

DECYZJE I
UZGODNIENIA

Miejscowość, data: **Dzierżoniów,**

18.06.2012 r.

Nr:RD4-3/RDE4-3/245/2012

**Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja nr 15
57-200 Ząbkowice Śląskie**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**Wnioskodawca: Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja nr 15
57-200 Ząbkowice Śląskie**

Obiekt: projektowane oświetlenie drogowe

**Adres przyłączanego obiektu: Ząbkowice Śląskie, ul. Grunwaldzka i ul. Kościuszki, działka nr 72 AM
12 obręb Centrum – ul. Grunwaldzka, działki nr 51 i 54 AM 12**

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: **25.05.2012 r.**
Odpowiadając na wniosek z dnia **25.05.2012 r.** informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i
dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej: **5 kW**, dla zasilania projektowanego
oświetlenia drogowego
na poniższych warunkach.

I Wymagania techniczne – (zasilanie podstawowe)*

1. Miejsce przyłączenia: **rozdzielnica nN w stacji transformatorowej SN/nN R. 713-01**
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy**
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy**
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
Obiekt zasilić ze stacji tr. SN/nN R. 713-01 poprzez wybudowanie przyłącza kablowego YAKXS 4x70 mm² od wolnego pola w rozdzielnicy nN w stacji tr. do zestawu złączowo – pomiarowego ZK1-1P, który zabudować przy w/w stacji tr.
 - b) w zakresie sieci: **sieć nie wymaga zmian**
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
Wykonać wewnętrzną linię zasilania od zestawu ZK1-1P do szafki sterowniczej oświetlenia drogowego. Instalację elektryczną odbiorczą zasilić zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Prace w/w Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu **230/400 V**:
 - a) rodzaj układu: **trójfazowy bezpośredni**
 - b) miejsce zainstalowania: **w zestawie ZK1-1P**
5. Zabezpieczenie przeciążeniowe zalicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: **3x10 A**
 - b) rodzaj: **ogranicznik mocy**
 - c) lokalizacja: **w szafce pomiarowej**
- II. Do obliczeń przyjąć:
 - a) moc transformatora : **160 kVA** w stacji transformatorowej SN/nN R. 713-01;
 - b) zabezpieczenie obwodu w stacji R. 713-01 – (z wyliczenia) ;
- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- IV. Sieć pracuje w układzie:
 - a) SN - IT*
 - b) 0,4 kV – TN-C
- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:*

ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
podpis
mgr inż.

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej - 16 godzin,
 - przerwy nieplanowanej - 24 godzin;
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych - 35 godzin,
 - przerw nieplanowanych - 48 godzin.
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

VII Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: **projekt wymagany ustawą Prawo budowlane oraz projekt wykonawczy, schemat ideowy.***
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.*
9. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami).
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający prace równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Warunki przyłączenia określono dla gr. przyłączeniowej V.

Przygotował Tomasz Korp.....

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Wałbrzychu
 Kierownik Rejonu Dystrybucji w Dzierżoniowie

Piotr Nowaczyk
 (Pełnomocnik OSD)

Kopia:

- WP nr RD4-3/RDE4-3/245/2012 a/a
- kalkulacja opłaty za przyłączenie a/a

* - zapisy stosowane w zależności od potrzeb – określone przez OSD

ZATWÓRZONO
 podpis.....
 mgr inż. Piotr Nowaczyk

OPINIA NR 154/2012

Uzgodnienie : Oświetlenie ulicy Kościuszki w Ząbkowicach Śl.

Lokalizacja obiektu : m.Ząbkowice Śl.-Centrum

Zleceniodawca : Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
1-go Maja 15

Na zlecenie z dnia 06.08.2012

Inwestor : Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
1-go Maja 15

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag :

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejących oraz projektowanych wcześniej sieci i obiektów rozwiązać zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami właścicieli sieci i obiektów. O terminie rozpoczęcia prac należy na minimum siedem dni wcześniej powiadomić właścicieli sieci i obiektów zlokalizowanych (istniejących i projektowanych) w obszarze robót. Każdorazowe odkrycie istniejącej sieci należy zgłosić przed zasypaniem do jej właściciela.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.

Uzgodnioną dokumentację należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego "przed zasypaniem" uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Integralną częścią niniejszego protokołu jest ostemplowana przez ZUDP mapa z projektem oraz załączniki: "Opinia robocza 154/2012 Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa", "DIALOG Opinia robocza nr 154 /2012", "orange™ Załącznik nr 1149/2012

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Przy dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie należy powołać się na numer niniejszego protokołu.

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCA
Biuro Geodezyjne i Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Dorota Bogus

Ząbkowice Śl. 10.08.2012
mgr inż. Dorota Bogus

**DOLNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY WAŁBRZYCH
REJON DYSTRYBUCJI GAZU DZIERŻONIÓW
UL. KILIŃSKIEGO 18**

OPINIA ROBOCZA 654 /2012

Dotyczy :

Przebudowa ulic w miejscowości Dzierżoniów

Dokumentacja projektowa uzgodniona została z poniższymi uwagami:

1. Dla istniejącej sieci gazowej należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe(D.U 97 Nr poz. 1055 z dnia 11-09-2001r.)
2. W pasie szerokości po 0,5 m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19-03-2003r.)
3. Sieć gazowa posadowiona jest na głębokości od 0,6 m – 1,5 m
4. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie ani zagłębienie istniejących gazociągów . Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość własnym kosztem i staraniem po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych
5. O terminie rozpoczęcia inwestycji należy bezwzględnie powiadomić pisemnie **Rejon Dystrybucji Gazu Dzierżoniów** z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym . Całość prac związanych z inwestycją prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Rejonu
6. Komorę przyciskową należy lokalizować po stronie sieci gazowej
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na planach sytuacyjno – wysokościowych , które nie były zgłoszone do odbioru w Oddziale Zakład Gazowniczy Wałbrzych i nie zostały zinwentaryzowane przez OZG Wałbrzych jak i przez firmę geodezyjną
8. Każdorazowe odkrycie sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do Rejonu Dystrybucji Gazu Dzierżoniów
9. Podczas wykonywania robót ziemnych w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia taśmy ostrzegawczej z **drutem sygnalizacyjnym** znajdującej się nad gazociągami z polietylenu należy przywrócić ją do stanu pierwotnego
10. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej lub urządzeń gazowych inwestor ponosi koszty:
 - usunięcia uszkodzeń
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniami
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego
 - odszkodowania dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego
11. Jeżeli przez teren objęty opracowaniem przebiega sieć gazowa ciśnienia średniego podwyższonego należy uzgodnić ją w Oddziale Zakładu Gazowniczego Wałbrzych – Dział Techniczny, natomiast sieć gazową wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A – Oddział we Wrocławiu
12. Kopię pisma należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy dokumentacji .



OPINIA ROBOCZA

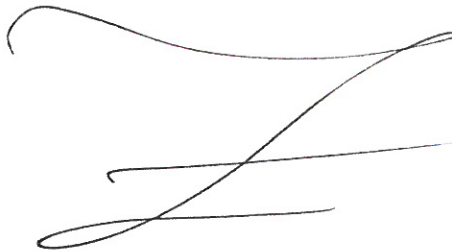
załącznik do posiedzenia Z.U.D.P. nr 154/2012

Dotyczy: *Obświetlenie w ul. T. Kosciuszki w Ząbkowicach Śląskich.*

Dokumentacja projektowa uzgodniona z poniższymi uwagami:

1. Kanalizacja teletechniczna wykonana z rury typu Arrot (PVC) wielootworowa budowana jest na głębokości 0,7 metra i może być nie oznaczona taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty w miejscach kolizyjnych wykonywać ręcznie, ostrożnie, obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony.
3. Wykopy w miejscach kolizyjnych winny być oszalowane (zabezpieczone) przed obsunięciem się ziemi.
4. Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą ZN-96 TP S.A.-004 i ZN-96 TP S.A.-011.
5. W miejscach zbliżeń zachować odstęp (zgodnie z normą) w poziomie od zewnętrznych krawędzi studni kablowych i ciągów kanalizacji teletechnicznej.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych będących własnością TD Sp. z o.o. kosztami naprawy i poniesionych strat obciążony zostanie wykonawca robót wraz z inwestorem.
7. Co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przedmiotowych robót należy złożyć pisemne powiadomienie w siedzibie Zespołu Utrzymania Sieci HOST Wałbrzych: 58-309 Wałbrzych, ul. Wieniawskiego 74 lub przesłać fax na numer 74 66-44-601 (telefony kontaktowe do przedstawicieli Regionu: p. Cezary Krystkowiak tel .603 977 031.
8. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych podlegają przed zasypaniem sprawdzeniu przez przedstawiciela TD Sp. z o.o. i podlegają odbiorowi.
9. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egzemplarzy dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

Uwagi dodatkowe:



Imię i nazwisko osoby wystawiającej uzgodnienie: Cezary Krystkowiak

**TELEFONIA DIALOG Sp. z o.o. Pl. Jana Pawła II nr 1, 50-136 Wrocław.**

Departament Zarządzania i Utrzymania Sieci. Pl. Jana Pawła II 1-2, 50-136 Wrocław, tel. +4871 78 11 700, fax. +4871 78 11 701

Spółka zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr KRS 0000003850

NIP 692-19-90-816, Regon 390570519.

Wysokość kapitału zakładowego wpłacona w całości wynosi 489 950 000 PLN (czteryście osiemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)





Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług
we Wrocławiu.

ul. Długa 60
58-309 Wałbrzych.
tel.: 74 842 65 23
fax: 74 842 63 90
www.hurt-ip.pl

data: 2012.08.10

Załącznik nr: 1149/12 do protokołu nr:154/2012


**Uzgodnienie dotyczy tematu:
Oświetlenie ulicy Kościuszki w Ząbkowicach Śl.**

1. Wykonawca może przystąpić do robót w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu
Dział Utrzymania Sieci
ul. Długa 60
58 – 309 Wałbrzych
tel. 74 842 28 90; fax. 74 843 40 02

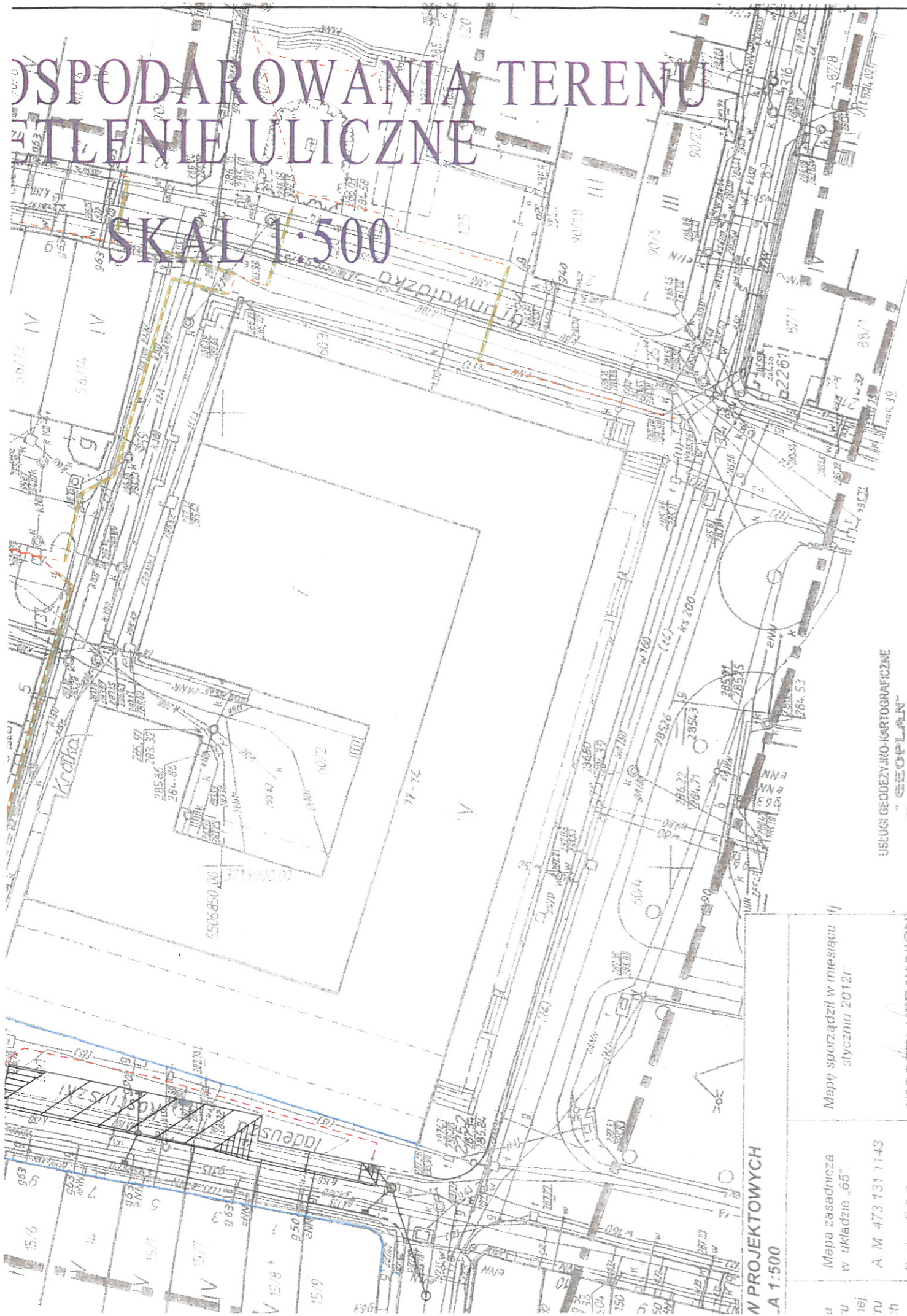
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A.;
3. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
4. Uwagi:

.....
.....
.....
.....


Andrzej Jawornicki
Ziel Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
ul. Wałbrzychu

OSPODAROWANIA TERENU I PLANIE ULICZNE

SKAL 1:500



W PROJEKTOWYCH
A 1:500

Mapę sporządził w miesiącu styczniu 2012r.	Mapa zasadnicza w układzie „65”
Geodeta UPRAWNIIONY Wiesław Szcypura 58-200 Dzierżonów, os. Rozane 10a Zaswiadczenie nr 4876 z dn. 10.10.9 wydane przez GUGIK w Warszawie	A M 473.131.1143
	Raster: E 3-6
	A M 473.131.16.21
	Raster: A 3-8, B 3-8
	E 4-7, D 3-6, E 4-6

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEOPLAN"
Wiesław Szcypura
58-200 Dzierżonów, ul. Cicha 4
NIP: 882-101-46-16, Tel. 509 539 294

Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich

Zespół Usług Usługi Dokumentacji Projektowej

Mapa planu 1:500 z dnia 17 maja 2012 r. - Plan osiedlenia i planu ulicznego (Uchwała nr 100/12, poz. 1006 i 11120, poz. 1018) - teren o przeznaczeniu mieszkaniowym w zabkowskich 603 ul. Grunwaldzkiej, terenu

inwestycyjne

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu, podlegającego, w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki upoważnione do wykonania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z innymi projektami inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z uwzględnieniem powykonawczych uściśleń organowi administracji gminnej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, ważności przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszego projektu. Dopuszczalne jest w przypadku, o którym mowa w pkt 2, wyłączenie z obowiązku uzgodnienia w przypadku, o którym mowa w pkt 2, wyłączenie z obowiązku uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Uchwała nr 38, poz. 455)

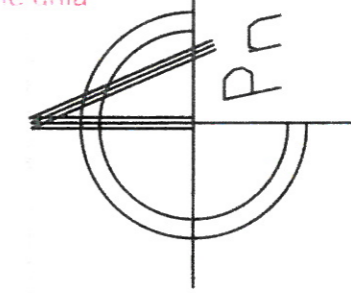
15/9/2012

Zabkowice Śląskie dnia

10 08 2012

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCA
Zespół Usług Usługi Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Dorothea Bogus



LEGENDA:

- Proj. kabel oświetlenia ulicznego YAKXs 4x35mm
- Proj. kabel oświetlenia ulicznego YAKXs 4x35mm w rurze osłonowej SRS Ø 75mm dla jednego kabla i SRS Ø 110mm dla dwóch kabli
- PO-4 S Proj. lampa oświetlenia ulicznego
- PO-5 K Proj. kinkiet oświetlenia ulicznego
- Proj. szafka oświetlenia ulicznego
- Proj. kabel oświetlenia ulicznego - inwestycji pod nazwą:
"OŚWIETLENIE ULICZNE ULICY GRUNWALDZKIEJ W ZABKOWICACH ŚLĄSKICH" W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "PRZEBUDOWA UL. GRUNWALDZKIEJ W ZABKOWICACH ŚLĄSKICH"

ODRĘBNE OPACOWANIE

- Proj. krawężnik kamienny wys. 6 cm
- Proj. krawężnik kamienny wys. 2 cm
- Obramowanie kamienne
- Projektowana lokalizacja wpustów deszczowych
- Projektowana kanalizacja deszczowa

Ząbkowice Śląskie, 03.08.2012r.

DECYZJA CP 13/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, działającej poprzez Pełnomocnika Pana Kazimierza Strzelczyka, reprezentującego Pracownię Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL”, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów, z dnia 24.05.2012 r. (wpłynął 29.05.2012 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Oświetlenie uliczne ulicy Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich” na działkach nr 56/4, 57, 58/4, 58/26, 60/1 i częściach działek nr 13, 16, 51, 53/6, 53/7, 53/8, 54, 55, 56/15, 58/1, 58/3, 58/6, 58/10, 58/12, 58/14, 58/16, 58/18, 58/19, 58/21, 58/22, 58/28, 58/30, 59 obręb Ząbkowice Centrum

u s t a l a m
DLA GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

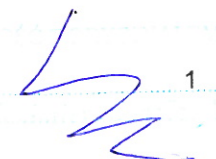
„OŚWIETLENIE ULICZNE ULICY KOŚCIUSZKI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. PRZEBUDOWA UL. KOŚCIUSZKI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH” NA DZIAŁKACH NR 56/4, 57, 58/4, 58/26, 60/1 I CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 13, 16, 51, 53/6, 53/7, 53/8, 54, 55, 56/15, 58/1, 58/3, 58/6, 58/10, 58/12, 58/14, 58/16, 58/18, 58/19, 58/21, 58/22, 58/28, 58/30, 59 OBRĘB ZĄBKOWICE CENTRUM

I. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „Oświetlenie uliczne ulicy Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich” na działkach nr 56/4, 57, 58/4, 58/26, 60/1 i częściach działek nr 13, 16, 51, 53/6, 53/7, 53/8, 54, 55, 56/15, 58/1, 58/3, 58/6, 58/10, 58/12, 58/14, 58/16, 58/18, 58/19, 58/21, 58/22, 58/28, 58/30, 59 obręb Ząbkowice Centrum.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:


1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może


1

- przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Teren objęty zamierzeniem zlokalizowany jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.08.1959 r.
 2. Realizacja inwestycji wymaga decyzji-pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków przed uzyskaniem decyzji Starosty Ząbkowickiego o pozwoleniu na budowę
 3. W trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne, które będą polegały na nadzorowaniu robót ziemnych objętych zamierzeniem bez wpływu na zakres ich realizacji w oparciu o uzgodniony program tych badań.
 4. Pozwolenia konserwatorskie tut. urzędu w formie decyzji administracyjnej na badania archeologiczne oraz realizację inwestycji należy uzyskać przed otrzymaniem stosownego pozwolenia Starosty Powiatu Ząbkowickiego.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 1) obsługa komunikacyjna – z dróg gminnych – działki nr 13, 16, 51, 54, 57, 59, 60/1;
 - 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - 3) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39/2007 poz. 251);
 - 5) ścieki bytowe, woda, zaopatrzenie w ciepło, wody opadowe – nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 1) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
 - 2) Przebudowa urządzeń oświetlenia może odbyć się tylko w porozumieniu i za zgodą ich właściciela.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załączniku graficznym do decyzji w skali 1:500.

Ząbkowice Śląskie, dnia 14.03.2017 r.
Starosta Powiatu Ząbkowickiego


Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Ząbkowic Śląskich dnia 29.05.2012 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Ząbkowic Śląskich.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Wałbrzychu.

W toku postępowania wpłynęło pismo Tauron Dystrybucja uwagi właściciela urządzeń oświetlenia zostały zawarte w pkt. 5 ppkt. 2 niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie - wnioskodawca, poprzez pełnomocnika Pana Kazimierza Strzelczyka, Pracownia Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL”, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
2. A/a – Gmina Ząbkowice Śląskie.

Z up. Burmistrza
Urząd Miejski
Władysław
Pracownia Projektowania i Nadzoru

Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122
mgr Anna Grochowska

Załącznik nr 2
Data: 2012.05.29
Podpis: [Podpis]

BURMISTRZ
Ząbkowice Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

Załącznik Graficzny nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 13/12 Z dnia 03.08.2012 r.

SKALA:	Opracowały:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOUI nr Z-123 <i>Grochowska</i>
	mgr Anna Grochowska

—●— LINIE ROZGRANIACZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

Z up. *[Signature]*
Wzrost *[Signature]*
Wzrost *[Signature]*

CELOWY PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: „Oświetlenie uliczne ulicy Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich” na działkach nr 56/4, 57, 58/4, 58/26, 60/1 i częściach działek nr 13, 16, 51, 53/6, 53/7, 53/8, 54, 55, 56/15, 58/1, 58/3, 58/6, 58/10, 58/12, 58/14, 58/16, 58/18, 58/19, 58/21, 58/22, 58/28, 58/30, 59 obręb Ząbkowice Centrum.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w Ząbkowicach Śląskich, obręb Ząbkowice Centrum:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownicy wieczysti
1.	56/4		
2.	57	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
3.	58/4	B	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Ząbkowicach Śląskich
4.	58/26	Ba	EnergiaPro Spółka Akcyjna
5.	60/1	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
6.	13	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
7.	16	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
8.	51	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
9.	53/6		
10.	53/7		
11.	53/8		
12.	54	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
13.	55	Bz	Gmina Ząbkowice Śląskie
14.	56/15	B	Gmina Ząbkowice Śląskie
15.	58/1	B	Gmina Ząbkowice/Właściciele prywatni
16.	58/3		
17.	58/6	B	Właściciele prywatni
18.	58/10		
19.	58/12		
20.	58/14		
21.	58/16		
22.	58/18		
23.	58/19		
24.	58/21		
25.	58/22	B	Właściciele prywatni
26.	58/28	Bi	Gmina Ząbkowice
27.	58/30		
28.	59	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów.

- 5) Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu Zabkowiec Śląskich wpisanego do rejestru zabytków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:


- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 7) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac przy zabytku.
- 8) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla prac niewymagających pozwolenia na budowę przed zgłoszeniem zamiaru realizacji prac.

Z up. BIUROSTRZA
H. Grochowska
Wydruk z dnia 10.03.2024 r.
10.03.2024 10:00:00

Opracowali

arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122
mgr Anna Grochowska

ZACISZ
10.03.2024 10:00:00



2