

ZP.271.8.2012.BC.

Odpowiedzi do zapytań nr 2 i nr 3.

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zabezpieczenie wieży bramnej i sklepień zamku w Ząbkowicach Śląskich w celu uniknięcia katastrofy budowlanej i udostępnienia zabytku dla zwiedzających”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z póź. zmianami), do Zamawiającego wpłynęły dnia 27 kwietnia 2012 roku zapytania. Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje poniżej.

Zapytanie nr 1: W SIWZ zamawiający wskazuje jako referencje obiekt będące zamkiem bądź pałacem, czy zostanie uznana referencja wykonanych prac przy zabytku: Dwór Obronny Kasztel w Szymbarku. Jest bardzo cennym zabytkiem architektury renesansu w Polsce, określanym przez znawców jako czołowy przykład kasztelu polskiego. Wznoszono go w Polsce w dwóch etapach. Budowę rozpoczęto w pierwszej połowie XVI wieku, a zakończono go w latach 1585-1590. Zbudowany jest z miejscowego kamienia łamanego z dodatkiem cegły. Prace przekroczyły kwotę 1 000 000 i wyniosły 3 525 800.

Odpowiedź: Zamawiający nie modyfikuje powyższego warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie robót budowlanych w zakresie remontu, zabezpieczenia, renowacji minimum jednego obiektu zamkowego lub pałacowego wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, protokoły odbioru) *wg załącznika nr 3*

Minimalna wartość robót wykonanych na obiekcie - 1.000.000 zł brutto.

Zapytanie nr 2: W szeregu pozycji w przedmiarze inwestorskim należy uwzględnić cegły gotyckie. Ceny cegieł gotyckich są ściśle uzależnione od ich wymiarów. W związku z tym, że nie istnieją znormalizowane wymiary dla cegły gotyckiej, proszę o sprecyzowanie wymiarów cegieł, jakie należy przyjąć w kosztorysie ofertowym

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 7.5. dokumentacji projektowej cegłę o wymiarach gotyckich należy użyć w partiach muru o eksponowanym licu. dotyczy to przede wszystkim attyki, podbudowy pod dach pulpitowy, przelicowań, uzupełnień obramień otworów, uzupełnień istniejącego wątku. Każdorazowo należy dobrać wielkość cegły z godną z uzupełnianym fragmentem lub wielkością cegły użytej w analogicznych elementach. Projektant przyjmuje tolerancję +/- 2mm na wysokości, 5mm na szerokości i długości. W przypadku lica przeznaczonego pod tynk gabaryt cegły jest zalecany aby można było się związać z uzupełnianym wątkiem.

Zapytanie nr 3: Przedmiar poz. Nr 10 – czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp. nr 2.

Zapytanie nr 4: Przedmiar poz. Nr 11 – czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp. nr 2.

Zapytanie nr 5 : Przedmiar poz. Nr 11- czy Inwestor potwierdza, że przyjęta w pozycji jednostka miary „m³” jest poprawna? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Szacunkowa wartość ze względu na nieregularności muru,

Zapytanie nr 6: Przedmiar poz. Nr 12 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2- ze względu na przelicowanie.

Zapytanie nr 7: Przedmiar poz. Nr 13 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2- cegła wg istniejącej sklepiennej. Zerodowane spoiny oczyścić, uzupełnić docelowo pod tynk.

Zapytanie nr 8: Przedmiar poz. Nr 14 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2- cegła wg istniejącej sklepiennej. Zerodowane spoiny oczyścić, uzupełnić docelowo pod tynk.

Zapytanie nr 9: Przedmiar poz. Nr 8 – jednostką miary zgodną z katalogiem KNR –W – 2-02 0206-06 są „m” a nie „szt”. Proszę o podanie obwodu każdego otworu, w celu umożliwienia prawidłowego przeliczenia nakładów rzeczowych po zmianie jednostki miary z „m” na „szt”.

Odpowiedź: Dotyczy stropu +19,03 obwód 7,66m.

Zapytanie nr 10: Przedmiar poz. Nr 15 – czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z rys 7/A uzupełnić sklepienie z kamienia łamanego.

Zapytanie nr 11: Przedmiar poz. Nr 18 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2- odtworzyć watek ceglany lub kamienny zgodnie z pierwotnym.

Zapytanie nr 12: Przedmiar poz. Nr 20 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2- odtworzyć zgodnie z zachowanymi relikdami.

Zapytanie nr 13: Przedmiar poz. Nr 20 – jednostką miary zgodną z katalogiem T'ZKNBK IV-437 są „m”, a nie „m3”. Czy jednostka miary w przedmiarze jest poprawna?

Odpowiedź: Jak zapytaniu nr 12 -wielkość zgodnie z rys. 2/A-5/A, 12/A, 13/A.

Zapytanie nr 14: Przedmiar poz. Nr 24 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2.

Zapytanie nr 15: Przedmiar poz. Nr 25 - czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć cegłę gotycką? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Jak w odp . nr 2

Zapytanie nr 16: Przedmiar poz. Nr 39 – o jakiej rzeźby dachowej jest mowa? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Powinno być „wieźby dachowej”

Zapytanie nr 17: Przedmiar poz. Nr 39 – należy uwzględnić zakup tarcicy iglastej. Których pozycji przedmiaru obejmujących montaż dotyczy ta dostawa? w jaki sposób należy zmodyfikować nakłady rzeczowe w tych pozycjach? proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem projektowym pkt 7.13, wieźba A i B, poz. 54-60 zamiast „65,21” powinno być „72,99”

Zapytanie nr 18: Przedmiar poz. Nr 55 – zgodnie z katalogiem KNR-W 02 0606-01 nakłady rzeczowe w opozycji obejmują wykonanie izolacji papy na gorąco na lepiku ora folii łącznie, co jest niezgodne z rozwiązaniami, przyjętemu w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie sposobu zmiany przedmiaru, zgodnie z projektem.

Odpowiedź: Hydroizolacja ma zapewniać szczelność przekrycia oraz umożliwiać ruchy kompensacyjne płyty posadzki, hydroizolacja ma być wyprowadzona na min 35cm na ściany ponad poziom posadzki; przyjąć rozwiązanie systemowe spełniające warunki projektowe.

Zapytanie nr 19: Przedmiar poz. Nr 56 – zgodnie z katalogiem KNR- zgodnie z katalogiem KNR-W 02 0606-01 nakłady rzeczowe w opozycji obejmują wykonanie izolacji papy na gorąco na lepiku ora folii łącznie, co jest niezgodne z rozwiązaniami, przyjętemu w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie sposobu zmiany przedmiaru, zgodnie z projektem.

Odpowiedź: Hydroizolacja ma zapewniać szczelność przekrycia oraz umożliwiać ruchy kompensacyjne płyty posadzki, hydroizolacja ma być wyprowadzona na min 35cm na ściany ponad poziom posadzki; przyjąć rozwiązanie systemowe spełniające warunki projektowe.

Zapytanie nr 20: Przedmiar poz. Nr 61 – czy Inwestor potwierdza, że w pozycji należy przyjąć wytworzone fabrycznie kształtki cokolikowi, a nie docinanie płytki posadzkowe? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Strefę cokolową posadzki gresowej należy wykonać z profilowanej kształtki cokolikowej (kształt litery J) lub profilowanej płytki podłogowej obsadzki (obramienia przy ścianach); przyjęty system i wykonanie ma zapewniać szczelność tak aby woda nie dostawała się pod warstwy posadzki i izolacji stropu; dopuszcza się wpuszczenie hydroizolacji posadzki w ścianę na gr 1/2 cegły z wywinieciem jej na ~35cm w górę; szczegóły ustalić z projektantem.

Zapytanie nr 21: Przedmiar poz. Nr 62 – jaki ma być rozmiar oraz typ korytek i rusztu ACO? Proszę o wyjaśnienie?

Odpowiedź: Zastosować korytko z rusztem szczelinowym, typowe wysokość do 10cm, ruszt ocynk, stal lub tworzywo.

Zapytanie nr 22: Przedmiar poz. Nr 67 – posadzki są elementem powierzchniowym i typową jednostką miary przy rozliczeniu robót jest „m²”, a nie „m”. czy nie doszło do pomyłki w zapisie jednostki miary? Proszę o wyjaśnienie i taką modyfikację przedmiaru, która umożliwi określenie nakładów rzeczowych w odniesieniu do powierzchni posadzek.

Odpowiedź: powinno być m².

Zapytanie nr 23: Przedmiar poz. Nr 74 – zgodnie z katalogiem KNR-W 02 0606-01 nakłady rzeczowe w opozycji obejmują wykonanie izolacji papy na gorąco na lepiku ora folii łącznie, co jest niezgodne z rozwiązaniami, przyjętemu w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie sposobu zmiany przedmiaru, zgodnie z projektem.

Odpowiedź: Istnieje prawdopodobieństwo okresowego zalewania posadzki stąd wskazanie na wykonanie izolacji: folia PP 0,2 mm, folia HDPE 0,5, hydroizolacja z papy na gorąco nie stoją w sprzeczności z rozwiązaniami projektowymi.

Zapytanie nr 24: Przedmiar poz. Nr 79- jednostka miary w przedmiarze zgodną z katalogiem KNR –W 2-02 1031-01 są „m2”, a nie „klp”. Czy jednostka miary w przedmiarze jest poprawna? Proszę o sprecyzowanie sposobu prawidłowego i jednolitego dla wszystkich oferentów przeliczenia nakładów rzeczowych po zmianie jednostki miary z „m2” na ”klp”.

Odpowiedź: poz 79 przedmiaru Inwestor wyłącza z przedmiotowego zakresu zamówienia; dotyczy wykonania nowej bramy będącej w zakresie etapu Ib.

Zapytanie nr 25: Przedmiar poz. N4 84 – czy koszt stali dotyczy schodów stalowych ujętych w poz nr 83?Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: tak, wg 26/A.