

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 2010-04-29

WB.7351- 498/2/2010
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 120 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity; Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 200r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27-04-2010r

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych***

Gmina Ząbkowice Śląskie ul.1-go Maja 15
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

***remont Ratusza Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Rynek 56, działka nr 65,
Obwód Centrum***

autor projektu budowlanego mgr inż. arch.. Jerzy Kielar ,uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. upr. 145/85, DS.-0306, Konstrukcja mgr inż. Kazimierz Dragan uprawniony w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej, nr ewid. upr. 63/91, DOS/BO/2109/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3)² terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie ***ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138,poz.1554 z późn. zm)***

5)² inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

UZASADNIENIE⁴

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)- wolne od opłaty skarbowej.

Załączniki:

- 1)Projekt budowlany remontu Ratusza Miejskiego
- 2)Program budowlano-konserwatorski zabezpieczeń elementów kamieniarskich i wystroju elewacji
- 3) Projekt budowlany drenażu

Otrzymują;

- 1)Gmina Ząbkowice Śląskie ul.1-go Maja 15
- 2)Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
- 3)Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych ul. Zamkowa 3
- 4.) A/a JM

Do wiadomości:

- 1.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Sienkiewicza 11+ 1 egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek

Inżynier Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

W. P. LYNEL
KANCELARIA OGÓLNA

03.03.2010

Ilość załączników

3699

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

wosoz-wb@rubikon.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 03.03.2010 r.

ZN-ANC-5000-77/10
l.dz. 837/10

DECYZJA nr ¹⁵⁴...../2010

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, **art. 3 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2010 r. zgłoszonego przez Burmistrza Ząbkowice Śląskich reprezentującego Gminę Ząbkowice Śląskie z siedzibą przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich

posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
w zabytku: **Ratusz w Ząbkowicach Śląskich , Rynek 56** wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.05.1981 r. pod numerem 777/Wł i **na terenie układu urbanistycznego** wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 r. pod numerem 504 jako miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej: *Projekt budowlany remontu Ratusza miejskiego Etap II* sporządzony przez mgr inż. arch. Jerzego Marka Kielar i mgr inż. Kazimierza Dragon w lutym 2010 r., *Projekt budowlany remontu Ratusza miejskiego Etap II – drenaż* sporządzony przez mgr inż. arch. Jerzego Marka Kielar, mgr inż. Kazimierza Dragon i mgr inż. Gabrielę Matusiakiewicz w lutym 2010, *Program budowlano – konserwatorski zabezpieczeń elementów kamiennych wystroju elewacji* sporządzony przez mgr inż. arch. Jerzego Marka Kielar i mgr inż. Kazimierza Dragon w lutym 2010 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie na wykonanie remontu Ratusza w zakresie:

- piwnice:
 - osuszenie i zabezpieczenie murów piwnic metodą iniekcji,
 - skucie zawilgoconych tynków, usunięcie uszkodzonych spoin i cegieł, uzupełnienie ubytków oraz pokrycie ścian tynkiem renowacyjnym,
 - uszczelnienie posadzek, usunięcie współczesnej posadzki kamiennej z pomieszczenia „Groty”,
 - malowanie ścian piwnic farbami silikonowymi,
 - wzmocnienie kamiennego słupa w pomieszczeniu „Groty” poprzez niskociśnieniową iniekcję z zastosowaniem żywicy epoksydowej oraz owinięcie słupa matami z włókien węglowych,
- strop nad II piętrem:

- wymiana koniecznych elementów oraz wzmocnienie pozostałych elementów konstrukcji stropu, impregnacja,

• dach:

- uzupełnienie brakujących oraz wymiana koniecznych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, impregnacja więźby,

- wymiana pokrycia dachowego na blachę miedzianą (w rąbek stojący) na stromych połaciach oraz na papę termozgrzewalną części dachu kopertowego,

- renowacja istniejącej stolarki okiennej poddasza, uzupełnienie stolarki poddasza z pozostawieniem części otworów okiennych przesłoniętych siatką,

• prace budowlano – konserwatorskie elementów kamiennych i wystroju elewacji:

- uzupełnienie wykruszeń w spoinach, zabezpieczenie niestabilnych elementów, zabezpieczenie pęknięć klamrami,

- złożenie opierzeń blacharskich w wyznaczonych miejscach,

- wykonanie kotwień, uszczelnienie pokrycia hełmu, wymiana stolarki okiennej wykusza w północno – zachodnim narożniku z murem Ratusza,

- założenie izolacji przeciwwilgociowej na posadzce balkonu wieży oraz na tarasie ryzalitu środkowego, udrożnienie odpływu wód opadowych,

- zabezpieczenie – izolacja od góry sklepienia u podstawy ażurowego hełmu wieży,

- wykonanie stolarki okiennej dla otworów wieży,

- zabezpieczenie siatką balkonu ryzalitu środkowego przed dostępem ptaków,

oraz na wykonanie drenażu wokół budynku Ratusza, zgodnie z w/w dokumentacją projektową, której *Projekt budowlany remontu Ratusza miejskiego Etap II* ostemplowano na str. 6 – 15 i na rys. nr 3, 4, 5, 6, *Program budowlano – konserwatorski zabezpieczeń elementów kamiennych wystroju elewacji* ostemplowano na str. 4 – 11, na rys. 2 i 3 oraz *Projekt budowlany remontu ratusza miejskiego etap II – drenaż* ostemplowano na str. 5 i 6 oraz na rys. nr 1 jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono jeden egzemplarz *Projektu budowlanego remontu Ratusza miejskiego Etap II* oraz *Programu budowlano – konserwatorskiego zabezpieczeń elementów kamiennych wystroju elewacji* do celów archiwalnych.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

- zobowiązuje się inwestora do **zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót** na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac, w zawiadomieniu o zakończeniu prac powinien być podany proponowany termin odbioru konserwatorskiego wykonanych prac,

- **przy kierowaniu robotami budowlanymi** mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykazują się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych,

- **przy kierowaniu pracami konserwatorskimi** mogą być zatrudnione osoby posiadające tytuł zawodowy magistra konserwacji i restauracji kamienia oraz które odbyły po ukończeniu studiów co najmniej 12 – miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków,

- **niniejsza decyzja na wniosek inwestora zostanie uzupełniona o termin prowadzenia prac, personalia osoby kierującej robotami budowlanymi oraz personalia osoby kierującej pracami konserwatorskimi,**

- **po postawieniu rusztowań i rozpoznaniu stanu elementów kamiennych powinna się odbyć komisja z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu w celu ustalenia szczegółowego zakresu prac,**

- prace należy prowadzić pod autorskim nadzorem projektantów,

- należy uzgodnić kolorystykę ścian pomieszczeń piwnicznych,

- prace w obrębie stropów nad II piętrem należy prowadzić bez narażenia na zniszczenie elementów dekoracyjnych stropów, w tym malowideł w tzw. „poczekalni” oraz kasetonów w „sali ślubów”, pozwolenie niniejsze nie obejmuje prac konserwatorskich przy tych elementach,

- ofertę stolarki okiennej należy uzgodnić w tut. urzędzie,

- po zakończeniu prac związanych z drenażem należy przywrócić istniejącą nawierzchnię Rynku do stanu poprzedniego,
- w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestor winien zapewnić prowadzenie badań archeologicznych, które wymagają uzyskania decyzji archeologicznej na prowadzenie tych badań, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
 - **wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić tut. urząd o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,**
 - w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane,
 - kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny.
- Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie: Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm).

Otrzymują:

- X 1. Burmistrz Ząbkowic Śląskich
Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
- 2. a/a teczka obiektu
- 3. a/a anc

Do wiadomości:

- 1. Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
Wydział Budownictwa, ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
mgr Barbara Nowak - Obelinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

OPINIA NR 6/2010

Uzgodnienie : Kanalizacja deszczowa-drenażowa dla Ratusza w Ząbkowicach Śl.,

Lokalizacja obiektu : m.Ząbkowice Śl.-Centrum, Rynek 56, działka nr 65

Zleceniodawca : " k i e l a r " Architektoniczna Pracownia Projektowa
Jerzy Kielar
57-300 KŁODZKO
Walasiewiczówny 4

Na zlecenie z dnia 09.02.2010

Inwestor : Gmina Ząbkowice Śląskie
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
1-go Maja 15

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag :

Dla Ratusza w Ząbkowicach Śl. zaprojektowano również oświetlenie - iluminacje (projekt w załączeniu).

Wszystkie skrzyżowania i zblżenia do istniejących oraz projektowanych wcześniej sieci i obiektów rozwiązać zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami właścicieli sieci i obiektów. O terminie rozpoczęcia prac należy na minimum siedem dni wcześniej powiadomić właścicieli sieci i obiektów zlokalizowanych (istniejących i projektowanych) w obszarze robót. Uzgodnić sposób zabezpieczenia sieci i zapewnić nadzór jednostek branżowych. Każdorazowe odkrycie istniejącej sieci należy zgłosić przed zasypaniem do jej właściciela.

Prace ziemne w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.

Uzgodnioną dokumentację należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego "przed zasypaniem" uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Integralną częścią niniejszego protokołu jest ostemplowana przez ZUDP mapa z projektem oraz załączniki: " Opinia robocza Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa" i "ZUD/3369/10 &tp".

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Przy dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie należy powołać się na numer niniejszego protokołu.

Z up. Starosty
PRAWOMOCNĄCA
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Dorota Bogus

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Złotnicka 24, 50-507 Wrocław
Oddział Zakład Gazowniczy Wałbrzych
Rejon Dystrybucji Gazu Dzierżoniów
ul. Kilińskiego 18, 58-200 Dzierżoniów
tel. 074 831 24 31 fax 074 831 27 10
NIP 659 24 64 378
KRS 0000142433 REGON 932848007

DOLNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY WAŁBRZYCH
REJON DYSTRYBUCJI GAZU DZIERŻONIÓW
UL. KILIŃSKIEGO 18

OPINIA ROBOCZA

Dotyczy :

Kawalerzacja olencow Rymek 56 Zpobudowa SI

Dokumentacja projektowa uzgodniona została z poniższymi uwagami:

1. Dla istniejącej sieci gazowej należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2006 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe(D.U Nr poz. 1055 z dnia 11-09-2001r.)
2. W pasie szerokości po 1,0 m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym
3. Sieć gazowa posadowiona jest na głębokości od 0,6 m – 1,2 m
4. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie ani zagłębienie istniejących gazociągów . Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość własnym kosztem i staraniem po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych
5. O terminie rozpoczęcia inwestycji należy bezwzględnie powiadomić pisemnie **Rejon Dystrybucji Gazu Dzierżoniów** z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym . Całość prac związanych z inwestycją prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Rejonu
6. Komorę przyciskową należy lokalizować po stronie sieci gazowej
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na przedłożonych planach sytuacyjno – wysokościowych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Oddziale Zakład Gazowniczy Wałbrzych, bądź nie zostały naniesione na plany przez firmę geodezyjną .
8. Każdorazowe odkrycie sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do Rejonu Dystrybucji Gazu Dzierżoniów
9. Podczas wykonywania robót ziemnych w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia taśmy ostrzegawczej z **drutem sygnalizacyjnym** znajdującej się nad gazociągami z polietylenu należy przywrócić ją do stanu pierwotnego
10. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej lub urządzeń gazowych inwestor ponosi koszty:
 - usunięcia uszkodzeń
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniami
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego
 - odszkodowania dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego
11. Jeżeli przez teren objęty opracowaniem przebiega sieć gazowa ciśnienia średniego podwyższonego należy uzgodnić ją w Oddziale Zakładu Gazowniczego Wałbrzych – Dział Techniczny, natomiast sieć gazową wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A – Oddział we Wrocławiu
12. Kopię pisma należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy dokumentacji .

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ząbkowice Śl. dn. 18.02.2010

PRZYJĘCIEM
Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej
58-200 Ząbkowice Śl., ul. B. Prusa 5
tel. 074 816 28 30, fax 074/815 78 44

mgr i.ż. Dorota Bogus

STAROSTWO POWIATOWE

w Ząbkowicach Śląskich

Zespół Uzgodniania Dokumentacji

Projektowej

ESPECJALISTA
Technicznych

we Wlkławicach-Górna

Uzgodnienia Nr. 6 / 2010 Zobowiązanie dnia 18.02.2010
(miejscowość)

Przełożona do uzgodnienia mapa jest aktualna/niek aktualna*).
Wzrost terenów podlegających uzgodnieniu z instalowanymi na sieci gazowe
~~instalacjami (z wyjątkiem instalacji gazowych) i/lub innych urządzeń~~

De 63
(wpisać jakie)

Prace ~~nie uzgodniono/uzgodniono~~ pod warunkiem:
- wykonania zblizeń i skrzyżowań z ww. sieciami i obiektami zgodnie z obowiązującymi przepisami
- przed przystąpieniem do wykonywania prac pisemnego powiadomienia PDD/Działu Usług

ul. Dzierżonowa ul. Siłwińskiego 18

- w przypadku uszkodzenia sieci lub urządzeń gazowych, poniesienia kosztów:
 - naprawy uszkodzenia,
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem,
 - strat energii elektrycznej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego,
 - strat energii dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu,
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego.

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Oddział Zakład Gazowniczy Wąbrzych
Rejon Dystrybucyjny 132 Dzierżonów (2)
ul. Kilińskiego 13, 52-200 Dzierżonów
tel. 074 832 24 21 faks 074 831 27 10
NIP 899 24 64 378
REGON 932848007

SPECJALISTA
ds. Technicznych

[Podpis]
(podpis i pieczęć awaryjnego uzgadniającego)

*) niepotrzebne skreślić



PPHU Usługi Techniczne - Budowlane
Gabriela Matysiaka
ul. Leśna 12
57-256 Bardo

Numer uzgodnienia ZUD / 3369 / 110

Ząbkowice Śląskie, dnia 19.02.2010
Kłodzko, dnia

Adres uzgodnienia: Ząbkowice Śląskie Rynek 56 dom nr 65

Dotyczy zadania: kwalifikacja decyzyjna - drenaż


1. Na załączonych mapach istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne wrysowane i oznaczone geodezyjnie a będące własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. są zgodne z posiadaną dokumentacją. W wyniku różnych robót ziemnych należy liczyć się z odchyleniami na mapie.
2. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych wykonywać sprzętem ręcznym z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych będących własnością TP.
3. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych każdorazowo przed zasypaniem podlegają sprawdzeniu przez przedstawiciela TP.
4. Inwestor i wykonawca ponoszą odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń telekomunikacyjnych w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych prac.
5. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP.

Na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w pobliżu naszych urządzeń inwestor powiadomi: **Wydział Dysponenta Uszkodzeniowego** tel: 800 135 200

fax: 74 840 06 28

6. podając nr uzgodnienia, przewidywany termin prowadzenia robót oraz dane kontaktowe do kierownika budowy.
7. Telekomunikacja Polska zastrzega sobie płatny nadzór nad prowadzonymi robotami
8. Niniejszy dokument wydaje się w celu dokonania uzgodnienia w ZUDP.

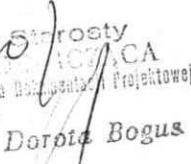
9. Uzgodnienie ważne jest 6 miesięcy.

Uzgodnił: 
Marek Ubik
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
w Wałbrzychu

Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci w Wałbrzychu

Telekomunikacja Polska SA
Region Zachód Technicznej Obsługi Klienta
Wydział Ewidencji i Gospodarki Zasobami
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław

STAROSTWO POWIATOWE
w Ząbkowicach Śląskich
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
57-200 Ząbkowice Śl., ul. B. Prusa 5
tel. 074/816 28 30, fax 074/815 78 44

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Ząbkowice Śl. dn. 19.02.2010
podpis: 
mgr inż. Dorota Bogus
Starosta Powiatu Ząbkowickiego
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

STAROSTWA ZABKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się z posiadac rewersnego dokumentu z oryginałem
przyjęty: 01 pakli wagi bez (na górnym i kartograficznego)

ZuDP
(nazwa organu przechowującego oryginał)

120/2009
7.08.09
w dniu
Zabki
(miejsowość i data)

Imię, nazwisko, podpis, stanowisko

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCLAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60
ZA-MK-5002-38/10

dwkz-wb@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Handwritten signatures and date: 28.03.2010

Wałbrzych, 22.03.2010 r.

DECYZJA NR 183/10

POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, 9, §§, 10 i 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1170, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ząbkowice Śląskie pismo z dnia 11. 03. 2010 r. (wpl. 11. 03. 2010 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w ramach realizacji inwestycji: *budowa drenażu opaskowego wokół budynku Ratusza Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich* zgodnie z załączonym do wniosku: *projektem zagospodarowania terenu*

udzielam pozwolenia Gminie Ząbkowice Śląskie

na przeprowadzenie przez *mgr Piotra Stojanowicz, działającego z ramach firmy Archeologix w Ząbkowicach Śląskich*, prac archeologicznych w ramach w/w inwestycji, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, założeniami projektowymi i programem badań opracowanym przez *mgr Piotra Stojanowicz*.

Załącznik zawierający projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

1. Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych *e_ARCHEO* z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;

- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
- 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
- 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
- 16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.

2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do *Parku Wielokulturowego „Stara Kopalnia” w Wałbrzychu*, na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres od 30.03.2010 r. do 31.12.2011 r.

4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2 winien wykonać Inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winien wykonać *mgr Piotr Stojanowicz działający w ramach firmy Archeologix w Ząbkowicach Śląskich*.

Uzasadnienie

Wymóg podjęcia budowy drenażu opaskowego wokół budynku Ratusza Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w staromiejskim układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 504 z dnia 24.08.1959 roku. Wobec powyższego inwestor przedstawił w tut. urzędzie program prac i badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych. Tak opracowany program pozwoli na udokumentowanie zabytkowych warstw antropogenicznych oraz uwolni teren od ruchomej substancji zabytkowej umożliwiając realizację zamierzenia.

Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śl. (zpo)
2. Archeologix-Piotr Stojanowicz, ul. Jasna 5B/11; 57-200 Ząbkowice Śl. (zpo)
3. a/a teczka obiektu (Ratusz - Ząbkowice Śląskie)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.
2. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków. Warszawa
3. a/a

mgr inż. arch. Jerzy Niemcewicz nr ewid. upr. 145/85	02.2010
mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/UW	02.2010
mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.V.173426/06301	02.2010
mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OPI./0373/PWOK/08	02.2010
mgr inż. Gabriela Maluszkiewicz nr ewid. upr. 15300/S03	02.2010
mgr inż. Aneta Rychlińska nr ewid. upr. 34800/UW	02.2010

KIAP
KONSTRUKCYJNO-PROJEKTYWNA
ul. Wroclawska 10, 54-600 Wrocław
tel. 71 787 85 34, fax 71 787 85 35

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUŠA MIEJSKIEGO
ETAP II - DRENAŻ**

ADRES: RATUŠ, Ząbkowice Śl.,
Rynek 56 (działka nr 65)

INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl.,
ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1 : 500



OZNACZENIA:
 GRANICA OPRACOWANIA
 REMONTOWANY BUDYNEK RATUŠA
 WEJŚCIE DO BUDYNKU
 PROJ. DRENAŻ

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 skala: 1 : 500

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej przyjętej do Zasobu Geodezyjnego. Granice na mapie zgodne z operatem ewidencyjnym. Obszar opracowania oznaczony linią przerywaną. Brak planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Województwo Śląskie
 Powiat Ząbkowicki
 Miasto Ząbkowice Śl.
 Ogród Centrum
 ul. Rynek 56
 działka nr 65 AM-12

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 ul. Wroclawska 10
 54-600 Wrocław
 tel. 71 787 85 34, fax 71 787 85 35

**WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW**
 we Wrocławiu
 DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
 58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
 tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr 1
 do decyzji nr 183/10 z dnia 22.03.2010

sporzędził: mgr inż. arch. Daria Watach mgr inż. Kazimierz Dragan mgr inż. Szymon Bogacz mgr inż. Gabriela Maluszkiewicz mgr inż. Aneta Rychlińska	Miasto wykonane w mieście styczniu 2010
UŁUGI GRODZIŃSKIE I KONTROLNE ul. Świebuzowa 25 54-600 Wrocław NIP 687-11167-15 REGON 89041309	
Walentyna Sucha ul. Wroclawska 10 54-600 Wrocław	w ramach zlecenia Nr DZ. 054.01.12010 KERG

Załącznik nr 1
 do decyzji nr 154 z dnia 03.03.2010

**WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW**
 ul. Wroclawska 10
 54-600 Wrocław
 DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
 58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
 tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60