

# Projekt budowlany zabezpieczeń Zamku w Ząbkowicach Śląskich etap Ia

Obiekt:

Zamek w Ząbkowicach Śląskich  
AM 11, nr dz. 35, 26, obręb Centrum, Ząbkowice Śląskie

Inwestor:

Urząd Miasta Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
ul.Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław  
tel. 71 345 26 54

Architektura:

Autor:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz  
nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP,

współpraca:

mgr inż. arch. Rafał Karnicki  
Małgorzata Oleśkowska

Sprawdzający:

prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz  
nr upr. 1694/58

**Wrocław listopad 2011r.**

# Projekt budowlany zabezpieczeń Zamku w Ząbkowicach Śląskich etap Ia

Obiekt:

Zamek w Ząbkowicach Śląskich  
AM 11, nr dz. 35, 26, obręb Centrum, Ząbkowice Śląskie

Inwestor:

Urząd Miasta Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
ul.Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław  
tel. 71 345 26 54

Konstrukcja:

Autor:

mgr inż. Wojciech Marszałek  
nr upr. 100/70

współpraca:

mgr inż. arch. Rafał Karnicki

**Wrocław listopad 2011r.**

## Spis treści

strona tytułowa:.....	
Spis treści.....	
Oświadczenie projektantów.....	
Załączniki – uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia:.....	

### Projekt budowlany część opisowa – architektura

1. Przedmiot opracowania.....	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Cel prowadzonych prac.....	
4. Ogólne założenia projektowe.....	
5. Charakterystyka obiektu.....	
5.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń wieży bramnej.....	
6. Opis zagospodarowania terenu.....	
7. Opis prac budowlanych.....	
7.1. Etapowanie prac budowlanych.....	
7.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe .....	
7.3. Roboty konserwatorskie.....	
7.4. Roboty betoniarskie.....	
7.5. Roboty murarskie.....	
7.6. Roboty ciesielskie.....	
7.7. Roboty posadzkarskie.....	
7.8. Roboty instalacyjne.....	
7.9. Roboty stolarskie.....	
7.10. Roboty kamieniarskie.....	
7.11. Roboty kowalskie i ślusarskie.....	
7.12. Roboty izolacyjne.....	
7.13. Ogólny Zakres prac budowlanych:.....	
8. Uwagi.....	
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.....	

## Projekt budowlany, architektura - część rysunkowa

- rys. 1/A Projekt zagospodarowania terenu; skala 1:500,
- rys. 2/A Elewacja wschodnia wieży bramnej; skala 1:100,
- rys. 3/A Elewacja południowa wieży bramnej; skala 1:100,
- rys. 4/A Elewacja zachodnia wieży bramnej; skala 1:100,
- rys. 5/A Elewacja północna wieży bramnej; skala 1:100,
- rys. 6/A Rzut piwnic, kondygnacja 01a; skala 1:50,
- rys. 7/A Przejazd bramny, kondygnacja 1; skala 1:50,
- rys. 8/A Przejazd bramny, antresola, kondygnacja 1a; skala 1:50,
- rys. 9/A Rzut piętra, kondygnacja 2; skala 1:50,
- rys. 10/A Rzut II piętra, kondygnacja 3; skala 1:50,
- rys. 11/A Rzut rzut III piętra, kondygnacja 4; skala 1:50,
- rys. 12/A Rzut tarasu, kondygnacja 5; skala 1:50,
- rys. 13/A Rzut attyki; skala 1:50,
- rys. 14/A Przekrój A-A; skala 1:50,
- rys. 15/A Przekrój B-B; skala 1:50,
- rys. 16/A Prace zabezpieczające, rzut kondygnacji 1; skala 1:250,
- rys. 17/A Prace zabezpieczające, elewacja wschodnia, frontowa; skala 1:200,
- rys. 18/A Prace zabezpieczające, elewacja południowa; skala 1:200,
- rys. 19/A Prace zabezpieczające, elewacja zachodnia; skala 1:200,
- rys. 20/A Prace zabezpieczające, elewacja południowa dziedzińca; skala 1:200,
- rys. 21/A Prace zabezpieczające, elewacja zachodnia dziedzińca; skala 1:200,
- rys. 22/A Prace zabezpieczające, elewacja północna dziedzińca; skala 1:200,
- rys. 23/A Prace zabezpieczające, elewacja wschodnia dziedzińca; skala 1:200,
- rys. 24/A Rysunek wykonawczy, zestawienie stolarki okiennej; skala 1:50,
- rys. 25/A Rysunek wykonawczy, zestawienie stolarki drzwiowej; skala 1:50,
- rys. 26/A Rysunek wykonawczy, detal, schody stalowe wspornikowe; skala 1:20,
- rys. 27/A Rysunek wykonawczy, detal P9 stolarki okiennej; skala 1:1,
- rys. 28/A Rysunek wykonawczy, detal P7, P8 stolarki okiennej
- rys. 29/A Rysunek wykonawczy, detal, ślusarka drzwiowa E1, E2, E3, E4, E5
- rys. 30/A Rysunek wykonawczy, detal P2, P3
- rys. 31/A Rysunek wykonawczy, detal P5, P5a schodów policzkowych
- rys. 32/A Rysunek wykonawczy, detal P1, P4
- rys. 33/A Rysunek wykonawczy, detal P10, P11, P6

## Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają , że: „Projekt budowlany zabezpieczeń Zamku w Ząbkowicach Śląskich etap Ia” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.( art.20.ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, jednolity tekst Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

### PROJEKTANCI:

architektura projektant:	dr inż. arch. Maciej Małachowicz	nr upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP	Podpis:
sprawdził:	prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz	nr upr. 1694/58	
konstrukcja projektant:	mgr inż. Wojciech Marszałek	nr upr. 100/70	

Nr 383/82/WBPP

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Maciej Edmund MAŁACHOWICZ**

(imię i nazwisko)

**magister inżynier architekt**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 15 maja 1953 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Maciej Edmund Małachowicz** jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymał:  
Mgr inż. Maciej Małachowicz  
ul. Orłowskiego 11  
51-637 Wrocław



za zgodność:

m. p.

(podpis i pieczęć)

Nr 88/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust.1 i 2, § 7, § 4 ust.1. i § 13 ust.1 pkt 1 lit.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Maciej Edmund MAŁACHOWICZ**  
(imię i nazwisko)

**magister inżynier architekt**  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **15 maja** 19**53** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**Kierownika budowy i robót**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) **Maciej Edmund Małachowicz** jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

**Otrzymuje:**

mgr inż. arch. Maciej Małachowicz  
50-156 Wrocław  
ul. Bernardyńska 5/8

**GL. ARCHITEKT**  
Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
**DYREKTOR BIURA**

*Dr inż. arch. Jan Taraszkowski*

za zgodność:



(podpis i pieczęć)

PAŃSTWOWA SŁUŻBA  
OCHRONY ZABYTKÓW  
Oddział Wojewódzki  
we Wrocławiu  
50-158 Wrocław, ul. Bernardyńska 5  
tel. 44-36-92

20.07.1994 r.

L.dz. PSOZ-Wr/WKZ/U-071/1167/94

### ZAŚWIADCZENIE NR 25/94

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17. i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) ..... Maciej Edmund Małachowicz .....  
tytuł naukowy - zawodowy ..... doktor inżynier architekt .....  
urodzony(a) ..... 15 maja 1953 r. we Wrocławiu .....  
zamieszkały(a) ..... ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław .....

.....  
posiada kwalifikacje w zakresie ..... wykonywania prac projektowych w specjalności  
architektonicznej przy zabytkach nieruchomości oraz nadzoru i prowadzenia robót  
budowlano-konserwatorskich w specjalności architektonicznej przy zabytkach  
nieruchomych. ....

.....  
Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania  
zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy  
zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych  
zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
*Kopczyski*  
mgr Wawrzyniec Kopczyski

Otrzymuje:

- Pan(i) :  
Maciej Małachowicz  
ul. Orłowskiego 11  
51-637 Wrocław

za zgodność:

Opłatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

\* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17-19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego  
rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu Wojewódzki Konserwator Zabytków.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

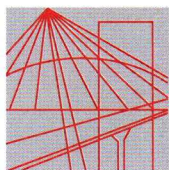
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0452-A231-9684-5FD5-AY3Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. ...2011-10-06

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Maciej Małachowicz** .....  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ..... **ul.Orłowskiego 11** .....  
..... **51-637 Wrocław** .....

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym ..... **DOŚ/BO/0563/06** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia ..... **2011-09-01** ..... do dnia ..... **2012-02-29** .....

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
*T. Olichwer*  
**mgr inż. Tadeusz Olichwer**  
**Zastępca Przewodniczącego Rady**

.....  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

Nr ewid. uprawn. 1694/58

## U p r a w n i e n i a

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. M A Ł A C H O W I C Z Edmund

inżynier architekt

urodz. dnia 3 marca 1925 r. w Wilnie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierpwnia robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
- 2) sporządzania projektów (planów) tych robót.

dm

Prezes



za zgodność:

MACIEJ MAŁACHOWICZ

inż. inż. architekt

Ucz. z 9.0.1951. 1. 2. 5. 4. ust. 1.

1953 rok



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**prof dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1694/58**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0453**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0453-C49Y-EE9Y-411Y-5137**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 20 stycznia 1967 r.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

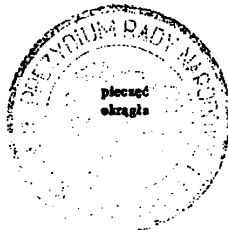
ob. Wojciech MARSZAŁEK  
mgr inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 20 października 1934 r. we Lwowie ZSRR

### O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej

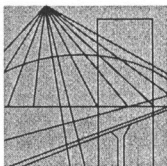
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich, zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



  
Główny Architekt. m. Wrocławia  
mgr int. arch. Zenon Nastertyl

za zgodność:



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-10

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Marszałek**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul.Szymanowskiego 1/3**  
**51-609 Wrocław**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/5804/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*mgr inż. Tadeusz Olichwer*  
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

## **Projekt budowlany, część opisowa – architektura**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest I etap prac budowlanych na Zamku w Ząbkowicach Śląskich polegający na zabezpieczeniu wieży bramnej oraz pomniejszych pracach zabezpieczających murów i łęków otworów w pozostałej części obiektu.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy zleceniodawcą: Urząd Miasta Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie a: Autorską Pracownią arch. Macieja Małachowicza 50 - 111 Wrocław, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław.

- Przeprowadzona inwentaryzacja architektoniczna obiektu 2011r,
- Przeprowadzona inwentaryzacja dendrologiczna obiektu 2011r,
- Ocena stanu technicznego 2011r,
- Wizja lokalna wraz ze wstępnym rozpoznaniem obiektu,
- Wykonana mapa geodezyjna obszaru, do celów projektowych, 2011r.
- Koncepcja zakresu i etapowania prac rewaloryzacji Zamku w Ząbkowicach 2011r. uzgodnioną z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

### **3. Cel prowadzonych prac**

celem prowadzonych prac etapu Ia będzie:

- zabezpieczenie obiektu przed katastrofą budowlaną,
- zabezpieczenie cennych średniowiecznych fresków w wieży bramnej,
- zabezpieczenie wieży bramnej przed wpływem czynników atmosferycznych,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu do obiektu dla planowanych badań architektonicznych, konserwatorskich oraz archeologicznych,
- umożliwienie przyszłych prac adaptacyjnych obiektu.

## 4. Ogólne założenia projektowe

Podział prac na etapy Ia i Ib wynika z zaleceń konserwatorskich WKZ, konieczności przeprowadzenia prac zabezpieczających na obiekcie i przygotowaniu pod planowane badania architektoniczne, archeologiczne i konserwatorskie:

### **ETAP Ia** – prace zabezpieczające

proponowane zabezpieczenia mają umożliwić w przyszłości adaptację na cele użytkowe (ogólnodostępne, turystyczne, punkt widokowy) oraz przeprowadzenie prac badawczych architektonicznych i archeologicznych

- odtworzenie i uzupełnienie ceglanych sklepień w wieży bramnej
- udroźnienie i przywrócenie klatki schodowej wieży bramnej,
- założenie 3 stropów żelbetowych w wieży bramnej na poziomach dawnych stropów wraz z wykonaniem tarasu nad ostatnią kondygnacją,
- odtworzenie i uzupełnienie attyki wieńczącej wieżę bramną,
- przywrócenie stolarki zamknięć otworów drzwiowych i okiennych,
- założenie dachu pulpitowego nad klatką schodową pokrytego łupkiem (zgodnie z przekazami historycznymi),
- wykonanie wskazanych zabezpieczeń konstrukcyjnych w pozostałej części obiektu (skotwienie ścian skrzydła zachodniego, przemurowanie i uzupełnienie wskazanych łęków otworów),
- elementy zabezpieczeń projektowane są w miejscach i formie docelowej, uwzględniające możliwość późniejszej adaptacji bez konieczności usuwania wprowadzonych elementów zabezpieczeń. Zaproponowane rozwiązania projektowe nie kolidują z możliwością wprowadzenia instalacji na etapie adaptacji. Wprowadzane rozwiązania projektowe nie naruszają zabytkowego charakteru obiektu, nie zacierają i nie stoją w konflikcie z istniejącą substancją zabytkową, mają charakter odwracalny,
- proponowane założenia stylistyczne i estetyczne wpisują harmonijnie nowowprowadzane elementy w kontekst i klimat Zamku przy jednoczesnym zachowaniu rozpoznawalności ich współczesnego pochodzenia.

**ETAP Ib** – prace adaptacyjne i konserwatorskie wraz z wprowadzeniem funkcji użytkowej na obiekcie (wg odrębnego opracowania) poprzedzone badaniami architektonicznymi i archeologicznymi.



## 5. Charakterystyka obiektu

Kamienno-ceglany zamek, obecnie w ruinie, znajduje się w Ząbkowicach Śląskich na działce nr 26, 35. Założenie rozplanowano na planie kwadratu, z centralnym dziedzińcem. Zamek posiada cztery skrzydła, naroża flankowały okrągłe baszty. Pierwotnie zwieńczony dachem stromym z attyką. Posiada 2 wieże, bramną przejazdową będącą głównym wejściem na obiekt i „Zegarową” znajdująca się w elewacji północnej skrzydła południowego.

Wieża bramna posiada pięć kondygnacji naziemnych i dwie podziemne,

W parterze znajduje się przejazd oraz podest antresoli, wejście na wyższe kondygnacje odbywać będzie się odtwarzaną klatką schodową. Obiekt posiada zachowaną cenną kamieniarkę portali i okien. Na 2 kondygnacji odnalezione zostały unikatowe gotyckie i renesansowe freski. Piąta kondygnacja zwieńczona była attyką tzw „polską”, częściowo zachowanej.

Obiekt znajduje się w stanie postępującej degradacji. Ściany południowego narożnika posiadają spękania, w wyniku działania czynników atmosferycznych kolejne sklepienia, ściany wraz z otworami okiennymi grożą zawaleniem,

Obiekt wymaga pilnego przeprowadzenia prac zabezpieczających,

**Stan techniczny wymaga i pozwala na przeprowadzenie prac budowlanych zabezpieczających.**

wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe obiektu :

- |                                                                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy (powierzchnia mierzona po obwodzie zabytku) | 4250 m <sup>2</sup> ,  |
| - kubatura                                                          | 74000 m <sup>3</sup> , |
| - pełna wysokość budynku                                            | 29 m                   |
| - długość elewacji wschodniej - frontowej                           | 70,5 m                 |
| - długość elewacji południowej                                      | 65,0 m                 |
| - długość elewacji zachodniej                                       | 69,0 m                 |
| - długość elewacji północnej                                        | 70,0 m                 |

- powierzchnia rzutu wieży bramnej objęta zabezpieczeniami 225m<sup>2</sup>  
(liczone po obrysie zewnętrznym murów parteru,)
- powierzchnia użytkowa (netto) w obrębie przewidywanych prac  
zabezpieczających etapu I 509,41 m<sup>2</sup>,
- do obiektu doprowadzone jest istniejące przyłącze elektryczne i wodne,
- **projekt zabezpieczeń na obecnym etapie Ia nie przewiduje  
żadnych zmian czy modyfikacji istniejących instalacji,**
- **projekt na obecnym etapie Ia nie przewiduje wprowadzania  
żadnej nowej funkcji do obiektu,**

## 5.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń wieży bramnej

symbol	pomieszczenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	
<b>piwnica, 01a</b>			
01a.01	komunikacja	12,43	m <sup>2</sup>
01a.02	sala sklepiona	37,95	m <sup>2</sup>
<b>parter, 1</b>			
1.01	przejazd	70,61	m <sup>2</sup>
1.02	sala sklepiona	20,44	m <sup>2</sup>
1.03	sala sklepiona	5,75	m <sup>2</sup>
1.04	sala sklepiona	5,17	m <sup>2</sup>
<b>antresola, 1a</b>			
1.K2	schody na antresolę	11,13	m <sup>2</sup>
1a.01	antresola	20,83	m <sup>2</sup>
1a.K3	komunikacja	3,30	m <sup>2</sup>
1a.K4	schody stalowe	6,79	m <sup>2</sup>
<b>I piętro, 2</b>			
1a.K5	komunikacja	2,17	m <sup>2</sup>
2.01	komunikacja	26,72	m <sup>2</sup>
2.02	sala	56,97	m <sup>2</sup>
2a.01	podest K6	6,13	m <sup>2</sup>
2b.01	podest K6	11,70	m <sup>2</sup>
<b>II piętro, 3</b>			
3.01	podest K6	9,20	m <sup>2</sup>
3.02	sala	56,22	m <sup>2</sup>
3a.01	podest	5,06	m <sup>2</sup>
<b>III piętro, 4</b>			
4.01	sień	3,28	m <sup>2</sup>
4.02	sala	64,57	m <sup>2</sup>
<b>IV piętro, taras, 5</b>			
5.01	taras	72,99	m <sup>2</sup>
	suma:	509,41	m <sup>2</sup>

## **6. Opis zagospodarowania terenu**

Przeprowadzenie prac mających na celu uporządkowanie terenu dziedzińca i uregulowanie stosunków wodnych. Szczegółowe prace zostaną przeprowadzone w etapie Ib

Proponowany zakres prac ma na celu uporządkowanie terenu oraz przygotowanie go pod planowane przeprowadzenie badań archeologicznych oraz architektonicznych.

- oczyszczeniu terenu z ewentualnych samosiewów,
- usunięciu warstwy gruzu śmieci z dziedzińca,
- rozebraniu i usunięciu wtórnego podestu estrady,
- przygotowaniu stanowisk i studni do planowanej eksploracji archeologicznej,
- docelowy projekt zagospodarowania terenu zostanie opracowany w etapie Ib po przeprowadzeniu badań archeologicznych i architektonicznych.

## **7. Opis prac budowlanych**

### **7.1. Etapowanie prac budowlanych**

Podział prac na etapy Ia i Ib wynika z zaleceń konserwatorskich WKZ, konieczności przeprowadzenia prac zabezpieczających na obiekcie i przygotowaniu pod planowane badania architektoniczne i archeologiczne:

- etap Ia – prace zabezpieczające i przygotowawcze pod badania architektoniczno – archeologiczne i konserwatorskie
- wykonanie badań architektonicznych, archeologicznych i konserwatorskich przed opracowaniem dokumentacji etapu Ib
- etap Ib - prace adaptacyjne i konserwatorskie wraz z wprowadzeniem funkcji użytkowej na obiekcie (wg odrębnego opracowania)

### **7.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

- usunięcie wylewek betonowych w miejscu wymieniających hydroizolacji i posadzek,
- wykonanie bruzd oparcia stropów żelbetowych i belek podestów klatki schodowej,
- udrożnienie klatki schodowej 1.K2
- zabezpieczenie sklepienia nad przejazdem i oczyszczenie pach sklepiennych celem przeprowadzenia wymiany jego zerodowanych fragmentów.

### **7.3. Roboty konserwatorskie**

przewiduje się przeprowadzenie głównych prac konserwatorskich w etapie Ib (wg odrębnego opracowania po przeprowadzeniu badań architektonicznych i konserwatorskich)

na obecnym etapie przed prowadzeniem prac budowlanych należy osłonić i zabezpieczyć zachowane relikty tynków oraz elementy kamieniarskie

## 7.4. Roboty betoniarskie

- wykonać stropy żelbetowe nad 2.02, 3.02, 4.02
  - przyjęto beton kl. C20-25,
  - zbrojenie A0, AIII,
  - stropy wykonać wg rysunków 1-4/K i opisu konstrukcji,
- wykonać wieniec żelbetowy pod dach pulpitowy nad K6 – przebieg wg rysunku 12/A

## 7.5. Roboty murarskie

- do uzupełnianych sklepień ceglanych przyjęto cegłę 15MPa, zaprawę cem.wap. na bazie białego cementu M5-10, sklepienia są przeznaczone pod tynkowanie,
- odtworzyć ceglane sklepienia antresoli i nad 1.K2; sklepienia gr 1cegły, stralka i przebieg zgodnie ze śladami zachowanych reliktyw,
- mury ścian kamień, cegła (w miejscach przewidzianych do ekspozycji lica stosować cegłę o wymiarach gotyckich, (kolorze, fakturze i profilu z cegłą lica uzupełnianego) i odpowiedni kamień) układać na zaprawie na bazie wapna trasowego
- uzupełnić gurt i sklepienia,
- zasyp sklepień keramzyt stabilizowany zaczynem z białego cementu,
- uzupełnić obramienia otworów w stopniu umożliwiającym osadzenie stolarki i zabezpieczającym przed czynnikami atmosferycznymi (głównie przed penetracją wody),
- wymurować lub wybetonować i oblicować podbudowę schodów kamiennych,
- pod wylewki betonowe wykonać przemurowania zerodowanego muru (przyjęto gł. do 25cm) odpowiednio skorygować poziomy posadowienia.
- prace murowe, zabezpieczające wymagają wykorzystania rusztowań

## **7.6. Roboty ciesielskie**

- wykonać więźbę A dachu pulpitowego nad K6; deskowanie pełne pod pokrycie łupkiem,
- wykonać więźbę B daszku na tarasie,
- wykonać pomniejsze zabezpieczenia kominów, otworów, i pulpitów,
- wykonać krążyny i szalunki pod odtwarzane i remontowane sklepienia, stropy.

## **7.7. Roboty posadzkarskie**

- w pomieszczeniach 1a.01, 2.01 założyć posadzki terakotowe , przyjęto płytki terakotowe 20x20x2cm, nieszkliwione, w kolorze ceglonym; przepalania i zmienność odcienia dopuszczalna; układ ustalić w trybie nadzoru, posadzkę impregnować;
- w przejściach założyć stopnice kamienne piaskowcowe, szerokość dostosować do szerokości przejścia w świetle,
- na tarasie 5.01 założyć posadzkę z płytek gresowych, kolor naturalny wielkość 30x30cm;
- posadzki zaimpregnować środkiem do impregnacji posadzek zabezpieczającym przed wnikaniem zabrudzeń i wodą.

## **7.8. Roboty instalacyjne**

- wykonując sklepienie nad 1.K2, wykonać przepusty instalacyjne,
- zakładając belki podestów schodów K6 zachować dystans min 15cm od południowej ściany celem późniejszego przeprowadzenia instalacji;
- sprowadzić rurę spustową tarasu i dachu pulpitowego, tymczasowe wyprowadzenie na elewacji zachodniej skrzydła wschodniego.
- udroźnić pion kominowy w ścianie północnej wieży, założyć trzy kanały wentylacyjne fi 16cm (z możliwością wykorzystania ich jako dymowe) do pom. 3.2, 2.02, 1.02; końcówki kominków wyprowadzić ~30cm ponad attykę.

## 7.9. Roboty stolarskie

Obejmują prace związane z wykonaniem drewnianej klatki schodowej K6, stolarki okiennej i drzwiowej oraz drewniane detale wykończenia.

- do wykonania elementów stolarskich przyjęto użycie drewna liściastego twardego  $q > 700 \text{ kg/m}^3$  – dąb, jesion, buk
- balustrady, słupki i pochwyt wg rysunków wykonawczych, tralki wykonać jako deskowe. szer. deski 16cm prześwit 10-12cm, w obrębie segmentu balustrady tralki rozmieszczać równomiernie.
- schody drewniane wykonać jako policzkowe; policzki 8 x 18-20cm, stopnice wpuszczane, profil wg rys. wykonawczych,
- stropy drewniane podestów belkowe nagie z ryglami; belki fazować wg rys wykonawczych, nie wykonywać fazy od strony przylegającej do ściany; belki podestów K6 od strony południowej układać z zachowaniem dystansu min 15cm od ściany celem późniejszego przeprowadzenia instalacji,
- stolarka okienna, drewniana, indywidualna w oparciu o zmodyfikowane profile euro, profile listew ślemion, szprosów i słupków wg rys. wykonawczych, układ podziałów wg zestawienia stolarki. Okna dopasować do otworów – słupki i górna belka ościeżnicy nie mogą wchodzić w światło otworu okiennego. (pierwotną przylgę ościeżnicy wykitować, scalić kolorystycznie z kamieniarką lub odpowiednio podciąć nowa ościeżnicę)
- stolarka drzwiowa, drzwi wykonać jako litą płytę gr. min 4,5cm (EI30); odporność ogniowa EI30 w pełni wymagana dla drzwi klatki schodowej K6; drzwi w przejeździe oraz zewnętrzne deskowane w jodełkę, układ wg zestawienia stolarki – szerokość frezowanych desek min 25-29cm; we wskazanych miejscach nabić ozdobne ćwieki. Drzwi wewnętrzne pseudopłycinowe, profil ramki wg rys. wykonawczych. Na skrzydła drzwiowe założyć projektowane okucia.
- na poziomach we wnętrzach, gdzie zakładana będzie nowa posadzka lub podłoga założyć profilowaną listwę przyścienną, profil wg rys wykonawczych,
- Przyjęto kolor stolarki RAL 8015, transparentny, matowy bądź satynowy; przed pomalowaniem elementów stolarskich próbki kolorystyczne zatwierdzić w trybie nadzoru autorskiego; dla stolarki drzwiowej wykonać próbkę z użyciem farby kryjącej i okuć RAL 9006 – decyzja o zastosowanym rozwiązaniu w trybie nadzoru autorskiego, stosować farby NRO
- zakres stosowania i dobór typowych okuć w trybie nadzoru autorskiego,



## 7.10. Roboty kamieniarskie

- uzupełnić obramienia otworów w stopniu umożliwiającym osadzenie stolarki i zabezpieczającym przed czynnikami atmosferycznymi (głównie przed penetracją wody); uzupełnienie nadproży i parapetów obramień kamiennych, na rysunkach wskazane większe uzupełnienia,
- parapety zahydrofobizować,
- uzupełnić kamienne łęki, lico, mur we wskazanych w projekcie miejscach; może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych pomniejszych zabezpieczeń – zakres do ustalenia w trybie nadzoru.
- pełny zakres prac konserwatorskich zostanie wykonany w etapie Ib wg odrębnych opracowań projektowych i programów konserwatorskich.
- stopnice kamienne, piaskowcowe profil analogicznie jak P5 – stopnice drewnianej; zaimpregnować środkiem do impregnacji piaskowca (zabezpieczenie przed zabrudzeniami i wodą)

## 7.11. Roboty kowalskie i ślusarskie

- detale okuć drzwiowych wykonać wg rys. 29/A, szablony w skali 1:1 dostępne u projektanta. próbki uzgodnić w trybie nadzoru,
- okucia pomalować na kolor RAL 9006 – odpowiednik cynowania, próbki zatwierdzić w trybie nadzoru,
- okucia montować na ćwieki i ozdobne ćwieki, niedopuszczalne jest stosowanie typowych wkrętów krzyżykowych czy naciętych do mocowania okuć stylizowanych.

## 7.12. Roboty izolacyjne

- 2.04 wymienić izolację tarasu, główna izolacja folia 2x 1mm HDPE zgrzewaną z przesypką talkową; hydroizolację wyprowadzić na ściany min 35cm (dopuszczalnie wyprowadzenie z hydroizolacji powłokowej); wylewkę zabezpieczyć hydroizolacją powłokową;
- 5.01 taras założyć termoizolację 10cm EPS100; 2x folię 1mm HDPE zgrzewaną z przesypką talkową;; hydroizolację wyprowadzić na ściany min 35cm (dopuszczalnie wyprowadzenie z hydroizolacji powłokowej); wylewkę zabezpieczyć hydroizolacją powłokową; ułożyć posadzkę z płytek gresowych.
- na murach na koronie, pod więźbę założyć przekładkę z papy podkładowej,

## 7.13. Ogólny Zakres prac budowlanych:

### Kondygnacja 01

#### pomieszczenie 01.01

- stolarskie
  - wykonać drewniane schody 10x25x25, szerokość w świetle 120cm, balustrada drewniana, słupki P3, na ścianę połówkowe P3, pochwyty P2, stopnice proste. Schody jako nakładkowe – ścianka wsporcza z celi pełnej, gr 12cm. sposób posadowienia ustalić w trybie nadzoru (przyjęto ustawienie na istniejącej posadzce kamiennej).
- wskazane udrożnienie kanału wentylacyjnego

### Kondygnacja 1

#### pomieszczenie 1.01

- ślusarskie
  - istniejące kraty metalowe (B1, B2, do 01.01, i okienne), oczyścić, uzupełnić braki (dogęścić kratę B1), zabezpieczyć przeciw korozji, pomalować RAL 7021,
- murarskie
  - uzupełnić oparcie gurtu (przyjęta szerokość gurtu 105cm), przewiązać z murem istniejącym,
  - odtworzyć gurt, oparcie wg istniejących śladów; przyjęto grubość 2cegły,  $205+f=55\text{cm}$ ,
  - odtworzyć sklepienie antresoli; oparcie wg istniejących śladów i na gurdzie; przyjęto  $215+55+15$ , grubość 1cegła; zasyp sklepienia wskazany keramzyt stabilizowany zaczynem z białego cementu,
  - uzupełnić ubytki zerodowanego sklepienia przejazdu i nad antresolą, wymienić zmurszałe cegły, uzupełnić spoinowanie; przyjęto ustawienie szalunku i wymianę 50% cegły; docelowo sklepienie przeznaczone pod tynkowanie w etapie Ia,

#### pomieszczenie 1.02

- stolarskie
  - wykonać indywidualne okna drewniane O1, O2, O3,
  - wykonać indywidualne drzwi drewniane D1 (ościeżnica gr.4,5cm nakładana na ścianę, docelowo pełne szalowanie boków i podniebienia i portal drewniany); drzwi deskowe w jodełkę, okucia stylizowane,
  - uzupełnić węgary i ściany pod osadzenie stolarki
- murarskie
  - uzupełnić kamienne sklepienie w 1.02; grubość 20-30cm,

#### pomieszczenie 1.04

- stolarskie
  - wykonać indywidualne drzwi drewniane D3, ościeżnica nakładana na ścianę,

## **Kondygnacja 1a**

pomieszczenie 1.K2 (przyjęto wykonanie nowych schodów kamiennych)

- rozbiórkowe
  - rozebrać zamurowanie portalu B4, usunąć zagruzowanie klatki schodowej,
  - skorygować podłoże pod bieg schodowy,
- murarskie
  - założyć nowe stopnice kamienne, piaskowcowe, profil S1, wg rysunków projektowych,
  - odtworzyć sklepienie ceglane, gr 1cegła, oparcie i profil wg zachowanych śladów, uzupełnić zasyp i przygotować pod bieg 1a.K5, 5 przepustów fi-16cm pod instalacje
- stolarskie
  - wykonać indywidualne zamknięcie portalu B4, ścianka drewniana gr4,5cm z przejściem 100cm, z pojedynczym prawym skrzydłem, otwierane na zewnątrz, stolarka indywidualna, osadzić we wrębie obramienia portalu. Drzwi deskowe. w karó, zastosować okucia stylizowane.
  - założyć cokoliki w obrębie 1.K2, profil P4, pochwyty ściennie P1
- uwaga – gabaryty i przebieg klatki zweryfikować po odsłonięciu.

pomieszczenie 1a.01

- stolarskie
  - wykonać i założyć balustradę antresoli, profile P2, P3, tralki deskowe, na wpust w pochwyty i belkę cokołową
  - założyć listwę cokolika w obrębie zakładanej posadzki,
- murarskie,
  - uzupełnić zasyp sklepienia i wylewkę pod posadzkę,
  - założyć posadzkę terakotową płytki 20x20 i kamienne stopnice S1, w obrębie ewentualnej różnicy poziomów posadzki,
  - uzupełnić ubytki sklepienia przejazdu,

przejście 1a.K3

- przygotować podbudowę pod stopnice lub pochylnię,
- założyć kamienne piaskowcowe stopnice S1 w przejściu – wyrównanie poziomu
- założyć pochwyty ścienny P1, listwy cokołowe P4
- uzupełnić próg kamienny portalu, wykonać tymczasowe zamknięcie portalu sklejka wodoodporna 18mm, pomalować, zawiasy pasowe kotwić w murze, skrzydło otwierane na spocznik)
- uwaga – gabaryty i lokalizację klatki zweryfikować przed wykonaniem

schody 1a.K4

- wykonać stalowe schody, montowane wspornikowo (4 wsporniki 128cm, kotwy górne 2x fi 16mm osadzone na l=70cm, kotwy dolne 2x na 35cm), gabaryty klatki schodowej jak na rysunkach wykonawczych,
- klatkę schodową zabezpieczyć przeciw korozji, pomalować RAL 7021,
- uwaga – gabaryty i lokalizację klatki zweryfikować przed wykonaniem,

### schody 1a.K5

- założyć stolarkę drzwiową w istniejącym portalu, haki stylizowanych zawiasów osadzić w pierwotnych miejscach
- uzupełnić kamieniarkę, próg portalu,
- przygotować podbudowę pod bieg schodowy,
- założyć stopnice kamienne S1
- założyć pochwyt ścienny P1 i listwy cokołowe P4, balustradę,

### **Klatka schodowa K6** (kondygnacje 2, 2a, 2b, 3, 3a)

projekt zakłada odtworzenie nowej drewnianej klatki schodowej zgodnie z przebiegiem i w gabarytach dawnej klatki schodowej.

- wykonać drewnianą klatkę schodową, profile elementów stolarskich wg rys. wykonawczych.
- schody, wykonać z drewna dębowego, kolor lazur, satyna lub mat, RAL 8015
- belki główne 20x27cm osadzić w miejscach dawnych belek drewnianych dawnej klatki schodowej, otwory odpowiednio wzmocnić/skorygować, pomiędzy belkami rygle 12x12cm,
- stop podestów nagi, podłoga 4,5cm deski na pióro lub obce pióro, założyć listwy cokołowe.
- pomiędzy podestami schody drewniane policzkowe, profilowane stopnice i podstopnice wg rys wykonawczych, policzki 8x20, balustrada drewniane, tralki deskowe (2,5x16 cm rozstaw <12cm) na wpust w policzek i pochwyt.
- we wskazanych miejscach wykonać stopnie masywne,
- szczegółowe rozwiązania omówić z projektantem w trybie nadzoru,
- szablony profili u projektanta w trybie nadzoru,

### **Kondygnacja 2**

- uzupełnić kamieniarkę portali klatki schodowej K6 i obramień okiennych w stopniu umożliwiającym założenie stolarki (uzupełnienie progów piaskowcowych, uzupełnienie/sklejenie nadproży, osadzenie haków pod zawiasy),
- uzupełnić stolarkę okienną i drzwiową portali,
- wykonać klatkę schodową K6,

#### pomieszczenie 2.01

- skorygować poziomy, założyć stopnie wyrównawcze, posadzkę wykonać jako ceramiczną z płytek terakotowych 20x20cm; założyć stopnice piaskowcowe S1
- skorygować otwory i założyć stolarkę okienną.

#### pomieszczenie 2.02

- przed planowanymi pracami budowlanymi zabezpieczyć ściany i podniebienia przed urazami mechanicznymi oraz zalaniem mieszanką betonową,

- wykonać bruzdy pod oparcie stropu, założyć strop żelbetowy nad pomieszczeniem 2.02, wg rys 1/K
- uzupełnić kamieniarkę obramień okiennych w stopniu umożliwiającym założenie stolarki okiennej,
- przywrócić stolarkę okienną O4, szyby P2,
- przywrócić portal kamienny i stolarkę D4, uzupełnić łęk ceglany przejścia,

#### pomieszczenie 2.03

- uzupełnić kamieniarkę, wprowadzić zamknięcie portalu drzwi D5, haki zawiasów osadzić w kamieniarce, drzwi wpasować w przylgę, na obecnym etapie zamknięte nie rozwieralne.
- przejście na 2.04 zamurować,

#### taras 2.04,

- wymienić starą spękaną wylewkę, na nową z warstwami hydroizolacyjnymi + obróbki blacharskie, hydroizolację wyprowadzić na ściany ok 35cm ponad posadzkę,
- zabezpieczyć ryzalit 2.03, usunąć roślinność i zerodowaną warstwę muru, założyć poziom spadkowy, hydroizolacja papa + obróbka blacharska,
- założyć balustradę drewnianą, profile wg rysunków wykonawczych,
- uzupełnić murowaną ścianę komina, udroźnić do pomieszczeń poniżej (docelowo ustalić i zapewnić możliwość przeprowadzenia kanałów dymowych bądź wentylacyjnych) założyć kanały wentylacyjne z i 1.02 2.02

#### podest 2a.01

- uzupełnić kamieniarkę portalu i założyć stolarkę, od północnej strony otwór zamurować na 12cm,

### **Kondygnacja 3**

- uzupełnić kamieniarkę portali o otworów okiennych
- uzupełnić stolarkę okienną i drzwiową,
- wykonać klatkę schodową K6,
- założyć strop żelbetowy nad pom. 3.02, wg rys 2/K,
- zamurować na 12cm wyjście na attykę od strony południowej,

### **Kondygnacja 4**

#### sień 4.01

- murowe
  - wymurować ściankę (EI60) oddzielenia pożarowego, cegła pełna 12cm, nadproże systemowe, ścianka 250cm, wykonać bruzdę 12cm, strop żelbet (np. płyty WPS)
  - ścianki obustronnie, sufit otynkować, pobielić,
- osadzić drzwi D10 (EI30)
-

#### sala 4.02

- osadzić indywidualną stolarkę okienną,
- wykonać żelbetowy strop nad kondygnację poz 3. wg projektu konstrukcji,
- sprowadzić przewody odwodnienia do pionu wewnętrznej rury spustowej
- uzupełnić kamienne obramienia okienne osadzić stolarkę okienną,
- nad kondygnacją założyć żelbetowy strop wg rys. 3/K, 4/K
- otwór stropu  $r=120$  wycentrować względem kondygnacji 5

### **Kondygnacja 5**

#### 5.01

- murowe
  - odtworzyć murowane ceglane ściany wraz z otworami,
  - odtworzyć zwieńczenie attyki,
  - uzupełnić spoinowanie,
  - założyć opierzenia attyki z blachy ołowianej,
  - wyprowadzić komin (kanały wentylacyjne 2, 3, kondygnacji, sprawdzić możliwość założenia kanału wentylacyjnego do 1.02 (przed uzupełnieniem komina na 2.04), sposób wyprowadzenia komina ustalić po uzyskaniu dostępu do tej kondygnacji)
  - wykonać przebicie pod rury przelewowe odwodnienia tarasu
  - wymurować podwalinę pod zadaszenie (powinna wystawać min 10cm ponad wykończoną powierzchnię dachu pogrążonego
- wykonać pokrycie dachu pogrążonego wraz z odwodnieniem; termoizolacja 10cm płyty XPS na zakładkę, folia HDPE zgrzewana z przesypką talkową, jastrych zbrojony siatką z warstwami spadkowymi, osadzić korytka odwadniające wraz z uszczelnieniami, kielichami, itp., podłączyć rurę przelewową,
- hydroizolację wyprowadzić na ściany na wysokość min. 35cm
- wykonać posadzkę z płytek gresowych, przeciwpoślizgowych, kolor naturalny, zalecane 20x20gr 5-10mm.
- wymurować ściankę kolankową, wykonać daszek zabezpieczający; więźba drewniana, termoizolacja wełna mineralna 15cm, obustronnie szalowany deskami 25mm, pokrycie zewnętrzne blacha miedziana, od wnętrza deski strugane, pomalować,

### **Dach nad K6**

- wymienić zerodowaną koronę muru, nadmurować do poziomu planowanego posadowienia więźby dachowej, w ścianie południowej wykonać 6 kanałów (14x14cm) pod wyprowadzenie wentylacji na etapie adaptacji, ściankę kolankową zwieńczyć kocim biegiem cegłą o wymiarach gotyckich, ściankę układać na przeponie hydroizolacyjnej, cegłę układać na zaprawie o zwiększonej mrozoodporności, używać zaprawy na bazie wapna trasowego, koronę muru pod więźbę zabezpieczyć hydroizolacją (papa); koci bieg zahydrofobizować,

- założyć wieniec żelbetowy 25/25cm 4x Ø16 AIII strzemiona Ø6 co 18cm beton C20-25
- założyć więźbę drewnianą,
- pokrycie wykonać z łupka, ukł. niemiecki,
- obróbki blacharskie wykonać z blachy ołowianej,
- murlaty kotwić na pręty wklejane,
- założyć profilowana maskownicę połaci,
- rynna podwieszana 150/120 cynkowo tytanowa, włączyć do rury spustowej wewnętrznej.

### **Prace zabezpieczające w pozostałej części Zamku,**

- w południowo zachodnim narożniku założyć ściagi ścian, wg poz 4. rys. 5/K, 22/A, 23/A; ściagi zakładać obustronnie w bruzdę gł ~20cm, bruzdę przelicować; precyzyjny przebieg i lokalizacja do ustalenia w trybie nadzoru.

wskazane większe partie ścian wymagające prac zabezpieczających

elewacja wschodnia

1. uzupełnienie łuku,

2. uzupełnienie muru otworu do poziomemu parapetu,

elewacja południowa

3. uzupełnić fragment zerodowanego kamiennego lica,

elewacja zachodnia,

4. uzupełnić zerodowane nadproże przejścia

dzielnicy, elewacja południowa

5. przemurować pęknięte nadproże i mur,

6. przemurować pęknięte nadproże i mur,

dzielnicy elewacja zachodnia

7. uzupełnić oparcie łuku,

dzielnicy elewacja północna,

8. uzupełnić łęk okienka,

9. odtworzyć otwór okienka wraz z łękiem,

10. odtworzyć mur i otwór okienka wraz z łękiem,

11. odtworzyć mur i otwór okienka wraz z łękiem,

12. wypełnić iniekcyjnie szczeliny i pęknięcia,

13. wypełnić iniekcyjnie szczeliny i pęknięcia,

14. wypełnić iniekcyjnie szczeliny i pęknięcia,

## Zestawienie elementów drewnianych

wieżba drewniana, tarcica iglasta, klasy C24-C27;

lico eksponowane drewno twarde  $q > 700 \text{ kg/m}^3$ , strugane, modrzew lub liściaste dębina, buk itp.

elementy drewniane zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i przed korozją biologiczną, pomalować RAL 8015, transparentna, NRO

## Wieżba A – dach pulpitowy nad K6

nr elementu	nazwa	szt.	x	y	długość el.	obj.
1	murłata	1	20	25	1080	0,54
2	murłata	1	12	18	1080	0,23
3	murłata	1	10	10	1080	0,11
4	krokiew	13	10	18	635	1,49
5	wymian	2	6	18	115	0,02
6	wymian	6	6	18	80	0,05
7	maskownica profilowana	1	6	26	1080	0,17
8	szalunek zewn	1	2,5	575	1080	1,55
9	maskownice wewn. strugana	10	14	5	510	0,36

suma: 4,52 m<sup>3</sup>

pow. połaci 62,10 m<sup>2</sup>

## Wieżba B – dach ośmioboczny

nr elementu	nazwa	szt.	x	y	długość el.	obj.
1	podwalina	8	12	12	217	0,25
2	krokiew narożna	8	10	18	305	0,44
3	kulawka	16	6	18	145	0,25
4	maskownica	8	4	20	205	0,13
5	wymian	1	6	18	94	0,01
6	wymian	1	6	18	65	0,01
	szalowanie zewn	8	29070	2,5	1	0,58
	szalowanie wewn	8	17537	2,5	1	0,35

suma 2,02 m<sup>3</sup>

pow. połaci 23,28 m<sup>2</sup>



Zestawienie drewnianych elementów klatki schodowej K6  
drewno strugane, dębina, impregnowane, lazur 8015, NRO,

nr elementu	nazwa	szt.	x	y	długość el.	obj.
B1	belki podestu, sfazowane	7	20	27,5	340	1,31
B2	belki podestu, sfazowane	5	20	27,7	360	1,00
C2a	wymian,sfazowane	4	12	12	124	0,07
C2b	wymian,sfazowane	12	12	12	101	0,17
C3	wymian,sfazowane	8	12	12	115	0,13
C3a	wymian,sfazowane	8	12	12	76	0,09
2a	deskowanie podestu	1	178	4,5	340	0,27
2b	deskowanie podestu	1	385	4,5	38	0,07
3	deskowanie podestu	1	280	4,5	323	0,41
3a	deskowanie podestu	1	232	4,5	316	0,33
R2	policzek biegu	2	8	20	345	0,11
R2a	policzek biegu	2	8	20	335	0,11
R2b	policzek biegu	2	8	20	230	0,07
R3	policzek biegu	2	8	20	405	0,13
R3a	policzek biegu	2	8	20	225	0,07
P5	stopnica, profil P5	56	30	4,5	124	0,94
P5a	podstopnica, profil P5a	50	2,5	18	124	0,28
P5b	stopień masywny wyprofilować	3	26	13	150	0,15
P3	słupek balustrady	14	14	14	135	0,37
P3a	tralka	63	2,5	16	110	0,28
P2.2	pochwył balustrady, profil P2	1	8	10	335	0,03
P2.2a	pochwył balustrady, profil P3	1	8	10	350	0,03
P2.2b	pochwył balustrady, profil P4	1	8	10	215	0,02
P2.3	pochwył balustrady, profil P5	1	8	10	405	0,03
P2.3a	pochwył balustrady, profil P6	2	8	10	220	0,04
P2	pochwył balustrady	5	8	10	55	0,02
P2a	podwalina	5	8	8	55	0,02
					suma:	6,54

lico eksponowane drewno twarde  $q > 700 \text{ kg/m}^3$ , strugane, liściaste dębina, buk itp.

elementy drewniane impregnować, pomalować RAL 8015, transparentna, NRO

## Zestawienie drewnianych elementów balustrady 1a.01

nr elementu	nazwa	szt.	x	y	długość el.	obj.
P3	słupek balustrady	4	14	14	115	0,09
P2	pochwyty balustrady	3	8	10	204	0,05
P2a	podwalina	3	8	8	204	0,04
P3a	tralka	32	2,5	16	96	0,12
suma:						0,30

kotwy 2x płaskownik 5x140x700, narożne P3 kotwić do muru

## Zestawienie drewnianych elementów balustrady 2.04

nr elementu	nazwa	szt.	x	y	długość el.	obj.
P3	słupek balustrady	5	14	14	115	0,11
P2	pochwyty balustrady	4	8	10	220	0,07
P2a	rygiel	4	6	10	220	0,05
P3a	tralka	32	2,5	16	96	0,12
suma:						0,36

kotwy 3x płaskownik 5x140x700, narożne P3 kotwić do muru

## 8. Uwagi:

- projekt na etapie Ia nie wprowadza funkcji użytkowej obiektu. Proponowany zakres prac nie stoi w sprzeczności z możliwością późniejszej adaptacji (etap Ib) na cele użytkowe.
- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej,
- prace instalacyjne wykonać wg projektu instalacji,
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- przed pomalowaniem elementów, założeniem tynków, próbki kolorystyczne oraz fakturalne należy uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg rysunków wykonawczych architektury oraz poszczególnych branż.
- dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- w przypadku podanych nazw własnych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników o porównywalnych lub lepszych parametrach.
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracował:  
dr inż. arch. Maciej Małachowicz  
nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP

Projekt budowlany zabezpieczeń Zamku w Ząbkowicach  
Śląskich etap Ia

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.**

Obiekt:

Zamek w Ząbkowicach Śląskich  
AM 11, nr dz. 35, 26, obręb Centrum, Ząbkowice Śląskie

Inwestor:

Urząd Miasta Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
ul.Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław  
tel. 71 345 26 54

Opracował:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz  
nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP,

**Wrocław XI 2011**

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Projekt obejmuje wykonanie prac zabezpieczających murowych na obiekcie, wymianę fragmentów i uzupełnienie sklepień, wykonanie żelbetowych stropów w wieży bramnej; wykonanie drewnianej klatki schodowej i założenie stolarki.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiot opracowania stanowi Zamek w Ząbkowicach Śląskich, znajduje się na działce AM 11, nr dz. 35, 26, obręb Centrum, Ząbkowice Śląskie; jest obiektem wolnostojącym.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Obecnie Zamek znajduje się w stanie "trwałej" ruiny, w skutek działania czynników atmosferycznych część murów i sklepień uległa erozji i przez to zancznemu osłabieniu; odspojone kamienie i cegły mogą spadać.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prowadzone będą prace na wysokości powyżej 5 m,
- Obsługa sprzętu zmechanizowanego,
- Ręczny transport materiałów budowlanych,
- Ze względu na unikatowe zachowane zabytkowe freski prace należy prowadzić tak aby nie dopuścić do ich uszkodzenia,
- W trakcie stosowania preparatów chemicznych należy używać masek zapobiegających wdychaniu substancji chemicznych,
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych stosować zabezpieczenia zgodne z przepisami BHP

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie sposobu prowadzenia robót oraz zasad BHP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wytycznymi wyszczególnionymi w Dz. U. Nr 47 poz. 401

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczyć teren, ustawić tablice ostrzegawcze.

Wyposażyć teren budowy w sprzęt p.poż oraz środki do udzielania pierwszej pomocy - apteczka.

Wydzielić bezpieczne przejścia i drogi ewakuacji.

Pracowników wyposażyć w sprzęt odpowiednio do wykonywanych prac.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną, projektową, z uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno – prawnej.

Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek.

Zabezpieczyć budowę przed opadami atmosferycznymi, uwzględniając porę roku i czas trwania prac.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach należy stosować się do przepisów BHP dla prac na wysokościach.

W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji

pozwolenia na budowę.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do warunków bezpieczeństwa, BHP i p. POŻ.

#### AKTUALNY STAN PRAWNY – PRAWO BUDOWLANE

-z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89, poz. 414). tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321.

opracował:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz

nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP

### **Projekt budowlany - Konstrukcja, część opisowa**

1. Przedmiot opracowania.....
2. Opis rozwiązań projektowych.....
3. Opis robót.....
- Uwagi .....

### **Projekt budowlany - Konstrukcja, - część rysunkowa**

rys. 1/K strop poz. 1, 1.1, 1.2, strop nad 2 kondygnacją, poziom 11,01m;

skala 1:50,

rys. 2/K strop poz. 2, 2.1, 2.2, strop nad 3 kondygnacją, poziom 15,58m;

skala 1:50,

rys. 3/K strop poz. 3, strop nad 4 kondygnacją, poziom 19,03m; skala 1:50,

rys. 4/K strop poz. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, strop nad 4 kondygnacją, poziom  
19,03m; skala 1:50,

rys. 5/K ściagi ścian skrzydła zachodniego poz. 4, ; skala 1:250;



## **1. Przedmiot opracowania:**

Część konstrukcyjna dt. projektu Projekt budowlany zabezpieczeń Zamku w Ząbkowicach Śląskich etap Ia.

## **2. Opis rozwiązań projektowych:**

przyjęto:

- strop żelbetowy, beton klasy B20, zbrojenie AIII stal 34GS, zbrojenie A0 stal St0S
- Beton klasy C20-25 (B20)
- konstrukcja wieży, mur kamienny,
- sklepienia i gurty ceglane – cegła 15MPa, zaprawa M5-10

## **Opis robót:**

- w miejscu oparcia stropów wykonać odpowiednio bruzdy, przemurowania zwietrzalej warstwy muru
- w stropie nad 4 kondygnacją wykonać projektowane otwory i przepusty
- przyjęto beton klasy min. C20-25, płytę stropu zazbroić zgodnie z rysunkami projektowymi,
- przed wykonaniem oparc stropów i robót betoniarskich wykonać zabezpieczenia wskazanych w trybie nadzoru ścian z cennymi freskami (ściany w pom. 2.2, 3.2),
- wskazane sklepienia odtworzyć zgodnie z ich pierwotnym przebiegiem i ich pierwotnymi gabarytami; sklepienia gr. 1 cegły przyjęto cegłę 15MPa, zaprawę cem-wap M5-10; zasyp pach sklepiennych przyjęto keramzyt stabilizowany zaczynem z białego cementu;
- wymienić zmurszałą cegłę i uzupełnić fragmenty sklepienia przejazdu bramnego, przyjęto 50% – metoda i zakres do uzgodnienia w trybie nadzoru;
- ściany skrzydła zachodniego zabezpieczyć ściągami, przyjęto A0  $f_i=30\text{mm}$ , ściągi prowadzić w bruzdzie, przelicować ; lokalizacja wg rys. 5/K, dokładny przebieg ustalić w trybie nadzoru,

## **Uwagi:**

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową,
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania, podczas prac budowlanych istnieje możliwość odkrycia elementów niezainwentaryzowanych, odkryte relikty udokumentować, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- elementy detalu architektonicznego, sposoby wykończeń elementów oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg rysunków wykonawczych oraz ustaleń w trybie nadzoru autorskiego,
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- nowe, projektowane elementy spełniają wymogi granicznych stanów nośności i wytrzymałości. Niezbędne obliczenia znajdują się w archiwum autora.

opracował:  
mgr inż. Wojciech Marszałek  
nr upr. 100/70