

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zgodnie z § 5 ust. 1 Projektu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszystkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. W związku z tym, że na planowanej inwestycji stosowane mają być materiały masowe/kopalne, w tym m.in. ziemia, zwracamy się z prośbą o modyfikację poprzez wprowadzenie zapisu iż nie dotyczy to materiałów kopalnych tj. ziemia.

2. Zgodnie z § 6 ust. 2 Projektu umowy strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy. Biorąc pod uwagę zapisy ust. 2 mówiące o tym, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wykonawca obliczy jego wysokość zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, prosimy o modyfikację na zapis „strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy”.

3. Zgodnie z § 19 ust. 2 Projektu umowy wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy oraz jej załączników mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym wnosimy o doprecyzowanie zapisów oraz dokładne określenie kiedy i w jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. W imię obiektywnego „dobra kontraktu” wnosimy o dopuszczenie następujących przesłanek dotyczących możliwości zmian zawartej umowy o następujące przypadki:

I. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

b) nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

-przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

-odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

e) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:

1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót;

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;

7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

8) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);

2) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,

3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

4) zmiana obowiązującej stawki VAT;

5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

7) kolidują z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; (W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolidji);

8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu

cywilnego.

gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

Czy konsorcjum dwóch firm spełni warunek dotyczący doświadczenia (z okresu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert) określony w rozdziale V pkt. 2 lit. a) SIWZ przedmiotowego postępowania jeżeli:

- jedna z firm wykaże się doświadczeniem dotyczącym zaprojektowania budowy lub rozbudowy co najmniej dwóch składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne o pojemności powyżej 100 000 m<sup>3</sup>,

- druga z firm wykaże się doświadczeniem dotyczącym budowy lub rozbudowy co najmniej dwóch składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne o pojemności powyżej 100 000 m<sup>3</sup>?

Szanowni Państwo

Zgodnie z Rozdziałem XVII.2 SIWZ, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, natomiast zgodnie z par. 18 pkt 1, Wzoru umowy strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawcy wniosł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego. W związku z zaistniałymi rozbieżnościami prosimy o jednoznaczne określenie w jakiej wysokości (%) przysły Wykonawca ma wniesć, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.