

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW w Tarnowie

1.0. CEL OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych oraz ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem
Mapa sytuacyjno- wysokościowa
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury oraz ogrodzenia.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działki o numerze ewidencyjnym nr 188/2. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią piaskowo-trawiastą. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu przebiegają sieci podziemne. Teren inwestycji od strony północno- wschodniej ogrodzony jest za pomocą ogrodzenia istniejącego z siatki na słupkach.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 188/2 projektuje się wygrodzić teren o powierzchni 513,00m². Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną) oraz ogrodzenie z siatki powlekanej o wysokości 150 cm. Wejście na plac będzie umożliwiała furtka jednoskrzydłowa o szerokości przejścia 120 cm, którą projektuje się wykonać w ogrodzeniu istniejącym.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnej z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia placu zabaw: 513,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 513,00 m², co stanowi 100% powierzchni całego placu zabaw.

7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: