Ząbkowice Śląskie, dnia 16 kwietnia 2013 roku

ZP.271.2.12.2013.BC

Odpowiedzi na zapytania nr 1, 2 i 3

**Do wszystkich Wykonawców,  
którzy pobrali SIWZ**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2010 roku , Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania. Treść zapytań wraz   
z odpowiedziami Zamawiający przekazuje poniżej.

Pytanie 1. W związku z wyszczególnionymi elementami kosztorysu (5 elementów) prosimy o wyjaśnienie:

1. czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga załączenia wycenionego przedmiaru robót (tj. kosztorysowej kalkulacji szczegółowej ani uproszczonej), bo nie podał takiego elementu w wyszczególnieniu, a wymaga jedynie przedmiaru robót, który nie zawiera cen (zgodnie z definicją przedmiaru wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 1 A - Zamawiający bezwzględnie wymaga załączenia wycenionego kosztorysu szczegółowego - kosztorysowej kalkulacji szczegółowej każdej pozycji przedmiaru.**

1. w którym z wyszczególnionych powyżej elementów kosztorysu ( poz. 1-5) mają zostać podane wartości brutto i netto tj. np. czy dla każdej pozycji w tabeli elementów scalonych (poz.4), dla każdej skalkulowanej ceny jednostkowej (poz.3 i 5) oraz na stronie tytułowej (poz.1)

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 1 B - Wartości brutto i netto należy podać na stronie tytułowej kosztorysu.**

1. ponieważ zgodnie z wymaganiem zamawiającego kosztorys ofertowy ma być sporządzony metodą szczegółową, proszę o wyjaśnienia dotyczące formuły kalkulacyjnej:
   1. dotyczące kosztów zakupu: czy cena nabycia materiału budowlanego ma być ceną powiększoną o koszty zakupu (uwzględniona w cenie), czy ma stanowić odrębny składnik cenotwórczy w postaci narzutu do ceny zakupu materiału(tzw. Kz)

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 1 C pkt. A - cena nabycia materiału budowlanego ma być ceną powiększoną o koszty zakupu (uwzględniona w cenie materiału ),**

* 1. dotyczące kosztów pośrednich: czy zamawiający określa wymaganie odnośnie ustanowienia sposobu naliczania kosztów pośrednich w sposób odrębny niż w postaci % narzutów do kosztorsu wg formuły Kpj = KpR+ KpS=%R+ %S)

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 1 C pkt. B - Zamawiający nie ustanowienia innego sposobu naliczania kosztów pośrednich niż w postaci % narzutów do kosztorysu**

* 1. dotyczące zysku: czy zamawiający określa wymaganie odnośnie ustanowienia sposobu naliczania zysku w sposób odrębny niż w postaci % narzutów do kosztorysu wg formuły Z= %(R+KpR)+%(S+ KpS)

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 1 C pkt. C - Zamawiający nie ustanowienia innego sposobu naliczania zysku niż w postaci % narzutów do kosztorysu**

Pytanie 2. Proszę o wyjaśnienie celu żądania oraz doszczegółowienie wymagania zawartości wymaganego uzasadnienia dla kalkulacji ceny jednostkowej przy wycenie indywidualnej (poz.5), jeśli wymaganie takiego uzasadnienia Zamawiający zamierza utrzymać w mocy.

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 2 – Wymóg sporządzenia dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulacji szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem określiła instytucja współfinansująca przedmiotowe zadanie inwestycyjne.**

Pytanie 3. Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie są koszty nadzoru autorskiego?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 3. Zapewnienie nadzoru autorskiego leży po stronie Inwestora,**

Pytanie 4. Po przeprowadzeniu rozpoznania chiropterologicznego pod kątem zlokalizowania siedlisk nietoperzy – kto będzie ponosił ewentualne dalsze koszty wynikające z tego opracowania ?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 4 W zakresie i na obszarze objętym pracami budowlanymi koszty administracyjne, ekspertyz, wniosków, przeniesienia/likwidacji stanowiska ponosi Wykonawca.**

Pytanie 5. Z jakiego drewna wykonana ma zostać stolarka okienna i drzwiowa ?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 5 Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać z drewna o q>700kg/m3, szczegóły ustalić w trybie nadzoru autorskiego.**

Pytanie 6. Z jakiego rodzaju piaskowca mają zostać wykonane opaski okienne i rzygacze ?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 6 opaski okienne i rzygacze należy wykonać z piaskowca spoistego, drobnoziarnistego, szarożółtego, bez przebarwień - o jednolitej strukturze, łupanego zgodnie z układem warstw, dobór materiału w trybie nadzoru autorskiego w oparciu o zachowane relikty. Elementy wykonać zgodnie z rysunkiem 16A, Koszty elementów uwzględnić w pozycjach nr 41 i 62.**

Pytanie 7. Z jakiego materiału i jakiej grubości mają zostać wykonane okucia ?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 7 Okucia należy wykonać ze stali, elementy płaskie blacha 1-1,5mm fazowana, szczegóły ustalić w trybie nadzoru autorskiego**

Pytanie 8: Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem inwestorskim w poz. 14. należy uwzględnić cegłę „ gotycką” wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych? Proszę o wyjaśnienie:

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 8 - Tak należy uwzględnić cegłę „ gotycką” wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych istniejących.**

Pytanie 9: Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem inwestorskim w poz. 15 należy uwzględnić cegłę „gotycką” wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych istniejących? Proszę o wyjaśnienie.

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 9 - Tak należy uwzględnić cegłę „ gotycką” wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych istniejących**

Pytanie 10: Czy zamawiający potwierdza, ze zgodne z przedmiarem inwestorskim w poz. 16 należy uwzględnić cegłę budowlaną zwykłą o wymiarach typowych?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 10 -** **Tak, należy uwzględnić cegłę budowlaną zwykłą o wymiarach typowych.**

Pytanie 11. Czy zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem inwestorskim w poz. 17 należy uwzględnić cegłę „gotycką” wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych istniejących?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 11 - Tak należy uwzględnić cegłę „ gotycką” wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych istniejących. Obramienia profilowane wg ustaleń w trybie nadzoru autorskiego.**

Pytanie 12. Czy zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem inwestorskim w poz. 19 należy uwzględnić cegłę budowlaną zwykłą o wymiarach typowych?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 12 - Tak, należy uwzględnić cegłę budowlaną zwykłą o wymiarach typowych.**

Pytanie 13. Czy zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem inwestorskim w poz. 21 należy uwzględnić cegłę gotycką wykonaną indywidualnie o wymiarach nietypowych dopasowanych do rozmiarów cegieł zabytkowych istniejących?

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 13 - Tak, zgodną z gabarytami cegieł uzupełnianego fragmentu muru,**

Pytanie 14. Przedmiar inwestorski poz. 30 czy do wyceny należy przyjąć cegłę budowlaną zwykła czy cegłę gotycką

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 14 - Obie cegły są dopuszczalne, projektant wskazuje również możliwość użycia cegły rozbiórkowej XIXw lub płytek terakotowych o fakturze cegły - szczegóły wykończenia do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego,**

Pytanie 15. przedmiar inwestorski poz. 30 zgodnie z katalogiem TZKNBK XI pozycja 0903-10 dotyczy rozebrania posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej przy grub. ½ cegły a nie jak wskazano w przedmiarze wykonania posadzki z cegły pełnej. proszę jednocześnie o sprecyzowanie jakiego rodzaju robota ma być wyceniona w pozycji oraz wskazanie właściwej podstawy katalogowej do wyceny

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 15 – zgodnie z projektem należy wykonać posadzkę ceglaną Należy zastosować podstawę katalogowej wyceny KNRW 2.02 poz. 11.06.01 wykonanie z cegły pełnej na płask**

Pytanie 16. Przedmiar inwestorski poz. 47 - czy zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć blachę ołowiową

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 16 Omyłka pisarska, w opisie pozycji winno być "ołowianą", zgodnie ze wskazaniem projektanta przyjąć blachę 0,6-0,9mm, którą należy dokładnie dopasować do powierzchni muru łęku,**

**(uwaga, błąd w formule obmiaru pozycji 47 - powinno być (1,95\*3,14)\*26\*0,40 = 63,68m2 )**

Pytanie 17. Czy zamawiający potwierdza że zgodnie z przedmiarem inwestorskim w poz. 66 należy uwzględnić cegłę budowlaną zwykłą o wymiarach typowych

**ODPOWIEDŹ na Pytanie nr 17 - Tak, należy uwzględnić cegłę budowlaną zwykłą o wymiarach typowych. Należy wyprowadzić kominy zgodnie z ich gabarytami o spoinie gładkiej.**