

DECYZJE I
UZGODNIENIA

Miejscowość, data: **Dzierżonów,**

18.06.2012 r.

Nr:RD4-3/RDE4-3/245/2012

**Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja nr 15
57-200 Ząbkowice Śląskie**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**Wnioskodawca: Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja nr 15
57-200 Ząbkowice Śląskie**

Obiekt: projektowane oświetlenie drogowe

**Adres przyłączanego obiektu: Ząbkowice Śląskie, ul. Grunwaldzka i ul. Kościuszki, działka nr 72 AM
12 obręb Centrum – ul. Grunwaldzka, działki nr 51 i 54 AM 12**

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: **25.05.2012 r.**
Odpowiadając na wniosek z dnia **25.05.2012 r.** informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i
dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej: **5 kW**, dla zasilania **projektowanego
oświetlenia drogowego**
na poniższych warunkach.

I Wymagania techniczne – (zasilanie podstawowe)*

1. Miejsce przyłączenia: **rozdzielnica nN w stacji transformatorowej SN/nN R. 713-01**
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy**
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy**
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
Obiekt zasilic ze stacji tr. SN/nN R. 713-01 poprzez wybudowanie przyłącza kablowego YAKXS 4x70 mm² od wolnego pola w rozdzielnicy nN w stacji tr. do zestawu złączowo – pomiarowego ZK1-1P, który zabudować przy w/w stacji tr.
 - b) w zakresie sieci: **sieć nie wymaga zmian**
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
Wykonać wewnętrzną linię zasilania od zestawu ZK1-1P do szafki sterowniczej oświetlenia drogowego. Instalację elektryczną odbiorczą zasilic zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Prace w/w Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu **230/400 V**:
 - a) rodzaj układu: **trójfazowy bezpośredni**
 - b) miejsce zainstalowania: **w zestawie ZK1-1P**
5. Zabezpieczenie przeciążeniowe zalicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: **3x10 A**
 - b) rodzaj: **ogranicznik mocy**
 - c) lokalizacja: **w szafce pomiarowej**
- II. Do obliczeń przyjąć:
 - a) moc transformatora : **160 kVA** w stacji transformatorowej SN/nN R. 713-01;
 - b) zabezpieczenie obwodu w stacji R. 713-01 – (z wyliczenia) ;
- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- IV. Sieć pracuje w układzie:
 - a) SN - IT*
 - b) 0,4 kV – TN-C
- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:*

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej - 16 godzin,
 - przerwy nieplanowanej - 24 godzin;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych - 35 godzin,
 - przerw nieplanowanych - 48 godzin.
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

VII Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: **projekt wymagany ustawą Prawo budowlane oraz projekt wykonawczy, schemat ideowy.***
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.*
9. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami).
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający prace równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Warunki przyłączenia określono dla gr. przyłączeniowej V .

Przygotował Tamara Kempa

Kopia:

- WP nr RD4-3/RDE4-3/245/2012 a/a
- kalkulacja opłaty za przyłączenie a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Kierownik Rejonu Dystrybucji w Dzierżonkowie

Piotr Nowaczyk
.....
(Pełnomocnik OSD)

* - zapisy stosowane w zależności od potrzeb – określone przez OSD

OPINIA NR 155/2012

Uzgodnienie : Oświetlenie ulicy Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śl.

Lokalizacja obiektu : m.Ząbkowice Śl.-Centrum

Zleceniodawca : Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
1-go Maja 15

Na zlecenie z dnia 06.08.2012

Inwestor : Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
1-go Maja 15

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag :

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejących oraz projektowanych wcześniej sieci i obiektów rozwiązać zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami właścicieli sieci i obiektów. O terminie rozpoczęcia prac należy na minimum siedem dni wcześniej powiadomić właścicieli sieci i obiektów zlokalizowanych (istniejących i projektowanych) w obszarze robót. Każdorazowe odkrycie istniejącej sieci należy zgłosić przed zasypaniem do jej właściciela.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.

Uzgodnioną dokumentację należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego "przed zasypaniem" uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Integralną częścią niniejszego protokołu jest ostemplowana przez ZUDP mapa z projektem oraz załączniki: "Opinia robocza 155/2012 Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa", "DIALOG Opinia robocza nr 155 /2012", "orange™ Załącznik nr 1150 /2012".

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Przy dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie należy powołać się na numer niniejszego protokołu.

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCA
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Dorota Bogus.

ZAWODNICZKA
podpis.....
mgr inż. Dorota Bogus

DOLNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY WAŁBRZYCH
REJON DYSTRYBUCJI GAZU DZIERŻONIÓW
UL. KILIŃSKIEGO 18

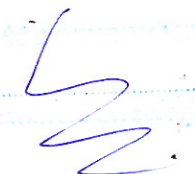
OPINIA ROBOCZA 155/2012

Dotyczy :

Projektowanego oświetlenia ulicznego ul. Graniczyńska
w Zabłotcu 155.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została z poniższymi uwagami:

1. Dla istniejącej sieci gazowej należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe(D.U 97 Nr poz. 1055 z dnia 11-09-2001r.)
2. W pasie szerokości po 0,5 m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19-03-2003r.)
3. Sieć gazowa posadowiona jest na głębokości od 0,6 m – 1,5 m
4. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie ani zagłębienie istniejących gazociągów . Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość własnym kosztem i staraniem po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych
5. O terminie rozpoczęcia inwestycji należy bezwzględnie powiadomić pisemnie **Rejon Dystrybucji Gazu Dzierżonów** z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym . Całość prac związanych z inwestycją prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Rejonu
6. Komorę przyciskową należy lokalizować po stronie sieci gazowej
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na planach sytuacyjno – wysokościowych , które nie były zgłoszone do odbioru w Oddziale Zakładu Gazowniczego Wałbrzych i nie zostały zinwentaryzowane przez OZG Wałbrzych jak i przez firmę geodezyjną
8. Każdorazowe odkrycie sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do Rejonu Dystrybucji Gazu Dzierżonów
9. Podczas wykonywania robót ziemnych w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia taśmy ostrzegawczej z **drutem sygnalizacyjnym** znajdującej się nad gazociągami z polietylenu należy przywrócić ją do stanu pierwotnego
10. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej lub urządzeń gazowych inwestor ponosi koszty:
 - usunięcia uszkodzeń
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniami
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego
 - odszkodowania dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego
11. Jeżeli przez teren objęty opracowaniem przebiega sieć gazowa ciśnienia średniego podwyższonego należy uzgodnić ją w Oddziale Zakładu Gazowniczego Wałbrzych – Dział Techniczny, natomiast sieć gazową wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A – Oddział we Wrocławiu
12. Kopię pisma należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy dokumentacji .



OPINIA ROBOCZA

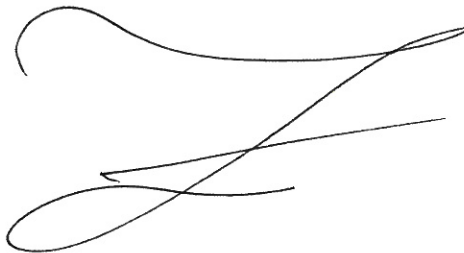
załącznik do posiedzenia Z.U.D.P. nr 155/2012

Dotyczy: *Obsługa w ulicy Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich.*

Dokumentacja projektowa uzgodniona z poniższymi uwagami:

1. Kanalizacja teletechniczna wykonana z rury typu Arrot (PVC) wielootworowa budowana jest na głębokości 0,7 metra i może być nie oznaczona taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty w miejscach kolizyjnych wykonywać ręcznie, ostrożnie, obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony.
3. Wykopy w miejscach kolizyjnych winny być oszalowane (zabezpieczone) przed obsunięciem się ziemi.
4. Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą ZN-96 TP S.A.-004 i ZN-96 TP S.A.-011.
5. W miejscach zbliżeń zachować odstęp (zgodnie z normą) w poziomie od zewnętrznych krawędzi studni kablowych i ciągów kanalizacji teletechnicznej.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych będących własnością TD Sp. z o.o. kosztami naprawy i poniesionych strat obciążony zostanie wykonawca robót wraz z inwestorem.
7. Co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przedmiotowych robót należy złożyć pisemne powiadomienie w siedzibie Zespołu Utrzymania Sieci HOST Wałbrzych: 58-309 Wałbrzych, ul. Wieniawskiego 74 lub przesłać fax na numer 74 66-44-601 (telefony kontaktowe do przedstawicieli Regionu: p. Cezary Krystkowiak tel .603 977 031.
8. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych podlegają przed zasypaniem sprawdzeniu przez przedstawiciela TD Sp. z o.o. i podlegają odbiorowi.
9. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egzemplarzy dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

Uwagi dodatkowe:



Imię i nazwisko osoby wystawiającej uzgodnienie: Cezary Krystkowiak

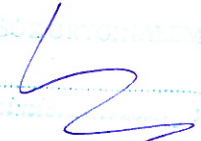

podpis**TELEFONIA DIALOG Sp. z o.o. Pl. Jana Pawła II nr 1, 50-136 Wrocław.**

Departament Zarządzania i Utrzymania Sieci, Pl. Jana Pawła II 1-2, 50-136 Wrocław, tel: +4871 78 11 700, fax: +4871 78 11 701

Spółka zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003850

NIP: 692-19-90-816, Regon. 390570519.

Wysokość kapitału zakładowego wpłacona w całości wynosi 489 950 000 PLN (czterysta osiemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Załącznik nr 155/2012
podpis




Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług
we Wrocławiu.

ul. Długa 60
58-309 Wałbrzych.
tel.: 74 842 65 23
fax: 74 842 63 90
www.hurt-tp.pl

data: 2012.08.10

Załącznik nr: 1150/12 do protokołu nr:155/2012

Uzgodnienie dotyczy tematu:

Oświetlenie ulicy Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śl.

1. Wykonawca może przystąpić do robót w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu
Dział Utrzymania Sieci
ul. Długa 60
58 – 309 Wałbrzych
tel. 74 842 28 90; fax. 74 843 40 02

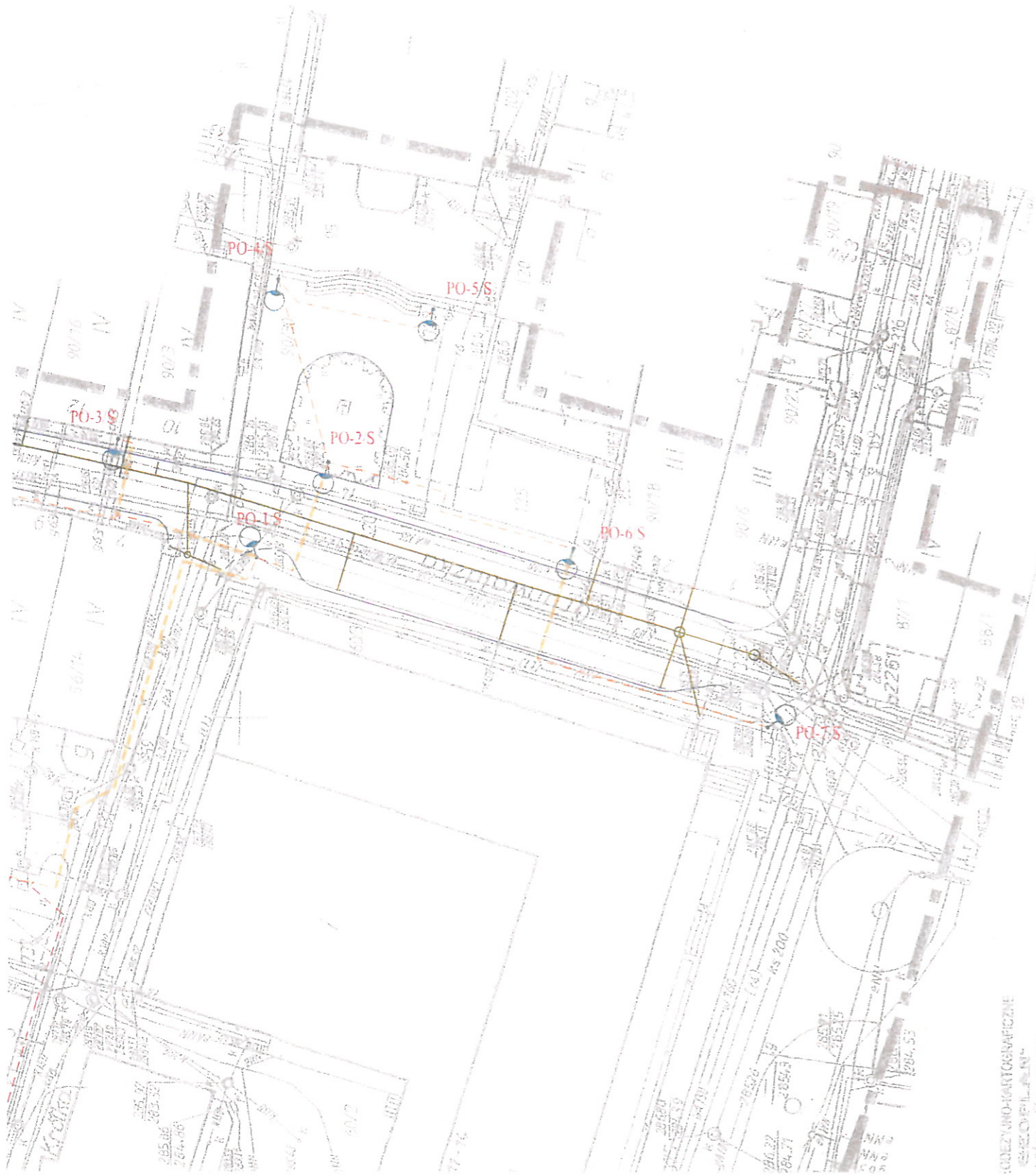
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A.;
3. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
4. Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Marek Jawornicki
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
w Wałbrzychu

EKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OSWIETLENIE ULICZNE

SKAL 1:500



BIURO PROJEKTOWE
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
SŁASKIE BUDOWNICTWO
Cieplice Śląskie-Zdrój, ul. Cieplice 4
41-010-46-16, tel. 509 539 294

Handwritten signature/initials

Starostwo Powiatowe w Zabkovicach Śląskich

Zespół Urzędniczo-Techniczny Projektowej

Na podstawie: m. 20 uśrednionego z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1990 r. Nr 104, poz. 1033 z późn. zm.)
Miejscowość: Zabkowice Śląskie, działka nr 12/1-12/14, teren o nr ewidencyjnym

1 ewidencyjnym.....
.....
.....

Uzgodnione ukształtowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

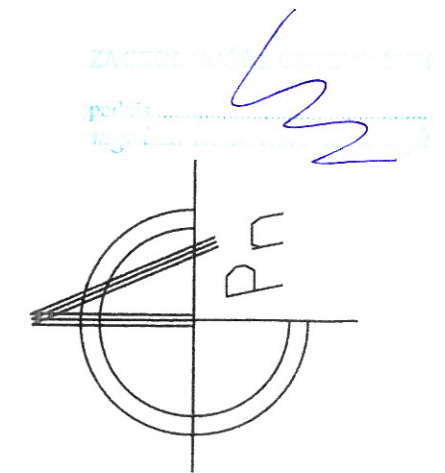
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć plan z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji miejscowej - budowlanej. Uzgodnione ukształtowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność w zakresie art. 3, lit. d) dnia wydania opinii i przepade uzgodnienia w przypadku realizacji sieci uzbrojenia terenu.

W sprawie niniejszej w sprawie, o ile jest to możliwe, 18 września 2012 r. w sprawie niniejszej w sprawie i Budowlanego z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie niniejszej w sprawie sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia (Lp. U. Nr 36, poz. 405)

155/2012

Zabkowice Śląskie dnia 10 08 2012

Z up. Starosty
PRZEWOZNICZKA
Zespół Urzędniczo-Techniczny Projektowej
mgr inż. Dorota Bogus



DECYZJA CP14/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, działającej poprzez Pełnomocnika Pana Kazimierza Strzelczyka, reprezentującego Pracownię Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL”, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów, z dnia 24.05.2012 r. (wpłynął 29.05.2012 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: : „Oświetlenie uliczne ulicy Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich” na działkach nr 56/1, 56/3, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 60/3, 90/11, 90/30 i częściach działek nr 56/4, 56/15, 57, 58/26, 58/28, 59, 72, 90/3, 90/6, 90/8, 90/9, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 91/7, 125 obręb Ząbkowice Centrum

u s t a l a m
DLA GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„OŚWIETLENIE ULICZNE ULICY GRUNWALDZKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH W RAMACH ZADANIA INWESTYCyjNEGO PN. PRZEBUDOWA UL. GRUNWALDZKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH” NA DZIAŁKACH NR 56/1, 56/3, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 60/3, 90/11, 90/30 I CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 56/4, 56/15, 57, 58/26, 58/28, 59, 72, 90/3, 90/6, 90/8, 90/9, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 91/7, 125 OBREB ZĄBKOWICE CENTRUM

I. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „Oświetlenie uliczne ulicy Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich” na działkach nr 56/1, 56/3, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 60/3, 90/11, 90/30 i częściach działek nr 56/4, 56/15, 57, 58/26, 58/28, 59, 72, 90/3, 90/6, 90/8, 90/9, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 91/7, 125 obręb Ząbkowice Centrum.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Teren objęty zamierzeniem zlokalizowany jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.08.1959 r.
 2. Realizacja inwestycji wymaga decyzji-pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków przed uzyskaniem decyzji Starosty Ząbkowickiego o pozwoleniu na budowę
 3. W trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne, które będą polegały na nadzorowaniu robót ziemnych objętych zamierzeniem bez wpływu na zakres ich realizacji w oparciu o uzgodniony program tych badań.
 4. Pozwolenia konserwatorskie tut. urzędu w formie decyzji administracyjnej na badania archeologiczne oraz realizację inwestycji należy uzyskać przed otrzymaniem stosownego pozwolenia Starosty Powiatu Ząbkowickiego.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 1) obsługa komunikacyjna – z dróg gminnych – działki nr 57, 59, 72, 91/7;
 - 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - 3) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39/2007 poz. 251);
 - 5) ścieki bytowe, woda, zaopatrzenie w ciepło, wody opadowe – nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 1) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
 - 2) Przebudowa urządzeń oświetlenia może odbyć się tylko w porozumieniu i za zgodą ich właściciela.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym

ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załączniku graficznym do decyzji w skali 1:500.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Ząbkowic Śląskich dnia 24.05.2012 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Ząbkowic Śląskich.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Wałbrzychu.

W toku postępowania wpłynęło pismo Tauron Dystrybucja uwagi właściciela urządzeń oświetlenia zostały zawarte w pkt. 5 ppkt. 2 niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
2. wnioskodawca, poprzez pełnomocnika Pana Kazimierza Strzelczyka, Pracownia Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL”, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
3. strony postępowania.
4. A/a – Gmina Ząbkowice Śląskie.

Stamp: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, Burmistrz, with a signature in blue ink.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Załącznik nr 2
Do decyzji nr CP 14/12
Z dnia 03.07.2012 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

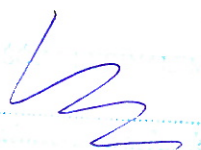
1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: „Oświetlenie uliczne ulicy Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich” na działkach nr 56/1, 56/3, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 60/3, 90/11, 90/30 i częściach działek nr 56/4, 56/15, 57, 58/26, 58/28, 59, 72, 90/3, 90/6, 90/8, 90/9, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 91/7, 125 obręb Ząbkowice Centrum.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w Ząbkowicach Śląskich, obręb Ząbkowice Centrum:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownicy wieczysti
1.	56/1		
2.	56/3		
3.	56/9		
4.	56/10		
5.	56/11		
6.	56/12		
7.	56/13		
8.	56/14		
9.	60/3	B	Gmina Ząbkowice Śląskie
10.	90/11		
11.	90/30	B	Gmina Ząbkowice Śląskie
12.	56/4		
13.	56/15	B	Gmina Ząbkowice Śląskie
14.	57	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
15.	58/26		
16.	58/28		
17.	59	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
18.	72	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
19.	90/3		
20.	90/6		
21.	90/8		
22.	90/9		
23.	90/12		
24.	90/13	B	Gmina Ząbkowice Śląskie/Właściciele prywatni
25.	90/14		
26.	90/15	B	Gmina Ząbkowice Śląskie/Właściciele prywatni
27.	90/16		

Ząbkowice Śląskie, dnia 03.07.2012 r.
Burmistrz


BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

28.	90/17		
29.	90/18		
30.	91/7	Dr	Gmina Ząbkowice Śląskie
31.	125		

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu Ząbkowic Śląskich wpisanego do rejestru zabytków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 7) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac przy zabytku.
- 8) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla prac niewymagających pozwolenia na budowę przed zgłoszeniem zamiaru realizacji prac.

Opracowali

arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122
mgr Anna Grochowska



ZARZĄDCA DROG
pobrano
dnia 12.05.2017

ZALACZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 14/12 Z DNIA 3.09.2012 r.

BURMISTRZ
Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
87-200 Ząbkowice Śląskie

SKALA: Opracowały:
1:500 Arch. Katarzyna Grochowska
Członek ZOIU nr Z-122
mgr Anna Grochowska

 LINIE ROZGRANIACZAJACE
TEREN INWESTYCJI

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature]

