalu handlowego. Okna pierwszego i drugiego piętra prostokątne – bez dekoracji. Stolarka okienna 1 i 2 piętra z drewniana, w kolorze białym o klasycznym podziale pionowym 1:1 i poziomym 1:2 (mniejsza część u góry). Pozostałe dwie elewacje bez elementów dekoracyjnych z chaotycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi.

6. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO – opis stanu zachowania

Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tablicy:

| Lp. | Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu | % zużycia elementu | Kryterium oceny elementu |
|-----|---|--------------------|---|
| 1 | Dobry | 0-15 | Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych. |
| 2 | Zadowalający | 16-30 | Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji. |
| 3 | Średni | 31-50 | W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie |

PROJEKT BUDOWLANY
remont elewacji kamienicy mieszkalno-usługowej

| | | | |
|---|-------------------------|--------|--|
| | | | zagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny. |
| 4 | Niżej średniego (liczy) | 51-70 | W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu. |
| 5 | zły | 71-100 | W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu. |

Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym - malowana. Cokół o zmiennej wysokości prosty – malowany. Warstwy malarskie spękane, miejscami złuszczone. Gzyms wieńczący miejscami uszkodzony na skutek działania wody zaciekającej z dachu. Na ścianach występują zarysowania i pęknięcia, które należy zabezpieczyć poprzez iniekcyjne klejenie żywicami epoksydowymi lub, w przypadku większych uszkodzeń, poprzez zszywanie prętami stalowymi.

Ogólnie stan techniczny elewacji budynku określa się jako - **średni**.

Konstrukcja dachu drewniana – dach mansardowy kryty dachówką karpiówką. Nie stwierdzono ugięć ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych mogących świadczyć o złym stanie technicznym więźby dachowej.

Ogólnie stan techniczny dachu określa się jako- **średni**.

7. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH:

Przewiduje się wymianę pokrycia dachowego (oraz uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej), wymianę tynkowania oraz części stolarki okiennej (na klatce schodowej).

W projekcie przewidziano również wymianę wszystkich parapetów, obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych – a wszelkie inne elementy metalowe należy poddać oczyszczeniu i

ponownemu malowaniu. Po zakończeniu prac, na gzymsach, należy zamontować szpilki przeciw ptakom.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów elewacji i wysłonięcie ich płachtami lub siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji) – (należy zwrócić uwagę na ostrożne usunięcie wszystkich zainstalowanych na murach elewacji tablic informacyjnych, kamer, czujników, itp),
2. przeprowadzenie przeglądu stanu elewacji z rusztowania, w tym oględzin i badań przyczepności zastanych wypraw tynkarskich wraz ze zlokalizowaniem pustek podtynkowych oraz w celu szczegółowego ustalenia zakresu renowacji wypraw tynkarskich.

DACH

1. Zdemontowanie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, odgromienia.
2. Zbicie tynku na elementach murowanych (kominy, murki ogniowe itp.)
3. Zerwanie istniejącego pokrycia dachu
4. Zerwanie istniejącego, uszkodzonego deskowania dachu.
6. Wymiana słabych, zniszczonych i ulegających korozji biologicznej elementów więźby.
7. Trójfunkcyjne zaimpregnowanie (poprzez malowanie) elementów konstrukcyjnych więźby, tj. przeciw ogniowi, grzybom i przede wszystkim owadom.
8. Wykonanie nowego deskowania gr.25mm na zdemontowanej części dachu oraz ułożenie folii paroprzepuszczalnej,
9. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (karpiówka w koronkę),
10. Wykonanie obróbek blacharskich w oparciu o blachę ocynkowaną grubości 0,8mm.
11. Wykonanie tynkowania kominów oraz wszelkich murków ogniowych i murowanych elementów wystających ponad dach budynku,
12. Montaż rynien systemowych.

WYPRAWY ZEWNĘTRZNE

1. usunięcie mechaniczne uszkodzonych i przeznaczonych do zbitcia - wypraw tynkarskich,
2. wykucie wtórnych cementowych napraw i oczyszczenie tych miejsc aż do pierwotnych warstw posiadających dobrą kondycję substancji budowlanej,
3. w miejscach zaatakowanych koloniami mikroorganizmów przeprowadzenie zabiegów biobójczych
4. zmycie powierzchni elewacji przy użyciu przegrzanej pary pod odpowiednio regulowanym ciśnieniem,

5. Na przygotowane podłoże po usuniętym tynkowaniu nałożyć dwa razy szpachlę powierzchniową mineralną o uziarnieniu do 0.3mm. Otrzymaną powierzchnię zabezpieczyć gruntem silikatowym.

OBRÓBKI BLACHARSKIE I ELEMENTY METALOWE

1. wymiana wszystkich obróbek blacharskich (parapetów, rynien, rur spustowych, okapników) na obróbki z blachy ocynkowanej spatynowanej na kolor ciemno – szary,

3. oczyszczenie poprzez piaskowanie elementów metalowych, znajdujących się na elewacjach (instalacji ogrodowej, uchwytów, lamp oświetleniowych, wsporników, itp.)

4. pokrycie powierzchni elementów metalowych podkładem antykorozyjnym,

5. pokrycie powierzchni elementów metalowych ciemnoszarą farbą nawierzchniową,

! Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadczenia, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

8. KOLORYSTYKA ELEWACJI:

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy prowadzić badania architektoniczne i stratygraficzne. Kolorystyka i dekoracje architektoniczne zostaną ustalone w oparciu o wyniki tych badań.

9. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE:

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz jego otoczenia. Prace wykonać zgodnie z zakresem i technologią uzgodnioną w zezwoleniu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu oraz zgodnie z treścią pozwolenia na budowę. Kolorystykę elewacji opracowano w oparciu o wzornik firmy KEIM-Palette. Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Ewentualne zmiany w projekcie na wniosek inwestora lub wykonawcy są możliwe wyłącznie po zaakceptowaniu przez projektanta i pod warunkiem, że nie zmieniają kształtu projektu w świetle uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie

PROJEKT BUDOWLANY
remont elewacji kamienicy mieszkalno-usługowej

ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu.

Opracował:

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

REMONT DACHU I ELEWACJI KAMIENICY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

Adres:

57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. KONOPNICKIEJ 1

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. KONOPNICKIEJ 1
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Opracował:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku przy ul. Konopnickiej 1 w Ząbkowicach Śl.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują obiekty podlegające rozbiórce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia (kierownik budowy)

4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

- K.1. zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi, ruchomymi i luźnymi,
- K.2. zagrożenie związane ze złym stanem technicznym elementów budowlanych,
- K.3. przewożenie osób na maszynie lub w osprzęcie
- K.4. zagrożenie związane ze złym stanem dróg dojazdowych do miejsca pracy,
- K.5. zagrożenie związane z warunkami terenowymi przy wykonywaniu robót,
- K.6. nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego,
- K.7. obsługiwane maszyn przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,
- K.8. występowanie niekorzystnego mikroklimatu np. zimno, mokro, ślisko,
- K.9. hałas,
- K.10. możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- K.11. zagrożenie pożarem lub wybuchem,
- K.12. zagrożenie upadkiem z wysokości

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie miejsca wykonywania pracy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciągowych i szynowych. Należy

w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W trakcie instruktażu kierownik przedstawia, wraz z objaśnieniami, cały proces pracy. Jeśli jest on bardzo skomplikowany, dzieli go na poszczególne fazy i dokładnie wyjaśnia.

Omówienie powinno przebiegać według następującego porządku:

- nabycia określonej umiejętności,
- uzyskania wiadomości o charakterze wykonywanych czynności, sposobie ich wykonania,
- dokonania spostrzeżeń o stopniu trudności i niebezpieczeństwie tkwiącym w pracy.
- pokazanie i określenie wszystkich elementów potrzebnych do wykonania danej operacji,
- pokazanie sposobu posługiwania się urządzeniami, narzędziami, itp.

Prowadzący instruktaż zwraca uwagę na węzłowe ogniwa, mające duże znaczenie dla prawidłowego wykonania czynności.

Środki ochrony indywidualnej,

Kierownik robót powinien dostarczyć pracownikowi wyłącznie środki ochrony indywidualnej, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności. Natomiast odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego, jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Nie można dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczenie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Na czas tych czynności kierowca obowiązany jest opuścić kabinę. W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione. Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwych dla zdrowia. Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Dopuszczalne nachylenie zjazdów na placu budowy w linii prostej, przeznaczonych do ruchu kołowego, nie powinno przekraczać 15%, a przy zakrętach – 12%. Nachylenie pochylni przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10%.

Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązywać do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy. Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów – tam gdzie to możliwe – należy zapewnić sprzęt pomocniczy odpowiednio dobrany do ich wielkości, masy i rodzaju, zapewniający bezpieczne i dogodne wykonywanie pracy. Przedmiot przemieszczany ręcznie nie powinien ograniczać pola widzenia pracownika.

Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie przedmiotów przez pomieszczenia, schody, korytarze albo drzwi zbyt wąskie w stosunku do rozmiarów tych przedmiotów, jeżeli stwarza to zagrożenie wypadkowe. Ostre, wystające elementy przedmiotów przemieszczanych powinny być zabezpieczone w sposób zapobiegający powstawaniu urazów. Masa przedmiotów przenoszonych przez jednego pracownika nie może przekraczać:

- 1.30kg – przy pracy stałej,
- 2.50kg – przy pracy dorywczej.

PROJEKT BUDOWLANY
remont elewacji kamienicy mieszkalno-usługowej

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30kg na wysokość powyżej 4m lub na odległość przekraczającą 25m. Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4m i masę 30kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

- 25kg – przy pracy stałej,
- 42 kg – przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500kg. Sposób ładowania oraz rozmieszczenie ładunków na taczkach powinien zapewniać ich równowagę i stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na taczkach nie powinny wystawać poza obrys taczki i przesłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

Masa ładunku przemieszczanego na taczce, łącznie z masą taczki, nie może przekraczać: 100kg – po twardej nawierzchni i 75kg – po nawierzchni nieutwardzonej. Niedopuszczalne jest przemieszczanie ładunku na taczce po pochyleniach większych niż 8% oraz na odległość przekraczającą 200m. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2m – dla linii nn,
- 5m – dla linii wn do 15kV,
- 10m – dla linii wn do 30kV,
- 15m – dla linii wn powyżej 30kV.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75m – od ogrodzenia i zabudowań,
- 1,50m – od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
- 5,00m – od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw. Wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwałów materiałów sypkich jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu powinno odbywać się przy użyciu drabin (schodni). Materiały przeznaczone do wykonania nakazanych robót przechowywane będą w miejscu wskazanym przez kierownika robót. Miejsce to znajdować się będzie w okolicy barakowozu. Na terenie budowy nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik akcji ratowniczej powinien podjąć następujące działania w zakresie ratowniczo-gaśniczym:

- a. w pierwszej kolejności zaalarmować jednostki straży pożarnej,
- b. ocenić stan zagrożenia pożarowego i niebezpieczeństwa dla osób,
- c. zorganizować akcję ratowniczo-gaśniczą oraz podjąć decyzję o częściowej lub całkowitej ewakuacji osób z obiektu,
- d. wydać polecenie dotyczące gaszenia pożaru przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego,
- e. zorganizować pomoc z zewnątrz, w przypadku rozprzestrzeniania się pożary oraz zagrożenia dla ludzi,
- f. wydać niezbędne dyspozycje pracownikom oraz osobom biorącym udział w ewakuacji w zakresie:
 - kierunków i miejsc ewakuacji ludzi i mienia,
 - udzielania niezbędnej pomocy osobom poszkodowanym.

- g. po przybyciu jednostek PSP poinformować dowódcę przybyłej jednostki o wydanych poleceniach w zakresie przeprowadzonej akcji, o przebiegu ewakuacji, a co najważniejsze – o ewentualnej liczbie i stanie osób jeszcze wyprowadzonych z poszczególnych pomieszczeń lub zagrożonych przez pożar
- h. współdziałać z kierującym akcją w zakresie dalszego sprawnego jej przebiegu, podporządkowując się jednak jego poleceniom.

Kierujący akcją ratowniczo-gaśniczą nie powinien sam podejmować decyzji i czynności, które mogłyby odwrócić jego uwagę od prawidłowej oceny prowadzonej akcji.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja dotycząca wykonywanej pracy oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania robót jest do wglądu i przechowywania w firmie.

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok kamienicy od strony południowo-zachodniej



Fot. 2 Elewacja tylna