

„Wykonywanie czynności inwestora zastępczego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Braszowicach””.

PROTOKÓŁ OTWARCIA OFERT

W dniu **08 czerwca 2011 roku godz. 10:00** ustalonym jako termin otwarcia ofert Zamawiający **Gmina Ząbkowice Śląskie**, reprezentowany przez Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Piotr Miernik,
2. Sekretarz – Beata Czerwińska,
3. Członek – Wojciecha Jankowski

dokonał otwarcia ofert w postępowaniu przetargowym na „**Wykonywanie czynności inwestora zastępczego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Braszowicach””.**

Zakres prac :

Zadania i obowiązki inwestora zastępczego dotyczą kompleksowej obsługi realizacji inwestycji, w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Zamieszczony poniżej wykaz należy traktować jako integralną część Umowy a wskazane obowiązki jako rozwinięcie i uzupełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego, wynikających z Umowy i materiałów do zapytania ofertowego.

Poniższy wykaz czynności stanowi szczegółowy zakres obowiązków i usług Inwestora Zastępczego.

Realizacja zadania inwestycyjnego:

- Przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji i wprowadzenie ich na teren budowy,
- Ustalanie zakresów robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą,
- Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy,
- Koordynacja wykonania robót,

„Wykonywanie czynności inwestora zastępczego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Braszowicach””.

- Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż,
- Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek,
- Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami ze strony Zamawiającego
- Monitorowanie listy dostaw inwestorskich i dopilnowanie złożenia zamówień w odpowiednim czasie,
- Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania tych robót wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu / i odbiorów częściowych / etapowych /,
- Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji,
- Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno – instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru.
- Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,
- Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot,
- Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów
- Rozliczenia końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego

„Wykonywanie czynności inwestora zastępczego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Braszowicach””.

- Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzonymi inwestycjami,
- Naliczanie i wnioskowanie kar umownych od wykonawców robót i przekazywanie ich Zamawiającemu,
- Przeprowadzanie przeglądów pogwarancyjnych.

Kontrola kosztów

Problematyka kontroli kosztów dotyczy wszystkich faz realizacji inwestycji.

Z tego względu Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do opracowania procedur dotyczących raportowania, monitorowania, kontroli kosztów i wydatków dotyczących inwestycji, w tym również środków z dotacji, a w szczególności:

- Opracowanie i wdrożenie systemu raportowania kosztów,
- Przygotowanie raportów dotyczących kosztów w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz przeprowadzenie dystrybucji tego dokumentu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
- Analiza kosztów robót dla wskazania ewentualnych możliwości oszczędności,
- Analiza harmonogramów płatności wykonawców robót i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu,
- Analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków płatności wykonawców, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- Przygotowywanie wniosków o płatność ;
- Regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji; opracowanie i ustalenie procedury kontroli zmian kosztów,
- Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcami robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

Otwarcia dokonano w siedzibie Zamawiającego: 57-200 Ząbkowice Śląskie; ul. 1 maja 15.

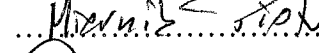
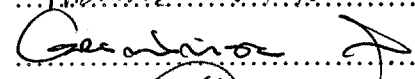

Do upływu terminu składania ofert (03-06-2011. godz.12.00) złożono następujące oferty:

„Wykonywanie czynności inwestora zastępczego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Braszowicach””.

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Część 1 Cena oferty (zł, brutto)
1	Zakład Usługowo-Produkcyjno-Handlowy „INVEST-BUD” Wiktor Dynowski K.Szymanowskiego 2/6 58-100 Świdnica	22 680,00 zł
2	Miastoprojekt Wrocław Ul. Św. Mikołaja 8-11 50-125 Wrocław	52 890,00 zł.
3	Zakład Usług Budowlanych Barbara Kulej Ul. Sudecka 8/3 48-303 Nysa	29 520,00 zł.

Ząbkowice Śląskie, 2011-06-08

Komisja przetargowa:

1. 
2. 
3. 

W związku z powyższym komisja przetargowa proponuje podpisanie umowy z Wykonawcą Wiktorem Dynowskim prowadzącym działalność gospodarczą pn.: Zakład Usługowo-Produkcyjno-Handlowy „INVEST-BUD” z siedzibą przy ul. K.Szymanowskiego 2/6 58-100 Świdnica.

Powyższa oferta jest ofertą najkorzystniejszą cenowo spośród ~~osmiu~~ złożonych ofert.


BURMISTRZ
Orzeszek
Marcin Orzeszek