



PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych;

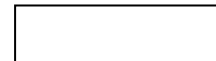
tel. (0-74) 841-83-10, (0-74) 664-92-80

e- mail: biuro@inwestbud.biz

KRS: 0000125905

PKO BP O/Wałbrzych 72 1020 5095 0000 5102 0069 3523

NIP 886-000-58-28



<i>Stadium:</i>	PROJEKT BUDOWLANY
<i>Temat:</i>	Dostosowanie zaplecza sanitarnego dla potrzeb projektowanego kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu "Moje Boisko Orlik 2012"
<i>Lokalizacja:</i>	Dz. nr 89, obręb nr 2 Osiedle Wschód
<i>Inwestor:</i>	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
<i>Branża:</i>	WIELOBRANŻOWY

<i>Br. architektoniczna Projektant/Sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk Upr. z §5 ust. 1 pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego Nr ewid. 111/Ww/71 członek DOIA nr DS.-0869	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej decyzja UAN.VI-f/3/50/90 z 1990.08.06 członek DOIA nr DS.-0023
<i>Br. instalacje sanitarne Projektant/Sprawdzający:</i>	mgr inż. Łukasz Szpinek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.82/DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	mgr inż. Maciej Kurant uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.351/00/DUW DOŚ/IS/1431/06
<i>Br. inst. elektryczne Projektant/Sprawdzający:</i>	mgr inż. Adam Holysz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. NBGP.V-7342/3/70/98 DOŚ/IE/1452/01	mgr inż. Przemysław Jaromin Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. 157/DOŚ/03 DOŚ/IE/0447/04

Wałbrzych – kwiecień 2011r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. STAN ISTNIEJĄCY	2
4. STAN PROJEKTOWANY	2

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania – zakres opracowania

rys. nr 2 – Zaplecze sanitarne – stan istniejący

rys. nr 3 – Zaplecze sanitarne – stan projektowany

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie zaplecza sanitarnego zlokalizowanego w łączniku pomiędzy budynkiem głównym szkoły, a salą gimnastyczną, dla potrzeb projektowanego kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu "Moje Boisko Orlik 2012"

- Inwestor: Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
- Lokalizacja: dz. nr 89, obr. nr 2 Osiedle Wschód

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie, wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja części objętej opracowaniem,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem nauki i oświaty zlokalizowanym przy ul. Orkana 32 w Ząbkowicach Śląskich. Złożony jest z czterokondygnacyjnego budynku głównego, jednokondygnacyjnego łącznika i sali gimnastycznej. Budynek wykonany został w technologii wielkoblokowej.

W części łączącej główny budynek szkoły z salą gimnastyczną zlokalizowane są 2 szatnie (damska i męska), wspólne pomieszczenie z natryskami i WC oraz magazyn sprzętu.

4. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa część obiektu pełni obecnie analogiczną funkcję, wobec tego niezbędne będą jedynie korekty w zakresie nowego podziału ściankami działowymi oraz dostosowanie zaplecza dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano wyburzenie ścian działowych zaplecza sanitarnego i utworzenie nowego podziału funkcjonalnego. Nowy podział zakłada wydzielenie 2 przebieralni (damską i męską) z przynależnymi łazienkami oraz z obu przebieralni bezpośrednio dostępny sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Ponadto powstanie pomieszczenie trenera oraz magazyn sprzętu.

Dostęp do przedmiotowego zaplecza zapewniony poprzez podjazd dla niepełnosprawnych.

Zakres prac objętych opracowaniem

Ściany zewnętrzne - wszystkie ściany zewnętrzne pozostają bez zmian.

Ściany wewnętrzne działowe - Przewiduje się wyburzenie ścian działowych w obszarze zaplecza sanitarnego zlokalizowanego w łączniku pomiędzy hollem głównym szkoły, a salą gimnastyczną.

Otwory okienne przewidziane do likwidacji zamurować bloczkami gazobetonowymi gr.12cm. Bloczki należy połączyć z istniejącą ścianą poprzez kotwy Ø8 co 2 warstwy. Na powierzchni ściany, od strony wewnętrznej wykonać tynk cem-wap., od strony zewnętrznej wykonać docieplenie styropianem z warstwą wykończeniową z cienkowarstwowego tynku nawiązując do istniejącej elewacji.

Podłogi - Nierówności powstałe po wyburzeniu ścian wyrównać i na całej powierzchni podłogi w zaprojektowanych pomieszczeniach ułożyć terakotę. Powierzchnię należy zabezpieczyć izolacją Układanie płytek zakończyć cokołem w licu ściany o wysokości min. 5cm.

Stolarka okienna - W przedmiotowych pomieszczeniach stolarka okienna nowa PCV. Okna w obszarze WC dla niepełnosprawnych, ze względu na nowy podział ściankami przewidziane do likwidacji. Pozostałe okna bez zmian.

Stolarka drzwiowa – przewiduje się drzwi wewnątrzlokalowe o szerokościach określonych w części rysunkowej. Drzwi do łazienek i sanitariatów pełne, z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m².

Zapewniając możliwość korzystania z boisk również poza godzinami funkcjonowania szkoły, przewiduje się oddzielenie przedmiotowej części obiektu od głównego budynku szkoły poprzez montaż drzwi pełnych wykonanych z ciepłego aluminium.

UWAGA: przed wymianą stolarki drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury.

Wentylacja – wentylację wykonać wg branży instalacji sanitarnych.

Roboty wykończeniowe - powstałe na skutek wyburzanych ścianek ubytki i bruzdy należy uzupełnić tynkiem cem-wap.

Na ścianach stare odparzone wewnętrzne tynki należy skuć i uzupełnić tynkiem cem-wap.

W pomieszczeniach sanitarnych na powierzchni ścian, wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń. W szatniach na płaszczyznach ścian wykonać malowanie farbami akrylowymi. Kolorystyka w gestii Inwestora.

Nad wszystkimi łazienkami wykonać sufit podwieszany z płyt GKBI na ruszcie stalowym. W przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym a konstrukcją stropodachu poprowadzić kanały wentylacyjne zgodnie z wytycznymi branżowymi.

Instalacje wewnętrzne branżowe - stanowią dalszą część opracowania.

Opracował: