

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Teren Gminy Ząbkowice Śląskie obejmuje powierzchnię ogólną 14 688 ha gruntów, w tym:

- miasto 1 363 ha,
- obszary wiejskie 13 325 ha

Z ogólnej powierzchni Gminy Ząbkowice Śląskie grunty, które stanowią własność gminną to - 873 ha (6 % ogólnej powierzchni gminy).

Z powierzchni 873 ha przypada na;

- miasto - 311 ha
- obszar wiejski - 562 ha

W użytkowaniu wieczystym naszej gminy jest 85 ha położonych w miejscowościach: Braszowice i Szklary, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Gmina posiada również 3,4 ha gruntów komunalnych na terenie Gminy Bardo (dawne wysypisko odpadów komunalnych).

- Gmina Ząbkowice Śląskie stała się właścicielem mienia gminnego wskutek:
- przeprowadzonej, w 1991 roku komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
 - przyjęcia mienia niezbędnego do wykonywania zadań własnych gminy, między innymi skomunalizowano nieruchomości szkolne, część byłej jednostki wojskowej, część Wojewódzkiego Zakładu Weterynarii wraz z budynkiem mieszkalnym, apteki i inne obiekty (żłobki), Państwowy Fundusz Ziemi.

Z gruntów przejętych z Państwowego Funduszu Ziemi nadawane są działki rentowe i siedliskowe dla rencistów i ich następców prawnych, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne na Skarb Państwa

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 877 ha, a ich forma władania przedstawia się następująco:

- | | |
|---|----------|
| ▪ grunty przekazane w użytkowanie wieczyste | - 58 ha |
| ▪ grunty przekazane w użyczenie, zarząd | - 30 ha |
| ▪ grunty dzierżawione | - 144 ha |
| ▪ grunty pozostające do dyspozycji gminy | - 645 ha |

Różnica powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego jest wynikiem głównie sprzedaży nieruchomości, sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Gmina posiada udziały w spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. z o.o. –
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. –
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.-
4. ZN „POWIERNIK” sp. z o. o.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW
W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH WIDENCYJNYCH WG
STANU NA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2009 ROKU**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia – ha
1.	Bobolice	20.4486
2.	Braszowice	119.5853
3.	Brodziszów	22.6462
4.	Grochowiska	7.7910
5.	Jaworek	16.2539
6.	Kluczowa	11.6902
7.	Koziniec	10.6097
8.	Olbrachcice Wielkie	36.6480
9.	Pawłowice	23.1662
10.	Sieroszów	30,3828
11.	Stolec	110.5098
12.	Strąkowa	51.9719
13.	Sulisławice	13.3647
14.	Szklary	35.5924
15.	Tarnów	17.5771
16.	Zwrócona	33.9485
X	RAZEM GMINA ZĄBKOWICE ŚL.	562.1863
1.	Centrum	116.7929
2.	Osiedle Wschód	109.3664
3.	Sadlno	85.1244
X	RAZEM MIASTO ZĄBKOWICE ŚL.	311.2837
X	OGÓLEM GMINA I MIASTO	873.4700
X	NA TERENIE GMINY BARDO	3.3947

Ogólną wartość mienia komunalnego szacuje się na 91 292 000 zł. z tego wartość gruntu – 30 141 300 zł. a wartość zabudowań, urządzeń DZT - 61 150 700 zł.

SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO W UJĘCIU RZECZOWYM

Lp.	Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	PLAN 2010
1.	Regulowanie gruntów pod pawilonami handlowymi	-	-	-	-	-	-
2.	Nadawanie gruntów pod garażami	-	-	2	1	1	-
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	44	47	82	86	47	20
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	3	3	-	1	2	3
5.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	4	10	3	1	2	3
6.	Sprzedaż działek budowlanych						
	- pod zabudowę mieszkaniową	-	-	-	1	-	-
	- pod budowę garaży	-	-	-	-	-	-
	- pod budowę pawilonów handlowych,	3	-	-	1	1	-
	- pod zabudowę usługowo-mieszkalną	3	4	-	-	-	-
	- pod inną zabudowę usługową				2	2	-
7.	Sprzedaż na poszerzenie posesji	2	-	-	-	1	1
8.	Sprzedaż działek rolnych					2	2
9.	Sprzedaż użytkowania wieczystego	3	1	1	-	2	-
10.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- decyzje	8	29	10	3	2	2

**PLANOWANE PRZYCHODY Z MAJĄTKU GMINY
W TYS. ZŁ.**

Lp.	Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	PLAN 2010
1.	Przychody z dzierżaw, najmu	268	265	240	300	200
2.	Przychody ze sprzedaży :	781	450	1120	4620	5520
	- budynków	457	200	800	600	4700
	- lokali użytkowych	55	70	200	700	300
	- mieszkalnych	65	60	20	10	10
	- gruntów	80	50	50	3300	500
	- rat hipotecznych	124	70	50	10	10
	- uwłaszczenia	-	-	-	-	-
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39	39	20	10	10
4.	Opłaty różne (zarząd, użytkowanie, wieczyste użytkowanie)	93	93	70	95	90
5.	Inne wpłaty (odsetki)	3	3	3	3	3
6.	OGÓLEM	1184	850	1453	5028	5823

W zakresie obrotu nieruchomościami planuje się:

- ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych (budynków) - kwotę 4700 tys. zł.
(nieruchomość przy ul. Legnickiej 25, nieruchomość przy ul. Prusa 2 - po spółdzielni „ELSIN”, budynek Stolec 69 - punkt felczerski)
- ze sprzedaży lokali mieszkalnych - kwotę 10 tys. zł.
- ze sprzedaży lokali użytkowych – kwotę 300 tys. zł. (ul. Wojciecha 10, ul. Krzywa 10)
- ze sprzedaży gruntów – 500 tys. zł. (działki na poszerzenie posesji, działki rolne)
- ze spłaty rat hipotecznych – 10 tys. zł.
- z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 10 tys. zł.
- z tytułu dzierżaw, najmu nieruchomości - 200 tys. zł.
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i zarządu nieruchomościami - 90 tys. zł.

Łączna kwota, jaką Gmina planuje uzyskać z tytułu zarządzania i sprzedaży nieruchomości może wynieść w 2010 roku – 5823 tys. złotych.

Ze względu na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śl. (plany są z trakcie opracowywania) oraz brak uzbrojenia działek budowlanych przy ul. Ziębickiej, sprzedaż nieruchomości gminnych jest ograniczona.

Sporządziły: H. Zielonka i G. Grzeszczak

Kierownik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej

Grażyna Grzeszczak

BURMISTRZ

Grzegorz Kotowicz