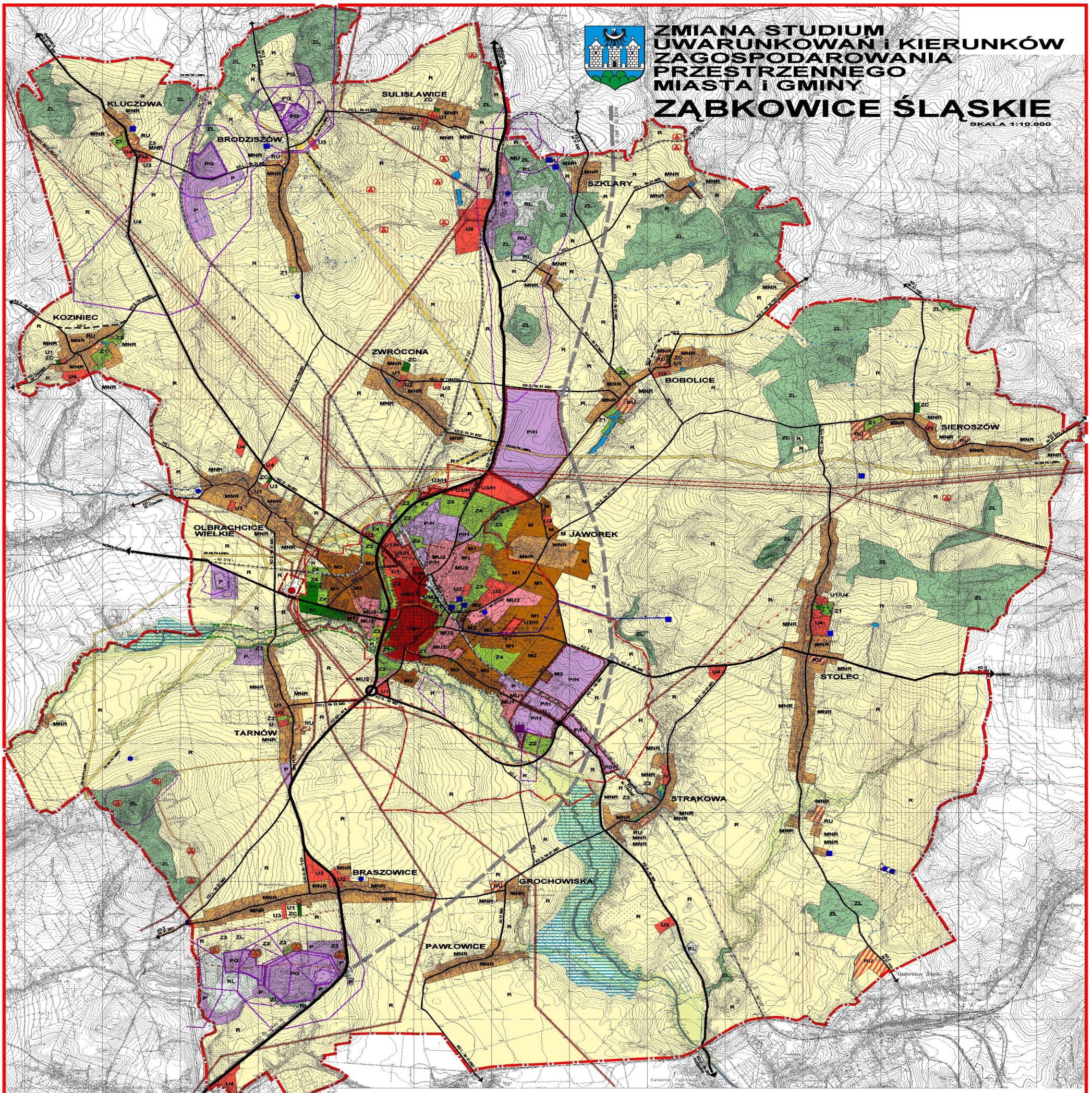
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY

ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:10.000



PODSTAWOWE PRZEZNACZNIE TERENÓW

- M — Tereny mieszkaniowe
- MU — Tereny mieszkaniowo-usługowe
- UM — Tereny usługowo-mieszkaniowe; centrum miasta Ząbkowice Śląskie - obszar przestrzeni publicznej
- U — Tereny usługowe
- MNR — Tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (w tym zagrodowej)
- P — Tereny przemysłu, składów, magazynów (w tym parku przemysłowego i technologicznego) oraz infrastruktury technicznej
- PG — Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- RU — Tereny obsługi i produkcji rolnej
- NU — Tereny urządzeń gospodarki odpadami
- Z — Tereny zieleni urządzonej
- ZL — Tereny lasów i zadrzewień
- RL — Tereny rekultywowane - dolesień oraz sportu i rekreacji
- ZC — Tereny cmentarzy
- R — Tereny rolnicze
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i symbol obszaru
- Granice terenów zamkniętych - tereny kolejowe
- ..2 — Oznaczenie cyfrowe terenu odnoszące się do uszczegółowionego przeznaczenia i zasad zagospodarowania

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

- Granice rezerwatu "Skałki Stołeckie"
- Granica - orientacyjna - proponowanego obszaru SOO Natura 2000 "Skałki Stołeckie"
- Pomniki przyrody ożywionej
- Główne rzeki i potoki oraz zbiorniki wody stojącej
- Granice proponowanego użytku ekologicznego - "Dolina Budzówki"
- Obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych
- Granice udokumentowanych złóż kopalin
- Granice terenów i obszarów górniczych - istniejące i projektowane
- Granice obszarów występowania perspektywicznych złóż kopalin
- Rejon występowania złóż kopalin wg zwiadowczych badań geofizycznych
- Granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią p=1%
- Obszary potencjalnego zagrożenia powodzią
- Obszary wymagające ochrony przed zalaniem
- Obszary zbiorników przeciwpowodziowych
- Granica strefa ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla gminy Ząbkowice Śląskie
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Niemczańsko - Strzelińskich

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Obszar starego miasta Ząbkowic Śląskich wpisany do rejestru zabytków
- Granice zespołów pałacowo-parkowych i fortów wpisanych do rejestru zabytków
- Granice stref ochrony konserwatorskiej
- Granice obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony wglądu widokowego i ekspozycji

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Drogi publiczne z numeracją:

- KDS — droga ekspresowa - droga krajowa wraz z węzłami/skrzyżowaniami
- KDGP — droga główna ruchu przysp. - droga krajowa z węzłem/skrzyżowaniem z KDG nr 382
- KDG — drogi główne - drogi wojewódzkie
- KDZ — drogi zbiorcze - powiatowe i gminne
- KDZ — droga zbiorcze "Śródmiejska" - warianty trasy
- KDZ — droga zbiorcza powiatowa - rezerwa trasy
- KDL — podstawowe drogi lokalne powiatowe i gminne
- KDD — droga gminna - objazdowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych
- Tereny kolejowe poza terenami zamkniętymi
- Projektowana bocznica kolejowa

KIERUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Linia elektroenergetyczna 220kV (440kV) oraz rezerwa dla nowej linii 400kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym
- Stacja elektroenergetyczna 220 kV (400 kV) /110 kV "Ząbkowice"
- Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 350/300 PN 6,3MPa ze strefą ochronną
- Gazociągi rozdzielcze podwyższonego średniego ciśnienia DN250 i DN 200 - PN 1,6MPa ze strefami ochronnymi
- Stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia / pozostałe
- Ujęcia wody i urządzenia wodociągowe
- Magistrale wodociągowe
- Oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Orientacyjny obszar dopuszczonej lokalizacji farm wiatrowych

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VI / 19 / 2010
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 02 CZERWCA 2010 ROKU

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO
58-600 Jelenia Góra, ul. Młodości 25, tel/fax 075-762-32-46
www.jeleniogorskie-biuro.pl
Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala
tel. 075-643-10-28 wojciech.korpal@jeleniogorskie-biuro.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
TREŚĆ RYSUNKU:	**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE** — SKALA 1:10.000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL arch. BRUNO FIELITZA mgr inż. ANNA TRZECIAK-SOPENIUK mgr inż. KATARZYNA KORPAL mgr ANDRZEJ KUNIEWSKI LEOKADIA RACZYŃSKA — 2010r.