

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW w Grochowiskach.****1.0. CEL OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych oraz ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

**2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z Inwestorem  
 Mapa sytuacyjno- wysokościowa  
 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

**3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury oraz ogrodzenia.

**4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działki o numerze ewidencyjnym nr 78. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne. Na terenie inwestycji obecnie znajduje się plac zabaw.

**5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 78 projektuje się wygrodzić teren o powierzchni 314,00m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną) oraz ogrodzenie z siatki powlekanej o wysokości 150 cm. Wejście na plac będzie umożliwiała furtka jednoskrzydłowa o szerokości przejścia 120 cm.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnie z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Nawierzchnia amortyzująca

Amortyzację upadku z urządzeń zabawowych będzie zapewniała nawierzchnia trawiasta.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

**6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Powierzchnia placu zabaw: 314,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 314,00 m<sup>2</sup>, co stanowi 100% powierzchni całego placu zabaw.

- 7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.  
Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- 8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.
- 9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: