



Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
Biuro Obsługi Interesantów
WYNEŚLO DNIA
17. 02. 2012
Nr. 3441 Liczba zał. 0
podpis 




Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

16P
17 02 2012


Wałbrzych, dnia 14.02.2012 r.

ZN.5142.160.2011.ANC
l.dz. 392/2011

DECYZJA nr 80/2012

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2011 roku (uzupełniony 27.12.2011 r. i 23.01.2012 r.), zgłoszonego przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich reprezentującego Gminę Ząbkowice Śląskie z siedzibą przy ul. 1 Maja 15, 57-220 Ząbkowice Śląskie

o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych polegających na zabezpieczeniu obiektu,

przy zabytku: zamek w Ząbkowicach Śląskich

wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.05.1958 r. pod numerem A/5146/482

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- Projekt Budowlany zabezpieczeń Zamku w Ząbkowicach Śląskich etap I, sporządzony przez dr inż. arch. Macieja Małachowicza i mgr inż. arch. Rafała Karnickiego w listopadzie 2011 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie na wykonanie następujących prac zabezpieczających w w/w zabytku polegających na:

- w obrębie wieży bramnej
 - odtworzenie i uzupełnienie ceglanych sklepień,
 - udrożnienie i przywrócenie klatki schodowej,
 - uzupełnienie stropów,
 - odtworzenie i uzupełnienie attyki,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - w obrębie całego zamku:
 - wykonanie zabezpieczenia konstrukcji, tj. kotwienie ścian, przemurowania i uzupełnienie ubytków ścian,
- zgodnie z w/w *Projektem budowlanym* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i ostemplowanym na stronie tytułowej. *Jeden egzemplarz pozostawiono w tut. Urzędzie do celów archiwalnych.*

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: marzec 2012 r. – grudzień 2015 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2015 r.

Kierującej robotami budowlanymi: Jarosław Trześniak, ul. Kamieniecka 40, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Wykonujący nadzór inwestorski: Andrzej Kociński, Ponikwa 45, 57-520 Długopole Zdrój

Do wniosku przedłożono dokumenty:

- decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenie o posiadanym doświadczeniu przy zabytkach inż. Andrzeja Kocińskiego,

- decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenie o posiadanym doświadczeniu przy zabytkach mgr inż. Jarosława Trzeźniaka,
- Oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z zabytku przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich – Pana Marcina Orzeszek

Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Prace należy prowadzić pod autorskim nadzorem projektanta dr inż. arch. Macieja Małachowicza.
4. **Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć w tut. urzędzie program zabezpieczenia fresków w wieży bramnej przez ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.**
5. **Po rozpoznaniu stanu detali, attyki, sklepień ceglanych oraz innych elementów inwestor winien zorganizować komisję z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu w celu ustalenia szczegółowego zakresu prac.**
6. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Delegatury w Wałbrzychu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak - Obelinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Burmistrz Ząbkowic Śląskich, wraz z 4 egz. projektu
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
2. Pan Jarosław Trzeźniak, ul. Kamieniecka 40, 57-200 Ząbkowice Śląskie
3. Pan Andrzej Kociński, Ponikwa 45, 57-520 Długopole Zdrój
4. a/ateczka obiektu

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
ul. B. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

15
[Signature]

Urząd Miejski (nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Biuro Obsługi Interesów
Wpłyn. WB.6740.56.2.2012.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
24.02.2012
Nr. 3863 z dat. 0-
podpis *[Signature]*

10P
24022012
[Signature]

Ząbkowice Śl. 2012.02.24
(miejscowość, data)

DECYZJA NR 61/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.02.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾
Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

**na wykonanie zabezpieczeń zamku położonego na terenie działki nr 26 i 35 obręb
Centrum w Ząbkowicach Śląskich, ETAP IA, kategoria obiektu VIII**

projektant : dr inż. arch. Maciej Małachowicz upr. w specj. arch-konstr. 383/82/WBPP jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS.-0452
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ **ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)**
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

- 1) działki nr ew. gruntu 26 i 35
- 2) -

UZASADNIENIE⁴

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie + załączniki – 2 egz. projektu budowlane
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
2. KG/KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m + 1 egz. projektu budowlanego
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy(robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.