

**ARCHITEKTONICZNA  
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA**

JERZY KIELAR

57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4

tel.: 0 74/ 867 65 34, 0 603 116 168

[www.kielra.eu](http://www.kielra.eu) [jkmarek@poczta.onet.pl](mailto:jkmarek@poczta.onet.pl)



**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO  
ETAP II**

**OBIEKT:** ratusz miejski  
**ADRES:** Żabkowice Śl., Rynek 56  
(działka nr 65)  
**INWESTOR:** Gmina Żabkowice Śl.  
ul. 1-go Maja 15  
57-200 Żabkowice Śl.

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.( art. 20 ust. 4 P.B.)

<b>ARCHITEKTURA PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar	nr ewid. upr. 145/85	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. arch. Daria Watach	nr ewid. upr. 1/87/UW	
<b>KONSTRUKCJA PROJEKTANT</b>	mgr inż. Kazimierz Dragan	nr ewid. upr. 63/91	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. Szymon Bogacz	nr ewid. upr. OPL/0373/PWOK/08	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: luty 2010 roku

## Spis zawartości:

- strona tytułowa	str. 1
- spis zawartości	str. 2

### I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego – architektura	Z-1
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego – konstrukcja	Z-2
- uprawnienia + izba – projektant arch.	Z-3
- uprawnienia + izba – sprawdzający arch.	Z-4
- uprawnienia + izba – projektant konstr.	Z-5
- uprawnienia + izba – sprawdzający konstr.	Z-6

### CZĘŚĆ OPISOWA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	str. 3
--------------------------------------	--------

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	str. 3
---	--------

1. Dane ogólne.	str. 3
2. Opis odkrywek.	str. 4
3. Wnioski - ustalenie zakresu prac remontowych.	str. 5
4. Prace remontowo-budowlane i konserwatorskie.	str. 6
5. Ochrona środowiska, ochrona ppoż.	str. 15
6. Informacja BIOZ.	str. 15
7. Informacja o projekcie wykonawczym i prawach autorskich.	str. 17

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt zagospodarowania terenu	1/500
2. Rzut piwnic	1/100
3. Rzut poddasza I	
– wzmocnienie i usztywnienie więźby dachowej	1/100
4. Rzut poddasza II	
– wzmocnienie i usztywnienie więźby dachowej	1/100
5. Przekrój A-A, szczegół B (warstwy stropu nad II piętrzem)	1/100
6. Przekrój B-B, wzmocnienie końcówek belek stropowych	1/100
7. Szczegół A (koryto zlewowe)	1/10

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont ratusza miejskiego w Ząbkowicach Śląskich – piwnic, stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, więźby dachowej i pokrycia dachowego (bez wieży).

## 2.2. Stan istniejący.

Teren przyległy do ratusza w całości zagospodarowany - teren utwardzony kostką kamienną.

## 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

## 2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- powierzchnia zabudowy	385,40 m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------

## 2.5. Budynek ratusza wpisany jest do rejestru zabytków.

Teren podlega ochronie konserwatorskiej.

## 2.6. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

# III. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY.

## 1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor : Gmina Ząbkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

1.2. Podstawa opracowania:

- umowa nr 342-562/2009 z dn. 31.12.2009 r.

1.3. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. z dn. 11.01.2010r.;
- PROTOKÓŁ z okresowej kontroli 5-letniej z dn. 6.08.2005r.;
- PROJEKT BUDOWLANY remontu ratusza w Ząbkowicach Śl. - etap I z kwietnia 2006 r.;
- oględziny w trakcie i po wykonaniu odkrywek;
- EKSPERTYZA TECHNICZNA wykonana przez Biuro Inżynierskie-Tomasz Jaworski, lipiec 2009r.;
- PROTOKÓŁ Z KONTROLI WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dn.09.11.2009r.;
- ZALECENIA POKONTROLNE DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dn. 18.11.2009r.;

1.4. Branża: architektoniczno-konstrukcyjna.

### 1.5. Zakres opracowania.

Na podstawie etapu I dokumentacji i wykonanych odkrywek w 2006 r. wykonano opracowanie obejmujące piwnice, strop nad II piętrem i więźbę dachową budynku ratusza. Stwierdzono również konieczność wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynku.

Nin. opracowanie jest aktualizacją projektu z 2006 r., z uwzględnieniem późniejszych zaleceń ekspertyzy technicznej wykonanej przez mgr inż. Tomasza Jaworskiego – dotyczących piwnic, więźby i pokrycia dachowego.

Nin. opracowanie nie zawiera pozostałych kondygnacji ratusza tj. parteru, I i II piętra oraz wieży.

### 1.6. Przeznaczenie obiektu.

Ratusz miejski - bez zmian.

### 1.7. Forma budynku.

Ratusz miejski wzniesiony w końcu XIX w. - zakres prac objętych niniejszą dokumentacją nie zmieni formy architektonicznej budynku.

### 1.8. Parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy	385,40 m <sup>2</sup> - bez zmian
- powierzchnia netto	1 656,90 m <sup>2</sup> - bez zmian
- kubatura	11 052,00 m <sup>3</sup> - bez zmian

## **2. OPIS ODKRYWEK**

### 2.1. Piwnice i przyziemie.

Wykonano cztery odkrywki - otwory badawcze - wszystkie do poziomu fundamentów budynku :

- jeden otwór na zewnątrz budynku, na najniższym poziomie nawierzchni rynku w okolicy ratusza;

- trzy otwory wewnątrz budynku, w piwnicach.

Lokalizację i numerację odkrywek oraz przekroje przez otwory pokazano na rys nr 3.

Na dnie wykopu odkrywki zewnętrznej ( nr 1 ) nie stwierdzono występowania wody.

W otworach wewnątrz budynku wystąpiła woda - w niewielkiej ilości w odkrywce nr 4, w dużych ilościach w odkrywkach nr 2 i 3.

Głębokość odkrywek i poziom wody w otworach - na dzień 05.06.2006r. - obrazują przekroje na rys. nr 3.

### 2.2. Strop nad II piętrem.

Po podstemplowaniu stropu nad salą ślubów wykonano następujące prace :

- rozebrano częściowo zniszczone ściany drewniane, tynkowane pomieszczenia wydzielonego z poddasza i strop drewniany tynkowany nad tym pomieszczeniem;

- rozebrano drewniane przepierzenia oznaczone na rysunkach;

- usunięto deski podłogowe na poddaszu nad salą ślubów i częściowo nad poczekalnią;

- usunięto zasypki stropu nad salą ślubów i częściowo nad poczekalnią;
- odślonięto część końcówek belek opartych na murach obwodowych i wewnętrznych;
- usunięto meble i przedmioty zmagazynowane w pomieszczeniu wydzielonym drewnianymi przepierzeniami nad poczekalnią.

Po rozbiórce pomieszczenia na poddaszu, desek podłogowych oraz usunięciu zasypek stwierdzono :

- belki stropowe o wymiarach 23x28 cm ułożone są w rozstawie średnio 95,0 cm;
- rozbiórka ścian i stropu pomieszczenia oraz usunięcie zasypki spowodowało zmniejszenie ugięcia stropu nad salą ślubów o kilka cm; obecne maksymalne ugięcie belek stropowych wynosi 11,0 cm;
- w miejscu oznaczonym na rys. nr 4 występują wyraźne objawy porażenia drewna stropu i wieszara szkodnikiem biologicznym, strop jest w tym miejscu obniżony o ok. 11 cm;
- końcówki niektórych belek na murach obwodowych są zawilgocone, drewno częściowo zmuszałe;
- przy ścianie wieży umieszczono belkę uzupełniającą strop, służącą do umocowania podsufitki, belka ta (o przekroju 16 x 18 cm) jest częściowo zawilgocona i zmuszała z powodu zaciekania wody po ścianie wieży; jej stan spowodował spękanie tynku stropu nad poczekalnią na styku ze ścianą wieży;
- zbyt mocne i mimośrodowe sklamrowanie ozdobnego podciągu nad salą ślubów z belkami stropowymi mogło zwiększyć odkształcenie ozdobnego podciągu.

### **3. WNIOSKI - USTALENIE ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH.**

#### **3.1. Piwnice i przyziemie.**

Przyczyną zawilgocenia piwnic jest duża ilość wody gruntowej pod budynkiem. Lokalizacja i poziom wody w poszczególnych odkrywkach wskazuje, że wody gruntowe napływają od strony zachodniej i północno-zachodniej, zgodnie ze spadkiem terenu.

Brak izolacji poziomej i pionowej powoduje podciąganie wody - zawilgocone są ściany i sklepienia piwnic oraz część ścian parteru.

Niezależnie od konieczności wykonania remontu piwnic należy wykonać drenaż na zewnątrz budynku, od strony napływania wód gruntowych - wg odrębnego opracowania. Ograniczenie napływu wody na ściany fundamentowe poprzez zastosowanie drenażu powinno spowodować stopniowe, naturalne osuszenie ścian wspomaganie wykonaniem wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicy i wewnętrznych tynków renowacyjnych.

Na podstawie zaleceń ekspertyzy technicznej wykonanej przez mgr inż. Tomasza Jaworskiego zaprojektowano osuszenie i zabezpieczenie murów piwnic metodą iniekcijną.

#### **3.2. Strop nad II piętrem.**

Na podstawie obserwacji i badań odkrytego stropu nad II piętrem stwierdza się zasadność wykonania następujących zabiegów :

- usunięcie pozostałych desek podłogowych i zasypek stropowych,

- miejscowe usunięcie fragmentów zmuszającego drewna, wzmocnienie osłabionych elementów,
- impregnacja i zabezpieczenie drewna środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi,
- konserwacja i wzmocnienie belki przy ścianie wieży, naprawa spękanego tynku stropu nad poczekalnią (przy ścianie wieży), uzupełnienie malowidła stropu w miejscu naprawy,
- wzmocnienie uszkodzonych końcówek belek,
- rozluźnienie sklamrowania podciągu nad salą ślubów z belkami stropowymi,
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych stropu (w miejsce usuniętej zasypki) i nowej podłogi z desek,
- odtworzenie oświetlenia sali ślubów centralnym żyrandolem sufitowym, usunięcie obecnego oświetlenia sufitowego.

### 3.3. Więźba dachowa.

Więźba dachowa wymaga uzupełnienia o brakujące elementy, wymiany niektórych elementów, usztywnienia ustroju, konserwacji i impregnacji drewna.

Konieczna jest wymiana pokrycia dachu z blachy miedzianej z arkusza, rynien i obróbek blacharskich - istniejące jest nieszczelne, na II-gim poziomie poddasza i przy okapach występują wyraźne ślady przeciekania.

Istniejące deskowanie pokrycia może być wykorzystane po eliminacji desek zawilgoconych, porażonych i tzw. okorków.

## 4. PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE.

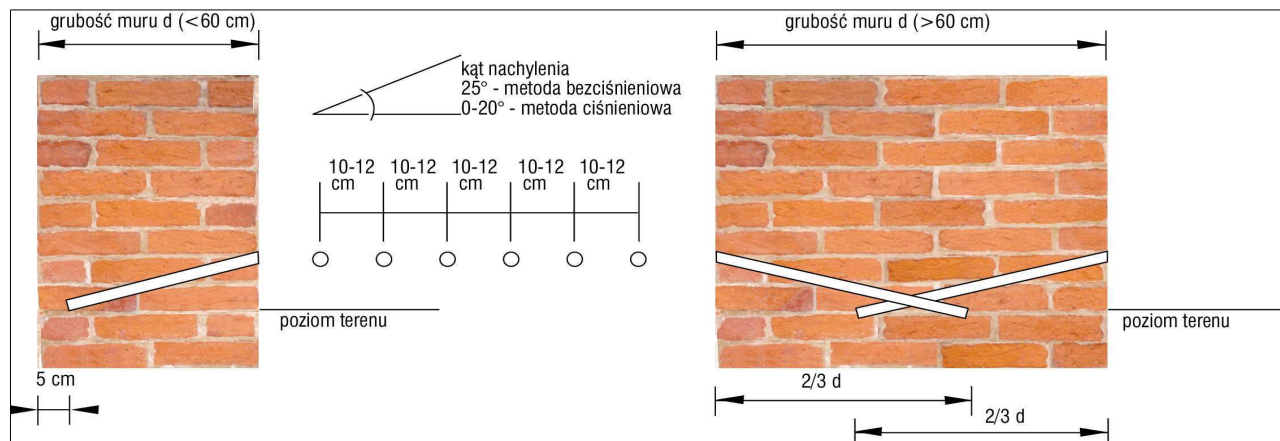
### 4.1. Remont pomieszczeń piwnic.

Wykonaną odkrywkę nr 2 wewnątrz budynku należy zachować do ewentualnej kontroli odwodnienia. Wykonać studzienkę rewizyjną np. z kręgów betonowych o średnicy 50 cm, przykryć pokrywą stalową lub płytą żelbetową gr. 10 cm zbrojoną krzyżowo prętami ze stali kl. A -III o 8 co 15 cm. Pozostałe otwory badawcze w piwnicach zlikwidować.

#### 4.1.2. Wykonanie poziomej przepony przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w ścianach.

*Ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcje preparatem Kiesol, w zewnętrznych ścianach (rys. 1). Otwory iniekcyjne należy wywiercić na wysokości 10 cm powyżej poziomu terenu, w jednym rzędzie, w odstępach 10-12 cm (maks. 12,5 cm). Otwory powinny przecinać co najmniej dwie spoiny - należy je wiercić pod kątem ok. 20°, średnica wierconych otworów powinna wynosić co najmniej 12 mm. Ściany zewnętrzne przepony powinna być wykonana 10 cm nad poziomem terenu, w ścianach wewnętrznych 10 cm nad posadzką.*

Najlepsze rezultaty uzyskuje się wykonując iniekcję metodą ciśnieniową (ciśnienie iniekcji do 10 bar). Zużycie preparatu wynosi orientacyjnie 1,5 kg na każdy mb długości muru i każde 10 cm grubości ściany, zużycie zależy od stanu muru i właściwości materiału z jakiego jest wykonany. Szczegółowy opis technologii wykonania przepony poziomej znajduje się w instrukcji technicznej produktu Kiesol.



Ryc. 1 Zasady wykonania iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie

**Wcześniej wymagane jest sprawdzenie wilgotności muru, jeżeli wilgotność jest wyższa niż 80% wymagane jest wstępne wysuszenie pasa iniekcji np. metodą mikrofalową lub termiczno-konwekcyjną.**

Przebieg prac:

- Skuć tynk, usunąć spoiny na głębokość min. 2 cm, oczyścić powierzchnię.
- Wyspoinować mur w strefie iniekcji zaprawą wodoszczelną np. Dichtspachtel i uszczelnić szlamem uszczelniającym Sulfatexschlämme;  
Zużycie: 1,7 kg/m<sup>2</sup> na każdy mm grubości Dichtspachtel  
ok. 3 kg/m<sup>2</sup> Sulfatexschlämme
- Wywiercić otwory i przedmuchać sprężonym powietrzem.
- Zamontować pakery iniekcyjne,
- Nasączyć ścianę preparatem Kiesol wciągając go w wywiercone otwory.  
Zużycie: na każde 10 cm grubości muru 1,5 kg/m Kiesol
- Zamknąć otwory wlewając w nie odporny na siarczany płynny zaczyn iniekcyjny Bohrlochsuspension.  
Zużycie: na każde 10 cm grubości muru - 0,6 kg/m Bohrlochsuspension

**Musimy pamiętać o ciągłości izolacji poziomej i w miejscach gdzie izolacja występuje na różnych poziomach łączymy ją poprzez iniekcję pionową w ścianach.**

Faseta uszczelniająca.

Fasetę uszczelniającą wykonujemy na styk ściany i posadzki z zaprawy Sperrmörtel o promieniu 5 cm.

- wykonać cykl krzemionkowania preparatem Kiesol i szlamem Sulfatexschlämme na styku ściany i posadzki, 10 cm szerzej niż strefa uszczelnienia
- rozciągnąć na szlam "świeże na świeże" zaprawę Sperrmörtel jako fasetę

*o promieniu 5 cm*

*Zużycie:*

*0,1 kg/mb Kiesol*

*0,75 kg/mb Sulfatexschlämme*

*2,0 kg/mb Sperrmörtel*

Przeponę należy wykonać we wszystkich murach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych.

#### 4.1.3. Pionowa hydroizolacja wewnętrzna.

*• Usunąć istniejący tynk z całej powierzchni uszkodzonych ścian. Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm. Usunąć luźne fragmenty wypełnienia spoin, cegieł itp.*

*Przed wykonaniem izolacji pionowej wcześniej stosujemy preparat Salzsperre „blokujący sole” w murze, który nadaje się do stosowania zarówno przeciw chlorkom, azotanom i siarczanom.*

*• Salzsperre zużycie ok. 0,4-0,6 kg/m<sup>2</sup>*

*• Naprawić uszkodzenia i ubytki muru, wyrównać powierzchnię oraz wypełnić puste spoiny. Do prac tych można zastosować np. szybkowiążącą zaprawę wodoszczelną Sperrmörtel lub zaprawę cementową mieszaną na budowie. W przypadku bardzo dużych nierówności należy ścianę otynkować np. materiałem Grundputz.*

*• Uszczelnienie powierzchni (pionowa izolacja wewnętrzna) zagruntować preparatem Kiesol i nanieść 3 warstwy szlamu uszczelniającego Sulfatexschlämme*

*Zużycie:*

*0,1 kg/m<sup>2</sup> Kiesol*

*5,0 kg/m<sup>2</sup> Sulfatexschlämme*

*• Na ostatnią, jeszcze świeżą warstwę szlamu narzucić obrzutkę cementową Vorspritzmörtel jako warstwę szepną dla tynku.*

*Zużycie: ok. 3-4 kg/m<sup>2</sup> Vorspritzmörtel*

*Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk renowacyjnego Sanierputz Spezial WTA.*

Pionową hydroizolację wewnętrzną należy wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych.

#### 4.1.4. Uszczelnienie posadzki.

*Po odpowiednim przygotowaniu podłoża należy betonową płytę posadzkową uszczelnić przez zagruntowanie preparatem Kiesol rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie "świeże na świeże" dwóch warstw szlamu uszczelniającego Sulfatexschlämme. Izolacja pozioma posadzki musi być wywinięta 15 cm powyżej poziomej izolacji (przepony) ścian.*

*Zużycie:*

*0,15 kg/m<sup>2</sup> Kiesol*

*2,00 kg/m<sup>2</sup> Sulfatexschlämme*

*Na ostatnią całkowicie stwardniałą warstwę szlamu uszczelniającego nanieść w dwóch warstwach materiał stanowiący izolację paroszczelną np. Profi Baudicht. Powłokę należy doprowadzić do górnej krawędzi gotowej posadzki. Po całkowitym*



wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej należy ułożyć dwie warstwy folii budowlanej polietylenowej o grubości co najmniej 0,2 mm. Po całkowitym wyschnięciu ułożyć jastrych pływający.

Zużycie:

ok. 5,0 kg/m<sup>2</sup> Profi Baudicht

Uszczelnienie posadzki wykonać we wszystkich pomieszczeniach piwnic. W pomieszczeniu „groty” należy uprzednio usunąć współczesną posadzkę kamienną.

Po wykonaniu warstw izolacyjnych ułożyć posadzkę z płyt klinkierowych na klej.

#### 4.1.5. Tynki renowacyjne ścian piwnic (wysokie obciążone solami).

Ze ścian pobrać próbki tynku i cegły w celu zbadania stopnia zasolenia i dobrania odpowiedniej technologii.

Przed wykonaniem izolacji pionowej wcześniej stosujemy preparat Salzsperre „blokujący sole” w murze, który nadaje się do stosowania zarówno przeciw chlorkom, azotanom i siarczanom.

- Salzsperre zużycie ok. 0,4-0,6 kg/m<sup>2</sup>

W przypadku układania systemu tynku na warstwie pionowej izolacji wewnętrznej nie wykonuje się dodatkowego wyrównania podłoża a obrzutkę narzuca się na zaczynający wiązać, jeszcze świeży szlam.

- Narzucić obrzutkę cementową Vorspritzmörtel jako warstwę szepną dla tynku.  
Zużycie: ok. 5 kg/m<sup>2</sup>
- Tynk podkładowy Salzspeicherputz WTA, magazynujący sole stosowany podczas renowacji starych budowli i murów, szczególnie w przypadku podłoży obciążonych przez sole. Grubość warstwy 10 mm.  
Zużycie: ok. 7,0 kg/m<sup>2</sup> na warstwę o grubości 10 mm
- Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk min. 1,5 cm tynku renowacyjnego Sanierputz Spezial WTA (kolor szary) lub Sanierputz -stara biel- WTA (kolor stara biel) minimalna grubość 1,5 cm.  
Zużycie na 1 cm grubości: 8,5 kg/m<sup>2</sup>

#### 4.1.6. Tynki renowacyjny na pozostałej części ścian piwnicznych (obciążenie niskie lub średnie solami).

5. Usunąć istniejący tynk z całej powierzchni ściany. Wydłutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm. Usunąć luźne fragmenty wypełnienia spoin, cegieł itp.
6. Stosujemy preparat Salzsperre „blokujący sole” w murze, który nadaje się do stosowania zarówno przeciw chlorkom, azotanom i siarczanom Salzsperre zużycie ok. 0,4-0,6 kg/m<sup>2</sup>
7. Naprawić uszkodzenia i ubytki muru, wyrównać powierzchnię oraz wypełnić puste spoiny. W przypadku bardzo dużych nierówności należy wyrównać przez otynkowanie np. materiałem Grundputz WTA.
8. Narzucić obrzutkę cementową Vorspritzmörtel jako warstwę szepną dla tynku.  
Zużycie: ok. 5 kg/m<sup>2</sup>
9. Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk min. 2 cm tynku renowacyjnego

*Sanierputz Spezial WTA (kolor szary) lub Sanierputz -stara biel- WTA (kolor stara biel) minimalna grubość 2 cm.  
Zużycie na 1 cm grubości: 8,5 kg/m<sup>2</sup>*

#### 4.1.7. Malowanie tynków.

Przygotowanie tynków do malowania.

*Po zakończeniu procesów wiązania, wyschnięciu tynków (1mm grubości tynku wysycha w 1 dzień) na całej powierzchni otynkowanej dla uzyskanie gładkiej powierzchni, po wystarczającym stwardnieniu przeciera się powierzchnię tynku kratowym zdzierakiem, nakładanie tynku drobnoziarnistego Feinputz. Alternatywnie, po zmatowieniu powierzchni tynku renowacyjnego, można ją ostrożnie wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką, po dalszym stwardnieniu wykańcza się ostatecznie powierzchnię tą samą pacą. Zużycie materiału Feinputz w razie tzw. "filcowania" wyschniętego tynku: ok. 2 kg/m<sup>2</sup>*

Silikonowa powłoka malarska.

*Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku, wykończyć barwnie powierzchnię nakładając otwartą dyfuzyjnie farbę silikonową Siliconharzfarbe LA po zagruntowaniu preparatem Hydro-Tiefengrund.*

*Zużycie:*

*ok. 0,1 l/m<sup>2</sup> Hydro-Tiefengrund*

*ok. 0,4 l/m<sup>2</sup> Siliconharzfarbe LA*

Sklepienia piwnic oczyścić ze starych powłok malarskich, zagruntować, pomalować farbami silikonowymi. W razie potrzeby wykonać miejscowe naprawy tynków.

Do powyższych prac można zastosować inne materiały pod warunkiem ścisłego przestrzegania technologii i materiałów jednej firmy.

Pomieszczenia piwniczne należy bezwzględnie zwentylować wykorzystując wolne przewody w istniejących kominach murowanych. Wolne przewody winna określić sporządzona w tym celu opinia kominiarska.

#### 4.2. Słup kamienny wspierający sklepienia w piwnicy.

Słup kamienny wspierający sklepienia wzmocnić poprzez wykonanie iniekcji niskociśnieniowej stosując żywicę epoksydową np. Sikadur 52. Dodatkowo wykonać wzmocnienie poprzez owinięcie słupa matami z włókien węglowych CFRP.

#### 4.3. Strop nad II piętrem.

##### 4.3.1. Prace rozbiórkowe.

Na 1-szym poziomie strychu rozebrać:

- deski podłogowe i zasypki stropowe. w miejscu oznaczonym na rys. nr 4,
- część drewnianych przepierzeń.

##### 4.3.2. Belka przy ścianie wieży.

Belka częściowo zawilgocona, we fragmentach drewno zmuszałe.

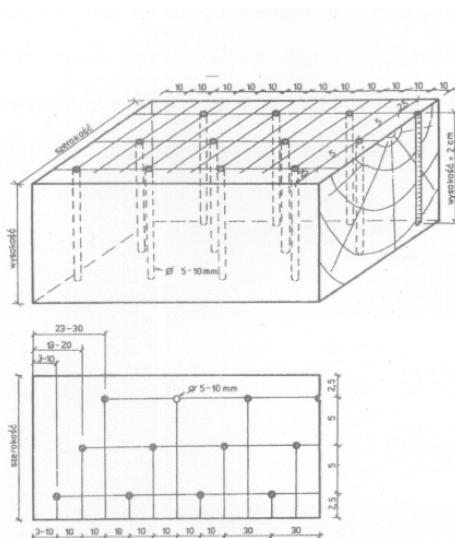
Nie przewiduje się wymiany belki na nową. Do belki mocowane są deski podsufitki nad poczekalnią. Demontaż belki i montaż nowej mógłby spowodować odpadnięcie dużych partii tynku sufitu poczekalni pokrytego malowidłami.

Belkę zaimpregnować metodą wgłębną poprzez 3-krotne zalanie wywierconych otworów mieszanką środków biobójczych w proporcjach 1:1, to jest:

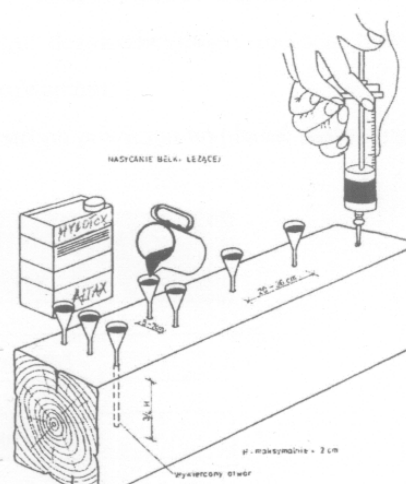
1 część objętościowa roztworu 10% środka Adolit M Flussig + 1 część objętościowa roztworu 10% środka Aidol Anti-Insekt EK.

Następnie drewno belki wzmocnić strukturalnie, wykorzystując te same otwory, środkiem Aidol PU-Holzverfestigung lub Aidol Epoxi- Holzverfestigung.

Po nasyceniu drewna żywicami otwory iniekcyjne należy od razu zasklepić drewnianymi, toczonymi kołkami z drewna twardego.



Schemat wiercenia otworów w tramach.



Nawieranie otworów iniekcyjnych w belce poziomej do nasycenia drewna środkiem biobójczym.

Ryc. nr 2

Schemat wiercenia otworów.

Nawieranie otworów iniekcyjnych w belce poziomej do nasycenia drewna środkiem biobójczym.

Belkę dodatkowo wzmocnić mocując wkrętami do drewna, do jej boku deskę. Grubość deski 6 cm, wysokość i długość jak belki stropowej. Przykręcona deska musi opierać się na murach ( rys. nr 4 ). Przed wbudowaniem deskę zaimpregnować.

Prace prowadzić bardzo ostrożnie aby maksymalnie ograniczyć dalsze uszkodzenie spękanego tynku z malowidłami.

#### 4..3. Belki stropowe.

Ocenić stan wszystkich odsłoniętych belek a zwłaszcza końcówek opartych na murach obwodowych. W razie potrzeby końcówki belek wzmocnić wg rys. nr 7, a zmuszałe części drewna usunąć. Sytuacja taka występuje w kilku odsłoniętych

belkach nad poczekalnią. W wypadku znacznych uszkodzeń, mogących spowodować zmniejszenie lub utratę nośności belki, sposób zabezpieczenia ustalić w nadzorze.

W miejscach występowania owadów (szkodników drewna) lub śladów po owadach impregnować metodą powierzchniową poprzez 3-krotne smarowanie mieszanką środków biobójczych w proporcjach 1:1, to jest: 1 część objętościowa roztworu 10% środka Adolit M Flussig + 1 część objętościowa roztworu 10% środka Aidol Anti-Insekt EK.

*Uwaga:*

*powyższego zestawu zalecanych środków wodorozcieńczalnych do zwalczania groźnych szkodników drewna budowlanego w stropie poddasza nie wolno stosować do konserwacji ozdobnego stropu drewnianego znajdującego się w sali ślubów.*

Pozostałe belki poddać impregnacji kompleksowym środkiem grzybo-, owado- i ogniochronnym FireSmart Bio-P/Pož.

#### 4.3.4. Nowe warstwy stropu.

Deski ślepego pułapu ułożyć luzem.

Wykonać nowe warstwy izolacyjne stropu wg rys. nr 6 oraz nową podłogę z desek. Deski przed wbudowaniem zaimpregnować.

deski	3,2 cm
wełna mineralna	10,0
folia polietylenowa	
istniejące deski ślepego pułapu (przełożone)	
pustka powietrzna - zwentylować	
istniejąca podsufitka ( ozdobne deski nad salą ślubów )	

#### 4.3.5. Naprawa tynków i malowidła w poczekalni.

Naprawę uszkodzonych tynków i uzupełnienie malowideł w poczekalni winien wykonać uprawniony konserwator malarstwa natynkowego wg autorskiego programu.

Prace należy wykonać po zakończeniu robót budowlanych ( zabezpieczających i uzupełniających strop, więźbę dachową, pokrycie i obróbki blacharskie).

#### 4.4. Dach.

##### 4.4.1. Remont więźby dachowej.

Należy wykonać wzmocnienie istniejącej więźby dachowej polegające na uzupełnieniu brakujących dwóch słupów (S1, S2) i mieczy (M1, M2, M3).

Trzy słupy na 1-szym poziomie strychu, zlokalizowane w obszarze o wyraźnych uszkodzeniach elementów drewnianych, wymienić na nowe o identycznych gabarytach (1, 2, 3).

Na I i II kondygnacji więźby dachowej ( w miejscach oznaczonych na rysunku nr 4 wykonać stężenia w postaci ciągłych prętów stalowych Ø20 z nagwintowanymi końcówkami. Mocować do słupów drewnianych za pomocą nakrętek M20 z obejmą 40/10/56. Całość zamontować w osi słupów 20 cm powyżej podłogi i 20 cm poniżej

płatwi. W linii przebiegu cięgien przez miecze wykonać otwory Ø25. Cięgna wykonać ze stali wg PN St3S, wg EN S235JRG2.

Po rozbiórce pokrycia dachowego i deskowania w części przyokapowej sprawdzić stan wszystkich przypustnic krokwi. Przypustnice zawilgocone, uszkodzone, porażone szkodnikami biologicznymi itp. wymienić na nowe o takich samych wymiarach.

Nowe elementy takie jak: przypustnice, belki, słupy i miecze więźby dachowej, powinny być wykonane z tarcicy iglastej, pokojowo suchej, impregnowanej metodą ciśnieniowo – próżniową w impregnacji chromianowym, np.: Adolit CCO lub miedziowym, np.: Wolmanit CX do klasy zagrożenia 2.

Istniejące elementy drewniane porażone szkodnikami drewna zaimpregnować mieszanką środków biobójczych w proporcjach 1:1, to jest: 1 część objętościowa roztworu 10% środka Adolit M Flussig + 1 część objętościowa roztworu 10% środka Aidol Anti-Insekt EK poprzez smarowanie lub iniekcję w zależności od stopnia porażenia.

Istniejące elementy więźby zaimpregnować poprzez smarowanie 3-krotne środkiem bio- i ogniochronnym FireSmart Bio-P/Pož.

#### 4.4.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienną na 1-szym poziomie poddasza ( 4 okna w miejscu rozebranego pomieszczenia) poddać renowacji : oczyścić, uzupełnić oszklenie, pomalować w kolorze białym.

W płd-wsch. wykuszu narożnym (na 1-szym poziomie poddasza) wykonać stolarkę okienną w siedmiu otworach o wymiarach ok. 35 x 60 cm. W pięciu oknach wstawić szybę pojedynczą, dwa osiatkować zabezpieczając przed dostępem ptaków i jednocześnie zapewniając wentylację poddasza.

W pn-zach. wykuszu narożnym (na 1-szym poziomie poddasza) wykonać stolarkę okienną w ośmiu otworach ok. 22 x 68 cm. W sześciu oknach wstawić szybę pojedynczą, dwa osiatkować zabezpieczając przed dostępem ptaków i jednocześnie zapewniając wentylację poddasza.

Uwaga:

Do wykonania stolarki okiennej powyższych wykuszy wykorzystać w miarę możliwości złożone na strychu skrzydła okienne pochodzące prawdopodobnie z budynku ratusza. Nie ma tutaj potrzeby montować stolarki okiennej wykonanej w nowych technologiach.

Przestawić istniejące drzwi na 1-szym poziomie poddasza w miejsce oznaczone na rys. nr 4.

Na 2-gim poziomie poddasza osiatkować trzy małe trójkątne lukarny.

Na 2-gim poziomie poddasza zlokalizowane są duże lukarny ( 7 szt) .

#### 4.4.3. POKRYCIE DACHU.

Rozebrać istniejące pokrycie dachowe, obróbki blacharskie.

Deskowanie rozebrać w niezbędnym zakresie ( pas przyokapowy, dach płaski, deski zawilgocone, uszkodzone itp. do ustalenie w trybie nadzoru ).

#### 4.4.3.1. Pokrycie z blachy miedzianej z arkusza.

Blachą miedzianą o grubości minimum 0,8 mm z arkusza na rąbek stojący należy pokryć dolną stromą część dachu mansardowego.

Pokrycie blachą miedzianą z arkusza na rąbek stojący układać na deskowaniu i membranie paroprzepuszczalnej – pod pokrycie miedziane nie należy stosować papy.

Uwaga: pokrycie blachą miedzianą nie może stykać się bezpośrednio ze stalowymi elementami instalacji odgromowej, sterczynami, masztami itp. elementami stalowymi.

#### 4.4.3.2. Pokrycie papą termozgrzewalna.

Górną część dachu ( dach kopertowy o spadku około 12% ) wraz z korytem leżącym wokół dachu pokryć papą termozgrzewalną w kolorze szarym (pokrycie dwuwarstwowe np.: FireSmart Duo Baza oraz FireSmart Duo Top Szybki Profil SBS, firmy „ICOPOL”).

Na istniejących krokwiach ułożyć łąty 5x10 cm - w celu podniesienia połączeń i stworzenia koryta odpływowego - i odeskować. Ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej. W korycie zamontować instalację do podgrzewania w celu uniknięcia gromadzenia się śniegu i tworzeniu się korków lodowych.

Wykonać nowe większe rzygacze odprowadzające wodę z koryta.

Wykonać nową dachową klapę wylazową, w miejscu istniejącej, o wymiarach 80 x 80 cm.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie kominów i innych elementów wystających ponad dach.

Bezwzględnie należy wykonać nowe obróbki blacharskie ścian wieży.

Zamontować stopnie i nową ławę kominiarską w miejscu istniejącej.

#### 4.5. Prace dodatkowe i zalecenia.

##### 4.5.1. Oświetlenie sztuczne w sali ślubów.

Zaleca się przywrócić oświetlenie sali ślubów centralnym żyrandolem wieloramiennym.

Należy nawiercić otwór w ozdobnym podciągu i wprowadzić wieszak z pręta  $\varnothing 20$ , który należy zamocować na niezależnej konstrukcji. Szczegółowe rozwiązanie podwieszenia pod nadzorem projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

##### 4.5.2. Instalacje elektryczne piwnic i poddasza.

W pomieszczeniach remontowanych piwnic należy wykonać nową instalację elektryczną wg obowiązujących obecnie norm.

Na poddaszu I i II kondygnacji istniejącą instalację elektryczną oświetleniową wymienić na nową wg obowiązujących obecnie norm.

Dla oświetlenia sali ślubów ( odtworzenie głównego, centralnego oświetlenia) wykonać nowe podejście instalacji elektrycznej w remontowanym stropie nad II piętrem; istniejącą instalację oświetleniową zdemontować.

4.5.3. Należy sprawdzić skuteczność instalacji odgromowej.

4.5.4. Wszystkie zewnętrzne elementy stalowe (sterczyny, maszty, itp.) należy poddać konserwacji.

## **5. OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA PPOŻ.**

5.1. Ochrona środowiska.

Budynek – zakres prac objętych niniejszą dokumentacją (zachowanie formy architektonicznej, kształtu dachu, materiałów itp.) nie zmieni wpływu obiektu na środowisko.

5.2. Ochrona ppoż.

Impregnacja wszystkich elementów drewnianych środkiem ogniochronnym poprawia jedynie istniejący stan zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ratusz - średniowysoki budynek użyteczności publicznej - zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt nie spełnia wielu wymogów obowiązujących dla tej kategorii zagrożenia ludzi( np. odporność ogniowa przegród budowlanych, długość dróg ewakuacyjnych, parametry klatki schodowej i brak jej oddymiania itp.). Ze względu na zabytkowy charakter obiektu niektóre wymogi są trudne bądź niemożliwe do spełnienia.

ZALECA się wykonanie przez rzeczoznawcę ds ochrony przeciwpożarowej ekspertyzy - opracowania ustalającego sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego z minimalną ingerencją w substancję i układ zabytkowy oraz wystąpienie do Wojewódzkiej Straży Pożarnej o uzgodnienie odstępstw od obowiązujących przepisów ppoż.

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**A. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

-

REMONT BUDYNKU RATUSZA

- skucie tynków ścian piwnic.
- naprawa i przecierka tynków sklepień piwnic,
- dezynfekcja ścian i sklepień,
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych ścian,
- malowanie,
- usunięcie pozostałych desek podłogowych i zasypek stropowych,
- miejscowe usunięcie fragmentów zmurowanego drewna, wzmocnienie osłabionych elementów,
- impregnacja i zabezpieczenie drewna stropu i więźby dachowej środkami grzybo-

- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi,
- konserwacja i wzmocnienie belki przy ścianie wieży,
  - wzmocnienie uszkodzonych końcówek belek,
  - wykonanie nowych warstw izolacyjnych stropu (w miejsce usuniętej zasypki) i nowej podłogi z desek,
  - odtworzenie oświetlenia sali ślubów centralnym żyrandolem sufitowym, usunięcie obecnego oświetlenia sufitowego,
  - uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych słupów więźby dachowej,
  - wykonanie zastrzałów stalowych usztywniających,
  - renowacja i uzupełnienie stolarki okiennej poddasza,
  - wymiana pokrycia dachowego,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich.

**B/. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH :**

- budynek ratusza miejskiego.

**C/. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA :**

-

**D/. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT – Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA :**

(1) dezynfekcja ścian i sklepień piwnic

- skala – średnia,
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi : preparat chemiczny żrący,
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania roztworu preparatu i dezynfekcji

(2) roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego

- skala – duża,
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi : możliwość upadku z wysokości
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych na dachu

(3) impregnacja elementów drewnianych stropu i więźby dachowej

- skala – średnia,
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi: środki chemiczne
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie pokrywania elementów drewnianych preparatami

(4) wykonanie nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, naprawa pokrycia w pasie przyokapowym

- skala – duża,
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi: możliwość upadku z wysokości,
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót,

**E/. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :**

- każdorazowe wykonanie instruktażu stanowiskowego.

**F/. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH**



I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI :

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **7. Informacja o projekcie wykonawczym i prawach autorskich.**

Niniejsza dokumentacja jest opracowaniem projektowym w zakresie niezbędnym do wniosku Inwestora o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę. Nie stanowi wystarczającej podstawy do wykonywania wszystkich robót budowlanych i konserwatorskich. Prace te mogą być wykonywane w oparciu o projekt wykonawczy. Zawarte w niniejszym opracowaniu rozwiązania zostaną rozwinięte i uszczegółowione w stadium projektu wykonawczego. Niektóre rozwiązania mogą być rozstrzygnięte dopiero w trakcie prac, po odkryciu elementów obecnie niedostępnych, przez nadzór inwestorski (budowlany i konserwatorski).

Autorzy niniejszej dokumentacji zachowują pełnię praw wynikających z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek robót innych, niż te które wynikają z niniejszej dokumentacji, a także projektu wykonawczego. O zamiarze odstępstw od dokumentacji projektowej należy powiadomić jej autorów.

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót rozbieżności w stosunku do projektu należy przerwać prace i niezwłocznie zawiadomić jego autorów.

Opracował :

Przedstawione środki chemiczne, materiały i metody posiadają aktualne świadectwa do stosowania w budownictwie i można je nabyć w:

FireSmart Bio – P/Pož

ICOPAL, 02-366, Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku 7B, tel. 22 5771580.

Adolit M Flussig, Aidol Epoxi – Holzverfestigung, Aidol PU – Holzverfestigung

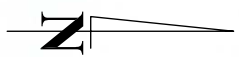
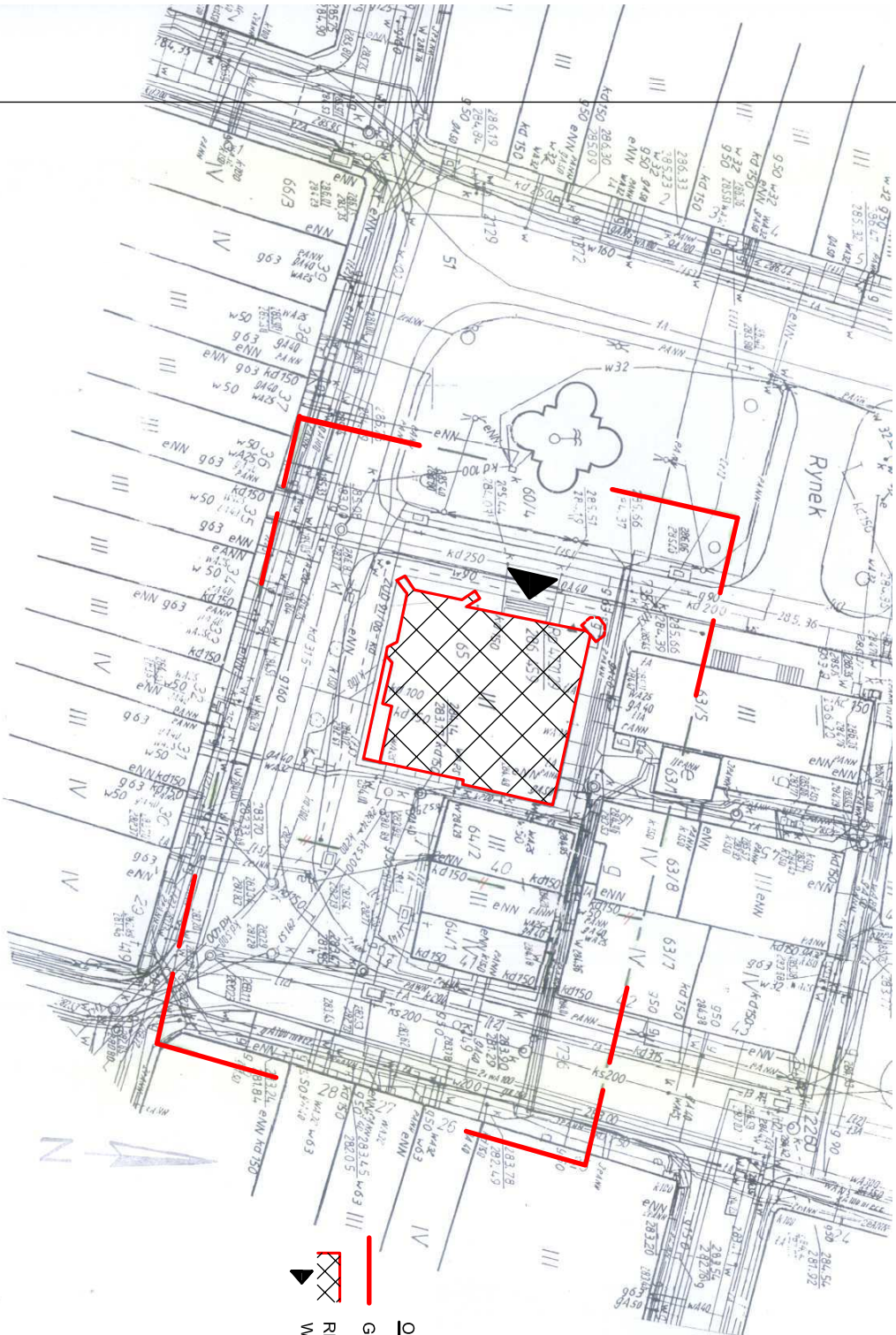
REMMERS, ul. Sowie 8, 62-080 Tarnowo Podgórne, tel. 61 8168100.

Uwagi końcowe.

W wypadku natrafienia na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Miasta w Ząbkowicach Śl., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych i autora niniejszego opracowania.

We wszystkich wątpliwych wypadkach należy konsultować się z autorem projektu.

Wszelkie zmiany dotyczące rozwiązań architektonicznych i materiałowo- konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z projektantem.



- GRANICA OPRACOWANIA
- ▣ REMONTOWANY BUDYNEK RATUSZA
- ▣ WEJŚCIE DO BUDYNKU

**ZNACZENIA:**

PROJEKT CZĘŚCIOWY: USTANOWIENIA WZGLĘDNE	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kiałar nr ewid. upr. 145/85 02.2010
ARCHITEKTURA SPRAWOZDAWCY	mgr inż. arch. Daria Walech nr ewid. upr. 187/UW 02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. 1734/26/363/91 02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWOZDAWCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP/0373/PWOK/08 02.2010
INSTALACJE PROJEKTANT	mgr inż. Gabriela Matusikiewicz nr ewid. upr. 159/DOS 03 02.2010
INSTALACJE SPRAWOZDAWCY	mgr inż. Aneta Rychlik nr ewid. upr. 346/OD/UV 02.2010
<p>WWW.KERAM.BI Jarmarkopoczta.onet.pl TEL. 0747867-65-34 0 603-116-166</p>	
<p><b>K i e r a l</b> ARCHITEKTONICZNA FIRMOWA, BIUROWA, INŻYNIERSKA 57-300 KŁODZKO, UL. WARSZAWSKA DZ. 4 TEL. 0747867-65-34 0 603-116-166</p>	
<p><b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO ETAP II</b></p>	
ADRES:	RATUSZ, Zabkowice Śl., Rynek 56 (działka nr 65)
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	1 : 500

zobacz projekt zagospodarowania Nr 01/2010

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala: 1 : 500

woj. : dolnośląskie  
powiat : zabkowicki  
miasto : Zabkowice Śl.  
obręb : Centrum  
ulica : Rynek 56  
działka nr 65 AM-12

Archiwz mapy :  
473.131.163 (A.5.B.5)

**STAROSTA ZABKOWICKI**  
Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich  
(SRODEK DOKUMENTACJI)  
GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej przyjętej do Zasobu Geodezyjnego. Granice na mapie zgodne z operatorem ewidencji gruntów. Obszar opracowania oznaczony linią przerywaną. Brak planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

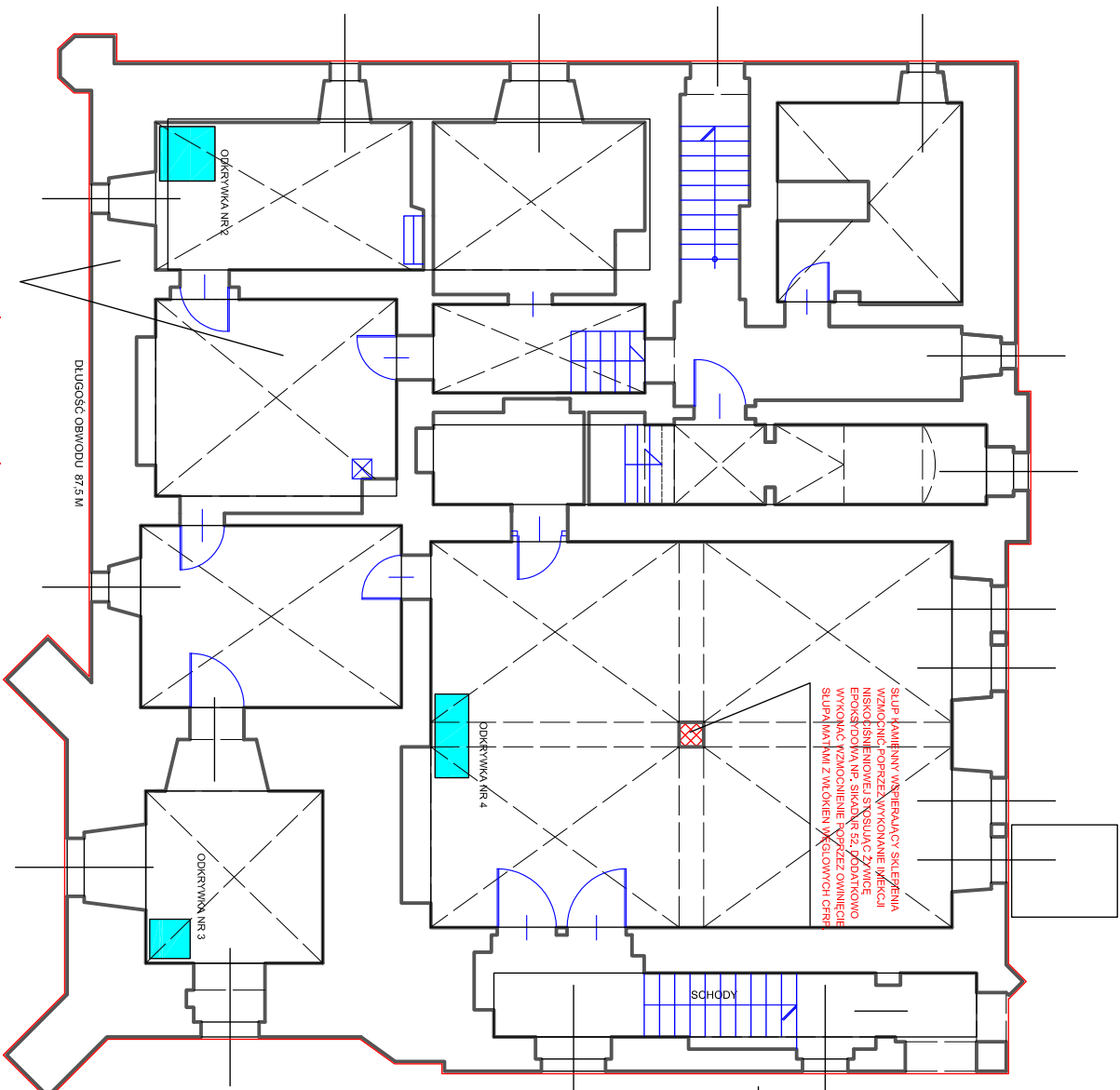
Wykonano w ramach zlecenia  
NIP 887-11-67-15 REGON 890441309  
Waldemar Socha  
Waldemierz Socha  
ul. Księgowa 25  
57-230 Kameniec Zabkowicki

Geodeta UPRAWNIENIY Swiadczywo nr 14784  
Geodeta UPRAWNIENIY Swiadczywo nr 20345

Mapa wykonana w miasteczku stycznia 2010

Usługi Kartograficzne  
Waldemierz Socha  
ul. Księgowa 25  
57-230 Kameniec Zabkowicki  
NIP 887-11-67-15 REGON 890441309

Geodeta UPRAWNIENIY Swiadczywo nr 20345  
Kerem



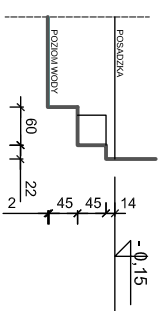
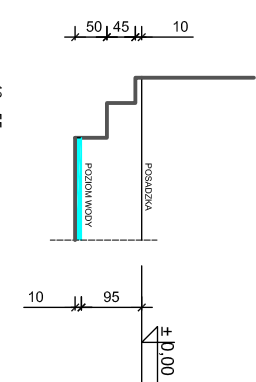
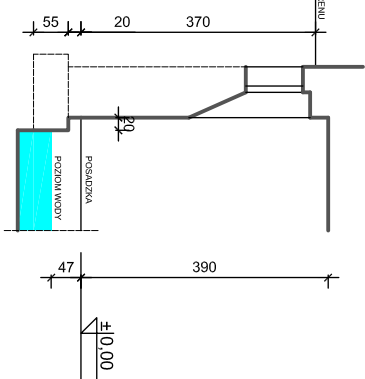
PO WYKONANIU DRENAŻU I MURÓW PIONOWICZNYCH NALEŻY  
OSIUSZYĆ I WYKONAĆ PRZEPROBĘ PRZECIWI- WILGOCI  
POCZĄGANIEI, KAPILARNE, PIONOWA HYDROIZOLACJE  
WEWNĘTRZNA, ORAZ USZCZELNIENIE POSADZKI.

DLUGOŚĆ OBRWODU 87,5 M

SŁUP KAMISZNY NIEPRĘCZLIWY SKŁADAJĄCY SIĘ Z  
WZDUŻNIEC POPRZECZNYCH WYKONANYCH W MOCZALNYM  
MISKOSIEMENOWEJ SPOŚLIACZ ŻWIŁCIE  
EROKSIDOWA NR. SIKO NR 52. DODATKOWO  
WYKONAC WZMOCNIENIE POPRZECZNIKOWE  
SŁUPA MATYMI Z WŁOKIEN WŁÓKNOGLÓWYCH CFBF



- ZNACZENIA:**
- CEL ODKRYWEK:**
- ODKRYWKI ZEWNĘTRZNE**
    - ustalenie rodzaju, stanu warstw gruntu;
    - poziom wód gruntowych.
  - ODKRYWKI WEWNĘTRZNE**
    - ustalenie warstw posadzki piwnic



ODKRYWKA NR 4

ODKRYWKA NR 2

ODKRYWKA NR 3

PROJEKT CZYNIOWY USTAWIA O PRACIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITECTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr.: 145/85	02.2010
ARCHITECTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dana Watach nr ewid. upr.: 1/87/UW	02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr.: UAN.VI.7342/63/63/91	02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr.: OP/0573/PWOK/08	02.2010

WWW.KIEI.BE.UJ Janina@kiei.pl  
 57-300 ROKOSZÓW, UL. WARSZAWSKA 3  
 ARCHITECTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA "JERZY KIELAR"  
 TEL. 074786705-334 0 603-3116-1168

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZA MIEJSIEGO**  
**ETAP II**

ADRES: RATUŚ, Zabkowice Śl.,  
 Rynek 56 (działka nr 65)

INWESTOR: Gmina Zabkowice Śl.,  
 ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.

RZUT PIWNIC  
 1 : 100

# PODDASZE I

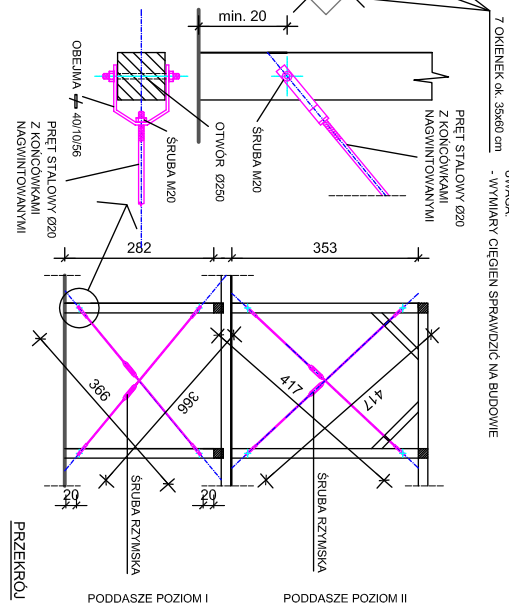
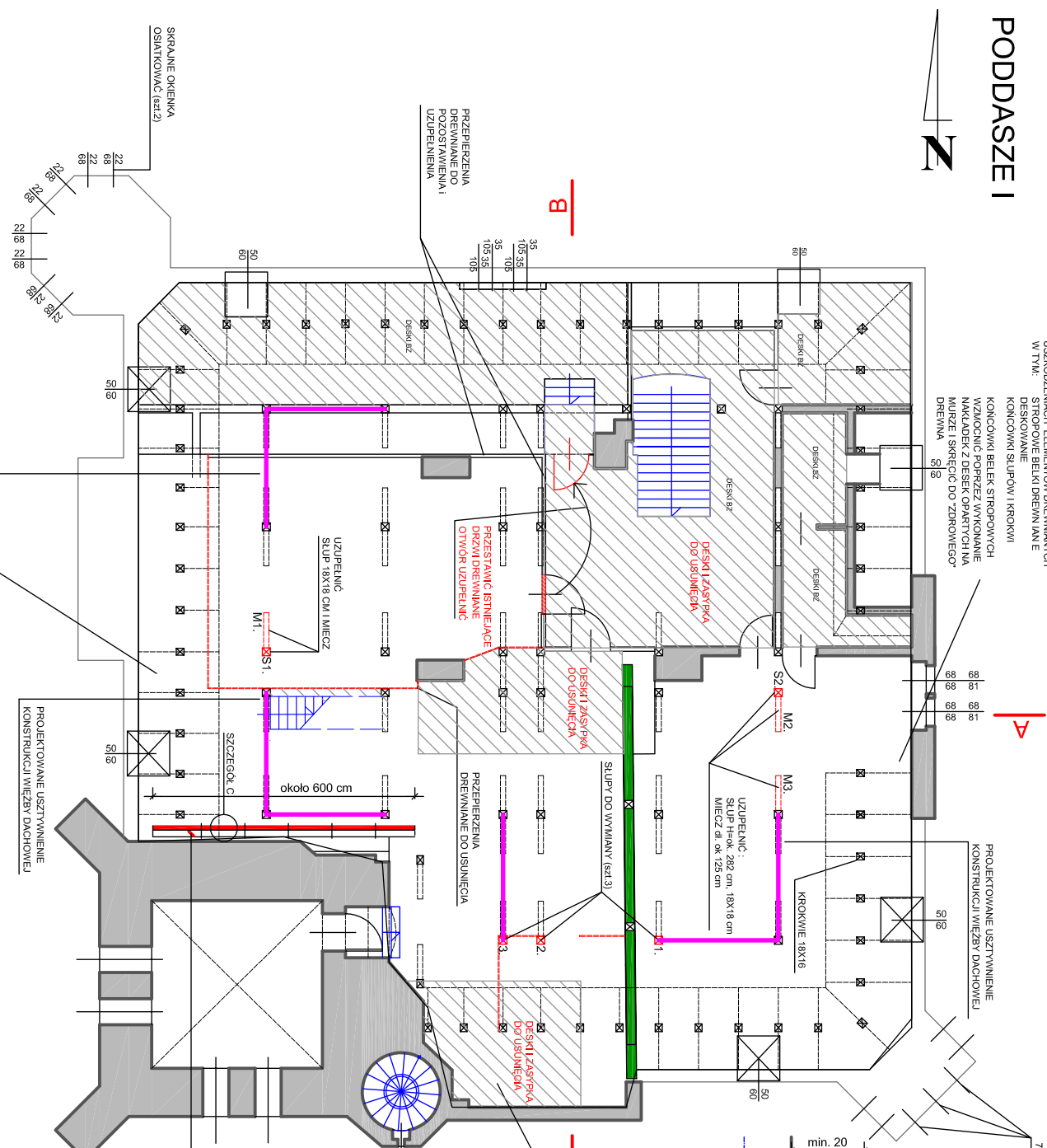


OBZAR O WYRAŻNIACH  
USZKODZENIACH I ELEMENTACH DREWNIANYCH  
W TYM:  
STRÓPOWIE BELKI DREWNIANE  
DESKOWANIE  
KONCOWKI SŁUPÓW I KROKWI

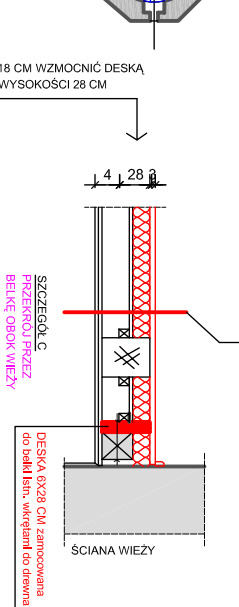
KONCOWKI BELEK STRÓPOWYCH  
WZMOCNIĆ POPRZECZNYMI  
NAKLADKAMI Z DESEK OPARTYCH NA  
MURZE I SKRĘCIĆ DO ZDRÓWEGO  
DREWNA

PROJEKTOWANE USTYWIENIE  
KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ

WYKUSZ NARÓŻNY  
7 OKIEŃEK Øk. 35x60 cm  
LUBAGA  
- WYMIARY CIĘGIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE



OBZAR O WYRAŻNIACH  
USZKODZENIACH I ELEMENTACH DREWNIANYCH  
W TYM:  
DESKOWANIE  
KONCOWKI SŁUPÓW I KROKWI  
KONCOWKI BELEK STRÓPOWYCH  
WZMOCNIĆ POPRZECZNYMI  
NAKLADKAMI Z DESEK OPARTYCH NA  
MURZE I SKRĘCIĆ DO ZDRÓWEGO  
DREWNA



PROJEKT CENOWY/USTAWIA O PRACIE AUTORSKICH		DATA I PODRS
ARCHITECTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.2010
ARCHITECTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dana Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan UAN VI.7342/63/91	02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP/0573/PWOK/08	02.2010

WWW.KIBiA.PL j.kielar@kibia.pl  
KIBiA ARCHITECTONICZNA BIAŁOCERNA PROJEKTOWA - BIAŁY KILAR  
57-300 KOBILEC, UL. WARSZAWSKA 3  
TEL. 077/867-55-34 0 603-116-108

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO**  
ETAP II

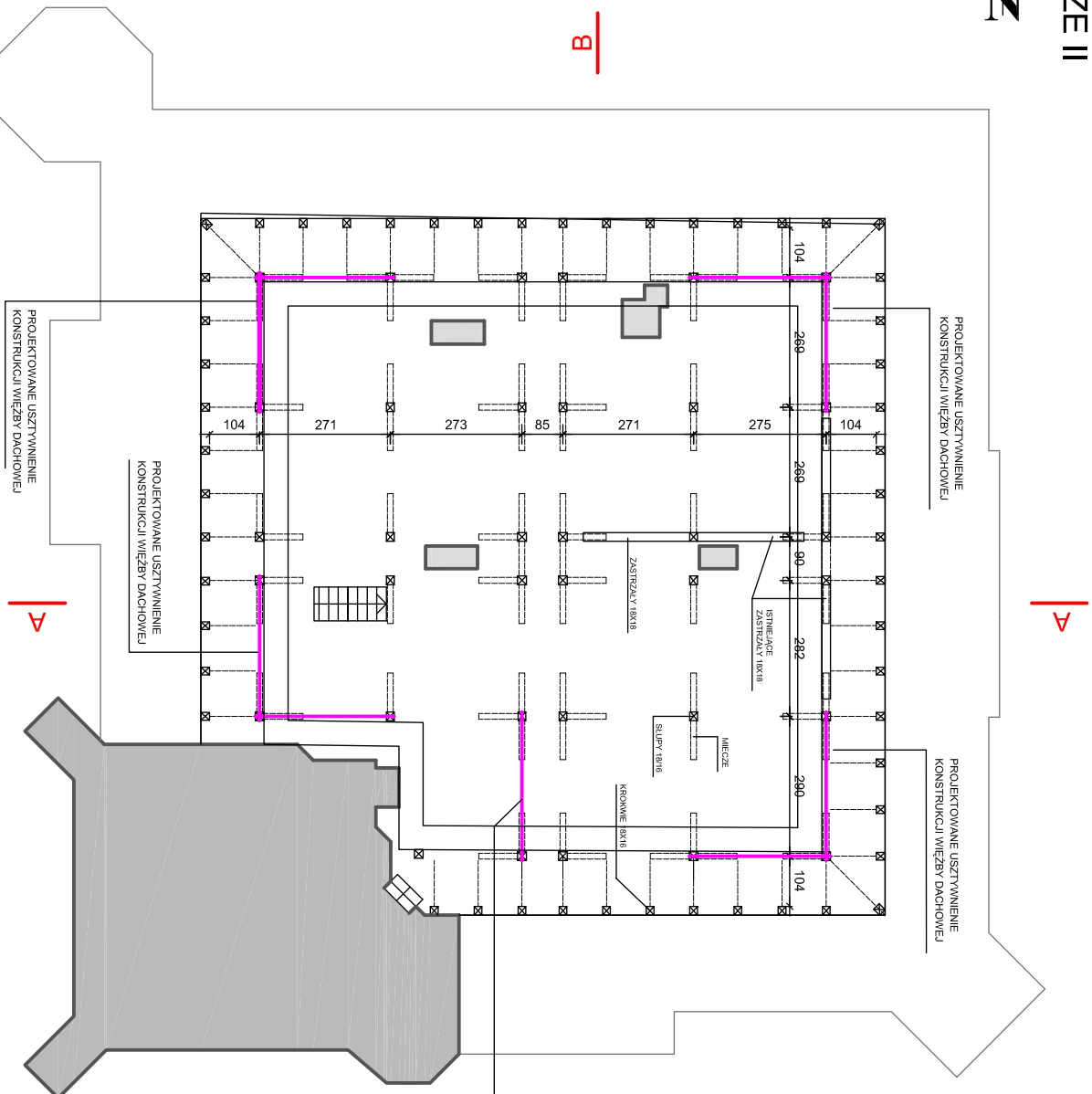
ADRES: RATUSZ, Zabkowice Śl., Rynek 56 (działka nr 65)  
INWESTOR: Gmina Zabkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.

**RZUT PODOASZA I**  
- wzmacnienie i usztywnienie więzby dachowej

1 : 100

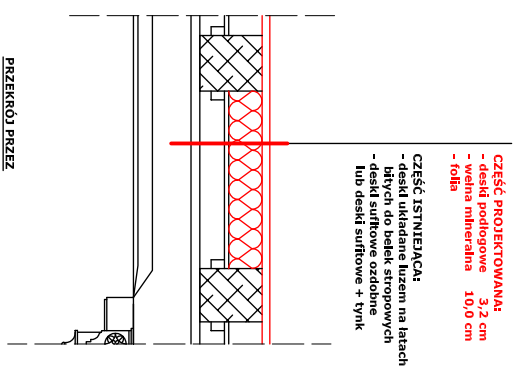
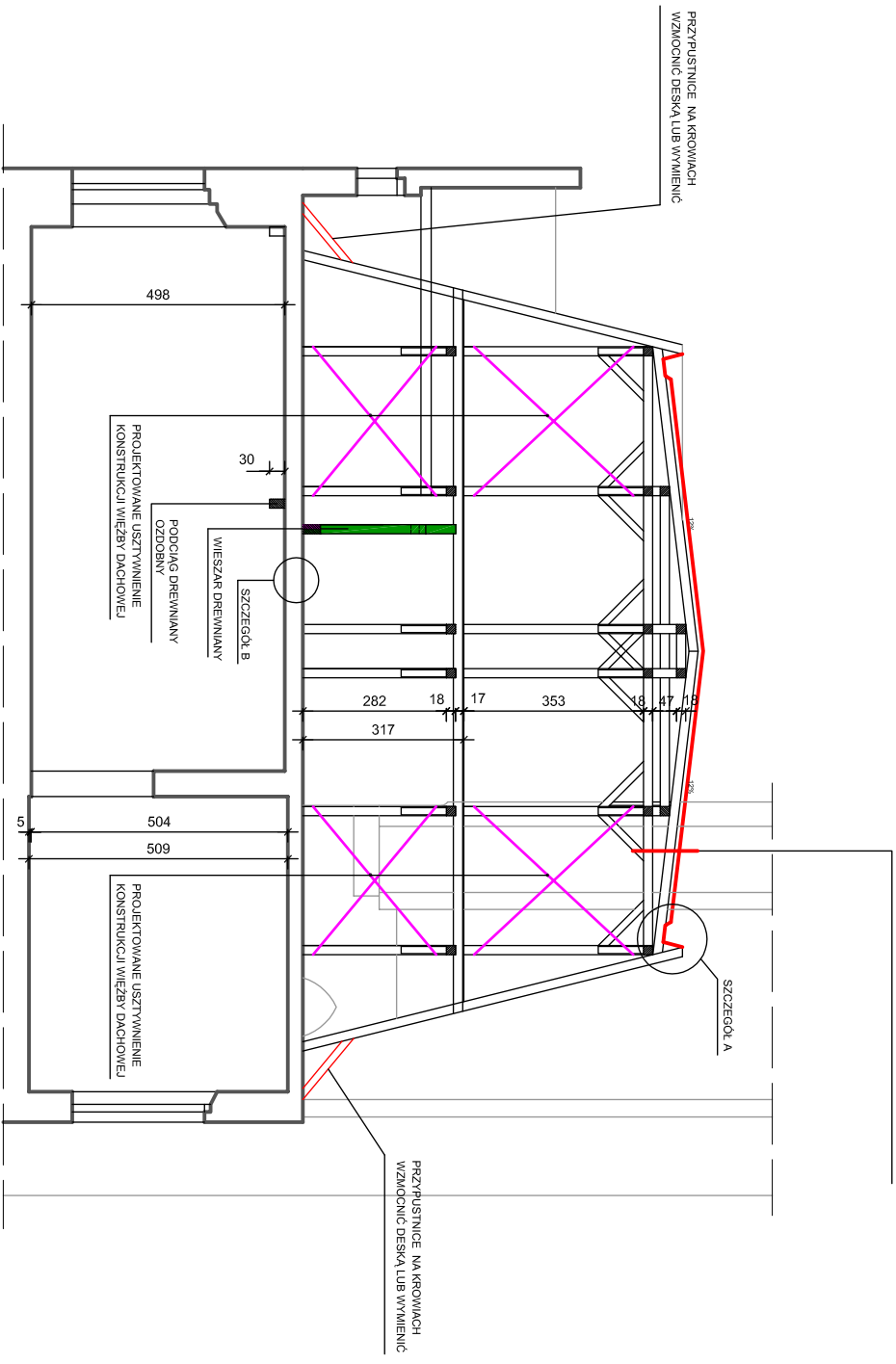


# PODDASZE II



PROJEKT GŁÓWNY I WZTMOCNIENIE OBRAMOWANIE AUTORSKIM		DATA I PODRS.
ARCHITECTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.2010
ARCHITECTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dana Walaach nr ewid. upr. 1/87/UW	02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI.7342/63/63/91	02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP/0373/PWOK/08	02.2010
WWW.KIELABE.U   j.kielar@poczta.onet.pl 57-300 ROKOSZÓW, UL. WARSZAWIEJCZANÓW 4 ARCHITECTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA "JERZY KIELAR" TEL. 071/867-65-34   0 603-116-1168		
<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZA MIEJSKIEGO ETAP II</b>		
ADRES:	RATUSZ, Zabkowice Śl., Rynek 56 (działka nr 65 )	DATA 02.2010
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.	WYKON. <b>4</b>
<b>RZUT PODDASZA II</b> - wzmocnienie i usztywnienie więzdy dachowej		1 : 100

PAPA WIERZGNIENIEGO KRYCIA, ZGRZEWAŁNA  
**Freshmat Duo Top Szpiki Profili S8S**  
 PAPA PODKLADOWA, MOCOWANA MECHANICZNIE  
**Freshmat Duo Baza**  
 PODŁOŻE DREWNIANE (deski gr: 2,5 cm)  
 PODNIESIENIE PODŁOŻA DACHOWEGO NA LATACACH 10x5 cm  
 ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ




**CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:**  
 - deski podłogowe 3,2 cm  
 - wełna mineralna 10,0 cm  
 - folia

**CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:**  
 - deski układane luzem na latach  
 łtych do białek stropowych  
 - deski sufitowe ozdobne  
 lub deski sufitowe + tylnik

**PRZEKRÓJ PRZEZ STROP NAD SALĄ ŚLUBOWĄ I POZEGALNIA SZCZEGÓŁ B**

**PRZEKRÓJ A-A przez wieżbę dachową**

UWAGA:  
 PRZED ZAMONTOWANIEM STEŻEN ORAZ WZMOCNIEN  
 SPRAWDZIĆ WYMARIY NA BUDOWIE

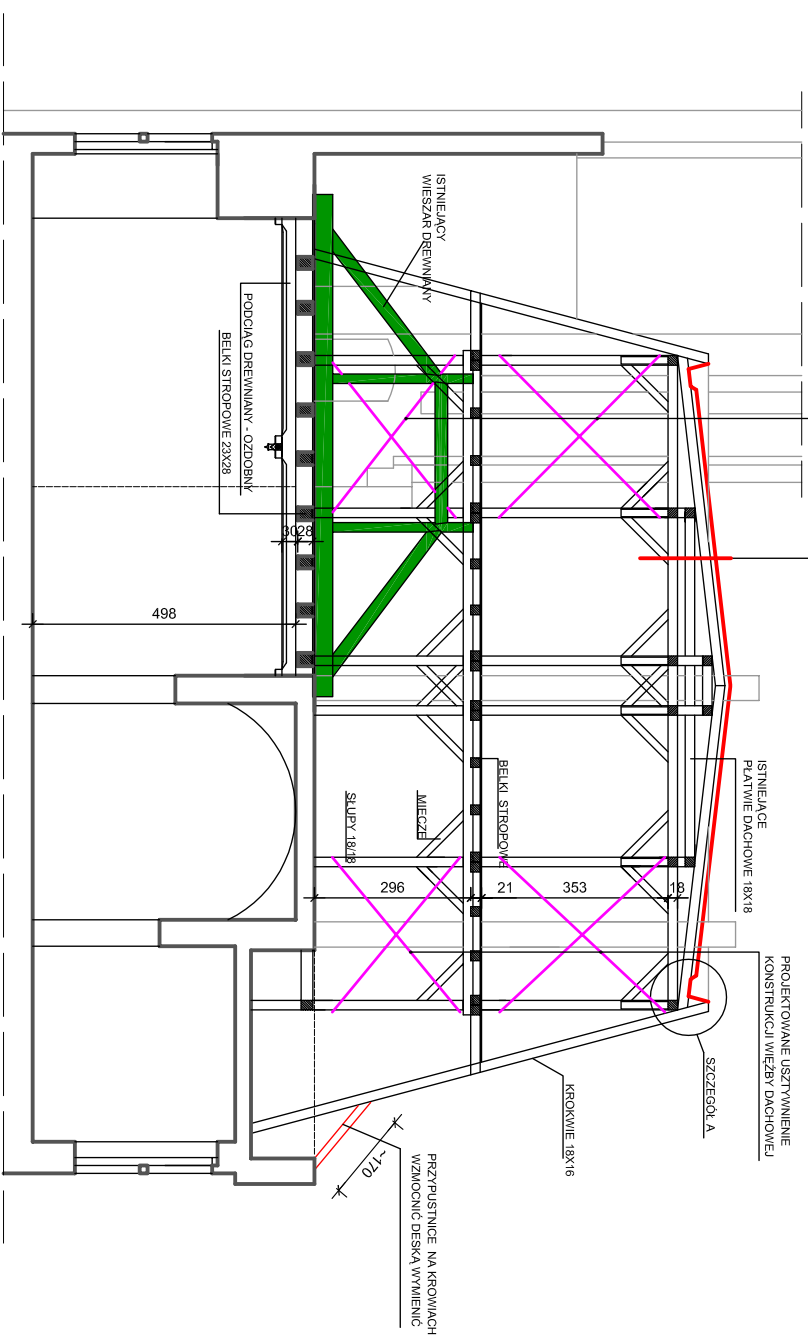
PROJEKT GARNOWIT USŁUGA O PRACIE AUTORSKICH		DATA I PROPS
ARCHITECTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.2010
ARCHITECTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Walaach nr ewid. upr. 1/87/UW	02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan UAN VI.7342/63/63/91	02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP/0573/PWOK/08	02.2010
 WWW.K&A.P.PL ARCHITECTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA "JERZY KIELAR" 57-300 KOŁCZKO, UL. WILNIOWIECZNA WYD. 3 TEL. 074/86765-534 0 603-116-1168		
<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO ETAP II</b>		
ADRES:	RATUSZ, Zabkowice Śl. Rynek 56 (działka nr 65 )	DATA 02.2010
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.	STRONA <b>5</b>
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>	<b>SZCZEGÓŁ B (warstwy stropu nad II piętrzem)</b>	<b>1 : 100</b>

PAPA WERZCHNIEGO KRYCIA, ZGRZEWAŁNA  
**Freshnat Duo Top Szybki Profil SBS**  
 PAPA PODKLADOWA, MOCOWANA MECHANICZNIE  
**Freshnat Duo Baza**

PROJEKTOWANE USTYWIENIE  
 KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ

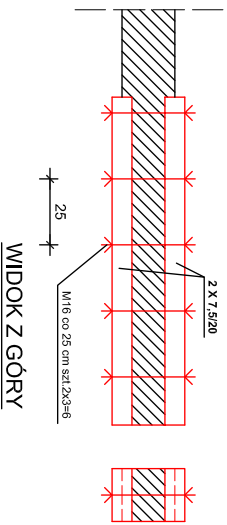
PODŁOŻE DREWNIANE (deski gr. 2,5 cm)  
 PODNIESIENIE POLACI DACHOWEJ NA LATACH 10x5 cm  
 ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ

PROJEKTOWANE USTYWIENIE  
 KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ



WIDOK OD CZOŁA

PRZEKRÓJ B-B przez więźbę dachową



WZMOCNIENIE KĄCIOWYCH  
 BŁEK STROPOWYCH

UWAGA:  
 PRZED ZAMONTOWANIEM STEŻEN ORAZ WZMOCNIENI SPRAWDZIĆ  
 WYMARY NA BUDOWIE

PROJEKT CHARAKTERYSTYKI I ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW

DATA I PROJEKT

ACESTERWA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.2010
----------------------	---	---------

ACESTERWA SPRAWOZDĄCY	mgr inż. arch. Dana Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	02.2010
-----------------------	---	---------

KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI.7942/6/3/391	02.2010
------------------------	--	---------

KONSTRUKCJA SPRAWOZDĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP.U0373/PWOK/08	02.2010
-------------------------	--	---------

www.kielar.eu j.kielar@poczta.onet.pl  
**K A P** ARCHITECTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA "JERZY KIELAR"  
 57-300 Kłodzko, ul. Władysława Gajcy 4 TEL. 074/86745534 0 603-116-1158

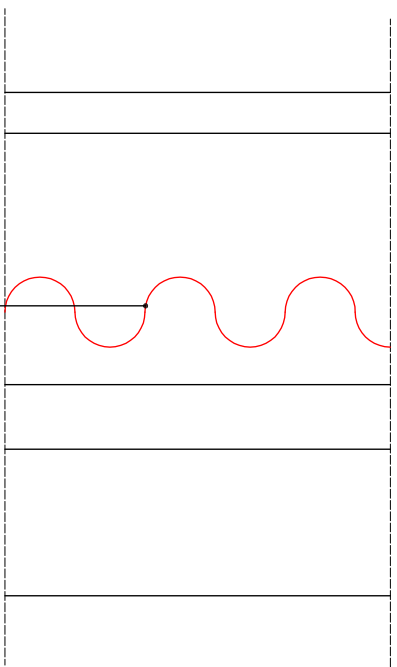
**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUZA MIEJSKIEGO ETAP II**

ADRES: RATUZA, Zabkowice Śl., Rynek 56 (działka nr 65)

INWESTOR: Gmina Zabkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.

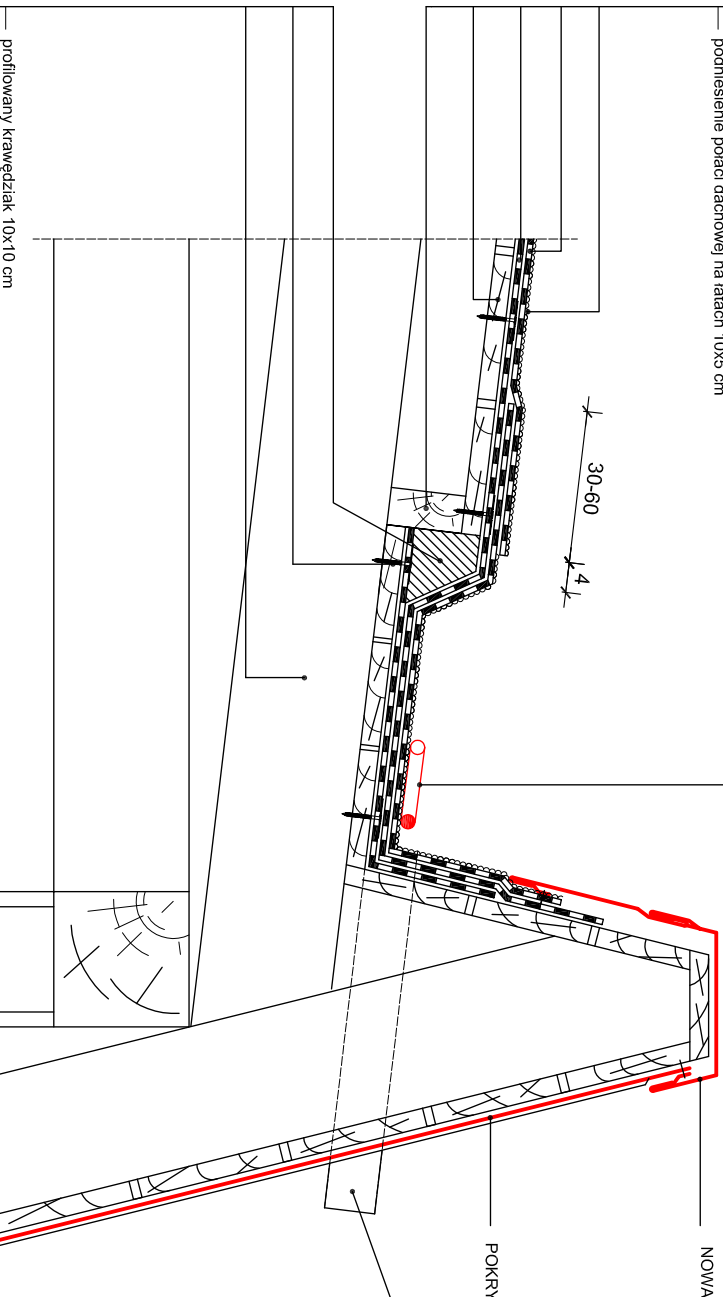
PRZEKRÓJ B-B, wzmocnienie końcówek belek stropowych

1 : 100



RZUT

- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna **FresSmart Duo Top Szybki Profil SBS**
- papa podkładowa, mocowana mechanicznie **FresSmart Duo Baza**
- podłoże drewniane (deski gr. 2,5 cm)
- podniesienie pola ci dachowej na łąkach 10x5 cm



- profilowany krawędziak 10x10 cm
- łącznik mechaniczny z podkładką
- istniejąca konstrukcja więźby dachowej

INSTALACJA DO OGRZEWANIA KORZYTA ODPLYWOWEGO

NOWA OBRÓBKA Z BLACHY MIĘDZIANEJ

POKRYCIE Z BLACHY MIĘDZIANEJ

NOWE WIĘKSZE RZYGACZE ODPROWADZAJĄCY WODĘ Z KORZYTA ( W MIEJSCACH ISTNIEJĄCYCH)

PRZEKRÓJ-SZCZEGÓŁ A

PROJEKT CHRONIONY PRZECIWO WYKRADEKOM

AKTYWNOŚĆ	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Klejar nr ewid. upr.: 145/85 02.2010
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr.: 1/87/UW 02.2010
KONSULTACJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan UAN/V/73426/030391 02.2010
KONSULTACJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz upr. OR/1/0373/PWOK/08 02.2010

WYWI KRAJEK Sp. z o.o. jennow@poczta.onet.pl  
ARCHITECTONICZNA BIUROWNA PROJEKTOWA - HERBY KRAJEK

57-300 KROKOWO, UL. WARSZAWSKA 4  
TEL. 071/787-4534 0-03111318

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO

ETAP II

ADRES: RATUSZ, Zabkowice Śl., Rynek 56 ( działka nr 65 )

INWESTOR: Gmina Zabkowice Śl.

ul. 1-go Maja 15, 57-200 Zabkowice Śl.

02.2010

7

SZCZEGÓŁ A (koryta złewowe)

1 : 10