

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW w Szklarach Hucie.**1.0. CEL OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych oraz ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem
 Mapa sytuacyjno- wysokościowa
 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury oraz ogrodzenia.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działki o numerze ewidencyjnym nr 361/21. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne. Od zachodu z terenem inwestycji graniczy szpaler wysokich drzew, za którym znajduje się, w odległości kilkunastu metrów, jezdnia. Od zachodu plac graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Od północy i południa z terenami zieleni, o funkcji sportowo- rekreacyjnej.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 361/21 projektuje się wygradzić teren o powierzchni 233,00m². Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną) oraz ogrodzenie z siatki powlekanej o wysokości 150 cm. Wejście na plac będzie umożliwiała furtka jednoskrzydłowa o szerokości przejścia 120 cm.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnej z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Nawierzchnia amortyzująca
 Amortyzację upadku z urządzeń zabawowych będzie zapewniała nawierzchnia trawiasta.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia placu zabaw: 233,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 233,00 m², co stanowi 100% powierzchni całego placu zabaw.

7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: